

O Prefeito Municipal de Irati, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, dentre outros dispositivos legais aplicáveis à espécie, apresenta a consideração desta Casa de Leis, o seguinte:

PROJETO DE LEI Nº 086/2019

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação áreas de terreno, de propriedade de Jackson Zarpellon para abertura de rua.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, as áreas de terreno abaixo discriminadas, objeto da Matrícula nº 13.310 do 1º Tabelionato de Notas e Protestos / 2º Registro de Imóveis, de propriedade de Jackson Zarpellon, conforme mapa, memorial descritivo e matrícula que farão parte integrante desta Lei.

- I. Área 1: denominada Rua F, correspondente a 285,60 m²;
- II. Área 2: denominada Rua G, correspondente a 190,20 m²;
- III. Área 3: denominada Rua H, correspondente a 22,19 m².

Parágrafo único – A área ora dada será destinada para abertura de rua.

Art. 2º - As despesas decorrentes dessa Lei correrão por conta da municipalidade.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, 17 de outubro de 2019.



Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal



PREFEITURA DE

IRATI

Gabinete

PROJETO DE LEI N° 086/2019

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação áreas de terreno, de propriedade de Jackson Zarpellon para abertura de rua.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente.

Nobres Vereadores.

Estamos encaminhando para apreciação de Vossas Excelências o Projeto de Lei em tela que autoriza o Executivo Municipal a receber, em doação áreas de terreno de propriedade de Jackson Zarpellon, com a finalidade de autorizar a utilização da referida área para abertura de rua visto que a mesma já é utilizada como acesso por terceiros.

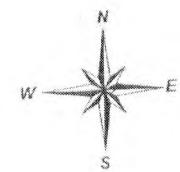
Em anexo mapa, memorial, matrícula e requerimento de doação.

Esperando que o Projeto de Lei seja aprovado em sua totalidade por todos os integrantes desta Casa de Leis, agradecemos reiterando protestos de consideração e apreço.

