
O Prefeito Municipal de Irati, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica, em especial o artigo 68, inciso I, dentre outros dispositivos legais aplicáveis à espécie, apresenta à consideração desta Casa de Leis, o seguinte:

PROJETO DE LEI Nº 143/2018

Súmula: Autoriza o Executivo a permitar área de terreno, de propriedade do Município, localizado na Avenida Vicente Machado, com área de terreno de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, localizada no Loteamento Santa Terezinha III.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permitar a área de terreno de propriedade do patrimônio público municipal, localizado na Avenida Vicente Machado com área de terreno localizada no Loteamento Santa Terezinha III, de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, brasileiro, construtor, RG nº 6.531.872-5 SESP-PR e CPF nº 026.780.769-46.

§ 1º - O imóvel de propriedade do patrimônio público municipal com área de 525,00m², conforme descrito na transcrição nº 0023798, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Irati-PR, avaliado em R\$ 252.500,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais), conforme laudo anexo.

§ 2º - Imóvel de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, localizado no Loteamento Santa Terezinha III, área de 513,00m² (quinhentos e treze metros quadrados), medindo 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Expedicionário José de Lima e 38,00m. (trinta e oito metros) nas laterais e 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de fundos, com matrícula nº 5.622 do 1º Registro de Imóveis de Irati-PR, avaliado em R\$ 252.909,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e novecentos e nove reais).

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 13 de dezembro de 2018.



Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº 143/2018

Súmula: Autoriza o Executivo a permitar área de terreno, de propriedade do Município, localizado na Avenida Vicente Machado, com área de terreno de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, localizada no Loteamento Santa Terezinha III.

JUSTIFICATIVA

Encaminhamos à apreciação dos nobres Vereadores o Projeto de Lei sob nº 145/2018 que visa atender o protocolado sob nº 8235/2018, no qual VALDENEI DAL SANTO, brasileiro, construtor, RG nº 6.531.872-5 SESP-PR, e CPF nº 026.780.769-46, propõe a permuta de imóvel de sua propriedade por outro de propriedade desta municipalidade.

O terreno, objeto da permuta solicitada vem de encontro ao interesse da municipalidade por estar localizado ao lado do Parque Aquático, cuja área virá beneficiar a ampliação das atividades ali desempenhadas.

Assim, contamos com a aprovação do Projeto de Lei em tela que virá, certamente, beneficiar a população usuária daquela área de entretenimento e lazer.

Atenciosamente



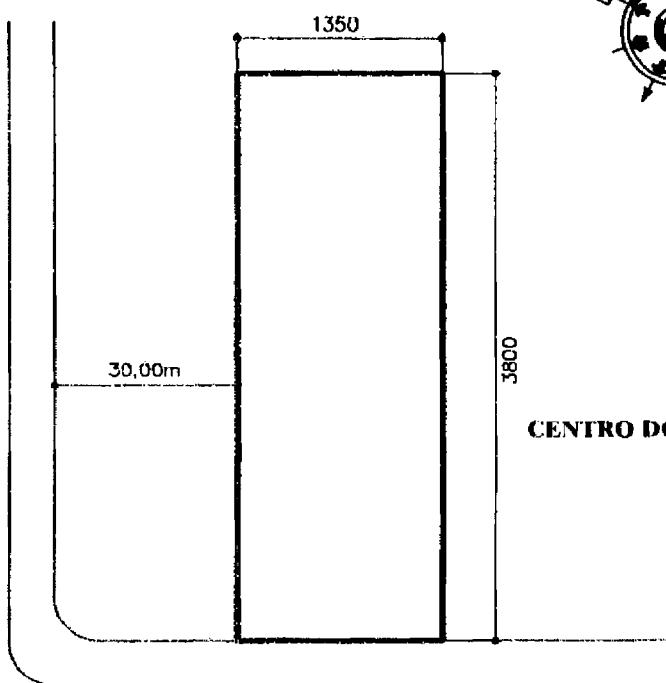
Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

**MAPA DE TERRENO URBANO
SITUADO NO BAIRRO RIO BONITO
MUNICÍPIO DE IRATI-PR**



**PROPRIETÁRIO: VALDENEI DAL SANTO
LOTE 26
QUADRA A
ÁREA: 513,00m²**

RUA ADÃO PANKA



CENTRO DO IDOSO

RUA EXPEDICIONÁRIO JOSÉ DE LIMA

MATRÍCULA 5622

OBRÁ:

MAPA DE TERRENO

DESENHO
SP

TÍTULO

PLANTA DE SITUAÇÃO
SITUAÇÃO

DATA
11/11/2018

PROPRIETÁRIO

VALDENEI DAL SANTO

ESCALA (m):

