



O Prefeito Municipal de Irati, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, em especial o art. 68, I, dentre outros dispositivos legais aplicáveis à espécie, apresenta a consideração desta Casa de Leis, o seguinte:

PROJETO DE LEI Nº 071/2018

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar área de terra de sua propriedade à Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR para desenvolvimento de programa habitacional e dá outras providências.

Art. 1º - O Poder Executivo Municipal, objetivando promover a construção de moradias destinadas a famílias com renda mensal estabelecida no âmbito das políticas habitacionais do governo federal e/ou estadual, fica autorizado a doar à Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, os imóveis descritos na tabela abaixo com as respectivas avaliações venais:

Bairro Lagoa – 01 UNIDADE

Matrícula	CRI – Comarca Irati	Loteamento	Área	Valor Venal (R\$)
10107	2º Ofício	Cohapar XVI	12.160,59m2	R\$ 247.344,94
TOTAL	-----	-----	12.160,59m2	R\$ 247.344,94

Bairro Fósforo – 06 UNIDADES

Matrícula	CRI – Comarca Irati	Loteamento	Área	Valor Venal (R\$)
8322	1º Ofício	Vila São Pedro	300,00m2	5.547,24
8323	1º Ofício	Vila São Pedro	300,00m2	5.547,24
8324	1º Ofício	Vila São Pedro	300,00m2	5.547,24
8325	1º Ofício	Vila São Pedro	350,00m2	9.271,07
8326	1º Ofício	Vila São Pedro	400,00m2	9.775,66
8327	1º Ofício	Vila São Pedro	390,00m2	7.932,96
TOTAL	-----	-----	2.040,00m2	43.621,41

Bairro Vila São João – 33 UNIDADES

Matrícula	CRI – Comarca Irati	Loteamento	Área	Valor Venal (R\$)
18210	2º Ofício	Residencial Irati III	212,00m2	6.918,74
18211	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18212	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18213	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18214	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18215	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18216	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69



18217	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18218	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18219	2º Ofício	Residencial Irati III	208,70m2	6.811,04
18220	2º Ofício	Residencial Irati III	166,99m2	4.954,71
18221	2º Ofício	Residencial Irati III	157,20m2	4.664,23
18222	2º Ofício	Residencial Irati III	177,24m2	5.784,33
18223	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18224	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18225	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18226	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18227	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18228	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18229	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18230	2º Ofício	Residencial Irati III	172,00m2	5.102,69
18231	2º Ofício	Residencial Irati III	212,00m2	6.918,74
18232	2º Ofício	Residencial Irati III	213,00m2	6.951,38
Matrícula	CRI – Comarca Irati	Loteamento	Área	Valor Venal
18233	2º Ofício	Residencial Irati III	173,48m2	5.146,60
18234	2º Ofício	Residencial Irati III	173,46m2	5.146,00
18235	2º Ofício	Residencial Irati III	177,30m2	5.259,92
18236	2º Ofício	Residencial Irati III	179,08m2	5.312,73
18237	2º Ofício	Residencial Irati III	180,87m2	5.365,83
18238	2º Ofício	Residencial Irati III	182,14m2	5.403,51
18239	2º Ofício	Residencial Irati III	182,05m2	5.400,84
18240	2º Ofício	Residencial Irati III	181,89m2	5.396,09
18241	2º Ofício	Residencial Irati III	178,24m2	5.816,96
18242	2º Ofício	Residencial Irati III	161,79m2	4.800,42
TOTAL			5869,61	177.695,10

Art. 2º - Os imóveis descritos no artigo anterior, ficam desafetados de sua natureza de bem público e passam a integrar categoria de bem dominial.

Art. 3º - A donatária terá como encargo a construção de unidades habitacionais no âmbito de programas habitacionais desenvolvidos pelo governo federal e/ou estadual.

Art. 4º - A doação realizada de acordo com a autorização contida nesta Lei ficará automaticamente revogada, revertendo a propriedade do imóvel ao domínio pleno da municipalidade, se:

I – A donatária deixar de atender a finalidade determinada no artigo 3º desta Lei;

II – A construção das unidades habitacionais não iniciar em até 48 meses ou não estiver concluída em até 96 meses, cujos prazos serão contados a partir da efetiva doação, na forma desta Lei.

Art. 5º - O imóvel objeto da doação ficará isento do recolhimento dos seguintes tributos municipais:



I – ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis;

a) quando da transferência da propriedade do imóvel do Município para a donatária, na efetivação da doação;

b) quando da transferência da propriedade das unidades habitacionais produzidas aos beneficiários.

II – IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto permanecer sob a propriedade da donatária;

III – I.S.S.Q.N. – Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza à donatária e à empresa contratada para execução das moradias, incidente sobre as operações relativas à construção de unidades habitacionais e obras de infraestrutura;

IV - Taxas referentes à expedição de alvará de construção, alvará de serviço autônomo e habite-se à donatária e à empresa contratada para execução das moradias.

Art. 6º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar convênio com a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, para viabilizar a construção de unidades habitacionais na área descrita no art. 1º desta Lei.

Art. 7º - Fica o Município de Irati –PR, responsável pela execução da infraestrutura não incidente nos custos do empreendimento a serem implementadas nas áreas descritas no art. 1º desta lei.

Art. 8º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 14 de junho de 2018.

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº 071/2018

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar área de terra de sua propriedade à Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR para desenvolvimento de programa habitacional e dá outras providências.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente.

Nobres Vereadores.

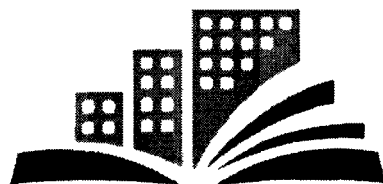
Estamos encaminhando para apreciação desta Casa de Leis, o Projeto de Lei 071/2018, o qual tem por finalidade repassar à Cohapar imóveis de propriedade do município, para atender famílias que ainda não possuem moradia própria e estão cadastradas no Cadastro Único Habitacional, e também para atendimento do Projeto do Condomínio para Idosos.

Contando com a apreciação favorável de Vossas Excelências e na certeza da aprovação do presente projeto, colocamo-nos ao inteiro dispor desta Casa de Leis para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

Certidão válida por dias em todo Território Nacional. Qualquer adu'ção ou rasura, invalida este documento.



JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE IRATI - PR.
2º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

REGISTRO GERAL

- 01 -

RUBRICA

MATRÍCULA Nº. 10107

IMÓVEL: Reserva Legal. Lote 01. Quadra 01. Loteamento Cohapar "XVI Etapa". Lagoa, cidade de Irati. Área 12.160,59m². Confrontações, considerando-se o observador da rua olhando o imóvel: Frente com a Rua Projetada C, na distância de 146,69m. Lado direito com o atingimento da estrada sem denominação, na distância de 62,11m. Lado esquerdo com a Rua Projetada D, na distância de 27,96m + 90,33m. Fundos com terras de Bernardo Rebesco e Antonio Lau, na distância de 9,636m + 53,154m + 23,977m + 27,764m + 36,424. Título de Domínio: Reg Loteamento R5/4737. Matrícula 4737. Livro 2 deste Ofício Imobiliário.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRATI, Unidade da Federação no Estado do Paraná, Unidade da Federação no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro jurídico na cidade de Irati, na Rua Cel Emílio Gomes, nº22, no Paço Municipal "02 de Abril", inscrito no CNPJ/ME nº75.654.574/0001-82. Dou fé. Irati, 20/abril/1998. *Luis Miller*.
Oficial.- Protoc 17559, Lº1/A.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 10107, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Irati, 22/05/2018.

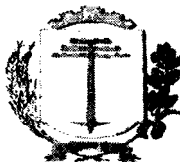
Fernanda Aparecida Zeaginski
Fernanda Aparecida Zeaginski
Escrevente autorizada



Certidão R\$16.16 Funrejus R\$4.03 ISS R\$0.81 FADEP 0.81 Selo R\$4.67 **TOTAL R\$26.48**

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº.
10107



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 104124 Inscrição: 01024000426001 Inscrição Anterior: 1024000426001
Quadra Fiscal.: 01 Lote: 01 Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02
Logradouro: 285 - AVENIDA FRANCISCO SETNARSKI N°:

Complemento: LOTEAMENTO COHAPAR "XVI ETAPA"

Bairro: LAGOA Cod. Bairro: 9

Matrícula: 10.107
Cartório: 2º OFÍCIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.: 0

Área Lote: 12.160,59

Área Útil Lote: 12.160,59

Profundidade: 82,89

Data Inclusão: 13/06/2014

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 08/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 300	2436	146,69 864	RUA VANDA
/ 200	36	118,29 865	RUA LELIA
/ 660	2731	150,95 285	AVN FRANCISCO SETNARSKI
/ 300	23	62,11 868	RUA CHUVA DE OURO

Principal

Não Principal

Não Principal

Principal

Não Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

TAXA

2 - Isento

SITUAÇÃO

2 - Mais de 01 frente

SOLO

2 - Firme

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA/

1 - 0

PATRIMÔNIO

1 - Público

IMPOSTO

2 - Isento

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

PERFIL

1 - Plano

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 247.344,94

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 247.344,94



Handwritten signature of Sandra Lígia de Lencastre
Sandra Lígia de Lencastre
AUDITORA FISCAL

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stutz Toporowski Cortes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Iriti - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0008322, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Iriti - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 422-1479

VITULAR

Dr. EDUARDO ATANÁSIO DE MORAES
CPF. 044.444.33

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.322

FOLHA

- 1 -

SUBSCRIÇÃO

8.322

Data: 04 de Julho de 1.996.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configurado sob nº 11 da Quadra "H" com a área de 300,00m², retangular, fazendo frente para a Rua "F" onde mede 12,00 metros; do lado direito da qual da Rua alhe o imóvel, mede 25,00 metros onde divide com o lote nº10; do lado esquerdo mede 25,00 metros onde divide com o lote nº12; nas fundos, mede 12,00 metros onde divide com o lote nº08, tudo de mesmo Plote, Vile São Pedro.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Iriti, com sede nesta Cidade, na Rua Cel. Emilio Gomes, 22, inscrita no CC sob nº 75.654.579/000182.

Registro anterior: nº R-9-2.491 do L92 desta Ofício.

AV-1-R.322 Prot. 21.322 do Livro nº1. Em 04 de Julho de 1.996.

Certifico e Dou Fé que o Imóvel acima, foi matriculado, em virtude de aprovação do Loteamento Vile São Pedro, tudo de conformidade com a documentação, arquivada neste Cartório. O Oficial de Registro

AV-2-R.323 Prot. 26.865 do Livro nº. 01. Em 15 de Fevereiro de 2000.

Certifico e dou fé que de acordo com a Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso lavrada nas notas do 1º Tabelião de Lei Comercio no Livro nº. 189E fls 079 em data de 30/10/2000, protocolada sob o nº. 26.865 do Livro 1A, entre o Município de Iriti e a Associação Espirita Jesus e Maria, Organização religiosa, sem fins lucrativos, estabelecida na Rua Alfredo Buffon, 354 nesta cidade inscrita no CNPJ sob o nº. 78.149.309/0001-35 consta o seguinte: o título de concessão de direito real de uso, para outorgada concessão de ASSOCIAÇÃO ESPIRITA JESUS E MARIA, para ser utilizada para assistência social da comunidade Iritiense, nos termos e de conformidade com a autorização concedida pela Câmara Municipal de Iriti ao Poder Executivo, definida pela Lei nº. 1649, sancionada em 11 de setembro de 2000, pela qual rege-se, em todos os seus termos, cláusulas e condições o presente contrato, de conformidade com a Lei nº. 1649. Súmula: Autorizo o Poder Executivo Municipal a contratar com a Associação Espirita Jesus e Maria, concessão de Direito Real de Uso de bem público que especifica: A Câmara Municipal de Iriti, Estado do Paraná. Aproveu e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei: Art. 1º-Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a contratar, com a Associação Espirita Jesus e Maria, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.78.149.309/0001-35, Concessão de Direito Real de Uso, na forma do Decreto Lei nº. 271/67 sobre o imóvel urbano / pertencente a municipalidade de presente matricule. A concessão se dá outorgada gratuitamente e por prazo indeterminado, podendo ser utilizado para assistência social da comunidade Iritiense, conforme projeto em anexo que fará parte integrante desta Lei. Artº 3º A concessão é intransferível e qualquer título, no todo ou em parte. Art. 4º A partir da inscrição de concessão, o concessionário responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas. Art. 5º Resolva-se a Concessão, desde que o concessionário de ao imóvel destinação

8.322

CONTINUAÇÃO

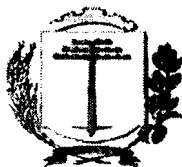
diversa de estabelecida no art. 2º desta Lei, que ficará constando do contrato e ser firmado, perdendo, neste caso, as benfeitorias de qualquer natureza nele implantadas, Art. 6º-A presente concessão transfere-se por inter-Vivos ou por sucessão, Art. 7º. As despesas de correntes desta lei correrão por conta do concessionário. Art. 8º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Gabinete do Prefeito Municipal, em 11 de setembro de 2000. No Jornal Local Irati Hoje. Demais cláusulas e condições constam de escritura. Dou Fe. Custas: VRC 630,00 R\$ 47,50. O Oficial 

82008

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

Certifico, a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 0008322Irati, 24 de maio de 2018. Custas Certidão: R\$12,93 (VRC 67,00); Selo: R\$4,67, Funrejus: R\$3,23, Busca: R\$1,14, Funrejus Busca: R\$0,28, ISS: R\$0,70, FADEP: R\$0,70 - Total: R\$23,66. Selo Nº Cfr9R7XCoAv6PbjdKHrWXRzqf.