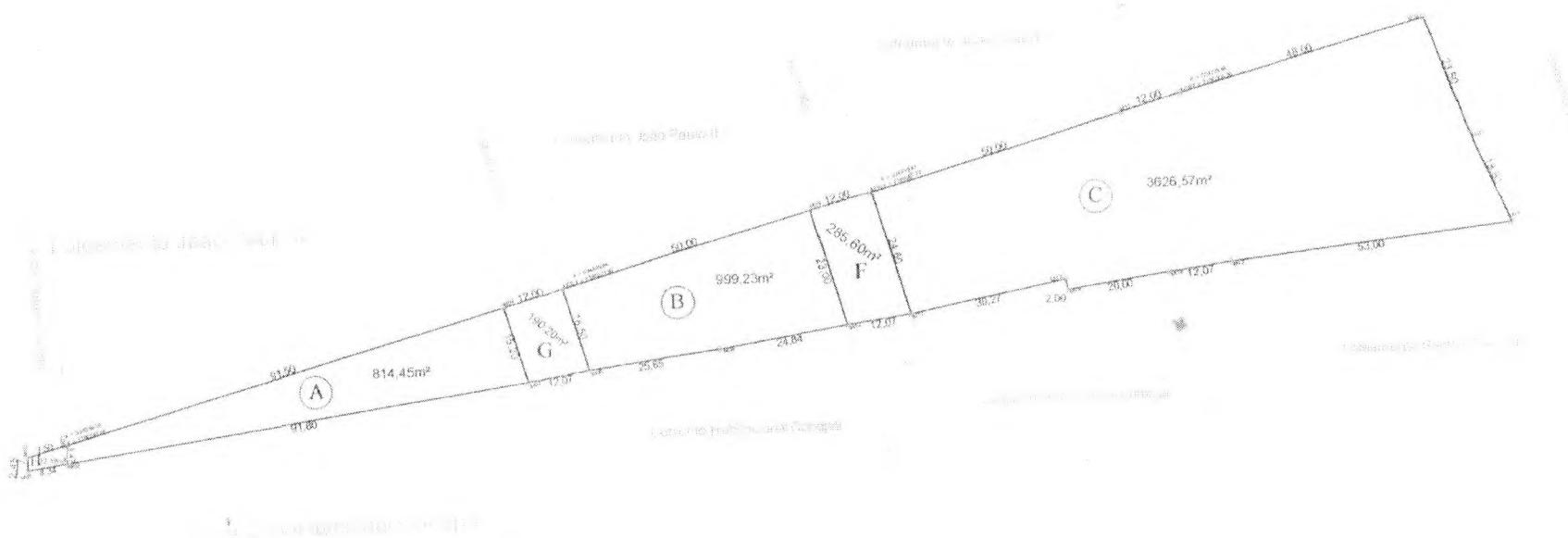
Atenciosamente



Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

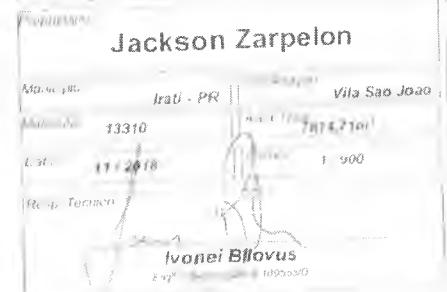


Condomínio João Paulo II



QUADRO DE ÁREAS	
QUADRA/RUA	ÁREA (m ²)
QUADRA A	814,45
QUADRA B	999,23
QUADRA C	3626,57
QUADRA D	1876,47
RUA F	285,60
RUA G	190,20
RUA H	22,19
TOTAL	7814,71

PLANTA DE DESMEMBRAMENTO



Sistema de Projeção SIRGAS 2000

09

MEMORIAL DESCRIPTIVO

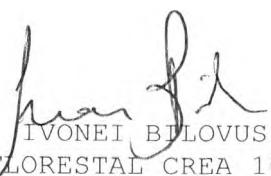
RUA F

Proprietário: JACKSON ZARPELON
Município : Irati-Pr
Bairro: Vila São João
Matrícula: 13310
Área :285,60m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M09, de coordenadas N(Y) 7180284.71 e E(X) 534703.85, situado no alinhamento da Rua Potinga(lado par); Deste ponto, segue com azimute de 75°9'20" e distancia de 12,00m, confrontando neste trecho com a Rua Potinga, até o vértice M10 de coordenada N(X) 7180287.77 E(X)534715.41; Deste ponto, segue com azimute de 163°30'11" e distancia de 24,60m, confrontando neste trecho com a Quadra C, até o vértice M11; Deste ponto, segue com azimute de 262°12'31" e distancia de 12,07m, confrontando neste trecho com a Rua Potinga, até o vértice M12; Deste ponto, segue com azimute de 343°20'37" e distancia de 23,00m, confrontando neste trecho com a Quadra B, até o vértice M09, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGR**, tendo como datum o **SIRGAS/2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 14 de OUTUBRO e 2018


IVONEI BILLOUPUS
ENG° ELORESTAL CREA 109555/D

109

MEMORIAL DESCRIPTIVO

RUA G

Proprietário: JACKSON ZARPELON

Município : Iriti-Pr

Bairro: Vila São João

Matrícula: 13310

Área :190,20m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M04, de coordenadas N(Y) 7180268.28 e E(X) 534644.07, situado no alinhamento da Rua Potinga(lado par); Deste ponto, segue com azimute de 74°38'16" e distancia de 12,00m, confrontando neste trecho com a Rua Potinga, até o vértice M05 de coordenadas N(Y) 7180271.46 e E(X) 534655.64 ; Deste ponto, segue com azimute de 163°7'55" e distancia de 16,50m, confrontando neste trecho com a Quadra B, até o vértice M06; Deste ponto, segue com azimute de 260°50'34" e distancia de 12,07m, confrontando neste trecho com a Rua Potinga, até o vértice M07; Deste ponto, segue com azimute de 342°54'42" e distancia de 15,20m, confrontando neste trecho com a Quadra A, até o vértice M04, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 51 WGR**, tendo como datum o **SIRGAS/2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Iriti, 14 de OUTUBRO e 2018


