

O Prefeito Municipal de Irati, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, dentre outros dispositivos legais aplicáveis à espécie, apresenta a consideração dessa Casa de Leis, o seguinte:

PROJETO DE LEI Nº 007/2018

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a contratar **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE BEM MUNICIPAL** com empresa que especifica e dá outras providências.

Art. 1º – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a contratar, com a empresa **PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 29.117.142/0001-15, **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO** de parte ideal de 3.496,75 m², sobre imóvel pertencente à municipalidade, localizado no **DISTRITO INDUSTRIAL DA BR 277**, Município de Irati – PR, com área total de 3.496,75 m², constante da matrícula nº 11.041 do Registro Geral do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Irati – Paraná, conforme mapa, memorial descritivo e matrícula que farão parte integrante desta lei.

Art. 2º – A concessão será outorgada gratuitamente e por prazo indeterminado, devendo a concessionária utilizar do imóvel, descrito no artigo primeiro desta lei, para **fabricação de massa de concreto e argamassa de construção**.

Art. 3º – A concessionária comprometer-se-á a dar início nas atividades produtivas de seu empreendimento, no imóvel concessionado, no prazo de sessenta dias, contado desta lei, sob pena de revogação da concessão de direito real de uso, ora autorizada.

Art. 4º – A concessionária comprometer-se-á a cercar, limpar e roçar a respectiva área do imóvel ora cedido, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados desta lei, sob pena de revogação da mesma.

Art. 5º – No caso de revogação da concessão de direito real de uso, todas as benfeitorias realizadas durante a vigência da concessão serão incorporadas ao patrimônio do Município, não cabendo ressarcimento de qualquer despesa ou direito de retenção.

Art. 6º – A concessão só poderá ser cassada/revogada, independente de notificação ou interpelação judicial, nas seguintes condições:

- I. Alteração pelo concessionário da destinação prevista para o imóvel;
- II. Insolvência do concessionário;
- III. Inadimplemento do concessionário de qualquer das obrigações previstas por esta lei e outras a serem avençadas entre ele e o Poder Executivo.

Art. 7º – A concessão é intransferível a qualquer título, no todo ou em parte.

Art. 8º - A partir da inscrição da concessão, o concessionário responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham incidir sobre o imóvel e suas rendas.

Art. 9º – Ao final de cada exercício anual, a concessionária deverá apresentar junto à Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Município, a Relação Anual de Informações Sociais (RAIS), referente ao número de funcionários indicados na análise de enquadramento (item 7 - mão de obra-direta pela empresa), acompanhada da GFIP – Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço e Informações à Previdência Social, sob pena de enquadrar-se no art. 5º, item III.

Art. 10 – Esta lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 16 de janeiro de 2018.

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº 007/2018

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a contratar **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE BEM MUNICIPAL** com empresa que especifica e dá outras providências.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente.
Nobres Vereadores.

A empresa **PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.117.142/0001-15, solicitou ao Executivo Municipal concessão de direito real de uso de terreno localizado no Condomínio Industrial da BR 277, **para fabricação de massa de concreto e argamassa de construção.**