Josielei de Albuquerque dos Santos Escrevente Juramentada



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 7986 Inscrição: 01010860188001 Inscrição Anterior: 1010860188001
Quadra Fiscal.: H Lote: 11 Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 01
Logradouro: 160 - RUA PEDRO BETEZEK N°: 0

Complemento:

Bairro: VILA SAO PEDRO Cod. Bairro: 3

Matrícula: 8.322	Área Lote: 300,00	Caucionado: Não
Cartório: 1º OFICIO	Área Útil Lote: 300,00	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 25,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 17/04/2007	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.: 0	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82
Vínculo: Principal Principal 100,00 % RG:
Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000
Compl.:
Bairro: CENTRO Código: 13 Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho	Cod. Testada	Testada	Logradouro	Principal
/ 550	4489	12,00	160 RUA PEDRO BETEZEK	Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	2 - Isento
TAXA	2 - Isento	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	1 - Uma frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.547,24 Valor Venal Predial: 0,00 Valor Venal Total: 5.547,24



Handwritten signature of Sandra Elisa Otto de Lara
Sandra Elisa Otto de Lara
AUDITORA FISCAL

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stutz Toporowski Côrtes CPF 609.126.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0008323, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º Circunscrição - Irati - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 423-1470

TITULAR

Dr. EDUARDO ATANÁSIO DE MORAIS
CPF: 00448870-00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 8.323

FOLHA

- 1 -

ASSINATURA

8.323

Data: 04 de Julho de 1.996.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configurado sob nº 12 da Quadra "H" do Loteamento Vila São Pedro, com a área de 300,00m², retangular, fazendo frente para a Rua "F" com uma meda de 12,00 metros; do lado direito da quem da Rua alhe o imóvel, meda 25,00 metros e divide com o lote nº11; do lado esquerdo meda 25,00 metros onde divide com o lote nº13; nos fundos meda 12,00 metros onde divide com o lote nº15, tudo de mesma planta.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade na Rua Cel. Emilio Gomes, 22, inscrita no CEC sob nº 75.654.574/0001-82.

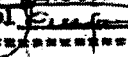
Registro Anterior: nº R-9-2.451 do Lº2 deste Ofício.

AV-1-8.323 Prot. 21.322 do Livro nº1. Em 04 de Julho de 1.996.

Certifico e Dou Fé que de acordo com o, digo, Certifico e Dou Fé que o imóvel acima, foi Matriculado em virtude da aprovação do Loteamento Vila São Pedro, tudo de conformidade com a documentação arquivada neste Cartório. O Oficial

AV-2-8.323 Prot. 26.865 do Livro nº1. Em 15 de fevereiro de 2001

Certifico e dou fé que de acordo com a Escritura Pública de Concessão do Direito Real de Uso lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca no Livro nº. 189E fls 079 em data de 30/10/2000, protocolada sob o nº. 26.865 do Livro 1A, entre o município de Irati e a Associação Espírita Jesus e Maria, Organização religiosa, sem fins lucrativos, estabelecida na Rua Alfredo Bufren, 354 nesta cidade inscrita no CNPJ sob o nº. 78.149.309/0001-35 consta o seguinte: à título de concessão de direito real de uso, para outorgada concessão para a ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA JESUS E MARIA, para ser utilizado para assistência social da comunidade Iratiense, nos termos e de conformidade com a autorização concedida pela Câmara Municipal de Irati ao Poder Executivo, definida pela Lei nº. 1649, sancionada em 11 de setembro de 2000, pela qual reger-se-á, em todos os seus termos, cláusulas e condições o presente contrato, de conformidade com a Lei nº.1649. / Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a contratar com a Associação Espírita Jesus e Maria, concessão de Direito Real de Uso de bem público que especifica: A Câmara Municipal de Irati, Estado do Paraná. Aproveu e seu Prefeito Municipal, sanciona a seguinte Lei: / Art. 1º-Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a contratar, com a Associação Espírita Jesus e Maria, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 78.149.309/0001-35, Concessão de Direito Real de Uso, na forma do Decreto Lei nº. 271/67 sobre o imóvel urbano pertencente a municipalidade de presente matricule. A concessão será outorgada gratuitamente e por prazo indeterminado, podendo ser utilizada para assistência social da comunidade Iratiense, conforme projeto em anexo que fará parte do presente registro.

parte integrante desta Lei. Art. 3º A concessão é intransferível e qualquer título, no todo ou em parte. Art. 4º A partir da inscrição de concessão, o concessionário responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas. Art. 5º Resolve-se a Concessão, desde que o concessionário de ao imóvel destinação diversa da estabelecida no art. 2º desta lei, que ficará constando do contrato e ser firmada, perdendo, neste caso, as benfeitorias de qualquer natureza nele implantadas. Art. 6º A presente concessão não transfere-se por inter-vivos ou por sucessão. Art. 7º As despesas de corrente desta lei correrão por conta do concessionário. Art. 8º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Gabinete do Prefeito Municipal em 11 de setembro de 2000. (ss) Luiz Rodrigo de Almeida Hilgenberg. Prefeito Municipal. Publicado em 15/09/2000 no Jornal Local Irati Hoje. Demais cláusulas e condições constam da escritura. Dou Fe. Custas: VRC 630,00 R\$ 47,90. O Oficial 

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

Certifico, a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 0008323Irati, 24 de maio de 2018. Custas Certidão: R\$12,93 (VRC 67,00); Selo: R\$4,67, Funrejus: R\$3,23, Busca: R\$1,14, Funrejus Busca: R\$0,28, ISS: R\$0,70, FADEP: R\$0,70 - Total: R\$23,65. Selo Nº Cfr9RLvGJQYCPb7PMZMWGD5u.

Joseli de Albuquerque dos Santos Escrevente Juramentada



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 7994 Incrição: 01010860200001 Incrição Anterior: 1010860200001
Quadra Fiscal: II Lote: 12 Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 01
Logradouro: 160 - RUA PEDRO BETEZEK Nº: 0

Complemento:

Bairro: VILA SAO PEDRO Cod. Bairro: 3

Matrícula: 8.323	Área Lote: 300,00	Caucionado: Não
Cartório: 1º OFÍCIO	Área Útil Lote: 300,00	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 25,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 17/04/2007	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.: 0	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal Principal 100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 550 4489 12.00 160 RUA PEDRO BETEZEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

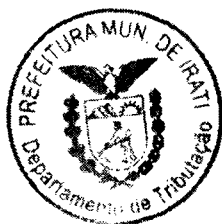
OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	2 - Isento
TAXA	2 - Isento	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	1 - Uma frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.547,24

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.547,24



Emiliana Maria de Lora
Emiliana Maria de Lora
AUDITORA FISCAL

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes CPF 009.128.528-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0008324, as seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Irati - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 423-1479

TITULAR

Dr. EDUARDO ATANÁSIO DE MORAIS
CPF. 00000000-00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 8.324

FOLHA

- 1 -

SUBSCRIÇÃO

Data: 04 de Julho de 1.996.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configurado sob nº 13 da Quadra "H" do Loteamento Vila São Pedro, retangular, com a área de 300,00m², fazendo frente para a Rua "F" onde mede 12,00 metros; do lado direito de quem da Rua alme o imóvel, mede 25,00 metros e divide com o lote nº 12; do lado esquerdo mede 25,00 metros e divide com o lote nº 16; nas fundos mede 12,00 metros onde divide com o lote nº 15, tudo de mesma Planta.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade na Rua Cel. Emilio Gomes, 22, inscrita no CGC sob nº 75.654.274/000182.

Registro anterior: nº R-9-2.451 do Lº2 deste Ofício.

AV-1-8.324 Prot. 21.322 do Livro nº1. Em 04 de Julho de 1.996.

Certifico e Dou Fé que o imóvel acima, foi Matriculado em virtude da aprovação do Loteamento Vila São Pedro, tudo de conformidade com a documentação arquivada neste Cartório. O Oficial

AV-2-8.324 Prot. 26.865 do Livro nº. 1A. Em 15 de fevereiro de 2001

Certifico e dou fé, que de acordo com a Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca no Livro nº.189E fls 079 em 30/10/2000, protocolada sob o nº. 26.865 do Livro 1A, entre o município de Irati e a Associação Espírita Jesus e Maria, Organização religiosa, sem fins lucrativos, estabelecida na Rua Alfredo Bufren, 354 nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº. 78.149.309/0001-35, consta o seguinte: à título de concessão de direito real de uso, para a outorgada concessão à ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA JESUS E MARIA, para ser utilizado para assistência social da comunidade Iratiana, nos termos e de conformidade com a autorização concedida pela Câmara Municipal de Irati ao Poder Executivo, definida pela Lei nº. 1649, sancionada em 11 de setembro de 2000, pela qual rege-se em todos os seus termos, cláusulas e condições o presente contrato, de conformidade com a Lei nº. 1649 Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a contratar com a Associação Espírita Jesus e Maria, Concessão de Direito Real de Uso de bem público que especifica: A Câmara Municipal de Irati, Estado do Paraná. Aproveu e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei: Arts 1º- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a contratar, com a Associação Espírita Jesus e Maria, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.149.309/0001-35, Concessão de Direito Real de Uso, na forma do do Decreto Lei nº. 271/67 sobre o imóvel urbano pertencente a municipalidade da presente matrícula. A concessão será outorgada gratuitamente e por prazo indeterminado, podendo ser utilizado para assistência

8.324

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO
cia social da comunidade Iratiense, conforme projeto em anexo que fa-
rá parte integrante desta lei. Art. 3º - A concessão é intransferível
a qualquer título, no todo ou em parte. Art. 4º - A partir da inscri-
ção da concessão, o concessionário responderá por todos os encargos
civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o /
imóvel e suas rendas. Art. 5º - Resolve-se a Concessão, desde que o /
concessionário de ao imóvel destinação diversa da estabelecida no art
2º desta Lei que ficará constando do contrato a ser firmado, perden-
do, neste caso, as benfeitorias de qualquer natureza nela implanta-
das. Art. 6º - A presente concessão não transfere-se por inter-Vivos
ou por sucessão. Art. 7º - As despesas de correntes desta Lei correrão
por conta da concessionária. Art. 8º - Esta Lei entrará em vigor na
data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Gabi-
nete do Prefeito Municipal em 11 de setembro de 2000. (aa) Luiz Ro-
drigo de Almeida Hilgemberg, Prefeito Municipal. Publicada em 15/09/
2000 no Jornal Local Irati Hoje. Demais Cláusulas e condições cons-
tam da escritura. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 R\$ 47,50. O Oficial *[assinatura]*

880UE

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

Certifico, a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 0008324/irati, 24 de maio de 2018. Custas Certidão: R\$12,93 (VRC 67,00); Selo: R\$4,67, Funrejus: R\$3,23, Busca: R\$1,14, Funrejus Busca: R\$0,28, ISS: R\$0,70, FADEP: R\$0,70 - Total: R\$23,65. Selo Nº 2fR9RNdV5vncPbxKkq8W7MdFz.

Josiel de Albuquerque dos Santos Escrevente Juramentada



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 8001 Inscrição: 01010860212001 Inscrição Anterior: 1010860212001
Quadra Fiscal.: H Lote: 13 Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 01
Logradouro: 160 - RUA PEDRO BETEZEK Nº: 0

Complemento:

Bairro: VILA SAO PEDRO Cod. Bairro: 3

Matrícula: 8.324	Área Lote: 300,00	Caucionado: Não
Cartório: 1º OFICIO	Área Útil Lote: 300,00	Área Privativa: 0.00
Livro:	Profundidade: 25.00	Área Comum: 0.00
Folha:	Data Inclusão: 17/04/2007	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.: 0	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal Principal 100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES . 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 550 4489 12,00 160 RUA PEDRO BETEZEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	2 - Isento
TAXA	2 - Isento	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	1 - Uma frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA/	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.547,24

Valor Venal Predial: 0.00

Valor Venal Total: 5.547,24



Ind. B. C. L. de Lura
Indra Eliza Lura de Lura
ACQUISITORA FISCAL

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporoski Côrtes CPF 008.128.829-17

Rua Coronel Emílio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0008325, as seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Irati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone: 422-1179

TITULAR
SOL. EDMUNDO ATANÁSIO DE MORAIS
CPF. 004.457.80-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.325

FICHA

- 1 -

AVERBAÇÃO

Data: 04 de Julho de 1.996.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configurado sob nº 14 de Quadra "H" do Loteamento Vila São Pedro, com a área de 350,00m², de esquina, retangular, fazendo frente para a Rua "F", onde mede 14,00 metros; a frente para a Rua "L" onde mede 25,00 metros; do lado oposto à primeira Rua, mede 14,00 metros onde divide com o lote nº15; do lado oposto à segunda Rua, mede 25,00 metros e divide com o lote nº13, tudo de mesma Planta.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade, na Rua Cel. Emílio Gomes, 22, inscrita no CNPJ sob nº 75.656.576/0001-82.

