

O Prefeito Municipal de Irati, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, em especial pelo seu art. 68, I, dentre outros dispositivos legais aplicáveis à espécie, apresenta a consideração de Vossa Excelência e demais pares que compõe esta Casa de Leis, o seguinte:

## **PROJETO DE LEI Nº 072/2018**

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em reversão, imóvel que especifica, e dá outras providências.

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em reversão o imóvel localizado no **DISTRITO INDUSTRIAL DA VILA SÃO JOÃO**, Município de Irati – PR, com área a área de 12.000,00 m², constante da matrícula nº 6468 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Irati – Paraná, conforme mapa e memorial descritivo em anexo.

**Parágrafo único:** - O imóvel constante do artigo primeiro reverterá ao Patrimônio Público Municipal tendo em vista a área não estar sendo aproveitada pela empresa Madevan Indústria, Comércio, Importação e Exportação de Madeiras Ltda.

**Art. 2º** - As despesas decorrentes desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias vigentes.

**Art. 3º** - Esta lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 15 de junho de 2018.



**Jorge David Derbli Pinto**  
Prefeito Municipal

## PROJETO DE LEI Nº 072/2018

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em reversão, imóvel que especifica, e dá outras providências.

### JUSTIFICATIVA

**Senhor Presidente.**

**Nobres Vereadores.**

Através da Lei Municipal nº 1566 de 16 de novembro de 1999, o Poder Executivo fez a concessão de direito real de uso de área de terreno no Distrito Industrial da Vila São João para a empresa MADEVAN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA instalar o seu empreendimento.

Devido a empresa não utilizar a área concedida, há a necessidade da reversão do imóvel para que esta possa ser utilizada para novos investimentos.

Contando com a apreciação favorável de Vossas Excelências e na certeza da aprovação do presente projeto, colocamo-nos ao inteiro dispor desta Casa de Leis.

Atenciosamente

  
**Jorge David Derbli Pinto**  
**Prefeito Municipal**

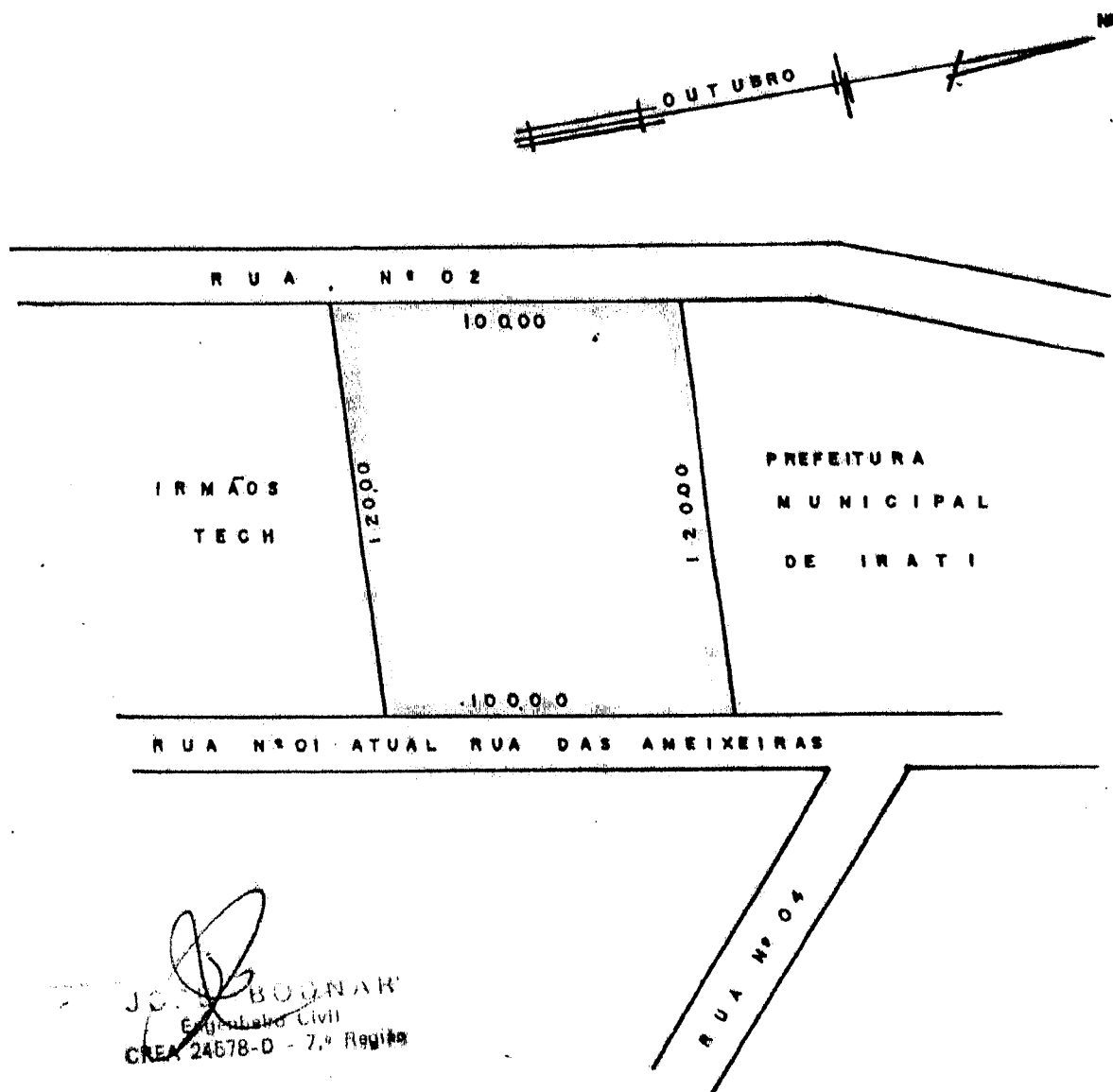
LANTA TERRENO URBANO SITUADO NO BAIRRO  
VILA SÃO JOÃO JARDIM AEROPORTO  
EM IRATI PARANÁ  
PROPRIETÁRIO:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI**