1:500

ENG. RESP.:

Lucimara A. A. Farías
CREA-PR 24.615-D

CPF:

TOPLA
01/01

A4 210 x 297 mm

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Iratí - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226
TITULAR:
Bel. Edimundo Atanásio de Moraes
C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

PONTA

MATRÍCULA N. 5.432

RÚBRICA

Data: 14 de Outubro de 1.986.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nessa Cidade, configurado sob nº 26 da Quadra "A" do Loteamento Santa Therezinha III, com a área de 513,00m², medindo 13,5 metros de frente para a Rua Expedicionário José de Lima; de um lado mede 32,00 metros e divide com o lote nº25; de outro lado mede 30,00 metros e divide com o lote nº27; na linha de fundos mede 13,5 metros e divide com o lote nº23, tudo da mesma quadra e planta.

Proprietária: Clássie Santa Therezinha S/A, Industrial e Comércio - sediada nessa Cidade, na Av. Dr. Vicente Machado, 2.377, inscrita no CGC sob nº 78.143.096/0001-34.

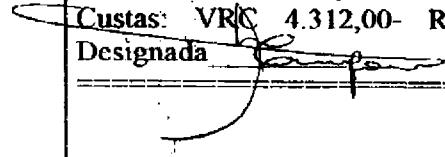
Registro anterior: R-1-3.991 do Livro nº7 de 1º Ofício de Registro de Imóveis dessa Comarca.

R-1-5.632 Prat. 13.360 de Livro nº1. Em 14 de Outubro de 1.986.

Compra e Venda. Transmitente: A proprietária acima mencionada e qualificada. Adquirente: Iracema Dopouloski de Jesus, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Id nº 1.566.757-7, inscrita no CPF sob nº 661.072.109-20, residente nessa Cidade. Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 10 de Outubro de 1.986 no Livro 131 fls. 145 nas notas do 2º Tabelionato dessa Cidade. Valor: R\$ 6.000,00 (Seis Mil Cruzados), correspondente à totalidade do imóvel acima matriculado. Outras Cotas: R\$ 1.163,00 - IPTU - R\$ 1.10,10 - F.P. R\$ 40,72. Ofício:

R-2/M-5.622. Protocolo sob o nº 47.416 do livro nº 1-D. Em 07 de maio de 2014.

COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: IRACEMA DOPCOSKI DE JESUS, brasileira, solteira, maior, nascida dia 17 de outubro de 1943, declarando não possuir vínculo que constitua união estável, do lar, portadora da CI/RG nr. 1.566.757-SSP-PR expedida em 20/08/1975 inscrita no CPF sob o nr. 661.072.109-20, residente e domiciliada na Rua Expedicionário José de Lima nr. 77, Bairro Rio Bonito em Iratí-Pr; **ADQUIRENTE: VALDENEI DAL SANTO**, brasileiro, casado com EDILCIANE PEDROSO DAL SANTO em data de 15/03/2013 na vigência da Lei nr. 6.515/77 consoante a Certidão de Casamento matricula nr. 081687 01 55 2013 2 00062 160 0007809 56 do Cartório de Registro Civil da Comarca de Iratí-Pr, construtor, portador da CI/RG nr. 6.531.872-5-SESP-PR inscrito no CPF sob o nr. 026.780.769-46 ela portadora da CI/RG nr. 80632673 expedida por SSP/PR em 10/07/1997 e inscrita no CPF sob o nr. 047.053.459-16 residente e domiciliado à Rua Onório Podgurski nr. 186, Bairro DER em Iratí-Pr. **TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas dessa Comarca em 07 de maio de 2014, no livro 325N fls. 001. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: GR-ITBI no valor de R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais) correspondente a taxa de 2% sobre R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). (aa) Ana

