



O Prefeito Municipal de Irati, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, em especial pelo seu art. 68, I, dentre outros dispositivos legais aplicáveis à espécie, apresenta a consideração de Vossa Excelência e demais pares que compõe esta Casa de Leis, o seguinte:

**PROJETO DE LEI Nº 054/2019**

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em reversão, imóvel que especifica, e dá outras providências.

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em reversão o imóvel pertencente à municipalidade, com a parte ideal de 2.596,83 m<sup>2</sup>, localizado no **DISTRITO INDUSTRIAL DA BR 277**, Município de Irati – PR, com área total de 2.596,83 m<sup>2</sup>, constante da matrícula nº 11.035 do Registro Geral do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Irati – Paraná, conforme mapa, memorial descritivo e matrícula em anexo.

**Parágrafo único:** - O imóvel constante do artigo primeiro reverterá ao Patrimônio Público Municipal tendo em vista a área não estar sendo aproveitada pela empresa **DERAGRO DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA.**

**Art. 2º** - As despesas decorrentes desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias vigentes.

**Art. 3º** - Esta lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 12 de junho de 2019.

  
**Jorge David Derbli Pinto**  
Prefeito Municipal

**PROJETO DE LEI Nº 054/2019**

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em reversão, imóvel que especifica, e dá outras providências.

**JUSTIFICATIVA**

**Senhor Presidente.**

**Nobres Vereadores.**

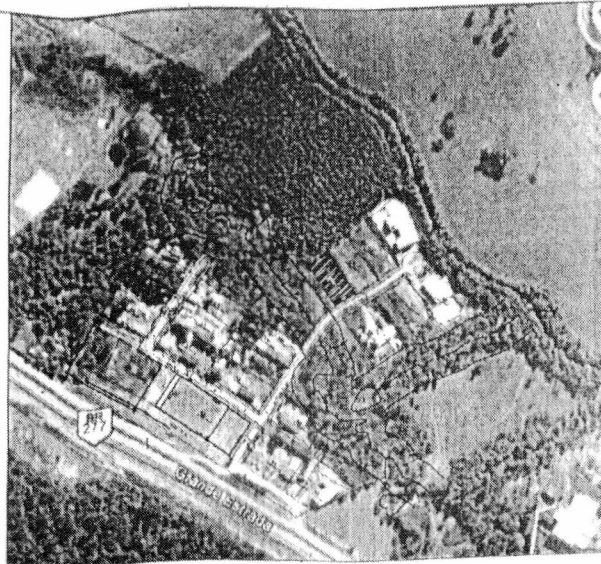
Através da Lei Municipal nº 4462 de 21 de março de 2018, o Poder Executivo fez a concessão de direito real de uso de imóvel para a empresa DERAGRO DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, destinado para o comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo.

Devido à empresa demonstrar interesse na reversão, justificada por não estar utilizando a área concedida, há a necessidade da reversão do imóvel para que esta possa ser utilizada para novos investimentos.

Contando com a apreciação favorável de Vossas Excelências e na certeza da aprovação do presente projeto, colocamo-nos ao inteiro dispor desta Casa de Leis.

Atenciosamente

**Jorge David Derbli Pinto**  
**Prefeito Municipal**



MOAGEIRA S/A

MATR.: 12.741 - 1º C.R.I.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ARROIO

LOTE 21

LOTE 22

MATR.: 11.036 - 1º C.R.I.

RUA "F"

167,63 m DA ESQUINA  
COM A RUA "B"

19,89m

35,50m

75,00 m

35,70 m

71,30 m

7.184.729,415



Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central São Paulo e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum, SIRGAS 2000.

## MAPA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Levantamento Topográfico

Imóvel Urbano - Condomínio  
Industrial BR-277

Responsável Técnico:

Natália Silva de Mesquita  
Engenheira Florestal  
CREA PR 119.071/D



PREFEITURA DE  
**IRATI**

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Endereço: Rua "F" - Lote 21

Bairro: Condomínio Industrial BR-277 Área Total: 2.596,83 m²

Cidade: Irati - PR Escala: 1:1.000

Requerente: DERAGRO - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA

CNPJ: 82.417.593/0001-50

Matrícula: 11.035 - 1º C.R.I.