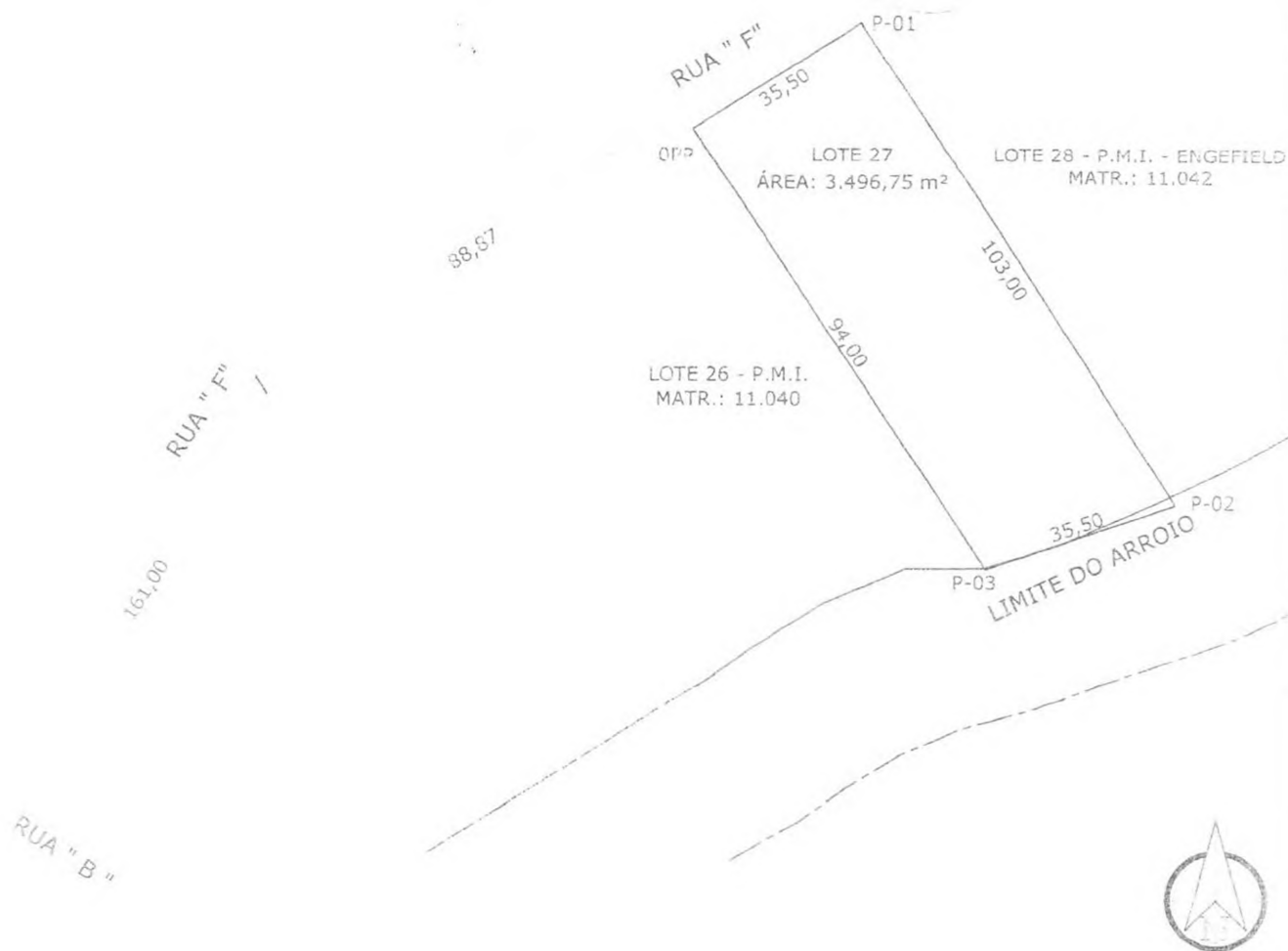
Ao ser beneficiada com a concessão de direito real de uso, no Condomínio Industrial, terá plenas condições de estabelecer suas instalações, trazendo benefícios diretos e indiretos para o município.

Em anexo documentos da empresa, contrato social e parecer do PROGRIDE.

Contando, desde já, com o apoio dessa ilustre Casa de Leis à presente iniciativa, renovamos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal



MAPA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Levantamento Topográfico

Imóvel Urbano - Condomínio
Industrial BR-277

Engenheiro Técnico:

Natália Silva de Mescanti
Engenheira Florestal
CREA PR 119.071/D



PREFEITURA DE
IRATI

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Endereço	Rua "F" LOTE 27
Bairro:	Condomínio Industrial BR-277
Área Total	3.496,75 m²
Cidade:	Irati - PR
Escala:	1:1.250
Requerente:	PANKA CCNCPETO e ARGAMASSA LTDA - EPP
CNPJ:	29.117.142/0001-15
Matrícula nº:	11.041 - 2º C.R.T.



PREFEITURA DE

IRATI

S.A.E.U.

