

O Prefeito Municipal de Irati, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, dentre outros dispositivos legais aplicáveis à espécie, apresenta a consideração desta Casa de Leis, o seguinte:

## PROJETO DE LEI Nº 040/2018

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a 4.000,00 m<sup>2</sup>, pertencente ao Juventus Futebol Club.

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, a área de terreno correspondente a 4.000,00 m<sup>2</sup>, pertencente ao Juventus Futebol Club, objeto das matrículas nº 4256, 4257, 4260, 4263 e 4267 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Irati – Paraná, com área de 800,00 m<sup>2</sup> cada uma, conforme mapas e memoriais descritivos, que farão parte integrante desta Lei.

**Parágrafo único** – A área ora doada será destinada para construção de uma academia ao ar livre.

**Art. 2º** - As despesas decorrentes dessa Lei correrão por conta da municipalidade.

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, 17 de abril de 2018.

**Jorge David Derbli Pinto**  
Prefeito Municipal

## PROJETO DE LEI Nº 040/2018

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a 4.000,00 m<sup>2</sup>, pertencente ao Juventus Futebol Club.

## JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente.  
Nobres Vereadores.

Estamos encaminhando para apreciação de Vossas Excelências o Projeto de Lei em tela que autoriza o Executivo Municipal a receber, em doação, a área de terreno correspondente a 4.000,00 m<sup>2</sup>, pertencente ao Juventus Futebol Club, objeto das matrículas nº 4256, 4257, 4260, 4263 e 4267 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Irati – Paraná, com área de 800,00 m<sup>2</sup> cada uma, para construção de uma academia ao ar livre.

Em anexo mapas, memoriais descritivos, matrículas e requerimento do Juventus Futebol Club.

Esperando que o projeto de lei seja aprovado em sua totalidade por todos os integrantes desta Casa de Leis, agradecemos reiterando protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente

**Jorge David Derbli Pinto**  
Prefeito Municipal

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI – PR.**

**JUVENTUS FUTEBOL CLUB**, com sede em Engenheiro Gutierrez, município de Irati, Estado do Paraná, inscrito sob CNPJ: 75.654.145/0001-04, vem à presença de Vossa Excelência **doar** a área de terra com 4.000,00 m<sup>2</sup>, nas ruas Guiana, Paraguai e Chile, objeto das matrículas nº 4267,4263, 4260, 4257, 4256, sendo cada uma delas com 800,00 m<sup>2</sup>, para fins de usos institucionais.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Irati, 21 de fevereiro de 2018.



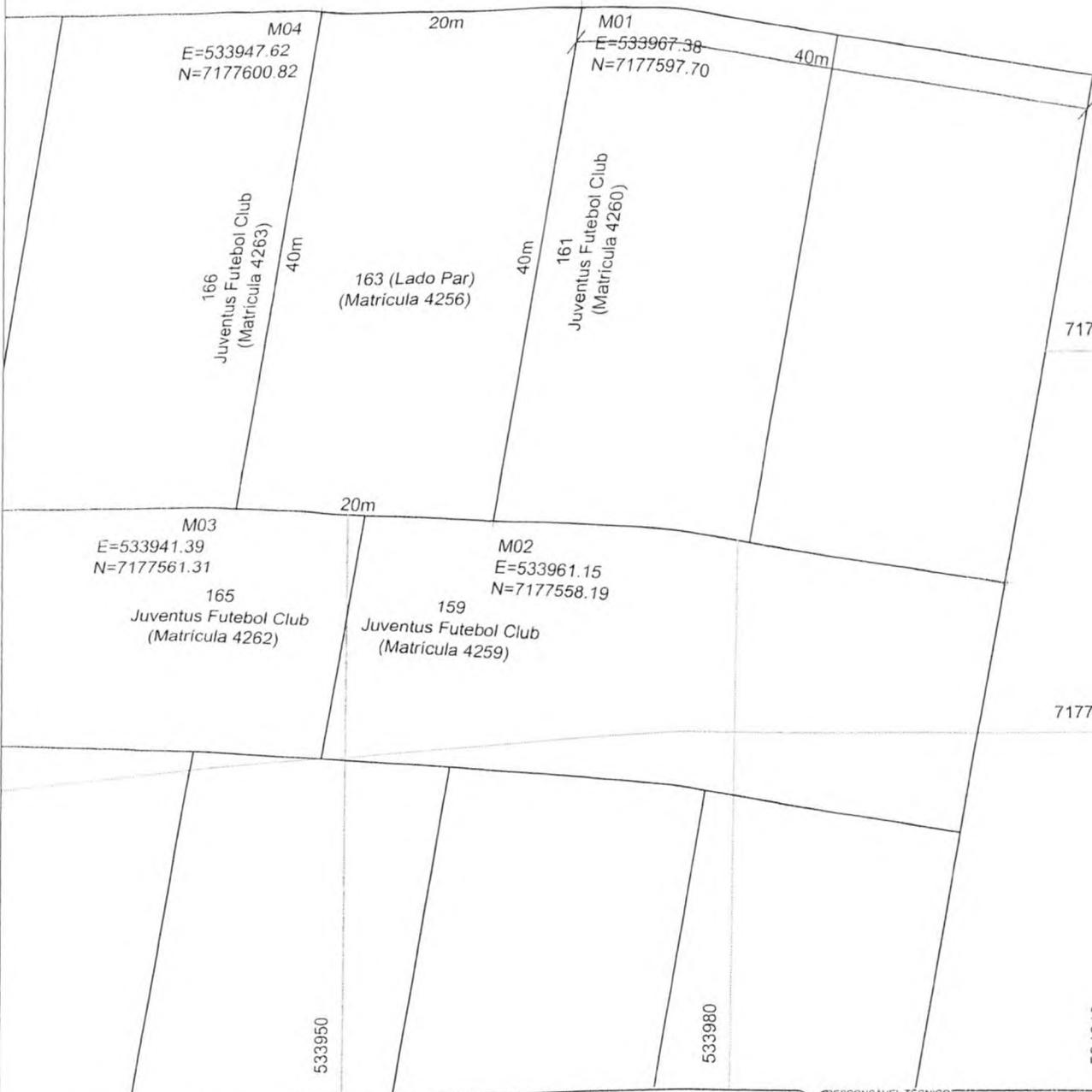
**Juventus Futebol Club**  
CNPJ: 75.654.145/0001-05