Registro Anterior: nº R-9-2.451 do L^o 2 deste Ofício.

AV-1-8.325 Prot. 21.322 do Livro nº1. Em 04 de Julho de 1.996.

Certifico e Dou Fé que o imóvel acima foi Matriculado em virtude da aprovação do Loteamento Vila São Pedro, tudo de conformidade com a documentação arquivada neste Cartório. O Oficial

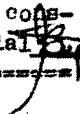
AV-2-8.325 Prot. 26.865 do Livro nr. 1A. Em 15 de fevereiro de 2001

Certifico e dou fé, que de acordo com a Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 1892 fls 079 em 30/10/2000, protocolada sob o nr. 26.865 do Livro 1A, entre o município de Irati e a Associação Espírita Jesus e Maria, Organização religiosa, sem fins lucrativos, estabelecida na Rua Alfredo Ruffen, 354 nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nr. 78.149.309/0001-35, consta o seguinte: a título de concessão de direito real de uso, para a outorgada concessionária ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA JESUS E MARIA, para ser utilizado para assistência social da comunidade iratense, nos termos e de conformidade com a autorização concedida pela Câmara Municipal de Irati ao Poder Executivo, definida pela Lei nr. 1649, sancionada em 11 de setembro de 2000, pela qual rege-se em todos os seus termos, cláusulas e condições o presente contrato, de conformidade com a Lei nr. 1649. Súmula: Autoriza O Poder Executivo Municipal a contratar com a Associação Espírita Jesus e Maria, Concessão de Direito Real de Uso de bem público que especifica: A Câmara Municipal de Irati, Estado do Paraná. Aproveu e eu Prefeito Municipal, sancione a seguinte Lei: Artº 1º-Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a contratar, com a Associação Espírita Jesus e Maria, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 78.149.309/0001-35, Concessão de Direito Real de Uso, na forma do Decreto Lei nr. 271/67 sobre o imóvel urbano pertencente a municipalidade da presente matrícula. A concessão será outorgada gratuitamente e

8.325

MATRÍCULA Nº

ASSINAR NO VERSO

CONTINUAÇÃO
por prazo indeterminado, podendo ser utilizado para assistência social da comunidade Iratiense, conforme projeto em anexo que fará parte integrante desta Lei Art. 3º-A concessão é intransferível a qualquer título, no todo ou em parte. Art. 4º A partir da inscrição da concessão, o concessionário responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas. Art. 5º- Resolve-se a concessão, desde que o concessionário dê ao imóvel destinação diversa da estabelecida no artigo 2º desta lei, que ficará constando do contrato a ser firmado, perdendo, neste caso, as benfeitorias de qualquer natureza nela implantadas. Art. 6º-A presente concessão não transfere-se por inter-Vivos ou por sucessão. Art. 7º-As despesas de correntes desta Lei correrão por conta da concessionária. Art. 8º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Gabinete do Prefeito Municipal em 11 de setembro de 2000. (as) Luiz Rodrigo de Almeida Hilgemberg, Prefeito Municipal. Publicada em 15/09/2000 no Jornal Local Irati Hoje. Demais cláusulas e condições constam da escritura. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 R\$ 47,50. O Oficial 

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

Certifico, a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 0008325Irati, 24 de maio de 2018. Custas Certidão: R\$12,93 (VRC 67,00); Selo: R\$4,67, Funrejus: R\$3,23, Busca: R\$1,14, Funrejus Busca: R\$0,28, ISS: R\$0,70, FADEP: R\$0,70 - Total: R\$23,65. Selo Nº KfR9RcA3oAwBpBv8TarWWpOrz.

Joseli de Albuquerque dos Santos Escrevente Juramentada



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício: 2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 8010 Inscrição: 01010860251001 Inscrição Anterior: 1010860251001
Quadra Fiscal: H Lote: 14 Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 01
Logradouro: 160 - RUA PEDRO BETEZEK Nº: 0

Complemento:

Bairro: VILA SAO PEDRO Cod. Bairro: 3

Matrícula: 8.325	Área Lote: 350,00	Caucionado: Não
Cartório: 1º OFICIO	Área Útil Lote: 350,00	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 25,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 17/04/2007	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.: 0	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal Principal 100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 550	4489	14,00 160	RUA PEDRO BETEZEK
/ 440	5204	25,00 76	RUA ANA BETEZEK

Principal

Principal

Não Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	2 - Isento
TAXA	2 - Isento	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	2 - Mais de 01 frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 9.271,07

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 9.271,07



Sandra Eliza Otto de Lora
Sandra Eliza Otto de Lora
CONTADOR PÚBLICA

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporowski Cortes CPF 009.128.629-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0008326, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º Ofício de Registro de Imóveis - Irati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone: 423-1179

TITULAR
Srl. EDMUNDO ATARASI DE MORAIS
CPF. 000.000.000-00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.326

FICHA

- 1 -

SUBSCRIÇÃO

25

Data: 04 de Julho de 1.996.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configurado sob nº 01 de Quadra "X" do Loteamento Vila São Pedro, trapézoidal com a área de 400,00m², de esquina, fazendo frente para a Rua "G" - onde mede 27,53 metros; frente para a Rua "A" onde mede 11,10 metros; e frente para a Rua "F" onde mede 25,00 metros; do lado oposto à segunda Rua mede 20,90 metros onde divide com o lote nº02, tudo de mesma Planta.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade na Rua Cel. Emilio Gomes, 22, inscrita no CEC sob nº 75.654.574/00082.

Registro Anterior: nº R-9-2.451 do L&Z deste Ofício.

AV-1-8.326 Prot. 21.322 do Livro nº1. Em 04 de Julho de 1.996.

Certifico e Dou Fé que o imóvel acima, foi Matriculado em virtude da aprovação do Loteamento Vila São Pedro, tudo de conformidade com a documentação arquivada neste Cartório. O Oficial

AV-2-8.326 Prot. 26.865 do Livro 1 A. Em 15 de fevereiro de 2001

Certifico e dou fé, que de acordo com a Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso lavrada nas notas do 1º Tabelião / desta Comarca no Livro nº. 1898 fls 079 em data de 30/10/2000, protocolada sob o nº. 26.865 do Livro 1A, entre o município de Irati e a Associação Espírita Jesus e Maria, Organização religiosa, sem fins lucrativos, estabelecida na Rua Alfredo Buffon, 354 nesta cidade inscrita no CNPJ sob o nº. 78.149.309/0001-35, consta o seguinte: à título de concessão de direito real de uso, para outorgada concessionária ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA JESUS E MARIA, para ser utilizado para assistência social da comunidade Iratense, nos termos e conformidade com a autorização concedida pela Câmara Municipal de Irati ao Poder Executivo, definida pela Lei nº. 1649, sancionada em 11 de setembro de 2000, pela qual rege-se-á, em todos os seus termos, cláusulas e condições o presente contrato, de conformidade com a Lei nº. 1649. Súmula: Autoriza o Poder executivo Municipal a contratar com a Associação Espírita Jesus e Maria, Concessão de Direito Real de Uso de bem público que especifica: A Câmara Municipal de Irati, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei: Art 1º-Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a contratar, com a Associação Espírita Jesus e Maria, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.78.149.309/0001-35, Concessão de Direito Real de Uso, na forma do Decreto Lei nº. 271/67 sobre o imóvel urbano pertencente a municipalidade da presente matrícula. A concessão será outorgada gratuitamente e por prazo indeterminado, podendo ser utilizado para assistência social da comunidade Iratense, conforme projeto em anexo que

8.326

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

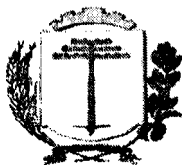
fará parte integrante desta Lei Artº 3ª-A concessão é intransferível a qualquer título, no todo ou em parte. Art. 4ª A partir da inscrição da concessão, o concessionário responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas. Art. 5ª Resolve-se a Concessão, desde que o concessionário de ao imóvel destinação diversa da estabelecida no art. 2ª desta lei, que ficará constando do contrato a ser firmado, perdendo, neste caso, as benfeitorias de qualquer natureza nela implantadas. Art. 6ª-A presente concessão não transfere-se por inter-vivos ou por sucessão. Art. 7ª-As despesas de correntes desta Lei correrão por conta da concessionária Art.8ª Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário Gabinete do Prefeito Municipal em 11 de setembro de 2000. (ss) Luiz Rodrigo de Almeida Hilgemberg, Prefeito Municipal. Publicada em 15/09/2000 no Jornal Local Irati Hoje. Demais cláusulas e condições /
contam da escritura. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 R\$ 47,50. O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

Certifico, a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 0008326Irati, 24 de maio de 2018. Custas Certidão: R\$12,93 (VRC 67,00); Selo: R\$4,67, Funrejus: R\$3,23, Busca: R\$1,14, Funrejus Busca: R\$0,28, ISS: R\$0,70, FADEP: R\$0,70 - Total: R\$23,65.

Selo Nº AFR9RQUA1QJHPbD3UPMWGJPcP.

Joseli de Albuquerque dos Santos Escrevente Juramentada



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 8044 Inscrição: 01010870025001 Inscrição Anterior: 1010870025001
Quadra Fiscal: K Lote: 01 Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 01
Logradouro: 160 - RUA PEDRO BETEZEK N°: 0

Complemento:

Bairro: VILA SAO PEDRO Cod. Bairro: 3

Matrícula: 8.326 Área Lote: 400,00 Caucionado: Não
Cartório: 1º OFICIO Área Útil Lote: 400,00 Área Privativa: 0,00
Livro: Profundidade: 16,00 Área Comum: 0,00
Folha: Data Inclusão: 28/08/2014 Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.: 0 Tipo de Lote: Urbano

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal Principal 100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMÍLIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 550 4490 25,00 160 RUA PEDRO BETEZEK
/ 470 5205 11,10 76 RUA ANA BETEZEK
/ 80 4070 27,53 953 RUA MARIA MAGDALENA BETEZEK

Principal

Principal

Não Principal

Não Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	2 - Isento
TAXA	2 - Isento	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	2 - Mais de 01 frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 9.775,66

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 9.775,66



Handwritten signature
André Elias Lima de Lira
AUDITOR FISCAL

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporowski Cortes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0008327, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º Circunscrição - Irati - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 422-1479

TITULAR

Dr. EDUARDO ATAMAZO DE MORAIS
CPF. 00440070-30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.327

FICHA

- 1 -

RUBRICA

Data: 04 de Julho de 1.996.

Inócuo: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configurado sob nº 02 de Quadra "X" do Loteamento Vile São Pedro, com a -
- zende 390,02m2, trapézoidal, fazendo frente para a Rua "A" com a -
- de 14,20 metros; e frente também para a Rua "C" com a -
- de 17,34 metros; do lado direito do qual a Rua "F" e o inócuo, com a -
- de 20,90 metros onde divide com o lote nº01; do lado esquerdo com a -
- de 27,28 metros onde divide com o terreno de Quadra de Esportes (Pra -
- feitura Municipal de Irati), tudo da mesma Planta.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade
na Rua Col. Emilio Gomes, 22, inscrita no CGC sob nº 78.654.574 /
0001-62.

Registro Anterior: nº R-9-2.451 do L22 deste Ofício.

AV-1-8.327 Prot. 21.322 do Livro nº1. Em 04 de Julho de 1.996.