Secretaria Municipal de Arquitetura, Engenharia e Urbanismo
Departamento de Topografia e Geodésia

Memorial Descritivo

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Matrícula: 11.041 - 2º C.R.I. - LOTE 27

Requerente: PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA - EPP

CPF: 29.117.142/0001-15

Município: IRATI

UF: PR

Área: 3.496,75 m²

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, fazendo frente para RUA "F" a 249,37 m da esquina com a RUA "B", de coordenadas N 7.184.751,42m e E 539.404,86m;

Deste, segue confrontando com RUA "F" com os seguintes azimutes e distâncias: 56°41'18" e 35,50m até o vértice 1, de coordenadas N 7.184.770,92m e E 539.434,53m;


Deste, segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI, MATR.: 11.042 - 2º C.R.I. e com alinhamento predial da RUA "F" com os seguintes azimutes e distâncias: 147°19'50" e 103,00m até o vértice 2, de coordenadas N 7.184.684,21m e E 539.490,12m;

Deste, segue confrontando com APROIO com os seguintes azimutes e distâncias: 251°21'43" e 35,50m até o vértice 3, de coordenadas N 7.184.672,86m e E 539.456,48m;

Deste, segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI, MATR.: 11.040 - 2º C.R.I. com os seguintes azimutes e distâncias: 326°41'18" e 94,00m até o vértice 0=PP, de coordenadas N 7.184.751,42m e E 539.404,86m até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 5.º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum SIRGAS. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 01 de dezembro de 2017.


NATALIA SILVA DE MESQUITA
Eng. Florestal
Crea - PR - 119.071/D

AMERICA

10. *Journal of the American Statistical Association*, 92(439):1089-1092, 1997.

TÍTULO DE DOMÍNIO: Registro do Loteamento R-11- 5 041 do livro nr 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou Fé Prot. 32.651 do livro 1-A
O Oficial _____

[illegible]
$$= 11, 11$$



Prefeitura Municipal de Irati
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico e Sustentável
CNPJ 75.654.574/0001-82
Rua Travessa Frei Jaime, 40 - 2º Andar
IRATI - PARANÁ CEP 84500-000
Fone (42) 3907-3030

Reunião da Comissão do PROGRIDE: 13/12/2017

Protocolo Nº 8583/2017

Nome / Empresa: PANAH CONCRETO E ARGAMASSA LTDA EPP

Assunto: propostas de alteração de terrenos para 2ª
de 2017

DELIBERAÇÃO:

Deliberação

NOMES DOS MEMBROS	REPRESENTANTE OU CARGO	ASSINATURA
Luis Antonio Andreassa	Presidente e Sec. Mun. De Desenvolvimento Econômico	
Pedro Eloirton dos Santos	Secretário Mun. de Obras e Serviços Urbanos	
Valmir Emiliano	Secretário Mun. de Finanças e Tributação	
Daniele Cavalli	Secretária Mun. de Administração e Patrimônio	
Dagoberto Waydzik	Secretário Mun. de Arquitetura, Engenharia e Urbanismo	
Robson Krupeizaki	Procuradoria Geral do Município	
Titular: Estanislau Fillus	Representante da FIEP	
Suplente: Enezito Ruppel		
Titular: Rogério Luis Kuhn	Representante da Câmara Municipal de Irati	
Suplente: Edson Luis Elias		
Titular: Oscar Muchau	Representante da ACIAI	
Suplente: Simone Aparecida dos Anjos		



Prefeitura Municipal de Irati

Secretaria de Indústria, Comércio, Serviços e Artesanato

CNPJ 75.654.574/0001-82

Coronel Emílio Gomes, 22 - IRATI - PR - CEP 84500-000

Fone (42) 3907 3030

Exmo. Sr. Prefeito

A empresa **PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA EPP**, com sede na Rua Alameda R F, 01, Nhapindazal, Irati – PR, estabelecida no ramo de **PREPARAÇÃO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUÇÃO**, vem mui respeitosamente requerer, através deste, a concessão de direito real de uso de dois terrenos, sendo o lote 27 com **3.496,75m²** e o lote 28 com **5.394,00m²**, localizados no endereço rua R F, 01 no condomínio industrial para seu empreendimento, cujas características básicas são apresentadas em anexo e correspondem as informações solicitadas para análise de viabilidade econômico-financeira.