Maria B. de Oliveira Borges foi pago pelo nº de ordem 298/2014 em data de 06/05/2014; GR - FUNREJUS R\$ 150,00 (cento e cincuenta reais) guia nº 14011697830109800, cód. da receita nº 71, devidamente quitado em data de 06/05/2014 na Caixa Econômica Federal; Certidão Negativa de ônus, expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, e ações reais e reipersecutórias relativas ao imóvel; Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Irati, PR, em nome da outorgante sob o nº 2907/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Irati-Pr em data de 05/05/2014; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório do Distribuidor Judicial desta Comarca, em nome da outorgante (aa) Terezinha Demczuk, em data de 06/05/2014; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pela Vara do Trabalho desta Comarca- 9ª Região em nome da outorgante sob o nr. 3036/2013 (aa) Catarina de Vargas Vaz em data de 06 de maio de 2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da outorgante sob o nr. 5DA9.C275.081E.6047, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014; Certidão negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome da outorgante sob o nr. 11741798-31, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014; Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal - 4ª Região, em nome da outorgante sob o nº 99160e190aba7024fec7972b84d29ba1, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho, em nome da outorgante sob o nº 47506731/2014, emitida eletronicamente via internet em data de 07/05/2014. Emitida DOI. Demais Condições Constam na escritura. Dou Fé. Irati, 28 de fevereiro de 2014.
Custas: VRC 4.312,00- R\$/CPC 676,98. (as) Marli Krupek Gonçalves-Oficial Designada 

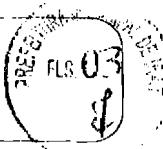
1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporoski Côrtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303

Comarca de Irati - Estado do Paraná

Tel.: (42)3422-5058



TRANSCRIÇÃO Nº: 0023798

C E R T I D Á O

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Cartório, os livros de transcrições das transmissões, no denominado 3-S, fls. 176, transscrito sob o nº 23.798, datado em 29 de Abril de 1971, consta a transcrição seguinte: Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade a Avenida Vicente Machado, com a área de 525,00 m², ou seja, 20 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos e 15 metros na linha dos fundos, confrontando de um lado com Antonio Mendes, de outro Herculano Matias Ferreira e nos fundos com Inacio Videlski ou seus sucessores. Registro anterior nº 12.721 fls 005 do Livro 3-N deste Ofício. **ADQUIRENTE:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI.** **TRANSMITENTE:** Osvaldo Henrique Nogueira e sua mulher Luiza Nogueira, ela do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. Escritura pública lavrada em 18 de Março de 1.971, nas notas do 1º Tabelião desta cidade Manoel Lisboa. **VALOR:** Cr\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos cruzeiros). **CONDICÃO:** Não Há. Era o que se continha em dito registro do qual extraí a presente certidão.

Emolumentos: R\$12,93 (VRC 67,00); Selo:R\$4,67, Funrejus:R\$3,23, buscas:R\$2,85, Funrejus Buscas:R\$0,70, ISS:R\$0,79, FADEP: R\$0,79 - Total: R\$25,96

Irati, 05 de outubro de 2018.

Josieli de Albuquerque dos Santos
Escrevente Juramentada

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
rIXKt.3kxC6.QTxdr
YKVzs.P4qrn
<http://funarpen.com.br>

LAUDO AVALIATÓRIO

1- INTERESSADO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
Rua Cel. Emilio Gomes, 22
CPJ: 75.654.574/0001-82
Irati - Paraná

2- PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

3- FINALIDADE:

AVALIAÇÃO PARA FINS ADMINISTRATIVOS.

4- OBJETO DA AVALIAÇÃO:

4.1-TERRENO:

Terreno situado na cidade de Irati, na Avenida Vicente Machado, com a área de 525,00 m², topografia accidentada, com transcrição número 0023798, no 2º. Ofício de Registros de Imóveis.

5- VISTORIA:

5.1-CARACTERIZAÇÃO FÍSICA:

5.1.1-TERRENO:

O terreno possui topografia extremamente acidentada (declive acentuado. A superfície é seca e o solo é de boa consistência quanto à resistência. A acessibilidade é normal pela Avenida Vicente Machado. A área é de 525,00 m².

5.2-MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES:

O terreno é servido por redes: de água, esgoto, energia elétrica, telefonia e iluminação pública. A Rua em frente é pavimentada.

5.3-SERVIÇOS COMUNITÁRIOS:

Possui rede de ensino e comércio próximos. O local é servido por coleta de lixo e fica próximo a linhas de ônibus.

5.4-POTENCIAL DE UTILIZAÇÃO:

O terreno é urbano, localizado em zona central.

5.5-CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóveis urbanos, situados em zona central, em meio de quadra.

6- MÉTODO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO:

Método direto comparativo de dados para o terreno.

Nível de Precisão: expedito.

7- VALOR DO TERRENO:

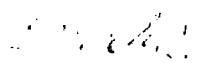
Conforme pareceres de mercado concluímos que o valor do deste terreno seja de **R\$ 252.500,00** (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

9- VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

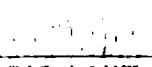
VALOR FINAL: R\$ 252.500,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

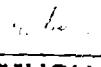
É o parecer.