PROFESSOR GUTIERREZ - IRATI - PR  
NO. 533950/533980/534010



RUA GUIANA (RUA 5)

7177600



RUA CHILE (TRAVESSA 5)

7177570

7177540

PROJETO <b>PLANTA DE UM TERRENO URBANO</b>		RESPONSÁVEL TÉCNICO  WILLIAM SANTOS DE ANDRADE ARQUITETO E URBANISTA CAU PR 180.678-5
DESCRIÇÃO <b>LEVANTAMENTO PERIMETRAL</b>		
LOCAL <b>ENGENHEIRO GUTIERREZ - IRATI - PR</b>		
PROPRIETÁRIA / ÁREA <b>JUVENTUS FUTEBOL CLUB</b> CNPJ: 75.654.145/0001-05 ÁREA : 800.00 m <sup>2</sup>	REQUERENTE / PROPRIETÁRIO  <b>JUVENTUS FUTEBOL CLUB</b>	
ESCALA 10 / 50	MATRÍCULA 4256	RESPONSÁVEL TÉCNICO WILLIAM SANTOS DE ANDRADE
	DESENHISTA ALISSON GNATKOWSKI	DATA 22/02/2018
		FOLHA A4 01 / 001

## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: DE UM TERRENO URBANO  
PROPRIETÁRIO: JUVENTUS FUTEBOL CLUB  
LOCALIDADE: ENGENHEIRO GUTIERREZ  
MUNICIPIO: IRATI  
COMARCA: IRATI  
ESTADO: PARANÁ  
MATRÍCULA: 4256  
ÁREA: 800.00m<sup>2</sup>; PERIMETRO (m): 120.00m.

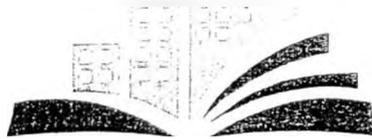
### DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'M-1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Planos Retangulares Relativos, Sistema UTM: 'M-1' (E= 533967.38m e N= 7177597.70m); cravado entre terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4260) e a margem da rua Guiana, a 40m da rua Chile. Daí segue confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4260, Lado Par), com o azimute de 188°58'5" e com a distância de 40.00m até o marco 'M-2' (E= 533961.15m e N= 7177558.19m); Daí segue com o azimute de 278°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrículas 4259 e 4262), com a distância de 20.00m, até o marco 'M-3' (E= 533941.39m e N= 7177561.31m); Daí segue com o azimute de 8°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrículas 4263), com a distância de 40.00m, até o marco 'M-4' (E= 533947.62m e N= 7177600.82m); E chega-se a Rua Guiana. Daí segue margeando a referida Rua, com o azimute de 98°58'5" e com a distância de 20.00m, até o marco 'M-1' fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 800.00 m<sup>2</sup>.

Irati, 22 de Fevereiro de 2018.



William Santos de Andrade  
Arquiteto e Urbanista  
CAU PR 180.678-5



# JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR.  
2º OFÍCIO

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

RUBRICA

MATRÍCULA N.º \* 4256 \*

*J. Leal*

**I M Ó V E L:-** Um lote de terreno urbano, situado na localidade de Riosinho, município de Irati, configurado sob n.163/da planta (da divisão amigável) de herdeiros de João Batista Anciutti, com a área de 800,00m<sup>2</sup>., medindo 20,00mts. de frente para a rua n.05; por 40,00mts. nas linhas laterais, confrontando de um lado com o lote n.161, de outro lado com o lote n.166; e 20,00mts. nos fundos confronta com os lotes 159/165 da mesma planta. REG ANT n.2103I, fls.51 do Livro 3-R do R.I. do 1º Ofício desta Comarca. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

**PROPRIETÁRIA:-** MATHILDE ANCIUTTI PESSOA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C Id 109 021 PR, residente em Curitiba, (Pr), na rua Frei Caneca, 30, 4º andar, apto. 44, Edifício América. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. Leal*, Ofi cial.-

=====

R.1/4256 - DIVISÃO. Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 17 de novembro de 1981, às fls.72/75 7 do Livro n.109, nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes, celebrada por Mathilde Anciutti Pessoa e seus filhos, sucessores do Espólio de João de Mattos Pessoa, COUBE por inteiro, à condômina MATHILDE ANCIUTTI PESSOA, acima qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$55.000,00. Pro toc. n.5783, Lº 1/A. Custas: Serp. R\$6.327,00. CPC R\$333,00. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. Leal* Oficial.-

=====

R.2/4256 - VENDA E COMPRA. A proprietária Mathilde Anciutti Pes soa, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para o Adquirente JUVENTUS FUTEBOL CLUB, - com sede em Engenheiro Gutierrez, neste município, inscrito no CGC/MF. sob n.75 654 145/0001-04; pelo preço de R\$.18.400,00 (dezoito mil e qua trocentos cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 28 de setembro de 1982, às fls.180 do Livro / n.111 pelo 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes, Protoc. n.5787, Lº 1/A. Custas: Serp. R\$.6.327,00. CPC R\$333,00. Dou fé. Irati, 04 de janeiro de 1983. *J. Leal* Oficial.-