Nestes termos, pede deferimento.

Irati, 23 de Novembro de 2017.


Assinatura do Requerente
Panka Mix

Nome: Tiago Panka

RG.: 8.763.156-7 CPF 043.354.009-50

Endereço: Trajano Grácia, 81, AP301, Centro, Irati - PR

Telefone: (42)3423-2727/99927-0247

Ilmo. Sr.
Jorge Derbli
Prefeito Municipal
Irati – Paraná

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

PROTOCOLO Nº 81031/17

EM: 28/11/17 HRS. 11:05

Adriano F. F. F. F.

ANÁLISE DE ENQUADRAMENTO

I - DADOS DA EMPRESA:

EMPRESA FORMAL

- Razão Social: PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA - EPP
- CNPJ: 29.117.142/0001-15
- Inscrição Estadual: 90.766.817-72
- Ramo de Atividade: PREPARAÇÃO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUÇÃO

II - TERRENO

- Área lote 27: 3.496,75m²
- Área Lote 28: 5.394,00m²
- Área total construída: 1.028,00m²

III - ESPECIFICAÇÕES (Necessidades)

- 01- Energia Elétrica 100KW
- 02- Água e Esgoto
- 03- Coleta de Resíduos Sólidos (Lixo e Reciclados)
- 04- Transporte Público

IV - CRONOGRAMA DO PROJETO (Em meses)

- Início do Funcionamento Fabril: 01/12/2017

V - FATURAMENTO ANUAL DA EMPRESA - EM REAIS

- 1 - Faturamento Atual: R\$ 9.000.000,00
- 2 - Previsão para o 1º Ano: R\$ 10.500.000,00
- 3 - Previsão para o 2º Ano: R\$ 11.000.000,00
- 4 - Previsão para o 3º Ano: R\$ 11.700.000,00

VI - GERAÇÃO DE I.C.M.S.

- 1 - Previsão para o 1º Ano: 2,56%
- 2 - Previsão para o 2º Ano: 2,84%
- 3 - Previsão para o 3º Ano: 3,10%

VII - MÃO DE OBRA DIRETA PELA EMPRESA (AUMENTO)

Categoria	1º ANO	2º ANO	3º ANO	4º ANO	5º ANO	Total
Administrativo	01	01	02	02	02	02
Técnica	01	01	01	01	01	01
Operários qualificados	02	02	02	02	02	02
Operários sem qualificação	03	05	07	08	09	09
Terceiros	-	02	04	04	04	04
Total	07	11	16	17	18	18

VIII - MOTIVOS QUE DETERMINARAM A SOLICITAÇÃO.

1. A empresa já está estabelecida no município, agora decide investir em fabricação de concreto (fabricação que demanda muito espaço).
2. O município estar investindo e se organizando em muitos setores públicos, inclusive no âmbito industrial.
3. O crescimento da cidade, se tornando referência e com suma importância à região centro sul do estado.
4. Por ser rota comercial (situada às margens da BR-277).
5. O potencial da mão de obra.

Irati, 23 de Novembro de 2017.



Tiago Panka



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA
DA UNIÃO**

Nome: PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA - EPP
CNPJ: 29.117.142/0001-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.

Emitida às 08:23:56 do dia 28/11/2017 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/05/2018.

Código de controle da certidão **64F8.55EF.8824.81F0**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Coordenação da Receita do Estado

Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 017272301-44

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **29.117.142/0001-15**
Nome: **PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA - EPP**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 28/03/2018 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

CNPJ: 29.117.142/0001-15

Certidão n.º: 140802721/2017

Expedição: 28/11/2017, às 08:25:43

Validade: 26/05/2018 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que o CNPJ sob o n.º 29.117.142/0001-15, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n.º 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n.º 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

Certidão expedida sem indicação do nome/razão social, tendo em vista que o CPF/CNPJ consultado não figura na última versão da base de dados da Receita Federal do Brasil - RFB enviada ao Tribunal Superior do Trabalho - TST. Para saber a situação desse CPF/CNPJ, consulte o sítio da RFB (www.receita.fazenda.gov.br).