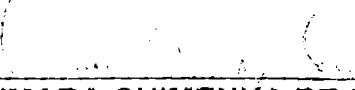
Iraty, 22 de novembro de 2.018.


DAGOBERTO WAYDZIK


DANIELE CAVALLI


SÉRGIO LUIZ CAETANO


ANTONIO CARLOS MUCHAM


SUSIMARA CHIMENKA DE SOUZA

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

VALDENEI DAL SANTO

A requerimento do interessado acima, executei avaliação no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado.

LOCALIZAÇÃO

Terreno urbano localizado na Rua Expedicionário José de Lima, na cidade de Irati-Pr, identificado sob nº 26 da quadra "A" do Loteamento Santa Terezinha III. MATRÍCULA Nº 5.622 do Cartório Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Irati, no Estado do Paraná.

CARACTERÍSTICAS

Um terreno urbano com área total de 513,00m² (quinhentos e treze metros quadrados). Terreno bem localizado na cidade, com rede elétrica, água, rede de esgoto, Iluminação Pública, Pavimentação, Passeio e Transporte Coletivo.



AVALIO

- ✓ Valor patrimonial terreno R\$ 500,00m²

Assim o valor deste imóvel é de R\$ 256.500,00 (duzentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais).

Para as conclusões do presente parecer foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado e pesquisa local das alienações mais recentes, considerando que a área é bem localizada na cidade.

Irati, 12 de novembro de 2018.



Fernando Dal Lago
CRECI F 24776



Rua: Prof. Vitor do Amaral, 210 – Centro – Itai – Pr – Fone: (42) 99907-1953

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

De acordo com pedido efetuado pelo Sr. Valdenei dal Santo, brasileiro, casado, construtor, com CPF 026.780.769-46 e RG- 6.531.872-5, efetuei a avaliação do imóvel descrito e relacionado abaixo, no: Bairro Rio Bonito – Irati – Paraná.

IMÓVEL:

1- Terreno urbano com área de 513,00 m².

Situado na quadra - A – lote nº 26 – Loteamento Santa Therezinha III

Matrícula nº 5.622 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Irati – Pr.

R\$ 248.000,00 (Duzentos e quarenta e oito mil reais), em torno R\$ 483,43 o m² de terreno na região.

OBS: Lote acima mencionado, plano e seco, no nível da rua, com asfalto e não passivo de alagamento, com energia elétrica, água e esgoto

Vistoriado por: Marcos Aurelio Malanski Maganelli - CRECI 19672 Corretor de Imóveis.

Consideradas quanto a localização, denominei o respectivo valor acima descrito.

Avaliação esta sem legitimidade para fins judiciais.

Irati, 09/11/2018

Marcos Aurelio Malanski Maganelli.



Corretor de Imóveis
CRECI 16321

PARAEXER TÉCNICO DE AVAILAÇÃO IMOBILIARIA DE IRATI/PR
DE IMÓVEL URBANO

Nº 89/2018

1 - INTERESSADO

VALDENEI DAL SANTO

2 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Matricula nº 5.622 do Cartório Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Irati, PR.

Um lote de terreno urbano , situado nesta cidade configurado sob o nº 26 da quadra "A" do Loteamento Santa Terezinha III, com área de 513,00m².

3 - INFRA ESTRUTURA

Água	S	Iluminação Pública	S	G. Águas Pluviais	S
Esgoto Sanitário	S	Rede Telefônica	S	Transporte Coletivo	S
Rede Elétrica	S	Passeio	S	Pavimentação	S

(Sim) (N) Não

4 - DADOS SOBRE A REGIÃO

Equipamentos Comunitários	Situação
Comércio em geral	Sim
Escolas	Sim
Hospital/ Posto de saúde	Sim
Delegacia/ Posto Policial	Sim
Bancos	Sim


Mauricio Panka
Corretor de Imóveis
CRECI 16.321-F

5- VALOR DE MERCADO

5.1 - Para o valor médio de R\$ 513,00 por metro quadrado, temos:

$$\text{Valor} = 492,50\text{m}^2 \times 513,00 \text{ por m}^2 = \text{R\$ 252.652,50}$$

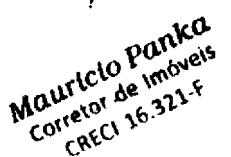
6 - CONCLUSÃO

- O valor deste imóvel é de R\$ 252.652,50 (duzentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos) com variação padrão de 5% para mais ou para menos

Este é o meu parecer.

Irati, 13 de novembro de 2018.


Mauricio Panka
CRECI 16321


Mauricio Panka
Corretor de Imóveis
CRECI 16.321-F