=====

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).  
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.  
Deu fe Irati (PR), 17 de novembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta  
Fuarpen - Lei 13.226 de 18/07/2001  
Selo digital n.º BTAL2 . rQsJQ . 5nqQ5 - v8xMG . UWX32.  
Certidão R\$ 12,91 Buscas R\$2,70 Funrejus R\$3,73 ISS R\$0,45 Selo R\$4,40 TOTAL R\$ 24 19  
protocolo. 37.182

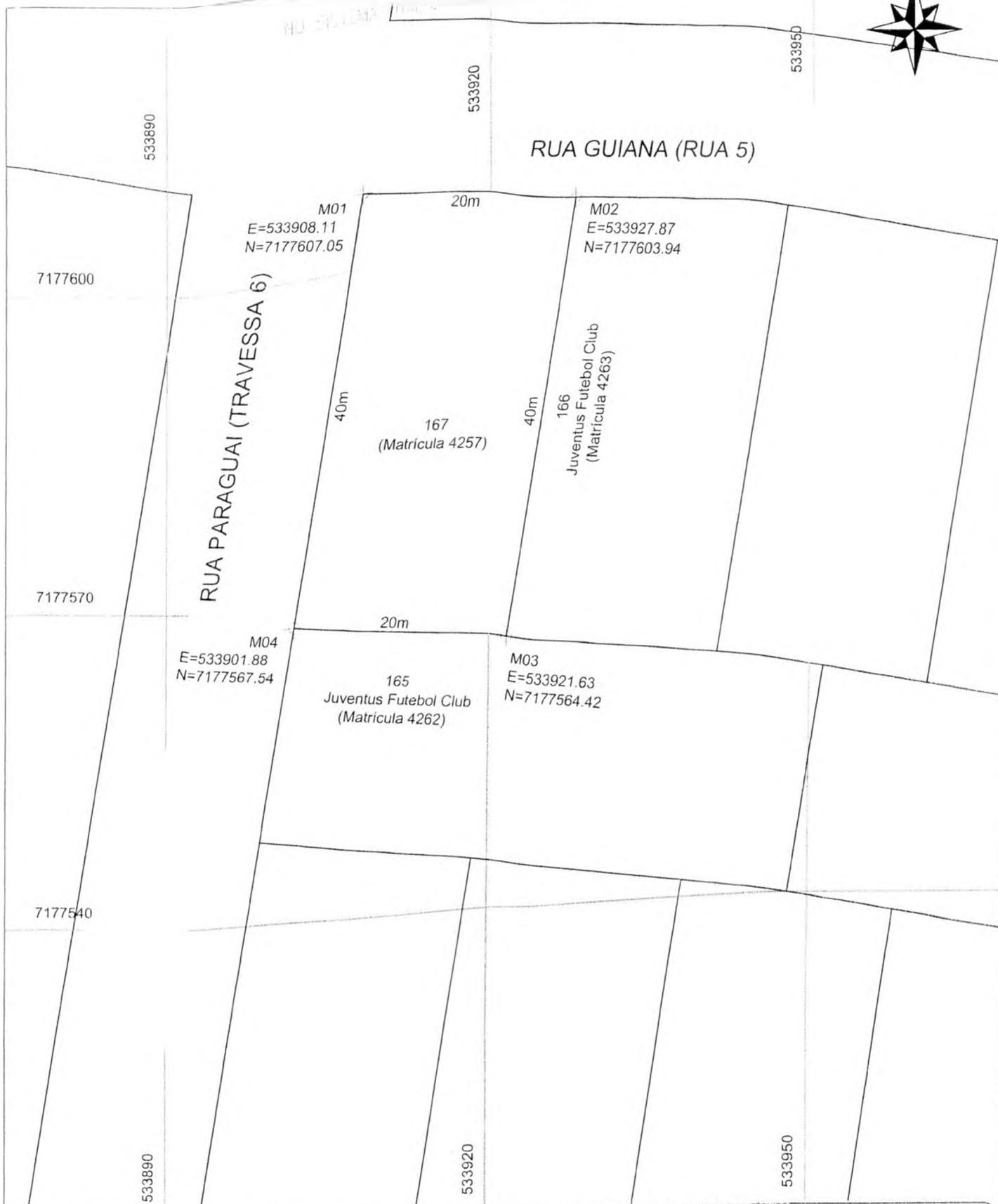
MATRÍCULA N.º  
\* 4256 \*

SEGUIR NO VERSO

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PROJETO <b>PLANTA DE UM TERRENO URBANO</b>		RESPONSÁVEL TÉCNICO  WILLIAM SANTOS DE ANDRADE ARQUITETO E URBANISTA CAU PR 180.678-5			
DESCRIÇÃO <b>LEVANTAMENTO PERIMETRAL</b>					
LOCAL <b>ENGENHEIRO GUTIERREZ - IRATI - PR</b>					
PROPRIETÁRIA / ÁREA <b>JUVENTUS FUTEBOL CLUB</b> CNPJ: 75.654.145/0001-05 ÁREA : 800.00 m <sup>2</sup>		REQUERENTE / PROPRIETÁRIO  <b>JUVENTUS FUTEBOL CLUB</b>			
ESCALA 10 / 50	MATRICULA 4257	RESPONSÁVEL TÉCNICO WILLIAM SANTOS DE ANDRADE	DESENHISTA ALISSON GNATKOWSKI	DATA 19/12/2017	FOLHA A4 01 / 001

## MEMORIAL DESCRITIVO

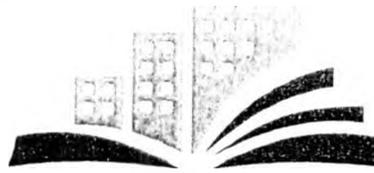
PROPRIEDADE: DE UM TERRENO URBANO  
PROPRIETÁRIO: JUVENTUS FUTEBOL CLUB  
LOCALIDADE: ENGENHEIRO GUTIERREZ  
MUNICÍPIO: IRATI  
COMARCA: IRATI  
ESTADO: PARANÁ  
MATRÍCULA: 4257  
ÁREA: 800.00m<sup>2</sup>; PERÍMETRO (m): 120.00m.

### DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'M-1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Planos Retangulares Relativos, Sistema UTM: 'M-1' (E= 533908.11m e N= 7177607.05m); cravado na esquina das Ruas Paraguai e Guiana. Daí segue margeando a Rua Guiana (Lado Par), com o azimute de 98°58'5" e com a distância de 20.00m até o marco 'M-2' (E= 533927.87m e N= 7177603.94m); Daí segue com o azimute de 188°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4263), com a distância de 40.00m, até o marco 'M-3' (E= 533921.63m e N= 7177564.42m); Daí segue com o azimute de 278°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrículas 4262), com a distância de 20.00m, até o marco 'M-4' (E= 533901.88m e N= 7177567.54m); E chega-se a Rua Paraguai. Daí segue margeando a referida Rua, com o azimute de 8°58'5" e com a distância de 40.00m, até o marco 'M-1' fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 800.00 m<sup>2</sup>.

Irati, 22 de Fevereiro de 2018.

  
William Santos de Andrade  
Arquiteto e Urbanista  
CAU PR 180.678-5



**JHONATAN TABORDA LEAL**  
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE IRATI - PR  
2º OFÍCIO

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

MATRICULA Nº. \* 4257 \*

RUBRICA

*Julio Cezar Lisboa*

**I M Ó V E L:-** Um lote de terreno urbano, situado na localidade de Riosinho, município de Irati, configurado sob n.167/ da planta (da divisão amigável) de herdeiros de João Batista Anciutti, com a área de 800,00m<sup>2</sup>., medindo 20,00mts. de frente para a rua n.05; por 40,00mts. nas linhas laterais, confrontando de um lado com a Travessa n.06 (esquina), do outro lado com o lote n.166; e 20,00mts. nos fundos confronta com o lote n.165 da mesma planta. REG ANT n.21031, fls.51 do Livro 3-R do R.I. do 1º - Ofício desta Comarca. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

**PROPRIETÁRIA:-** MATHILDE ANCIUTTI PESSOA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C Id 109 021 PR, residente em Curitiba, (Pr), na rua Frei Caneca, 30, 4º andar, apto.44, Edifício América. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *Julio Cezar Lisboa, OFICIAL.*

=====

**R.1/4257 - DIVISÃO.** Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 17 de novembro de 1981, às fls.72/75 7 do Livro n.109, nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes, celebrada por Mathilde Anciutti Pessoa e seus filhos, sucessores do Espólio de João de Mattos Pessoa, COUBE por inteiro, à condômine MATHILDE ANCIUTTI PESSOA, acima qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$55.000,00. Pro - toc. n.5783, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *Julio Cezar Lisboa - Oficial.*

=====

**R.2/4257 - VENDA E COMPRA.** A proprietária Mathilde Anciutti Pessoa, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para o Adquirante JUVENTUS FUTEBOL CLUB, com sede / em Engenheiro Gutierrez, neste município, inscrito no CGC/MF. sob n.75 654 145/0001-05; pelo preço de R\$18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 28 de setembro de 1982, às fls.151 do Livro n.112, pelo 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes. Protoc. n.5787, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé. Irati, 04 de janeiro de 1983. *Julio Cezar Lisboa, Oficial.*

=====

**CERTIDÃO DE INTEIRO TITOR**  
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).  
CERTIFICADO por esta fotocópia e reprodução fiel da presente  
Dele Irati (PR), 17 de novembro de 2017.

*Fernanda Aparecida Zeagunski Saudecki*  
Escriturante Substituta  
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001  
Selo digital nº VTALZ rqs5v . wbqQ5 - v8a8G Y63ev  
Certidão R\$ 12,91 Buscas R\$2,70 Funcejus R\$3,73 ISS R\$0,45 Selo R\$4,40 TOTAL R\$ 24,19  
Protocolo 37.182

MATRICULA Nº.  
\* 4257 \*

SEGUIE NO VERSO



71776

RUA GUIANA (RUA 5)



717757

7177540

7177510

PROJETO <b>PLANTA DE UM TERRENO URBANO</b>		RESPONSÁVEL TÉCNICO  WILLIAM SANTOS DE ANDRADE ARQUITETO E URBANISTA CAU PR 180.678-5
DESCRIÇÃO <b>LEVANTAMENTO PERIMETRAL</b>		
LOCAL <b>ENGENHEIRO GUTIERREZ - IRATI - PR</b>		
PROPRIETÁRIA / ÁREA <b>JUVENTUS FUTEBOL CLUB</b> CNPJ:75.654.145/0001-05 ÁREA : 800.00 m <sup>2</sup>	REQUERENTE / PROPRIETÁRIO  <b>JUVENTUS FUTEBOL CLUB</b>	
ESCALA <b>10 / 50</b>	MATRICULA <b>4260</b>	RESPONSÁVEL TÉCNICO <b>WILLIAM SANTOS DE ANDRADE</b>
DESENHISTA <b>ALISSON GNATKOWSKI</b>	DATA <b>19/12/2017</b>	FOLHA <b>A4 01 / 001</b>

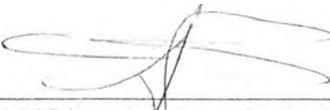
## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: DE UM TERRENO URBANO  
PROPRIETÁRIO: JUVENTUS FUTEBOL CLUB  
LOCALIDADE: ENGENHEIRO GUTIERREZ  
MUNICIPIO: IRATI  
COMARCA: IRATI  
ESTADO: PARANÁ  
MATRÍCULA: 4260  
ÁREA: 800.00m<sup>2</sup>; PERÍMETRO (m): 120.00m.

### DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'M-1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Planos Retangulares Relativos, Sistema UTM: 'M-1' (E= 533987.14m e N= 7177594.58m); cravado entre terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4267) e a margem da rua Guiana, a 20m da rua Chile. Daí segue confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4267, Lado Par), com o azimute de 188°58'5" e com a distância de 40.00m até o marco 'M-2' (E= 533980.90m e N= 7177555.07m); Daí segue com o azimute de 278°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4259), com a distância de 20.00m, até o marco 'M-3' (E= 533961.15m e N= 7177558.19m); Daí segue com o azimute de 8°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrículas 4256), com a distância de 40.00m, até o marco 'M-4' (E= 533967.38m e N= 7177597.70m); E chega-se a Rua Guiana. Daí segue margeando a referida Rua, com o azimute de 98°58'5" e com a distância de 20.00m, até o marco 'M-1' fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 800.00 m<sup>2</sup>.

Irati, 22 de Fevereiro de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
William Santos de Andrade  
Arquiteto e Urbanista  
CAU PR 180.678-5

# JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE IRATI - PR.  
2º OFICIO

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

MATRICULA Nº. \* 4260 \*

RUBRICA

*Jhonatan*

**I M Ó V E L:** - Um lote de terreno urbano, situado na localidade de Riosinho, município de Irati, configurado sob n.161/ da planta (de divisão amigável) de herdeiros de João Batista Anciutti, com a área de 800,00m2., medindo 20,00mts. de frente para a rua n.05; por 40,00mts. nas linhas laterais, confrontando de um lado com o lote n.157, de outro lado com o lote n.163; e 20,00mts. nos fundos confronta com o lote n.159 da mesma planta./ REG ANT n.21031, fls.51 do Livro 3-R do R.I. do 1º Ofício desta Comarca. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

**PROPRIETÁRIA:** - MATHILDE ANCIUTTI PESSOA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C Id 109 021 PR, residente em Curitiba, (Pr), na rua Frei Caneca, 30, 4º andar, apto.44, Edifício América. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *Jhonatan* Oficial.

=====  
R.1/4260 - DIVISÃO. Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 17 de novembro de 1981, às fls.72/75 7 do Livro n.109, nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes, celebrada por Mathilde Anciutti Pessoa e seus filhos, sucessores do Espólio de João de Mattos Pessoa, COUBE, por inteiro, à condômina MATHILDE ANCIUTTI PESSOA, acima qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$55.000,00. Protoc. n. 5783, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *Jhonatan* Oficial.

=====  
R.2/4260 - VENDA E COMPRA. A proprietária Mathilde Anciutti Pessoa, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para o Adquirente JUVENTUS FUTEBOL CLUB, com sede em Figueira Coutinho, neste município, inscrito no CGC/MF. sob o n. n.75 654 145/0001-05; pelo preço de R\$.18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 28 de setembro de 1982, às fls.161 do Livro / n.111, pelo 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes. Protoc. n.5787, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé. Irati, 04 de janeiro de 1983. *Jhonatan* Oficial.

=====  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).  
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente  
Dou fé. Irati (PR), 17 de novembro de 2019.

Fernanda Aparecida Zeagiuski Sandeski - Estrevente Substituta  
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001  
Selo digital nº uTALz . rQs8d . jHqQ5 - v8PLG . pltT7.  
Certidão R\$.12,91 Buscas R\$2,70 Funrejus R\$3,73 ISS R\$0,45 Selo R\$4,40 TOTAL R\$ 24 19  
Protocolo: 37.102