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA	
NOME DA RECEITA 29.117.142/0001-15 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
DATA DE ABERTURA 22/11/2017			
NOME EMPRESARIAL PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA - EPP			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) PANKAMIX			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 41.20-4-00 - Construção de edifícios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
RAZÃO SOCIAL AL R F		NÚMERO 01	COMPLEMENTO COND INDUSTRIAL BR 277
INSCRIÇÃO ESTADUAL 84.500-000	BAIRRO/DISTRITO NHAPINDAZAL	MUNICÍPIO IRATI	UF PR
ENDEREÇO ELETRÔNICO GERENCIA@PANKA.COM.BR		TELEFONE (42) 3422-2000	
ENTERPRETE RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 22/11/2017	
SITUAÇÃO CADASTRAL *****			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia 22/11/2017 às 10:26:23 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Consulta QSA / Capital Social](#)

[Voltar](#)

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, clique aqui.

[Atualize sua página](#)

PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA
CONTRATO SOCIAL

BRUNO PANKA, brasileiro, empresário, solteiro, nascido em 06/08/1990, portador do RG nº 9.678.687-5 SSP/PR, inscrito no CPF nº 068.674.199-41, residente e domiciliado a Rua Abílio Carvalho Bastos, nº 323, Bairro Centro, município e comarca de Itati, Estado do Paraná, CEP 84500-000, **DIOGO PANKA**, brasileiro, empresário, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, portador do RG nº 9.619.329-7 SSP/PR, inscrito no CPF nº 066.393.289-09, residente e domiciliado a Rua Abílio Carvalho Bastos, nº 323, Bairro Centro, município e comarca de Itati, Estado do Paraná, CEP 84500-000, e **TIAGO PANKA**, brasileiro, empresário, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, portador do RG nº 8.763.156-7 SSP/PR, inscrito no CPF nº 043.354.009-50, residente e domiciliado a Rua Abílio Carvalho Bastos, nº 323, Bairro Centro, município e comarca de Itati, Estado do Paraná, CEP 84500-000, resolvem por este instrumento constituir uma Sociedade Empresária Limitada, mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade girará sob o nome empresarial de **PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA**.

CLÁUSULA SEGUNDA: A sede e foro da sociedade é Alameda R. F. nº 100, Condomínio Industrial BR 277, Bairro Nhapindazal, Cidade de Itati, Estado do Paraná, CEP: 84500-000.

CLÁUSULA TERCEIRA: O objeto social da empresa será: Preparação de massa de concreto e argamassa para construção; Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado; Comércio varejista de materiais de construção; Construção de edifícios; serviços de engenharia.

CLÁUSULA QUARTA: O capital social será de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), divididos em 500.000 (quinhentas mil) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR EM R\$	PORC (%)
BRUNO PANKA	166.666	R\$ 166.666,00	33,3333%
DIOGO PANKA	166.668	R\$ 166.668,00	33,3344%
TIAGO PANKA	166.666	R\$ 166.666,00	33,3322%
TOTAL	500.000	R\$ 500.000,00	100%



CERTIFICO O REGISTRO EM 22/11/2017 09:37 SOB N. 41208695731
 PROTOCOLO 177268042 DE 20/11/2017. CODIGO DE VERIFICAÇÃO
 11704478860. NIRE: 41208695731.
 PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA EPP

Libertad Bogus
 SECRETARIA-GERAL
 CURITIBA, 22/11/2017
www.empresafacil.pr.gov.br

PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA
CONTRATO SOCIAL

CLAUSULA QUINTA: A sociedade iniciará suas atividades em 16 de outubro de 2017, e seu prazo de duração é indeterminado.

CLAUSULA SEXTA: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas a venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente

CLAUSULA SÉTIMA: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

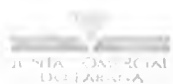
CLAUSULA OITAVA: A administração da sociedade caberá aos Srs. BRUNO PANKA, DIOGO PANKA E TIAGO PANKA, com poderes e atribuições de administrar os negócios sociais, autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens da sociedade, sem a autorização do outro sócio.