Certifico e dou fé que o inócuo acima, foi matriculado em -
- virtude da aprovação do Loteamento Vile São Pedro, tudo de confor -
- midade com a documentação arquivada neste Cartório. O Oficial

AV-2-8.327 Prot. 26.865 do Livro nº1 A. Em 15 de fevereiro de 2001
Certifico e dou fé, que de acordo com a Escritura Pública de
Concessão de Direito Real de Uso lavrada nas notas do 1º Tabelião
desta Comarca no Livro nº. 189E fls 079 em data de 30/10/2000, pro -
- tocolada sob o nº. 26.865 do Livro 1A, entre o município de Irati
e a Associação Espírita Jesus e Maria, Organização religiosa, sem
fins lucrativos, estabelecida na Rua Alfredo Bufren, 354 nesta ci -
- dade inscrita no CNPJ sob o nº. 78.149.309/0001-35, consta o segui -
- te: a título de concessão de direito real de uso, para outorgada /
concessionária ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA JESUS E MARIA, para ser utili -
- zado para assistência social da comunidade Iratenses, nos termos e
de conformidade com a autorização concedida pela Câmara Municipal
de Irati ao Poder Executivo, definida pela Lei nº. 1649, sanciona -
- da em 11 de setembro de 2000, pela qual rege-se-a, em todos os
seus termos, cláusulas e condições o presente contrato, de confor -
- midade com a Lei nº. 1649. Súmula: Autoriza o Poder Executivo Muni -
- cipal a contratar com a Associação Espírita Jesus e Maria, Conces -
- são de Direito Real de Uso de bem público que especifica: A Câmara
Municipal de Irati, Estado do Paraná, Aprovou e seu Prefeito Muni -
- cipal, sancionou a seguinte Lei: Art. 1º-Fica o Poder Executivo Muni -
- cipal autorizado a contratar, com a Associação Espírita Jesus e Ma -
- ria, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 78.149.309/0001-35, Concessão
de Direito Real de Uso, na forma do Decreto Lei nº. 271/67 sobre

8.327

MATRÍCULA Nº

SEDE DO TRIBUNO

CONTINUAÇÃO

o imóvel urbano pertencente a municipalidade da presente matrícula. A concessão será outorgada gratuitamente e por prazo indeterminado, podendo ser utilizado para assistência social da comunidade iratiense, conforme projeto em anexo que fará parte integrante desta Lei. Art. 3º-A concessão é intransferível a qualquer título, no todo ou em parte. Art. 4º A partir da inscrição da concessão, o concessionário responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas. Art. 5º-Resolve-se a Concessão, desde que o concessionário dê ao imóvel destinação diversa da estabelecida no art. 2º desta lei, que ficará constando do contrato a ser firmado, perdendo, neste caso, as benfeitorias de qualquer natureza nela implantadas. Art. 6º-A presente concessão não transfere-se por inter-vivos ou por sucessão. Art. 7º-As despesas de contrantes desta Lei correrão por conta do concessionário. Art. 8º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Gabinete do Prefeito Municipal em 11 de setembro de 2000. (aa) Luiz Rodrigo de Almeida Hilgemberg, Prefeito Municipal. Publicada em 15/09/2000 no Jornal Local Irati Hoje. Demais cláusulas e condições constam da escritura. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 R\$ 47,50. O Oficial VE

800105

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

Certifico, a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 0008327Irati, 24 de maio de 2018. Custas Certidão: R\$12,93 (VRC 67,00); Selo: R\$4,67, Funrejus: R\$3,23, Busca: R\$1,14, Funrejus Busca: R\$0,28, ISS: R\$0,70, FADEP: R\$0,70 - Total: R\$23,65. Selo N° zFR9RqRKdAVvPbfo7QrWcZlu.

Joseli de Albuquerque dos Santos Escrevente Juramentada



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 8052 Inscrição: 01010870041001 Inscrição Anterior: 1010870041001
Quadra Fiscal.: K Lote: 02 Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 01
Logradouro: 160 - RUA PEDRO BETEZEK N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO PEDRO Cod. Bairro: 3

Matrícula: 8.327	Área Lote: 390,02	Caucionado: Não
Cartório: 1º OFICIO	Área Útil Lote: 390,02	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 24,37	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 28/08/2014	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.: 0	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal Principal 100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 550	4490	16,20 160	RUA PEDRO BETEZEK
/ 80	4070	17,84 953	RUA MARIA MAGDALENA BETEZEK

Principal

Principal

Não Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	2 - Mais de 01 frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 7.932,96

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 7.932,96



Handwritten signature of Andréa Elisa Otto de Lara
Andréa Elisa Otto de Lara
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.210

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-A, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Maria de Lourdes Weber, lado ímpar, esquina com Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 212,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 0-PP, de coordenadas N=7179052.57m e E=536074.29m; deste segue fazendo divisa com a Rua Professor Amilton Gerva, azimute de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 01, de coordenadas N=7179037.11m e E=536086.98m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-V (matrícula 18.231) azimute de 230°36'58" e a distância de 10,60 metros, até o marco 27, de coordenadas N=7179030.38m e E=536078.79m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-B (matrícula 18.211) azimute de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 26, de coordenadas N=7179045.84m e E=536066.10m; deste segue fazendo divisa com a Rua Maria de Lourdes Weber, azimute de 50°36'58" e a distância de 10,60 metros, até o marco 0-PP, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGR, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0031.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel do presente.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Assinatura: *Fernanda*
Selo digital nº K9n57 - dLQu3 - vfcQ5 - v80LG - mjaVL.
Certidão R\$ 12,19 Buscas R\$ 2,70 Selo R\$ 4,40 TOTAL R\$ 19,29
Protocolo: 37.725

18.210



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício: 2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212186 Inscrição: 01024670031001 Inscrição Anterior:
Quadra Fiscal.: 28 Lote: 01 - A Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02
Logradouro: 22083 - RUA MARIA DE LOURDES WEBER Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.210	Área Lote: 212,00	Caucionado: Não
Cartório: 2º OFICIO	Área Útil Lote: 212,00	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 0,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 15/12/2017	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.:	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal Principal 100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100	6174	10,60	22083	RUA MARIA DE LOURDES WEBER	Principal
/ 400	2529	20,00	503	RUA PROFESSOR AMILTON GERVA	Principal

Não Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	2 - Mais de 01 frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 6.918,74

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 6.918,74



Sandra Eliza Ortiz de Lora
AUXILIAR FISCAL
17/23

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.211

FICHA
01F

RUBRICA

Sta

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-B, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Maria de Lourdes Weber, lado ímpar, distante 10,60 metros da esquina com a Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 26, de coordenadas N=7179045.84m e E=536066.10m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-A (matrícula 18.210) azimute de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 27, de coordenadas N=7179030.38m e E=536078.79m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-U (matrícula 18.230) azimute de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 28, de coordenadas N=7179024.93m e E=536072.14m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-C (matrícula 18.212) azimute de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 25, de coordenadas N=7179040.38m e E=536059.45m; deste segue fazendo divisa com a Rua Maria de Lourdes Weber, azimute de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 26, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0040.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR),
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

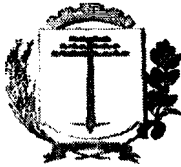
Selo digital nº 19n57 . d1Q8d . HAQ5 - v84LG . Wq3C8.
Certidão R\$ 12,19 Buscas R\$ 2,70 Selo R\$ 4,40 TOTAL R\$ 19,29
Protocolo: 17.728

18.211

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212190 Inscrição: 01024670040001 Inscrição Anterior:
Quadra Fiscal.: 28 Lote: 01 - B Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02
Logradouro: 22083 - RUA MARIA DE LOURDES WEBER Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.211	Área Lote: 172,00	Caucionado: Não
Cartório: 2º OFICIO	Área Útil Lote: 172,00	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 0,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 19/12/2017	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.:	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82
Vínculo: Principal Principal 100,00 % RG:
Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000
Compl.:
Bairro: CENTRO Código: 13 Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro Principal
/ 100 6174 8,60 22083 RUA MARIA DE LOURDES WEBER Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	1 - Uma frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69 Valor Venal Predial: 0,00 Valor Venal Total: 5.102,69



Andréa Eliza Lima de Lara
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

REGISTRO GERAL

FICHA
OIF

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

MATRÍCULA Nº 18.212

RUBRICA

Sta

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-C, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Maria de Lourdes Weber, lado ímpar, distante 19,20 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 25, de coordenadas N=7179040.38m e E=536059.45m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-B (matrícula 18.211) azimute de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 28, de coordenadas N=7179024.93m e E=536072.14m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-T (matrícula 18.229) azimute de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 29, de coordenadas N=7179019.47m e E=536065.49m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-D (matrícula 18.213) azimute de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 24, de coordenadas N=7179034.93m e E=536052.80m; deste segue fazendo divisa com a Rua Maria de Lourdes Weber, azimute de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 25, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0049.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR)

CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.

Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Emanada em 21/12/2017 de 18/07/2001

Selo digital nº 29n57 - d1QpV - cmqQ5 - v8p6G - BbhOC
Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29
Protocolo: 37.729

18.212

MATRÍCULA Nº

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício: 2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212191 Inscrição: 01024670049001 Inscrição Anterior:
Quadra Fiscal.: 28 Lote: 01 - C Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02
Logradouro: 22083 - RUA MARIA DE LOURDES WEBER N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.212	Área Lote: 172,00	Caucionado: Não
Cartório:	Área Útil Lote: 172,00	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 0,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 19/12/2017	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.:	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82
Vínculo: Principal Principal 100,00 % RG:
Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000
Compl.:
Bairro: CENTRO Código: 13 Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho	Cod. Testada	Testada	Logradouro	Principal
/ 100	6174	8,60	22083 RUA MARIA DE LOURDES WEBER	Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	1 - Uma frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.102,69



Andra Elisa Lima de Lara
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.213

FIGHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-D, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Maria de Lourdes Weber, lado ímpar, distante 27,80 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 24, de coordenadas N=7179034.93m e E=536052.80m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-C (matrícula 18.212) azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 29, de coordenadas N=7179019.47m e E=536065.49m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-S (matrícula 18.228) azimuth de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 30, de coordenadas N=7179014.01m e E=536058.85m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-E (matrícula 18.214) azimuth de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 23, de coordenadas N=7179029.47m e E=536046.16m; deste segue fazendo divisa com a Rua Maria de Lourdes Weber, azimuth de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 24, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0058.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-92, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

Formação: 20/12/2017 - 20/12/2017

Selo digital nº M9n57 - dLQ5v - QJqQ5 - vEN8d - PDjvX.
Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29
Protocolo: 37.729

18.213



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212192 Inscrição: 01024670058001 Inscrição Anterior:
Quadra Fiscal.: 28 Lote: 01 - D Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02
Logradouro: 22083 - RUA MARIA DE LOURDES WEBER N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.213	Área Lote: 172.00	Caucionado: Não
Cartório: 2º OFICIO	Área Útil Lote: 172.00	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 0,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 19/12/2017	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.:	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal Principal 100.00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro
/ 100 6174 8,60 22083 RUA MARIA DE LOURDES WEBER

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	1 - Uma frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.102,69



Handwritten signature
Vandira Eliza Lago de Lara
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.214

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-E, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Maria de Lourdes Weber, lado ímpar, distante 36,40 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 23, de coordenadas N=7179029.47m e E=536046.16m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-D (matrícula 18.213) azimute de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 30, de coordenadas N=7179014.01m e E=536058.85m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-R (matrícula 18.227) azimute de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 31, de coordenadas N=7179008.56m e E=536052.20m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-F (matrícula 18.215) azimute de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 22, de coordenadas N=7179024.01m e E=536039.51m; deste segue fazendo divisa com a Rua Maria de Lourdes Weber, azimute de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 23, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0067.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017, do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Enolumentos: 60,00 VRC - R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTERTEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel do presente.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Fotocópia - Área 44.288 - do 10/07/2004
Selo digital nº 19n57 - dLQ8d - CoqQ5 - v8kLG - UX9GD.
Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29
Protocolo: 37.129



SEQUE NO VERSO

18.214



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212193

Inscrição: 01024670067001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal.: 28

Lote: 01 - E

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22083 - RUA MARIA DE LOURDES WEBER N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.214

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 172,00

Área Útil Lote: 172,00

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 07/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6174

8,60

22083

RUA MARIA DE LOURDES WEBER

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

TAXA

3 - Imune

SITUAÇÃO

1 - Uma frente

SOLO

2 - Firme

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA/

1 - 0

PATRIMÔNIO

1 - Público

IMPOSTO

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

PERFIL

1 - Plano

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.102,69



Sandra Elisio Lima de Lara
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.215

FICHA
01F

RUBRICA

Leal

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-F, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Maria da Lourdes Weber, lado ímpar, distante 45,00 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 22, de coordenadas N=7179024.01m e E=536039.51m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-E (matrícula 18.214) azimute de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 31, de coordenadas N=7179008.56m e E=536052.20m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-Q (matrícula 18.226) azimute de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 32, de coordenadas N=7179003.10m e E=536045.55m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-G (matrícula 18.216) azimute de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 21, de coordenadas N=7179018.56m e E=536032.86m; deste segue fazendo divisa com a Rua Maria de Lourdes Weber, azimute de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 22, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0076.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).

CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.

Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

Função - Lei 13.228 de 18/07/2001

Selo digital nº 19n57 . dLQFJ . pyqQ5 - v8p5G . WqFFq.

Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29

Protocolo: 37.729

MATRÍCULA Nº
18.215



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
Estado do Paraná
Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212194 Incrição: 01024670076001 Incrição Anterior:
Quadra Fiscal: 28 Lote: 01 - F Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02
Logradouro: 22083 - RUA MARIA DE LOURDES WEBER Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matricula: 18.215	Área Lote: 172,00	Caucionado: Não
Cartório: 2º OFICIO	Área Útil Lote: 172,00	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 0,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 19/12/2017	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.:	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82
Vínculo: Principal Principal 100,00 % RG:
Endereço: CEL EMILIO GOMES . 22 CEP: 84500000
Compl.:
Bairro: CENTRO Código: 13 Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho	Cod. Testada	Testada	Logradouro	Principal
/ 100	6174	8,60	22083 RUA MARIA DE LOURDES WEBER	Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	1 - Uma frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69 Valor Venal Predial: 0,00 Valor Venal Total: 5.102,69



Handwritten signature

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabellionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

REGISTRO GERAL

FICHA
01F

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

MATRÍCULA Nº 18.216

RUBRICA

Leal

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-G, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Maria de Lourdes Weber, lado ímpar, distante 53,60 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 21, de coordenadas N=7179018.56m e E=536032.86m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-F (matrícula 18.215) azimute de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 32, de coordenadas N=7179003.10m e E=536045.55m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-P (matrícula 18.225) azimute de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 33, de coordenadas N=7178997.64m e E=536038.91m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-H (matrícula 18.217) azimute de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 20, de coordenadas N=7179013.10m e E=536026.22m; deste segue fazendo divisa com a Rua Maria de Lourdes Weber, azimute de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 21, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0085.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.10,92; Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel do presente.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001
Selo digital nº v9n57 . dLQJQ . OQqQ5 - v8aNG . mQkzD.
Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29
Protocolo: 37.729



SEQUE NO VERSO

18216



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212195

Inscrição: 01024670085001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal: 28

Lote: 01 - G

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22083 - RUA MARIA DE LOURDES WEBER N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.216

Área Lote: 172,00

Caucionado: Não

Cartório: 2º OFICIO

Área Útil Lote: 172,00

Área Privativa: 0,00

Livro:

Profundidade: 0,00

Área Comum: 0,00

Folha:

Data Inclusão: 19/12/2017

Data Alteração: 07/06/2018

Ano Aliq. Prog.:

Tipo de Lote: Urbano

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6174

8,60

22083

RUA MARIA DE LOURDES WEBER

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

PATRIMÔNIO

1 - Público

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

IMPOSTO

3 - Imune

TAXA

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

SITUAÇÃO

1 - Uma frente

PERFIL

1 - Plano

SOLO

2 - Firme

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

1 - 0

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.102,69



Sandra Eliza Lima de Lara
AUDITOR FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.217

FICHA

01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-H, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Maria de Lourdes Weber, lado ímpar, distante 62,20 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 20, de coordenadas N=7179013.10m e E=536026.22m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-G (matrícula 18.216) azimute de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 33, de coordenadas N=7178997.64m e E=536038.91m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-O (matrícula 18.224) azimute de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 34, de coordenadas N=7178992.19m e E=536032.26m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-I (matrícula 18.218) azimute de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 19, de coordenadas N=7179007.64m e E=536019.57m; deste segue fazendo divisa com a Rua Maria de Lourdes Weber, azimute de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 20, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0094.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001
Selo digital nº f9n57 . dLQFj . 8ZqQ5 - v8e5C . NuGEC.
Certidão R\$12,19 Buscas R\$2,70 Selo R\$4,40 TOTAL R\$19,29
Protocolo: 37.729

18.217

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212196

Inscrição: 01024670094001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal.: 28

Lote: 01 - H

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22083 - RUA MARIA DE LOURDES WEBER N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.217

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 172,00

Área Útil Lote: 172,00

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 07/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6174

8,60 22083

RUA MARIA DE LOURDES WEBER

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

UTILIZAÇÃO

TAXA

SITUAÇÃO

SOLO

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA/

1 - Não edificado

1 - Terreno vago

3 - Imune

1 - Uma frente

2 - Firme

1 - 0

PATRIMÔNIO

IMPOSTO

PROCESSO ISENÇÃO

PERFIL

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - Público

3 - Imune

1 - NÃO

1 - Plano

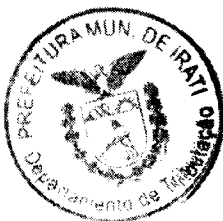
1 - SIM

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.102,69



Sandra Elisio Lima de Lara
Sandra Elisio Lima de Lara
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.218

FICHA
01F

VERIFICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-I, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Maria de Lourdes Weber, lado ímpar, distante 70,80 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 19, de coordenadas N=7179007.64m e E=536019.57m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-H (matrícula 18.217) azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 34, de coordenadas N=7178992.19m e E=536032.26m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-N (matrícula 18.223) azimuth de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 35, de coordenadas N=7178986.73m e E=536025.61m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-K (matrícula 18.220) azimuth de 320°36'58" e a distância de 9,40 metros, até o marco 37, de coordenadas N=7178993.99m e E=536019.65m; deste segue fazendo divisa com lote 01-J (matrícula 18.219) azimuth de 320°36'58" e a distância de 10,60 metros, até o marco 18, de coordenadas N=7179002.19m e E=536012.92m; deste segue fazendo divisa com a Rua Maria de Lourdes Weber, azimuth de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 19, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0103.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTERIO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).

CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.

Dout. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Fumarpen - Lda. 13.228 de 18/07/2001

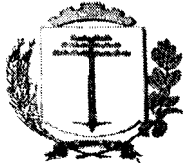
Selo digital nº 79n57 . d1QpV . KeqQ5 - v8k6G . xNJKo.
Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29
Protocolo: 37.723

18.218

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212197 Inscrição: 01024670103001 Inscrição Anterior:
Quadra Fiscal.: 28 Lote: 01 - I Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02
Logradouro: 22083 - RUA MARIA DE LOURDES WEBER N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.218	Área Lote: 172,00	Caucionado: Não
Cartório: 2º OFICIO	Área Útil Lote: 172,00	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 0,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 19/12/2017	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Alf. Prog.:	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal Principal 100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100 6174 8,60 22083 RUA MARIA DE LOURDES WEBER

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	1 - Uma frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.102,69



Andre B. Alt. ch.
Andra Elisavinda de Lura
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.219

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-J, desmembrado do Lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Maria de Lourdes Weber, lado ímpar, esquina com a Rua Braulio Zarpellon, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 208,70m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 18, de coordenadas N=7179002.19m e E=536012.92m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-I (matrícula 18.218) azimuth de 140°36'58" e a distância de 10,60 metros, até o marco 37, de coordenadas N=7178993.99m e E=536019.65m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-K (matrícula 18.220) azimuth de 230°36'58" e a distância de 16,72 metros, até o marco 15, de coordenadas N=7178982.06m e E=536005.11m; deste segue fazendo divisa com a Rua Braulio Zarpellon, azimuth de 308°05'11" e a distância de 7,12 metros, até o marco 16, de coordenadas N=7178986.45m e E=535999.51m; deste segue fazendo divisa com a Rua Maria de Lourdes Weber, desenvolvendo em curva (R=3,00m, Tg=3,74m) pela distância de 5,37 metros, até o marco 17, de coordenadas N=7178991.13m e E=535999.45m; deste segue fazendo divisa com a Rua Maria de Lourdes Weber, azimuth de 50°36'58" e a distância de 17,43 metros, até o marco 18, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0128.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICO que esta fotocópia e reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati, 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001
Selo digital nº C9n57 . dLQFj . yqqQ5 - v8T5G . hkeHX.
Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29
protocolo: 37.729

18.219



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212198 Inscrição: 01024670128001 Inscrição Anterior:
Quadra Fiscal: 28 Lote: 01 - J Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02
Logradouro: 133 - RUA BRAULIO ZARPELLON N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.219 Área Lote: 208,70 Caucionado: Não
Cartório: 2º OFICIO Área Útil Lote: 208,70 Área Privativa: 0,00
Livro: Profundidade: 0,00 Área Comum: 0,00
Folha: Data Inclusão: 19/12/2017 Data Alteração: 07/06/2018
Ano Alf. Prog.: Tipo de Lote: Urbano

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82
Vínculo: Principal Principal 100,00 % RG:
Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000
Compl.:
Bairro: CENTRO Código: 13 Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho	Cod. Testada	Testada	Logradouro	
/ 200	3532	12,49	133 RUA BRAULIO ZARPELLON	Principal
/ 100	6174	17,43	22083 RUA MARIA DE LOURDES WEBER	Principal Não Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	2 - Mais de 01 frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 6.811,04 Valor Venal Predial: 0,00 Valor Venal Total: 6.811,04



Sandra E. Ott. do R.
Sandra Elisabete Ott. do R.
AUDITORA FISCAL
Pág. 11/23

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.220

FICHA
01F

RUBRICA

Leal

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-K, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Braulio Zarpellon, lado par, distante 12,49 metros da Rua Maria de Lourdes Weber, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 166,99m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 15, de coordenadas N=7178982.06m e E=536005.11m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-J (matrícula 18.219) azimuth de 50°36'58" e a distância de 16,72 metros, até o marco 37, de coordenadas N=7178993.99m e E=536019.65m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-I (matrícula 18.218) azimuth de 140°36'58" e a distância de 9,40 metros, até o marco 35, de coordenadas N=7178986.73m e E=536025.61m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-L (matrícula 18.221) azimuth de 230°36'58" e a distância de 16,72 metros, até o marco 14, de coordenadas N=7178976.12m e E=536012.69m; deste segue fazendo divisa com a Rua Braulio Zarpellon, azimuth de 308°05'11" e a distância de 9,63 metros, até o marco 15, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0138.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTERIO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.

Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Leal

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Fumarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001
Selo digital nº 19n57 . d1QpV . dVqQ5 - v8h6G . wpICK.
Certidão R\$ 12,19 Buscas R\$ 2,70 Selo R\$ 4,40 TOTAL R\$ 19,29
Protocolo: 37.729

18.220

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício: 2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212199

Inscrição: 01024670138001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal: 28

Lote: 01 - K

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 133 - RUA BRAULIO ZARPELLON N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.220

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 166,99

Área Útil Lote: 166,99

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 07/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 200

3532

9,63 133

RUA BRAULIO ZARPELLON

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

UTILIZAÇÃO

TAXA

SITUAÇÃO

SOLO

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

1 - Não edificado

1 - Terreno vago

3 - Imune

1 - Uma frente

2 - Fim

1 - 0

PATRIMÔNIO

IMPOSTO

PROCESSO ISENÇÃO

PERFIL

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - Público

3 - Imune

1 - NÃO

1 - Plano

1 - SIM

Avaliação:

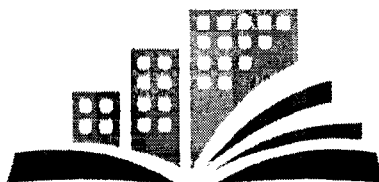
Valor Venal Territorial: 4.954,71

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 4.954,71



Sandra Regina de Souza
AUDITORA FISCAL



JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.221

FIGHA
OIF

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-L, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Braulio Zarpellon, lado par, distante 22,12 metros da Rua Maria de Lourdes Weber, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 157,20m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 14, de coordenadas N=7178976.12m e E=536012.69m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-K (matrícula 18.220) azimute de 50°36'58" e a distância de 16,72 metros, até o marco 35, de coordenadas N=7178986.73m e E=536025.61m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-N (matrícula 18.223) azimute de 140°36'58" e a distância de 9,40 metros, até o marco 36, de coordenadas N=7178979.46m e E=536031.59m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-M (matrícula 18.222) azimute de 230°36'58" e a distância de 16,72 metros, até o marco 13, de coordenadas N=7178968.85m e E=536018.65m; deste segue fazendo divisa com a Rua Braulio Zarpellon, azimute de 320°36'58" e a distância de 9,40 metros, até o marco 14, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0148.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR),
CERTIFICADO que esta fotocópia e reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

Assinatura: 14.12.2017

Selo digital nº K9nE7 - dLQC6 - J4qQ5 - v89xG - PDxEL.

Certidão R\$ 12,19 Buscas R\$ 2,70 Selo R\$ 4,40 TOTAL R\$ 19,29

Protocolo: 37.729

18.221

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212200 Inscrição: 01024670148001 Inscrição Anterior:
Quadra Fiscal.: 28 Lote: 01 - L Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02

Logradouro: 133 - RUA BRAULIO ZARPELLON N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.221	Área Lote: 157,20	Caucionado: Não
Cartório: 2º OFICIO	Área Útil Lote: 157,20	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 0,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 19/12/2017	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Alf. Prog.:	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal Principal 100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro
/ 200 3532 9,40 133 RUA BRAULIO ZARPELLON

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	1 - Uma frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 4.664,23

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 4.664,23



Sandra E. L. de Lira
Sandra Elisio Lira de Lira
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabellionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

REGISTRO GERAL

FICHA
01F

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

MATRÍCULA Nº 18.222

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-M, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Braulio Zarpellon, lado par, esquina com a Rua Antonio Kazubek, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 177,24m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 13, de coordenadas N=7178968.85m e E=536018.65m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-L (matrícula 18.221) azimute de 50°36'58" e a distância de 16,72 metros, até o marco 36, de coordenadas N=7178979.46m e E=536031.58m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-N (matrícula 18.223) azimute de 140°36'58" e a distância de 10,60 metros, até o marco 11, de coordenadas N=7178971.27m e E=536038.30m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimute de 230°36'58" e a distância de 16,72 metros, até o marco 12, de coordenadas N=7178960.66m e E=536025.38m; deste segue fazendo divisa com a Rua Braulio Zarpellon, azimute de 320°36'58" e a distância de 10,60 metros, até o marco 13, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0165.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Protocolo: 37.729.
Selo digital nº c9n57 . dLQvM . p9q05 - v8HvG . knYyE.
Certidão R\$.12,19 Búscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29
Protocolo: 37.729.