A SER DOADO A MADEIREIRA MADEVAN

ÁREA 12.000,00 m<sup>2</sup>

Escala 1:2.000



## MEMORIAL DESCRITIVO

Terreno urbano situado no Bairro Vila São João  
Jardim Aeroporto em Irati Paraná  
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI  
A ser doado a MADEIREIRA MADEVAN  
Área 12.000,00 m<sup>2</sup>.

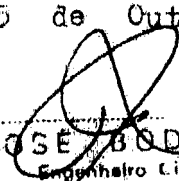
O imóvel em questão está situado a rua nº 01 atual rua das Ameixeiras confrontando com terreno de Irmãos Tech e a rua das Ameixeiras onde tem seu ponto de início. Deste ponto confronta com a rua das ameixeiras, segue em linha reta pelo alinhamento predial da mesma em uma distância de 100,00 metros.

Deste ponto deflexiona-se a esquerda e confronta com terreno da Prefeitura Municipal de Irati, segue em linha reta em uma distância de 120,00 metros.

Deste ponto confronta com a rua nº 02, segue em linha reta em uma distância de 100,00 metros e também deflexiona-se a esquerda.

Deste ponto deflexiona-se a esquerda e confronta com terreno pertencente a Irmãos Tech, segue em linha reta em uma distância de 120,00 metros, chegando-se no alinhamento predial da rua das Ameixeiras, onde foi feito o ponto de início, encerrando a presente descrição, com a área de 12.000,00 metros quadrados.

Irati, 15 de Outubro de 1.999

  
JOSE BODNAR  
Engenheiro Civil  
CREA 24678-D - 7.ª Região

Nº001/2018  
17 de janeiro de 2018RELATÓRIO DE SITUAÇÃO

Este documento apresenta as condições em que se encontra a empresa **MADEVAN IND. COM. IMP. E EXP. DE MADEIRAS LTDA** e sua concessão de terreno pertencente ao Município de Irati

A empresa possui concessão de um terreno do Município, cedido através da lei nº 1.566/99, com uma área de 12.000,00 m², ainda válida, localizado no Condomínio Industrial da Vila São João.

Esta também possui uma área recebida em DOAÇÃO através da lei nº 971/1990 com área de 10.000,00 m², localizado no mesmo Condomínio.

Em consulta ao CNPJ, a empresa continua ativa e em nome do Sr. Valdomiro Kuten.


No entanto, pela referida lei e mapa anexo a mesma, há a necessidade de regularizar a concessão deste terreno pois há sobreposição de concessões dos terrenos cedidos ao Sr Valdomiro Kuten e ao Sr Antônio Marcos Martins e o mapa desenhado a época para a referida concessão não está em acordo com a área que está sendo utilizada atualmente.

Além disso, esta secretaria recebeu o protocolo de número 4932/2017 em nome de G&R Comércio de Peças Usadas LTDA - EPP com um pedido de melhoria do pátio da empresa com a colocação de cascalho e uma solicitação de numeração predial ao Sr Valnei Ribeiro, responsável pela G&R.

Aparentemente, a empresa G&R Comércio de Peças Usadas LTDA - EPP ocupa, atualmente, o espaço cedido a MADEVAN IND. COM. IMP. E EXP. DE MADEIRAS LTDA o que, pela lei do PROGRIDE nº 3.713/2013, Art. 20, alínea e, as empresas beneficiadas pelo PROGRIDE obrigam-se a não vender, ceder, locar, doar, permutar ou gravar o terreno, no todo ou em parte, a terceiros, sem prévia autorização do Conselho Deliberativo do PROGRIDE, "ad referendum" do Prefeito, até que cesse os benefícios alcançados.

Não foi localizado nos arquivos desta secretaria a referida autorização para esta troca de empresas neste espaço.

Sendo assim, sugere-se fazer a reversão da lei de concessão, regularizando a área real utilizada, findando-se a sobreposição mencionada e estatuir ou corrigir a situação da empresa terceira que hoje utiliza o espaço.



Natália Silva de Mesquita  
Engenheira Florestal/Topógrafa  
Crea-PR 119.071/D