PREFEITURA DE

**IRATI**

**S.D.E.**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico  
Departamento de Indústria, Comércio e Relações do Trabalho

## Memorial Descritivo

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Matrícula: 11.035 - 1º C.R.I. - LOTE 21

Requerente: DERAGRO DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA

CNPJ: 82.417.593/0001-50

Município: IRATI

UF: PR

Área: 2.596,83 m²

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, fazendo frente para RUA "F" a 187,52m da esquina com a RUA "B", de coordenadas **N 7.184.729,415m e E 539.334,958m**;

Deste, segue confrontando com ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE com os seguintes azimutes e distâncias: **326°41'18" e 71,30m** até o vértice 1, de coordenadas **N 7.184.789,007m e E 539.295,796m**;

Deste, segue confrontando com MOAGEIRA S/A, MATR.: 12.741 - 1º C.R.I. com os seguintes azimutes e distâncias: **50°51'16" e 35,70m** até o vértice 2, de coordenadas **N 7.184.811,535m e E 539.323,471m**;

Deste, segue confrontando com LOTE 22, MATR.: 11.036 - 1º C.R.I. com os seguintes azimutes e distâncias: **146°41'18" e 75,00m** até o vértice 3, de coordenadas **N 7.184.748,911m e E 539.364,626m**;

Deste, segue confrontando com ALINHAMENTO PREDIAL DA RUA "F" com os seguintes azimutes e distâncias: **236°41'18" e 35,50m** até o vértice 0=PP, de coordenadas **N 7.184.729,415m e E 539.334,958m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51o WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum SIRGAS. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 09 de fevereiro de 2018.

  
NATÁLIA SILVA DE MESQUITA  
Eng. Florestal  
Crea - Pr - 119.071/D

# REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - IRATI - PARANÁ

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 422-1479

TITULAR:

Bel. EDMUNDO ATANASIO DE MORAIS

CPF 904.426.079-20

## REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 11.035

RUBRICA

**DATA:** 07 de janeiro de 2.005.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, composto pelo lote 21 da Planta do Lotçamento Industrial, Condomínio Industrial de Irati, localizado em Nhapindazal, nesta cidade, com a área de 2.596,83 m<sup>2</sup>, com as medidas, divisas e demais características constantes do memorial descritivo elaborado pelo Eng<sup>a</sup> Karine Keiko K. Carneiro - CREA- Pr 28.591-D, a saber: O imóvel em questão é de forma irregular, faz frente para a Rua F em 35,50 metros. À direita de quem olha da Rua F, o imóvel confronta com terras do lote nr. 22 em 75,00 metros. À esquerda de quem olha da Rua F o imóvel confronta com terras de preservação permanente, em 71,30 metros. Nos fundos confronta com terras de Wladislau Wasilewski em 35,70 metros, encerrando a presente descrição com a área de 2.596,83 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE IRATI, Unidade da Federação no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro jurídico na cidade de Irati, na Rua Cel. Emilio Gomes, 22, no Paço Municipal 02 de abril, inscrita no CGC/MF nr. 75.654.574/0001-82.

**TÍTULO DE DOMÍNIO:** Registro do Lotçamento: R-11- 5.041 do livro nr. 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou Fé. Prot. 32.651 do livro 1-A. O Oficial



SEGUIE NO VERSO

- 11.035 -



Irati, 06 de junho de 2019

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Emiliano Rocha Gomes

Exmo. Sr. Secretário de Desenvolvimento Econômico

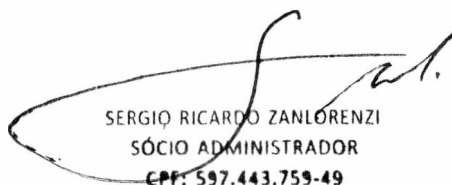
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI  
PROTOCOLO Nº 3783 / 2019  
EM: 05/06/19 HRS: 10:23

Em virtude da correspondência datada de 07 de março do ano corrente, enviada por esta secretaria, bem como o ofício 478/2019 da 3ª Promotoria de Justiça da Comarca de Irati recebida em 03 de junho também deste ano, comunicamos que nossa empresa está, por meio desta, devolvendo ao Município de Irati a área cedida em comodato conforme Lei Municipal número 4462, de 21 de março de 2018.

Justificamos nossa decisão em função da crise que assola nosso país e que vem inibindo a expansão das empresas em todos os setores. Da mesma forma agradecemos a iniciativa do Poder Legislativo e do Executivo no intuito de estimular e viabilizar novos investimentos em nossa cidade.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos e formalidades necessárias.

Att.

  
SERGIO RICARDO ZANLORENZI  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 597.443.759-49

[www.deragro.com.br](http://www.deragro.com.br)