18.222

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212201

Inscrição: 01024670165001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal.: 28

Lote: 01 - M

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 133 - RUA BRAULIO ZARPELLON N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.222

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 177,24

Área Útil Lote: 177,24

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 07/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 200

3532

10,60

133

RUA BRAULIO ZARPELLON

Principal

/ 100

6175

16,72

22082

RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Não Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

PATRIMÔNIO

1 - Público

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

IMPOSTO

3 - Imune

TAXA

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

SITUAÇÃO

2 - Mais de 01 frente

PERFIL

1 - Plano

SOLO

2 - Firme

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA/

1 - 0

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.784,33

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.784,33



Andre B. C. de Lira
Andre B. C. de Lira
AUDITOR FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.223

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-N, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antonio Kazubek, lado par, distante 16,72 metros da Rua Braulio Zarpellon, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 10, de coordenadas N=7178976.73m e E=536044.95m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimuth de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 11, de coordenadas N=7178971.27m e E=536038.30m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-M (matrícula 18.222) azimuth de 320°36'58" e a distância de 10,60 metros, até o marco 36, de coordenadas N=7178979.46m e E=536031.58m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-L (matrícula 18.221) azimuth de 320°36'58" e a distância de 9,40 metros, até o marco 35, de coordenadas N=7178986.73m e E=536025.61m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-I (matrícula 18.218) azimuth de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 34, de coordenadas N=7178992.19m e E=536032.26m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-O (matrícula 18.224) azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 10, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0174.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).

CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.

Local: Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

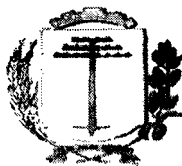
Funarpem - Lei 13.228 de 18/07/2001

Selo digital nº R9n57 . dLQvM . xmqQ5 - v8dvG . 69YAb.

Certidão R\$.12,19 Encargos R\$.2,78 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29

Protocolo: 37.729

18.223



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212202 Inscrição: 01024670174001 Inscrição Anterior:
Quadra Fiscal.: 28 Lote: 01 - N Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02
Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.223	Área Lote: 172,00	Caucionado: Não
Cartório: 2º OFICIO	Área Útil Lote: 172,00	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 0,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 19/12/2017	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.:	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal Principal 100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100 6175 8,60 22082 RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	1 - Uma frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.102,69



JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **18.224**

FICHA
01F

RUBRICA

Lo

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-O, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antonio Kazubek, lado par, distante 25,32 metros da Rua Braulio Zarpellon, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 09, de coordenadas N=7178982.18m e E=536051.60m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimute de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 10, de coordenadas N=7178976.73m e E=536044.95m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-N (matrícula 18.223) azimute de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 34, de coordenadas N=7178992.19m e E=536032.26m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-H (matrícula 18.217) azimute de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 33, de coordenadas N=7178997.64m e E=536038.91m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-P (matrícula 18.225) azimute de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 09, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0183.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta. *Lo*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Assinada em 18.224 de 18/07/2001

Selo digital nº R9n57 . dLQvM . e2qQ5 - v8fvc . 69jH3.
Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29
Protocolo: 77.729

18.224

MATRÍCULA Nº

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212203

Inscrição: 01024670183001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal.: 28

Lote: 01 - O

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.224

Área Lote: 172.00

Caucionado: Não

Cartório: 2º OFICIO

Área Útil Lote: 172.00

Área Privativa: 0.00

Livro:

Profundidade: 0.00

Área Comum: 0.00

Folha:

Data Inclusão: 19/12/2017

Data Alteração: 07/06/2018

Ano Alfq. Prog.:

Tipo de Lote: Urbano

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6175

8,60

22082 RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

PATRIMÔNIO

1 - Público

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

IMPOSTO

3 - Imune

TAXA

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

SITUAÇÃO

1 - Uma frente

PERFIL

1 - Plano

SOLO

2 - Firme

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA/

1 - 0

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.102,69



Sandra E. Costa de Lara
Sandra E. Costa de Lara
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.225

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-P, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antonio Kazubek, lado par, distante 33,92 metros da Rua Braulio Zarpellon, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 08, de coordenadas N=7178987.64m e E=536058.24m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimuth de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, marco 09, de coordenadas N=7178982.18m e E=536051.60m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-O (matrícula 18.224) azimuth de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 33, de coordenadas N=7178997.64m e E=536038.91m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-G (matrícula 18.216) azimuth de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 32, de coordenadas N=7179003.10m e E=536045.55m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-Q (matrícula 18.226) azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 08, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0192.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.10,92, Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI/PR.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.

Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

Assinatura nº 11.225 de 18/02/2001

Selo digital nº W9n57 . dLQC6 . vfgQ5 - v8hzG . PDLQ4.

Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29

Protocolo: 37.729

18.225

SEGUIR NO VERSO

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212204

Inscrição: 01024670192001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal.: 28

Lote: 01 - P

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.225

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Alf. Prog.:

Área Lote: 172,00

Área Útil Lote: 172,00

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 07/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6175

8,60

22082

RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

UTILIZAÇÃO

TAXA

SITUAÇÃO

SOLO

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA/

1 - Não edificado

1 - Terreno vago

3 - Imune

1 - Uma frente

2 - Firme

1 - 0

PATRIMÔNIO

IMPOSTO

PROCESSO ISENÇÃO

PERFIL

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - Público

3 - Imune

1 - NÃO

1 - Plano

1 - SIM

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.102,69



Handwritten signature: Sandra Elisângela de Lara
Sandra Elisângela de Lara
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.226

FICHA
01F

REBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-Q, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antônio Kazubek, lado par, distante 42,52 metros da Rua Braulio Zarpellon, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 07, de coordenadas N=7178993.10m e E=536064.89m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimuth de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 08, de coordenadas N=7178987.64m e E=536058.24m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-P (matrícula 18.225) azimuth de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 32, de coordenadas N=7179003.10m e E=536045.55m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-F (matrícula 18.215) azimuth de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 31, de coordenadas N=7179008.56m e E=536052.20m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-R (matrícula 18.227) azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 07, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0201.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).

CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.

Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

Formulário: 001-20-220-00-20/07/2002

Selo digital nº e9n57 - dLQvM - QyqQ5 - v8pvg - Ybd4n.
Certidão R\$12,19 Buscas R\$2,70 Selo R\$4,40 TOTAL R\$19,29
Protocolo: 37.725

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
18.226

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212205

Inscrição: 01024670201001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal.: 28

Lote: 01 - Q

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.226

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 172,00

Área Útil Lote: 172,00

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 07/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6175 8,60 22082 RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

UTILIZAÇÃO

TAXA

SITUAÇÃO

SOLO

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

1 - Não edificado

1 - Terreno vago

3 - Imune

1 - Uma frente

2 - Firme

1 - 0

PATRIMÔNIO

IMPOSTO

PROCESSO ISENÇÃO

PERFIL

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - Público

3 - Imune

1 - NÃO

1 - Plano

1 - SIM

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.102,69



Sandra Elisângela de Lara
Sandra Elisângela de Lara
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.227

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-R, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antônio Kazubek, lado par, distante 51,12 metros da Rua Braulio Zarpellon, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 06, de coordenadas N=7178998.55m e E=536071.54m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimuth de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 07, de coordenadas N=7178993.10m e E=536064.89m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-Q (matrícula 18.226) azimuth de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 31, de coordenadas N=7179008.56m e E=536052.20m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-E (matrícula 18.214) azimuth de 50°36'59" e a distância de 8,60 metros, até o marco 30, de coordenadas N=7179014.01m e E=536058.85m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-S (matrícula 18.228) azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 06, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0200.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.

Dos fls. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

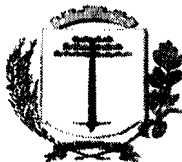
Comarca - Irati - 13.228 de 18/07/2001

Selo digital nº R9n57 - dLQvM - vAq05 - v8WvG - 69Tyr.

Certidão R\$12,13 Buscas R\$2,70 Selo R\$4,40 TOTAL R\$19,23

Protocolo: 37.729

18.227



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212206

Inscrição: 01024670210001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal.: 28

Lote: 01 - R

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.227

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 172,00

Área Útil Lote: 172,00

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 07/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6175

8,60

22082

RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

TAXA

3 - Imune

SITUAÇÃO

1 - Uma frente

SOLO

2 - Firme

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA/

1 - 0

PATRIMÔNIO

1 - Público

IMPOSTO

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

PERFIL

1 - Plano

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.102,69



Sandra Elisabete de Lara
Sandra Elisabete de Lara
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.228

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-S, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antônio Kazubek, lado par, distante 59,72 metros da Rua Braulio Zarpellon, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 05, de coordenadas N=7179004.01m e E=536078.18m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimuth de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 06, de coordenadas N=7178998.55m e E=536071.54m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-R (matrícula 18.227) azimuth de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 30, de coordenadas N=7179014.01m e E=536058.85m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-D (matrícula 18.213) azimuth de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 29, de coordenadas N=7179019.47m e E=536065.49m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-T (matrícula 18.229) azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 05, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0219.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.

Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

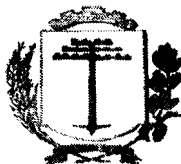
CPF nº 00.000.000-00

Selo digital nº x9n57 . dLQJQ . sRqQ5 - v8tMG . jTY4v.

Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29

Protocolo: 37.729

18.228
MATRÍCULA Nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212207

Inscrição: 01024670219001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal.: 28

Lote: 01 - S

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.228

Cartório: 2º OFÍCIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 172,00

Área Útil Lote: 172,00

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 07/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6175

8,60

22082 RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

TAXA

3 - Imune

SITUAÇÃO

1 - Uma frente

SOLO

2 - Firme

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

1 - 0

PATRIMÔNIO

1 - Público

IMPOSTO

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

PERFIL

1 - Plano

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.102,69



Sandra Elisabete de Lara
Sandra Elisabete de Lara
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.229

FICHA

01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-T, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antônio Kazubek, lado par, distante 68,32 metros da Rua Braulio Zarpellon, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 04, de coordenadas N=7179009.47m e E=536084.83m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimuth de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 05, de coordenadas N=7179004.01m e E=536078.18m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-S (matrícula 18.228) azimuth de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 29, de coordenadas N=7179019.47m e E=536065.49m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-C (matrícula 18.212) azimuth de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 28, de coordenadas N=7179024.93m e E=536072.14m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-U (matrícula 18.230) azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 04, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0228.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI/PR
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati (PR), 11 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

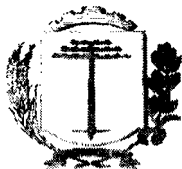
Fernanda

Salto digital nº T9n57 - dLQFj - TagQ5 - v8q5G - RvR2V

Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Salto R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29

Protocolo: 37.729

18.229



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212208

Inscrição: 01024670228001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal: 28

Lote: 01 - T

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.229

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 172,00

Área Útil Lote: 172,00

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 07/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

CPE/CNPJ: 75.654.574/0001-82

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6175

8,60

22082

RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

TAXA

3 - Imune

SITUAÇÃO

1 - Uma frente

SOLO

2 - Firme

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA/

1 - 0

PATRIMÔNIO

1 - Público

IMPOSTO

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

PERFIL

1 - Plano

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.102,69



Handwritten signature
Vandra Elisa Otto de Lara
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabellionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.230

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-U, desmembrado do Lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antônio Kazubek, lado par, distante 76,92 metros da Rua Braulio Zarpellon, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 172,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 03, de coordenadas N=7179014.93m e E=536091.48m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimuth de 230°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 04, de coordenadas N=7179009.47m e E=536084.83m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-T (matrícula 18.229) azimuth de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 28, de coordenadas N=7179024.93m e E=536072.14m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-B (matrícula 18.221) azimuth de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 27, de coordenadas N=7179030.38m e E=536078.79m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-V (matrícula 18.231) azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 03, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0237.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta.

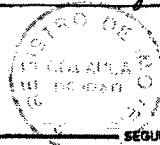
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

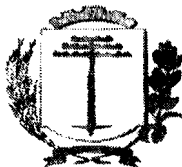
Formulário - Sit. 20/200 - de 10/09/2004

Selo digital nº 19n57 . dLQFj . YPqQ5 - v875G . WqOpK.
Certidão R\$12,19 Bascas R\$2,70 Selo R\$4,40 TOTAL R\$19,29
Protocolo: 37.729



SEQUE NO VERSO

18.230



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
Estado do Paraná
Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212209 Inscrição: 01024670237001 Inscrição Anterior:
Quadra Fiscal.: 28 Lote: 01 - U Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02
Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.230	Área Lote: 172,00	Caucionado: Não
Cartório: 2º OFICIO	Área Útil Lote: 172,00	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 0,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 19/12/2017	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.:	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82
Vínculo: Principal Principal 100,00 % RG:
Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000
Compl.:
Bairro: CENTRO Código: 13 Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro Principal
/ 100 6175 8,60 22082 RUA ANTONIO KAZUBEK Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	1 - Uma frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.102,69 Valor Venal Predial: 0,00 Valor Venal Total: 5.102,69



JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.231

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-V, desmembrado do lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antônio Kazubek, lado par, esquina com a Rua Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 212,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 02, de coordenadas N=7179021.65m e E=536099.67m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimuth de 230°36'58" e a distância de 10,60 metros, até o marco 03, de coordenadas N=7179014.93m e E=536091.48m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-U (matrícula 18.230) azimuth de 320°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 27, de coordenadas N=7179030.38m e E=536078.79m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-A (matrícula 18.210) azimuth de 50°36'58" e a distância de 10,60 metros, até o marco 01, de coordenadas N=7179037.11m e E=536086.98m; deste segue fazendo divisa com a Rua Professor Amilton Gerva, azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,00 metros, até o marco 02, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.692 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.467.0268.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.859 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 95/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135490, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).

CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dos fls. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Funapren - Lei 13.228 de 18/07/2001

Selo digital nº 99m57 200005 - 98866 - 2017.12.20

Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29
Protocolos: 37.729

18.231

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212210 Inscrição: 01024670268001 Inscrição Anterior:
Quadra Fiscal.: 28 Lote: 01 - V Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02
Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.231	Área Lote: 212,00	Caucionado: Não
Cartório: 2º OFICIO	Área Útil Lote: 212,00	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 0,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 19/12/2017	Data Alteração: 07/06/2018
Ano Aliq. Prog.:	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal Principal 100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100	6175	10,60	22082	RUA ANTONIO KAZUBEK	Principal
/ 400	2529	20,00	503	RUA PROFESSOR AMILTON GERVA	Principal

Não Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	2 - Mais de 01 frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA/	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 6.918,74

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 6.918,74



Sandra B. Alt. - 11
Sandra B. Alt. - 11
MUNICÍPIO DE IRATI
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.232

FICHA
01F

RUBRICA

Leal

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-A, desmembrado do lote 01, da Quadra 29 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antonio Kazubek (lado ímpar) esquina com Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 213,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 0-PP, de coordenadas N=7179012.38m e E=536107.29m; deste segue fazendo divisa com a Rua Professor Amilton Gerva, azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,27 metros, até o marco 01, de coordenadas N=7178996.87m e E=536120.01m; deste segue fazendo divisa com imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimuth de 231°39'15" e a distância de 6,44 metros, até o marco 02, de coordenadas N=7178992.90m e E=536114.39m; deste segue fazendo divisa com imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimuth de 229°04'16" e a distância de 4,19 metros, até o marco 03, de coordenadas N=7178990.15m e E=536111.82m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-B (matrícula 18.233) azimuth de 320°36'58" e a distância de 20,06 metros, até o marco 27, de coordenadas N=7179005.65m e E=536099.09m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimuth de 50°36'58" e a distância de 10,60 metros, até o marco 0-PP, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.693 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.468.0031.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.860 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 94/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13.085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135498, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR),

CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente

DOCUMENTO, emitido em Irati, 27 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

Funapren - Lei 13.228 de 18/07/2001

Selo digital nº U9n57 . dLQu3 . c3gQ5 - v8jL6 . KrfyY.

Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29

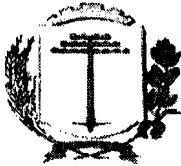
Protocolo: 37.723

18.232

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212187 Inscrição: 01024680031001 Inscrição Anterior: 01024680140001
Quadra Fiscal.: 29 Lote: 01 - A Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02
Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.232	Área Lote: 213,00	Caucionado: Não
Cartório: 2º OFICIO	Área Útil Lote: 213,00	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 0,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 15/12/2017	Data Alteração: 08/06/2018
Ano Aliq. Prog.:	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal Principal 100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100	6176	10,60	22082	RUA ANTONIO KAZUBEK	Principal
/ 400	2529	20,27	503	RUA PROFESSOR AMILTON GERVA	Principal

Não Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	2 - Mais de 01 frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 6.951,38

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 6.951,38



Sandra E. M. de Lira
Sandra E. M. de Lira
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.233

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-B, desmembrado do lote 01, da Quadra 29 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antonio Kazubek, lado ímpar, distante 10,60m da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 173,48m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 27, de coordenadas N=7179005.65m e E=536099.09m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-A (matrícula 18.232) azimute de 140°36'58" e a distância de 20,06 metros, até o marco 03, de coordenadas N=7178990.15m e E=536111.82m; deste segue fazendo divisa com imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928), azimute de 229°04'16" e a distância de 8,60 metros, até o marco 04, de coordenadas N=7178984.51m e E=536105.32m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-C (matrícula 18.234) azimute de 320°36'58" e a distância de 20,29 metros, até o marco 26, de coordenadas N=7179000.19m e E=536092.45m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimute de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 27, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.693 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.468.0040.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.860 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 94/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135498, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR)

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel do presente.

Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta

Fumarpen - Lei 13.226 de 18/07/2001

Selo digital nº K9n57 - dLQu3 - McqQ5 - v8V16 - sJyTh.

Certidão R\$12,13 Buscas R\$2,70 Selo R\$4,40 TOTAL R\$19,23

Protocolo: 37.723

18.233

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212212

Inscrição: 01024680040001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal.: 29

Lote: 01 - B

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.233

Área Lote: 173,48

Caucionado: Não

Cartório: 2º OFICIO

Área Útil Lote: 173,48

Área Privativa: 0,00

Livro:

Profundidade: 0,00

Área Comum: 0,00

Folha:

Data Inclusão: 19/12/2017

Data Alteração: 08/06/2018

Ano Aliq. Prog.:

Tipo de Lote: Urbano

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6176

8,60

22082

RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

PATRIMÔNIO

1 - Público

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

IMPOSTO

3 - Imune

TAXA

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

SITUAÇÃO

1 - Uma frente

PERFIL

1 - Plano

SOLO

2 - Firme

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

1 - 0

Avaliação:

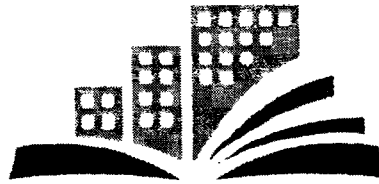
Valor Venal Territorial: 5.146,60

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.146,60



Andre Elias de Lora
AUDITORIA FISCAL
Pag. 2/11



JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.234

FICHA
01F

RUBRICA

SLA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-C, desmembrado do lote 01, da Quadra 29 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antonio Kazubek, lado ímpar, distante 19,20 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 173,46m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 26, de coordenadas N=7179000.19m e E=536092.45m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-B (matrícula 18.233), azimute de 140°36'58" e a distância de 20,29 metros, até o marco 04, de coordenadas N=7178984.51m e E=536105.32m; deste segue fazendo divisa com o imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimute de 229°04'16" e a distância de 6,28 metros, até o marco 05, de coordenadas N=7178980.40m e E=536100.57m; deste segue fazendo divisa com o imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimute de 229°14'07" e a distância de 2,32 metros, até o marco 06, de coordenadas N=7178978.88m e E=536098.82m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-D (matrícula 18.235), azimute de 320°36'58" e a distância de 20,51 metros, até o marco 25, de coordenadas N=7178994.74m e E=536085.80m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimute de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 26, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGR, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.693 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.468.0049.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.860 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 94/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135498, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski*, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

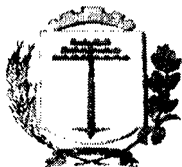
Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Função - Lei 13.228 de 16/07/2001
Selo digital nº K9n57 - dLOvM - pkQ5 - v8nvG - mjtay
Certidão R\$12,19 Buscas R\$2,70 Selo R\$4,40 TOTAL R\$19,29
Protocolo: 37.729

MATRÍCULA Nº
18.234

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212213

Inscrição: 01024680049001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal.: 29

Lote: 01 - C

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.234

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 173,46

Área Útil Lote: 173,46

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 08/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6176

8,60

22082

RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

PATRIMÔNIO

1 - Público

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

IMPOSTO

3 - Imune

TAXA

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

SITUAÇÃO

1 - Uma frente

PERFIL

1 - Plano

SOLO

2 - Firme

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA/

1 - 0

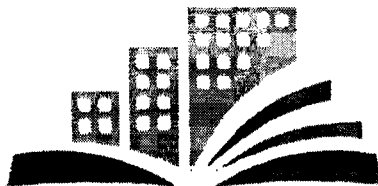
Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.146,00

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.146,00





JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.235

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-D, desmembrado do lote 01, da Quadra 29 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antonio Kazubek, lado ímpar, distante 27,80 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 177,30m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 25, de coordenadas N=7178994.74m e E=536085.80m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-C (matrícula 18.234) azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,51 metros, até o marco 06, de coordenadas N=7178978.88m e E=536098.92m; deste segue fazendo divisa com o imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimuth de 229°14'07" e a distância de 8,60 metros, até o marco 07, de coordenadas N=7178973.27m e E=536092.30m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-E (matrícula 18.236) azimuth de 320°36'58" e a distância de 20,72 metros, até o marco 24 de coordenadas N=7178989.28m e E=536079.15m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimuth de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 25, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.693 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.468.0058.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.860 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 94/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135498, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR)

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente;

Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001

Selo digital nº R9n57 - dLQOA - JYqQ5 - v8prG - 69eyv.
Certidão R\$.12,19 Múscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29
Protocolo: 31.729



18.235

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício: 2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212214 Inscrição: 01024680058001 Inscrição Anterior:
Quadra Fiscal: 29 Lote: 01 - D Tipo Imóvel: Territorial Dist.: 01 Zona: 02
Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.235	Área Lote: 177,30	Caucionado: Não
Cartório: 2º OFICIO	Área Útil Lote: 177,30	Área Privativa: 0,00
Livro:	Profundidade: 0,00	Área Comum: 0,00
Folha:	Data Inclusão: 19/12/2017	Data Alteração: 08/06/2018
Ano Aliq. Prog.:	Tipo de Lote: Urbano	

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPE/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal Principal 100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100 6176 8,60 22082 RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO	1 - Não edificado	PATRIMÔNIO	1 - Público
UTILIZAÇÃO	1 - Terreno vago	IMPOSTO	3 - Imune
TAXA	3 - Imune	PROCESSO ISENÇÃO	1 - NÃO
SITUAÇÃO	1 - Uma frente	PERFIL	1 - Plano
SOLO	2 - Firme	MAIS QUE UM IMÓVEL	1 - SIM
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1 - 0		

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.259,92

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.259,92

Sandra Elisa Lito de Lura
AUDITOR FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.236

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-E, desmembrado do lote 01, da Quadra 29 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antonio Kazubek, lado ímpar, distante 36,40 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 179,08m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 24 de coordenadas N=7178989.28m e E=536079.15m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-D (matrícula 18.235) azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,72 metros, até o marco 07, de coordenadas N=7178973.27m e E=536092.30m; deste segue fazendo divisa com o imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimuth de 229°14'07" e a distância de 8,60 metros, até o marco 08, de coordenadas N=7178967.65 m e E=536085.78m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-F (matrícula 18.237) azimuth de 320°36'58" e a distância de 20,93 metros, até o marco 23 de coordenadas N=7178983.82m e E=536072.50m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimuth de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 24, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.693 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.468.0067.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.860 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 94/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135498, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR)
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001
Selo digital nº v9n57 . dLQu3 . VuqQ5 - v8ZLG . mQUoA.
Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29
Protocolo: 37.729

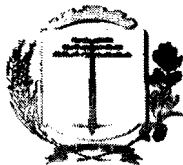
18.236

SEQUE NO VERSO

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício: 2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212215

Inscrição: 01024680067001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal: 29

Lote: 01 - E

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.236

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 179,08

Área Útil Lote: 179,08

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 08/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6176

8,60

22082

RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

TAXA

3 - Imune

SITUAÇÃO

1 - Uma frente

SOLO

2 - Firme

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

1 - 0

PATRIMÔNIO

1 - Público

IMPOSTO

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

PERFIL

1 - Plano

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.312,73

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.312,73



Handwritten signature
Auditor Fiscal
Pag. 5/11

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.237

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-F, desmembrado do lote 01, da Quadra 29 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antonio Kazubek, lado ímpar, distante 45,00 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 180,87m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 23 de coordenadas N=7178983.82m e E=536072.50m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-E (matrícula 18.236) azimuth de 140°36'58" e a distância de 20,93 metros, até o marco 08, de coordenadas N=7178967.65m e E=536085.78m; deste segue fazendo divisa com imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimuth de 229°14'07" e a distância de 8,60 metros, até o marco 09, de coordenadas N=7178962.03m e E=536079.27m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-G (matrícula 18.238) azimuth de 320°36'58" e a distância de 21,13 metros, até o marco 22 de coordenadas N=7178978.37m e E=536065.86m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimuth de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 23, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.693 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.468.0076.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.860 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 94/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135498, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel do presente.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001
Selo digital nº h9m57 . d1qu3 . d3q05 - v5w1G . O4RVV
Certidão R\$ 12,19 Balcas R\$ 2,70 Selo R\$ 4,40 TOTAL R\$ 19,29
Protocolo: 37.729

SEGUIR NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212216

Inscrição: 01024680076001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal.: 29

Lote: 01 - F

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.237

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 180,87

Área Útil Lote: 180,87

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 08/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6176