CLAUSULA NONA: Ao término de cada exercício social, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

CLAUSULA DÉCIMA: A sociedade deliberará em reunião dos sócios, devidamente convocada, os resultados dos lucros apurados, distribuindo-os, capitalizando-os, ou deixando em reserva na sociedade. Os prejuízos poderão ser compensados com os lucros que forem apurados.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: A sociedade poderá, a seu critério, elaborar demonstração contábil mensal, trimestral ou anual e distribuir os lucros apurados no período aos sócios, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei n. 10.406/2002 e ainda distribuir lucros com base nos lucros acumulados constantes do último balanço patrimonial.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: A sociedade poderá, de acordo com deliberação dos sócios que representem a totalidade do capital social, ou seja, somente por consenso



CERTIFICO O REGISTRO EM 22/11/2017 09:37 SOB N. 41208695731
PROTOCOLO 117268042 DE 20/11/2017. CODIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704478860. NIRE: 41208695731.
PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA EPP

Libertad Bogus
SECRETARIA-GERAL
CURITIBA, 22/11/2017
www.cnpj.esafacil.br

PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA

CONTRATO SOCIAL

de todos os sócios, distribuídos resultados desproporcionalmente à participação de cada sócio no quadro societário, de acordo com autorização do artigo 1.007 da Lei 10.46 02.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore" para o sócio administrador, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA: Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros e sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: Os administradores declaram sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a prioridade.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: Fica eleito o foro do Município e Comarca de Iriti-PR, para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

Em por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 1 (uma) via.

Iriti, 06 de outubro de 2017.

CERTIFICO O REGISTRO EM 22/11/2017 09:37 SOB N. 41208695731.
PROTOCOLO: 177268042 DE 20/11/2017. CODIGO DE VERIFICAÇÃO
11704478860 NIKE 41208695 31.
PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA EPP

Libertad Bogus
SECRETARIA-GERAL
CURITIBA, 22/11/2017

PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA
CONTRATO SOCIAL

1º TABELIONATO DE
NOTAS DE IRATI-PR


BRUNO PANKA

1º TABELIONATO DE
NOTAS DE IRATI-PR


DIOGO PANKA

1º TABELIONATO DE
NOTAS DE IRATI-PR


TIAGO PANKA



CERTIFICO O REGISTRO EM 22/11/2017 09:37 SOB N. 412046957.
PROTOCOLO: 177268042 DE 20/11/2017. CODIGO DE VERIFICAÇÃO
11704478860. NIRE: 41208695731.
PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA EPP

Libertad Bogus
SECRETARIA-GERAL
CURITIBA 22/11/2017

En testaminto 14 de 1910.

10 TABELADO DE NOTAS
Brasil - Paraná - Fone: (41) 3422-6600
SELO Wfrc.PrB11.NOTAS-W2-1a, 1s.
Consulte em www.funarpem.com.br
Reconheço, por AUTENTICAÇÃO, a(s) firma(s).....
de: TIAGO PARRA.....
CEO Fe.....
02/07/2014 0001-00100492-7.....
Igreja, S. L. de
.....

En la fecha de _____ de _____ de _____

Libertad Bogus
SECRETARIA-GERAL
CURITIBA, 22/11/2017
www.empresafacil.pr.gov.br

**Comprovante de Inscrição Cadastral - CICAD**

Inscrição no CAD/ICMS	Inscrição CNPJ	Início das Atividades
90766817-72	29.117.142/0001-15	11/2017

Empresa / Estabelecimento

Nome Empresarial **PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA - EPP**
Título do Estabelecimento **PANKAMIX**
Endereço do Estabelecimento **ALD R F, 01, COND INDUSTRIAL BR 277 - NHAPINDAZAL - CEP 84500-000**
FONE: (42) 3422-2000
Município de Instalação **IRATI - PR, DESDE 11/2017**
(Estabelecimento Matriz)

Qualificação

Situação Atual **ATIVO - REGIME NORMAL / NORMAL - DIA 12 DO MES+1, DESDE 11/2017**
Natureza Jurídica **206-2 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA**
Atividade Econômica Principal do Estabelecimento **2330-3/01 - FABRICACAO DE ESTRUTURAS PRE-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SERIE E SOB ENCOMENDA**
Atividade(s) Econômica(s) Secundária(s) do Estabelecimento **4120-4/00 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS**
4744-0/99 - COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL

Quadro Societário

Tipo	Inscrição	Nome Completo / Nome Empresarial	Qualificação
CPF	043.354.009-50	TIAGO PANKA	SOCIO-ADMINISTRADOR
CPF	068.674.199-41	BRUNO PANKA	SOCIO-ADMINISTRADOR
CPF	066.393.289-09	DIOGO PANKA	SÓCIO-ADMINISTRADOR

Este CICAD tem validade ate 28/12/2017.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Coordenação da Receita do Estado

CAD/ICMS Nº 90766817-72

Os dados cadastrais deste estabelecimento poderão ser confirmados via Internet www.fazenda.pr.gov.br

Emitido eletronicamente via Internet
28/11/2017 8:29:35

Dados transmitidos de forma segura
Tecnologia CELEPAR



CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI - PR

Rua Dr. Correia, 139 - Fone/Fax (42) 3423-2344
CEP 84600-000 - Irati - PR

PARECER DA ASSESSORIA JURÍDICA



Objeto: Parecer sobre o Projeto de Lei nº 156/2017 que:
“Autoriza o Poder Executivo Municipal a contratar concessão de direito real de uso de bem municipal com empresa que especifica e dá outras providências.”

Vistos, etc.

Foi recebida, por esta Assessoria, solicitação oriunda da Presidência do Legislativo para a elaboração de parecer sobre o projeto de lei em epígrafe, a teor do disposto no art. 2º, II e IV, da Resolução nº 04/2015.

Trata-se de projeto de lei de iniciativa do Poder Executivo, atinente à gestão dos bens públicos municipais, o qual foi lido na sessão ordinária de 12 de dezembro de 2017.

É o sucinto relatório.

FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA

O presente projeto foi analisado em seus aspectos legais e constitucionais.

A Lei Orgânica Municipal – LOM, no seu art. 13, estabelece a competência do Prefeito Municipal para administrar os bens públicos municipais, ressalvados os bens pertencentes ao Poder Legislativo, e, no seu art. 17, preconiza que o uso de bens municipais por terceiros poderá ser feito mediante concessão, permissão ou autorização, quando houver interesse público, devidamente justificado, com destaque para as concessões, que deverão ter autorização da Câmara Municipal.

Além disso, o art. 68 da LOM atribui ao Prefeito a competência para permitir ou autorizar o uso de bens municipais por terceiros, mediante prévia e expressa autorização da Câmara Municipal.



CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI - PR

Rua Dr. Correia, 139 Fone/Fax: (42) 3423-2344
CEP 84500-000 - Irati - PR

Por sua vez, o Decreto-Lei nº 271, de 28 de fevereiro de 1967, no seu art. 7º, *caput*, dispõe que a concessão de direito real de uso de terrenos públicos ou particulares poderá ser *"remunerada ou gratuita, por tempo certo ou indeterminado, como direito real resolúvel, para fins específicos de regularização fundiária de interesse social, urbanização, industrialização, edificação, cultivo da terra, aproveitamento sustentável das várzeas, preservação das comunidades tradicionais e seus meios de subsistência ou outras modalidades de interesse social em áreas urbanas."*

No caso em questão, infere-se que o objeto da propositura consiste em conceder direito real de uso a pessoa jurídica **PANKA CONCRETO E ARGAMASSA LTDA – EPP**, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 29.117.142/0001-15, de parte ideal de 5.394,00 m², de imóvel pertencente a municipalidade, localizado no CONDOMÍNIO INDUSTRIAL DA BR 277, constante da matrícula nº 11.042 do Registro do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Irati – Paraná, para a fabricação de massa de concreto e argamassa de construção.

Diante do exposto, conclui-se que a proposição preenche os requisitos legais e constitucionais, razão pela qual opina-se pela regular tramitação da matéria, nos termos regimentais.

É o parecer.

Irati/PR, 13 de dezembro de 2017.


EDUARDO FREIRE GAMEIRO ZANICOTTI
Assessor Jurídico (OAB/PR nº 55.190)