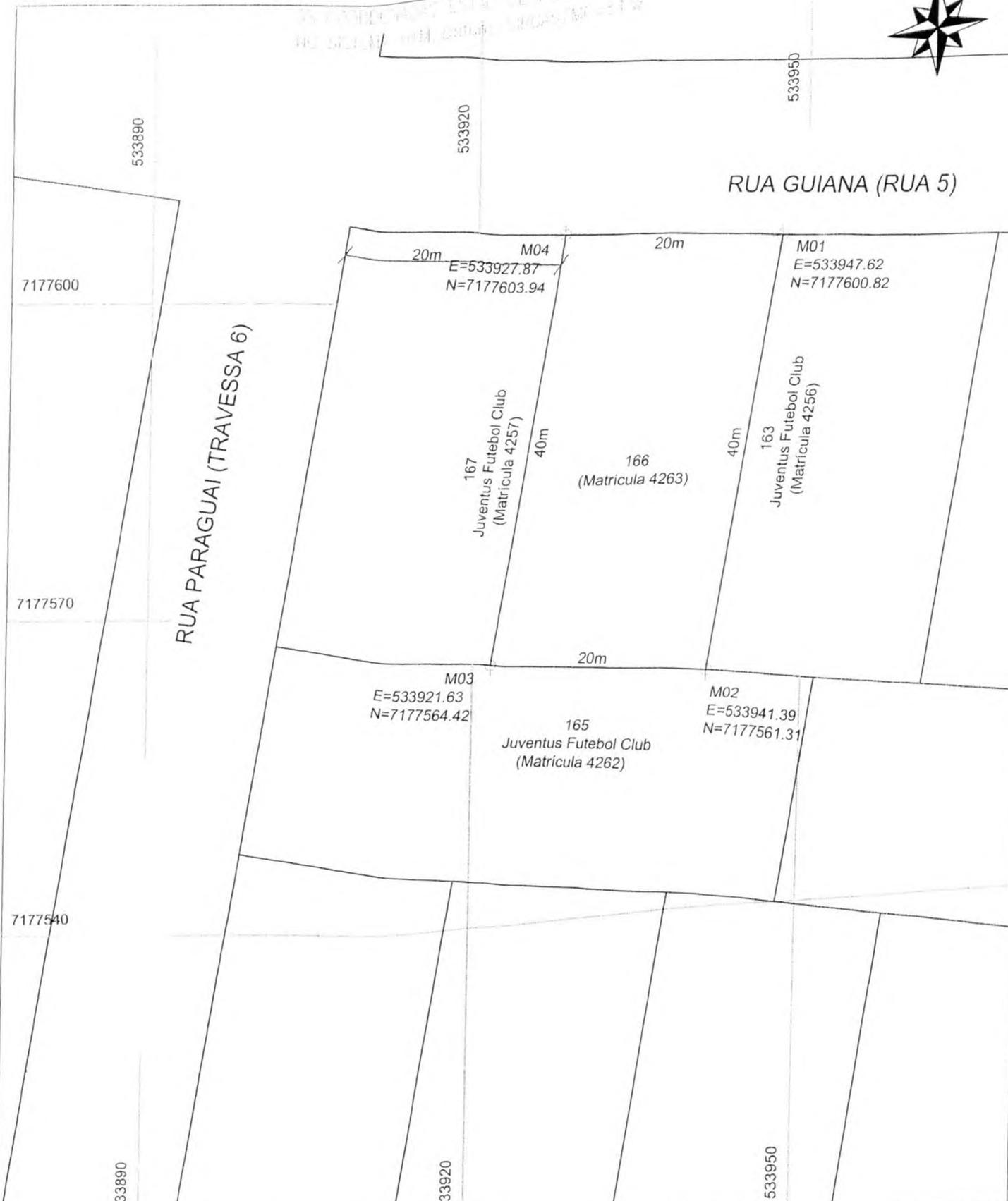
MATRICULA Nº.  
\* 4260 \*

SEGUIE NO VERSO

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PROJETO <b>PLANTA DE UM TERRENO URBANO</b>		RESPONSÁVEL TÉCNICO  WILLIAM SANTOS DE ANDRADE ARQUITETO E URBANISTA CAU PR 180.678-5	
DESCRIÇÃO <b>LEVANTAMENTO PERIMETRAL</b>			
LOCAL <b>ENGENHEIRO GUTIERREZ - IRATI - PR</b>			
PROPRIETÁRIA / ÁREA JUVENTUS FUTEBOL CLUB CNPJ:75.654.145/0001-05 ÁREA : 800.00 m <sup>2</sup>		REQUERENTE / PROPRIETÁRIO  JUVENTUS FUTEBOL CLUB	
ESCALA 10 / 50	MATRÍCULA 4263	RESPONSÁVEL TÉCNICO WILLIAM SANTOS DE ANDRADE	DESENHISTA ALISSON GNATKOWSKI
		DATA 19/12/2017	FOLHA A4 01 / 001

## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: DE UM TERRENO URBANO  
PROPRIETÁRIO: JUVENTUS FUTEBOL CLUB  
LOCALIDADE: ENGENHEIRO GUTIERREZ  
MUNICIPIO: IRATI  
COMARCA: IRATI  
ESTADO: PARANÁ  
MATRÍCULA: 4263  
ÁREA: 800.00m<sup>2</sup>; PERÍMETRO (m): 120.00m.

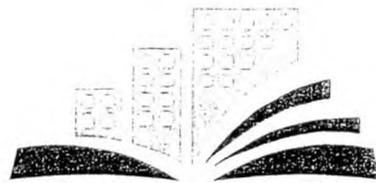
### DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'M-1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Planos Retangulares Relativos, Sistema UTM: 'M-1' (E= 533987.14m e N= 7177594.58m); cravado entre terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4256) e a margem da rua Guiana, a 20m da rua Paraguai. Daí segue confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4256, Lado Par), com o azimute de 188°58'5" e com a distância de 40.00m até o marco 'M-2' (E= 533941.39m e N= 7177561.31m); Daí segue com o azimute de 278°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4262), com a distância de 20.00m, até o marco 'M-3' (E= 533921.63m e N= 7177564.42m); Daí segue com o azimute de 8°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrículas 4257), com a distância de 40.00m, até o marco 'M-4' (E= 533927.87m e N= 7177603.94m); E chega-se a Rua Guiana. Daí segue margeando a referida Rua, com o azimute de 98°58'5" e com a distância de 20.00m, até o marco 'M-1' fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 800.00 m<sup>2</sup>.

Irati, 22 de Fevereiro de 2018.



William Santos de Andrade  
Arquiteto e Urbanista  
CAU PR 180.678-5



# JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR  
2º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA  
OFICIAL

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

HUBRICA

MATRÍCULA N.º \* 4263 \*

*J. C. Lisboa*

**I M Ó V E L:-** Um lote de terreno urbano, situado na localidade de Riosinho, município de Irati, configurado sob n.166/da planta (da divisão amigável) de herdeiros de João Batista Anciutti, com a área de 800,00m<sup>2</sup>., medindo 20,00mts. de frente para a rua n.05; por 40,00mts. nas linhas laterais, confrontando de um lado com o lote n.163, de outro lado com o lote n.167; e 20,00mts. nos fundos confronta com o lote n.165 da mesma planta. REG ANT n.23.030, fls.53 do Livro 3-S do R.I. do 1º Ofício desta Comarca. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