8,60

22082

RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

UTILIZAÇÃO

TAXA

SITUAÇÃO

SOLO

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA/

1 - Não edificado

1 - Terreno vago

3 - Imune

1 - Uma frente

2 - Firme

1 - 0

PATRIMÔNIO

IMPOSTO

PROCESSO ISENÇÃO

PERFIL

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - Público

3 - Imune

1 - NÃO

1 - Plano

1 - SIM

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.365,83

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.365,83



Andre B. Costa
Vandra Eliza Brito de Lara
AUDITORA FISCAL

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.238

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-G, desmembrado do Lote 01, da Quadra 29 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antonio Kazubek, lado ímpar, distante 53,60 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 182,14m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 22 de coordenadas N=7178978.37m e E=536065.86m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-F (matrícula 18.237) azimute de 140°36'58" e a distância de 21,13 metros, até o marco 09, de coordenadas N=7178962.03m e E=536079.27m; deste segue fazendo divisa com imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimute de 229°14'07" e a distância de 2,38 metros, até o marco 10, de coordenadas N=7178960.48m e E=536077.46m; deste segue fazendo divisa com imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimute de 230°44'32" e a distância de 6,22 metros, até o marco 11, de coordenadas N=7178956.54m e E=536072.65m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-H (matrícula 18.239) azimute de 320°36'58" e a distância de 21,18 metros, até o marco 21 de coordenadas N=7178972.91m e E=536059.21m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimute de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 22, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.693 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.468.0085.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.860 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 94/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135498, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR)
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel do original.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Fonozepam - Led 13.228 de 18/07/2001

Selo digital nº a9n57 . dLQ5v . rXqQ5 - v8p8G . q8RQ0
Certidão Nº 12,19 Bascas R\$ 2,70 Selo R\$ 4,40 TOTAL R\$ 19,29
Protocolo: 37.729



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício: 2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212217

Inscrição: 01024680085001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal: 29

Lote: 01 - G

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.238

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 182,14

Área Útil Lote: 182,14

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 08/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6176

8,60

22082

RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

TAXA

3 - Imune

SITUAÇÃO

1 - Uma frente

SOLO

2 - Firme

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

1 - 0

PATRIMÔNIO

1 - Público

IMPOSTO

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

PERFIL

1 - Plano

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

Avaliação:

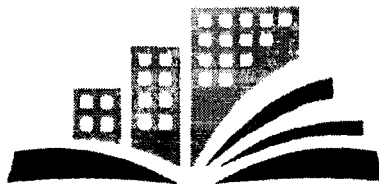
Valor Venal Territorial: 5.403,51

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.403,51



Handwritten signature
Andra Elisa Otto de Lara
AUDITORA FISCAL



JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.239

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-H, desmembrado do lote 01, da Quadra 29 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antonio Kazubek, lado ímpar, distante 62,20 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 182,05m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 21 de coordenadas N=7178972.91m e E=536059.21m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-G (matrícula 18.238) azimute de 140°36'58" e a distância de 21,18 metros, até o marco 11, de coordenadas N=7178956.54m e E=536072.65m; deste segue fazendo divisa com imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimute de 230°44'32" e a distância de 8,60 metros, até o marco 12, de coordenadas N=7178951.10m e E=536065.99m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-I (matrícula 18.240) azimute de 320°36'58" e a distância de 21,16 metros, até o marco 20 de coordenadas N=7178967.45m e E=536052.56m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimute de 50°36'58" e a distância de 8,60 metros, até o marco 21, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.693 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.468.0094.001.

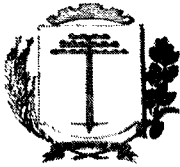
Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.860 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 94/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135498, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001
Selo digital nº R5n57 . dLQ5v . GJQ05 - v808G . 69TAB.
Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29
Protocolo: 37.729

SEQUE NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212218

Inscrição: 01024680094001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal: 29

Lote: 01 - H

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.239

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 182,05

Área Útil Lote: 182,05

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 08/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPE/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6176

8,60

22082 RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

PATRIMÔNIO

1 - Público

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

IMPOSTO

3 - Imune

TAXA

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

SITUAÇÃO

1 - Uma frente

PERFIL

1 - Plano

SOLO

2 - Firme

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

1 - 0

Avaliação:

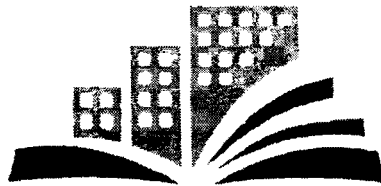
Valor Venal Territorial: 5.400,84

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.400,84



Sandra Elisa Otto de Lara
Sandra Elisa Otto de Lara
AUDITORA FISCAL



JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.240

FICHA
01F

RUBRICA

Lea

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-I, desmembrado do lote 01, da Quadra 29 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antonio Kazubek, lado ímpar, distante 70,80 metros da Rua Professor Amilton Gerva, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 181,89m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 20 de coordenadas N=7178967.45m e E=536052.56m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-H (matrícula 18.239) azimute de 140°36'58" e a distância de 21,16 metros, até marco 12 de coordenadas N=7178951.10m e E=536065.99m; deste segue fazendo divisa com imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimute de 230°44'32" e a distância de 8,60 metros, até o marco 13, de coordenadas N=7178945.66m e E=536059.33m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-K (matrícula 18.242) azimute de 320°36'58" e a distância de 10,57 metros, até o marco 28, de coordenadas N=7178953.80m e E=536052.64m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-J (matrícula 19.241) azimute de 320°36'58" e a distância de 10,57 metros, até o marco 19 de coordenadas N=7178962.00m e E=536045.92m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimute de 50°36'58" e a distância de 8,36 metros, até o marco 20, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGR, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.693 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.468.0103.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.860 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 94/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135498, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.
Do 12º Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda
Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Furacapan - Lx 13.228 de 18/07/2001
Selo digital nº 79m57 . d1QpV . VnqQ5 - v876G . Rv3uQ.
Certidão R\$12,19 Bascas R\$2,70 Selo R\$4,40 TOTAL R\$19,29
Protocolo: 37.729

18.240



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício: 2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212219

Inscrição: 01024680103001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal.: 29

Lote: 01 - I

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.240

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 181,89

Área Útil Lote: 181,89

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 08/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 100

6176

8,36

22082

RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

TAXA

3 - Imune

SITUAÇÃO

1 - Uma frente

SOLO

2 - Firme

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

1 - 0

PATRIMÔNIO

1 - Público

IMPOSTO

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

PERFIL

1 - Plano

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 5.396,09

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.396,09



Donato Augusto da Silva
Secretaria Fiscal

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.241

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-J, desmembrado do lote 01, da Quadra 29 do Loteamento Residencial Irati III, situado na Rua Antonio Kazubek, lado ímpar, esquina com a Rua Braulio Zarpellon, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a área de 178,24m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 18, de coordenadas N=7178951.39m e E=536032.99m; deste segue fazendo divisa com a Rua Antônio Kazubek, azimuth de 50°36'58" e a distância de 16,96 metros, até o marco 19 de coordenadas N=7178962.00m e E=536045.92m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-I (matrícula 18.240) azimuth de 140°36'58" e a distância de 10,57 metros, até o marco 28, de coordenadas N=7178953.80m e E=536052.64m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-K (matrícula 18.242) azimuth de 230°36'58" e a distância de 16,72 metros, até o marco 17, de coordenadas N=7178943.19m e E=536039.72m; deste segue fazendo divisa com a Rua Braulio Zarpellon, azimuth de 320°36'58" e a distância de 10,60 metros, até o marco 18, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.693 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.468.0131.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 50.860 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 94/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135498, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR),
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati (PR), 21 de dezembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Furacarp - Lei 13.228 de 18/07/2001

Selo digital nº e9n57 . dLQv . BQqQ5 - v8c6G . Yb12j.
Certidão R\$.12,19 Buscas R\$.2,70 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.19,29
Protocolo: 37.729

SEQUE NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício: 2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212220

Inscrição: 01024680131001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal: 29

Lote: 01 - J

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 22082 - RUA ANTONIO KAZUBEK Nº:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matricula: 18.241

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 178,24

Área Útil Lote: 178,24

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 08/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

CPF/CNPJ: 75.654.574/0001-82

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 200

3532

10,60

133

RUA BRAULIO ZARPELLON

/ 100

6176

16,96

22082

RUA ANTONIO KAZUBEK

Principal

Não Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

TAXA

3 - Imune

SITUAÇÃO

2 - Mais de 01 frente

SOLO

2 - Firme

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

1 - 0

PATRIMÔNIO

IMPOSTO

PROCESSO ISENÇÃO

PERFIL

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - Público

3 - Imune

1 - NÃO

1 - Plano

1 - SIM

Avaliação:

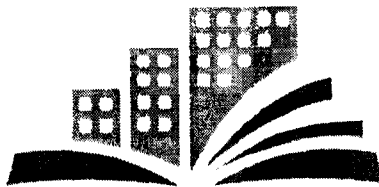
Valor Venal Territorial: 5.816,96

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 5.816,96



Sandra Elina Chiodi de Lara
Sandra Elina Chiodi de Lara
ALBERTA FISCAL



JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.242

FICHA
01F

RUBRICA

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-K, desmembrado do lote 01, da **Quadra 29 do Loteamento Residencial Irati III**, situado na **Rua Braulio Zarpellon**, lado par, distante 10,60 metros da Rua Antonio Kazubek, bairro **Vila São João**, cidade de Irati, PR, com a área de **161,79m²**, com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 17, de coordenadas N=7178943.19m e E=536039.72m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-J (matrícula 18.241) azimute de 50°36'58" e a distância de **16,72 metros**, até o marco 28, de coordenadas N=7178953.80m e E=536052.64m; deste segue fazendo divisa com o lote 01-I (matrícula 18.240) azimute de 140°36'58" e a distância de **10,57 metros**, até o marco 13, de coordenadas N=7178945.66m e E=536059.33m; deste segue fazendo divisa com imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimute de 230°44'32" e a distância de **0,24 metros**, até o marco 14, de coordenadas N=7178945.51m e E=536059.15m; deste segue fazendo divisa com imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimute de 236°20'33" e a distância de **11,52 metros**, até o marco 15, de coordenadas N=7178939.17m e E=536049.64m; deste segue fazendo divisa com imóvel de Emilio Rodrigues da Assunção (matrícula 8.928) azimute de 239°01'36" e a distância de **5,17 metros**, até o marco 16, de coordenadas N=7178936.51m e E=536045.20m; deste segue fazendo divisa com a Rua Braulio Zarpellon, azimute de 320°36'58" e a distância de **8,64 metros**, até o marco 17, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 14.693 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.468.0140.001.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.654.574/0001-82, com sede no paço municipal, na Rua Cel Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR.

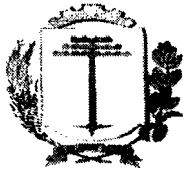
Protocolo: Título apontado sob o nº 50.860 do Livro nº 1-H, em 20/12/2017, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 20/12/2017, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 94/2017 do Município de Irati, PR, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Dagoberto Waydzik, CREA PR nº 13085/D, ART/CREA nº 20175563723 quitada, e Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual nº 135498, emitido em 20/12/2017, válido até 19/11/2023, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.10,92. Irati, 20 de dezembro de 2017. **Fernanda Aparecida**

18.242

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

cartorioirati@yahoo.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Estado do Paraná

Exercício:2018

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 212221

Inscrição: 01024680140001

Inscrição Anterior:

Quadra Fiscal: 29

Lote: 01 - K

Tipo Imóvel: Territorial

Dist.: 01

Zona: 02

Logradouro: 133 - RUA BRAULIO ZARPELLON N°:

Complemento:

Bairro: VILA SAO JOAO Cod. Bairro: 45

Matrícula: 18.242

Cartório: 2º OFICIO

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.:

Área Lote: 161,79

Área Útil Lote: 161,79

Profundidade: 0,00

Data Inclusão: 19/12/2017

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 08/06/2018

Proprietário: 117374 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Vínculo: Principal

Principal

100,00 %

CPF/CNPJ: 73.654.574/0001-82

RG:

Endereço: CEL EMILIO GOMES, 22 CEP: 84500000

Compl.:

Bairro: CENTRO Código: 13

Cidade: -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho Cod. Testada Testada Logradouro

/ 200

3532

8,64

133 RUA BRAULIO ZARPELLON

Principal

Principal

Informações do Terreno

OCUPAÇÃO

1 - Não edificado

PATRIMÔNIO

1 - Público

UTILIZAÇÃO

1 - Terreno vago

IMPOSTO

3 - Imune

TAXA

3 - Imune

PROCESSO ISENÇÃO

1 - NÃO

SITUAÇÃO

1 - Uma frente

PERFIL

1 - Plano

SOLO

2 - Firme

MAIS QUE UM IMÓVEL

1 - SIM

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA/ 1 - 0

Avaliação:

Valor Venal Territorial: 4.800,42

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 4.800,42



Sandra Elisabete de Lora
Sandra Elisabete de Lora
AUDITORA FISCAL