**PROPRIETÁRIOS:-** ESTHER ANCIUTTI PESSOA SILVA e seu marido ATTHIS - FERNANDES SILVA, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, ela funcionária pública municipal, / portadora da C Id 153 212 PR, ele industrial, portador da C Id n. n.108 980 PR, LIC.MF. n.010 211 689-04. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. C. Lisboa* Oficial.-

**R.1/4263 - DIVISÃO.** Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 17 de novembro de 1981, às fls.72/75 7 do Livro n.109, nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes, celebrada por Mathilde Anciutti Pessoa e seus filhos, sucessores do Espólio de João de Mattos Pessoa, COUBE, por inteiro, aos condôminos ESTHER ANCIUTTI PESSOA SILVA - ATTHIS-FERNANDES SILVA, acima qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$.55.000,00. Protoc. n.5783, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$.2.905,00. CPC R\$.153,00. Dou fé, Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. C. Lisboa* Oficial.-

**R.2/4263 - VENDA E COMPRA.** Os proprietários Esther Anciutti Pessoa Silva - Atthis Fernandes Silva, acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para o Adquirente JUVEN-TUS FUTEBOL CLUB, com sede em Engenheiro Gutierrez, neste município, inscrito no CGC/MF. sob n.75 654 145/0001-05; pelo preço de / R\$18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 28 de setembro/1982, às fls.183 do Livro n.111, pelo 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes. Protoc. n.5787, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$.2.905,00. CPC R\$.153,00. Dou fé. Irati, 04 de janeiro de 1983. *J. C. Lisboa* Oficial.-

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).  
CERTIFICADO que esta fotocópia e reprodução fiel da presente.  
Dou fé Irati (PR), 17 de novembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeiginski Saudeka - Escrevente Substituta  
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001  
Selo digital nº 0TALz . rQsoA . VvqQ5 - v8QrG . hDus9.  
Certidão R\$.12,91 Buscas R\$2,70 Funerjus R\$3,73 ISS R\$0,45 Selo R\$4,40 TOTAL R\$.24,19  
Protocolo: 37.182

MATRÍCULA N.º  
\* 4263 \*

SEGUE NO VERSO

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

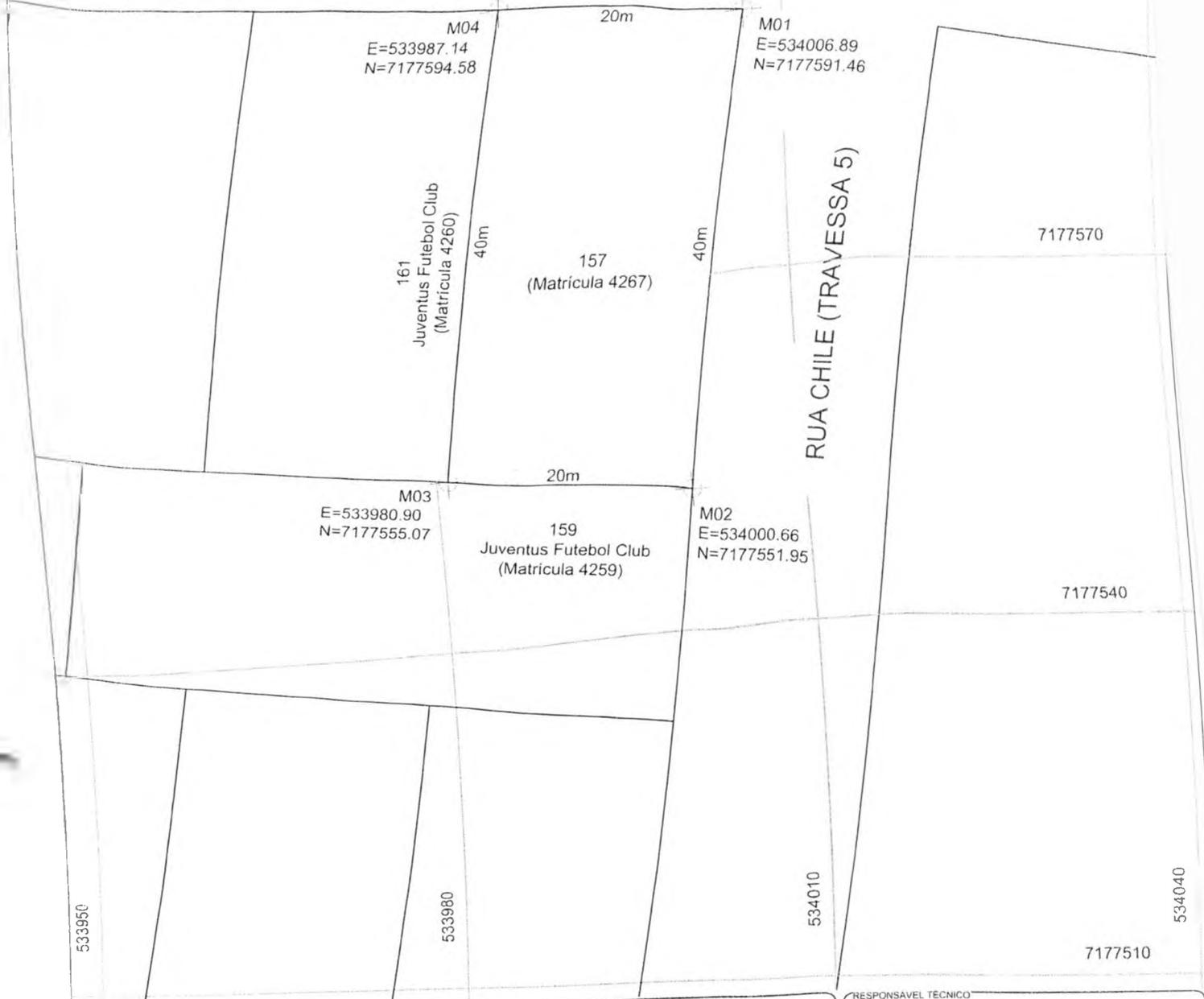
Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cantorioirati@yahoo.com.br



7177600

RUA GUIANA (RUA 5)



PROJETO <b>PLANTA DE UM TERRENO URBANO</b>		RESPONSÁVEL TÉCNICO  WILLIAM SANTOS DE ANDRADE ARQUITETO E URBANISTA CAU PR 180.678-5
DESCRIÇÃO <b>LEVANTAMENTO PERIMETRAL</b>		
LOCAL <b>ENGENHEIRO GUTIERREZ - IRATI - PR</b>		
PROPRIETÁRIA / ÁREA <b>JUVENTUS FUTEBOL CLUB CNPJ:75.654.145/0001-05 ÁREA : 10.000 m²</b>	REQUERENTE / PROPRIETÁRIO  <b>JUVENTUS FUTEBOL CLUB</b>	
ESCALA <b>10 / 10</b>	MATRICULA <b>4267</b>	RESPONSÁVEL TÉCNICO <b>WILLIAM SANTOS DE ANDRADE</b>
	DESENHISTA <b>ALISSON GNATKOWSKI</b>	DATA <b>21/02/2018</b>
		FOLHA <b>A4 01 / 001</b>

## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: DE UM TERRENO URBANO  
PROPRIETÁRIO: JUVENTUS FUTEBOL CLUB  
LOCALIDADE: ENGENHEIRO GUTIERREZ  
MUNICIPIO: IRATI  
COMARCA: IRATI  
ESTADO: PARANÁ  
MATRÍCULA: 4267  
ÁREA: 800.00m<sup>2</sup>; PERÍMETRO (m): 120.00m.

### DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'M-1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Planos Retangulares Relativos, Sistema UTM: 'M-1' (E= 534006.89m e N= 7177591.46m); cravado na esquina das Ruas Guiana e Chile. Daí segue margeando a Rua Guiana (Lado Par), com o azimute de 188°58'5" e com a distância de 40.00m até o marco 'M-2' (E= 534000.66m e N= 7177551.95m); Daí segue com o azimute de 278°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4259), com a distância de 20.00m, até o marco 'M-3' (E= 533980.90m e N= 7177555.07m); Daí segue com o azimute de 8°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrículas 4260), com a distância de 40.00m, até o marco 'M-4' (E= 533987.14m e N= 7177594.58m); E chega-se a Rua Guiana. Daí segue margeando a referida Rua, com o azimute de 98°58'5" e com a distância de 20.00m, até o marco 'M-1' fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 800.00 m<sup>2</sup>.

Irati, 22 de Fevereiro de 2018.

  
William Santos de Andrade  
Arquiteto e Urbanista  
CAU PR 180.678-5

# JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR  
2º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRICULA Nº \* 4267 \*

*J. Lisboa*

**I M Ó V E L:-** Um lote de terreno urbano, situado na localidade de Riosinho, município de Irati, configurado sob n.157/ da planta (da divisão amigável) de herdeiros de João Batista Anciutti, com a área de 800,00m<sup>2</sup>., medindo 20,00mts. de frente para a rua n.05; por 40,00mts. nas linhas laterais, confrontando de um lado com a Travessa n.05 (esquina), de outro lado com o lote n.161; e 20,00mts. nos fundos confronta com o lote n.159 da mesma planta. REC ANT n.22.978, fle.43do Livro 3-S do R.I. do 1º Ofício desta Comarca. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

**PROPRIETÁRIOS:-** TEREZA CRISTINA PESSOA SALAMUNES e seu marido MARCOS JOÃO RODRIGUES SALAMUNES, brasileiros, casados, residentes em São Paulo(SP), ela do lar, portadora da C Id 566 012 PR, ele advogado, portador da C Id 498 022 PR, CIC. MF. n.056 919 589-68. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. Lisboa* Oficial.-

=====  
R.1/4267 - DIVISÃO. Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 17 de novembro de 1981, às fls.72/75 7 do Livro n.109, nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes, celebrada por Mathilde Anciutti Pessoa e seus filhos, sucessores do Espólio de João de Mattos Pessoa, COUBE, por inteiro, aos condôminos TEREZA CRISTINA PESSOA SALAMUNES - MARCOS JOÃO RODRIGUES SALAMUNES, acima qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$55.000,00. Protoc. n.5783, Lº 1/A. - Custas: Serv. R\$2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. Lisboa* Oficial.-

=====  
R.2/4267 - VENDA E COMPRA. Os proprietários Tereza Cristina Pessoa Salamunes - Marcos João Rodrigues Salamunes, acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para o Adquirente JUVENTUS FUTEBOL CLUB, com sede em Engenheiro Gutierrez, neste município, inscrito no CGC/MF. sob n.75 654 145/0001-05; pelo preço de R\$18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 29 de setembro de 1982, às fls.184 do Livro n.111, pelo 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes. Protoc. n.5787, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé. Irati, 04 de janeiro de 1983. *J. Lisboa* - Oficial.-

=====  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

REGISTRO DE IMÓVEIS - OFÍCIO - IRATI (PR).  
CERTIFICADO que esta fotocópia e reprodução fiel do presente.  
Dou fé. Irati (PR), 17 de novembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeagmski Saudecki - Escrevente Substituta  
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001  
Selo digital nº 5TALz . rQsu3 . wkgQ5 - v8qLG . 2cxSR.  
Certidão R\$ 12,91 Buscas R\$2,70 Funrejus R\$3,73 ISS R\$0,45 Selo R\$4,40 TOTAL R\$ 24,19  
Protocolo: 37 182

SEGUIE NO VERSO

MATRICULA Nº  
\* 4267 \*