IVONEI BILLOVUS
ENG° FLORESTAL CREA 109555/D

07

MEMORIAL DESCRIPTIVO

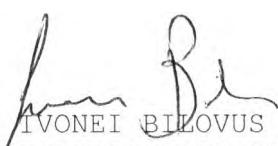
RUA H

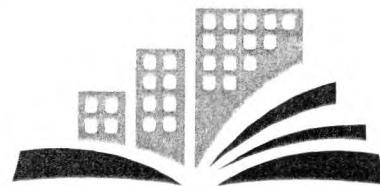
Proprietário: JACKSON ZARPELON
Município : Irati-Pr
Bairro: Vila São João
Matrícula: 13310
Área :22,19m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M00, de coordenadas N(Y) 7180243.01 e E(X) 534552.08, situado no alinhamento da Avenida Getúlio Vargas(lado ímpar); Deste ponto, segue com azimute de 74°38'16" e distância de 7,50m, confrontando neste trecho com a Avenida Getúlio Vargas, até o vértice M01 de coordenadas N(Y) 7180245.06 e E(X) 534559.54; Deste ponto, segue com azimute de 178°39'22" e distância de 3,47m, confrontando neste trecho com a Quadra A, até o vértice M02; Deste ponto, segue com azimute de 262°12'31" e distância de 8,34m, confrontando neste trecho com a Avenida Getúlio Vargas, até o vértice M03; Deste ponto, segue com azimute de 358°39'22" e distância de 2,45m, confrontando neste trecho com a Avenida Getúlio Vargas, até o vértice M00, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGR**, tendo como datum o **SIRGAS/2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 14 de OUTUBRO e 2018


IVONEI BILEVUS
ENG° FLORESTAL CREA 109555/D



JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR
2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MANOEL CEZAR LISBOA

2º REGISTRADOR DESIGNADO

MATRÍCULA N.º 13310

RUBRICA
Lisboa.

IMÓVEL: Terreno urbano situado em LAGOA, nesta cidade, na Avenida Getúlio Vargas, com a área de 6.000,00m², com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo firmados em 03.05.1994, pelo eng civil Orlando Agulham Júnior, CREA 10555-D/PR, seguinte: "O imóvel está localizado na Avenida Getúlio Vargas, confrontando do lado esquerdo de quem da Avenida Getúlio Vargas olha o imóvel, com terras de Pedro Betezek, com distância de 283,00m. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com terras de Olavo Anselmo Santini, com distância de 42,00m. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com terras da Cohapar - Companhia de Habitação do Paraná, com distância de 290,00m e chega-se no alinhamento predial da Avenida Getúlio Vargas. Deste ponto deflexiona-se à direita e segue margeando o referido alinhamento predial com distância de 2,00m e chega-se ao ponto onde fez princípio, encerrando a descrição, fechando o perímetro com a área de 6.000,00m²." Título de propriedade: Escritura de 23.11.1962 do 2º Notário Público local. Compra de João Filipak e sua mulher Pascoalina Filipak. Transcrição nº 16972, fls. 296 do Livro 3-O, de 13.12.1962 do R I do 1º Ofício de Irati.

PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM ZARPELLON e sua mulher MARIA FILLUS ZARPELLON, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, ele comerciante aposentado, portador da C Id 108.826 SSP/PR e do CIC/MF nº 007.441.909-91; ela do lar, portadora da C Id 3.043.038 SSP/PR e do CIC/MF 008.817.139-61, residentes nesta cidade, na Rua 19 de Dezembro, nº 437. Dou fé. Irati, 20 de dezembro de 2006. *Manoel Cezar Lisboa*. Manoel Cezar Lisboa, 2º Registrador Designado.-

AV.01/13310 - Protoc 28380, Lº1/C. Irati, 20 de dezembro de 2006. Abertura de matrícula. De conformidade com o requerimento firmado nesta data, arquivado nesta Serventia, instruído com certidões imobiliárias, planta, memorial descritivo e declaração da Prefeitura Municipal de Irati, promoveu-se a abertura da matrícula supra, sob inteira responsabilidade do interessado, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificação do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Custas: Serv. 60 VRC = R\$ 6,30. Irati, 20.12.2006. *Manoel Cezar Lisboa*, 2º Registrador Designado.-

R.02/13310 - Protoc 28381, Lº1/C. Irati, 20 de dezembro de 2006. Doação. Os proprietários Joaquim Zarpellon e sua mulher Maria Fillus Zarpellon, já qualificados; doaram o imóvel, para o donatário Jackson Zarpellon, brasileiro, casado em 28.02.1976, com Ana Marli Zarpellon, pelo regime de comunhão de bens, bancário aposentado, portador da C Id 920.778 SSP/PR e do CIC MF 212.223.639-68, residente nesta cidade, na Rua 19 de Dezembro, nº 437; conforme escritura pública de doação de imóvel

SEGUO NO VERSO

13310

continuação do R.02/13310

CONTINUAÇÃO

lavrada em 19.06.1998, fls.182/186 do Livro nº174-E, pelo 1º Notário Público, Júlio Cesar Lisboa, desta cidade. Valor: R\$ 1.000,00 (hum mil reais). Ressalva: Usufruto Vitalício reservado aos doadores Joaquim Zarpellon e Maria Fillus Zarpellon; e, cláusula restritiva de incomunicabilidade. GR PR nº175/98 quitada. Dou fé. Custas: Serv 1.213,33 VRC = R\$ 127,40. CPC 46,67 VRC = R\$ 4,90. Prenot 10 VRC = R\$ 1,05. Iraty, 20.12.2006. *manoel*. Manoel Cesar Lisboa, 2º Registrador Designado.-

R.03/13310 - Protoc 28381, L 1/C. Iraty, 20 de dezembro de 2006. *Usufruto Vitalício.* Nos termos da escritura pública de doação retro referida, os doadores Joaquim Zarpellon e sua mulher Maria Fillus Zarpellon, reservaram para si o Usufruto Vitalício do imóvel desta matrícula. Dou fé. Custas: Serv 616,66 VRC = R\$ 61,25. CPC 46,67 VRC = R\$ 4,90. Iraty, 20.12.2006. *manoel*. Manoel Cesar Lisboa, 2º Registrador Designado.-

AV.04/13310 - Protoc 28381, Lº1/C. Iraty, 20 de dezembro de 2006. *Cláusula de incomunicabilidade.* Nos termos da escritura pública de doação de imóvel retro referida, o imóvel desta matrícula, fica gravado com cláusula de incomunicabilidade à cônjuge virago do donatário. Dou fé. Custas: Serv 60,00 VRC = R\$ 6,30. Iraty, 20.12.2006. *manoel*. Manoel Cesar Lisboa, 2º Registrador Designado.-

AV.05/13310 - Protoc 28382, Lº1/C. Iraty, 20 de dezembro de 2006. *Cancelamento de Usufruto Vitalício.* Nos termos do requerimento firmado nesta data, pelo proprietário Jackson Zarpellon, arquivado nesta Serventia, instruído com certidões de óbitos dos usufrutuários, JOAQUIM ZARPELLON e MARIA FILCUS ZARPELLON, extraídas do Termo nº4977, fls.179 do Lº C-029 e do Termo nº5699, fls.001 do Livro C-032, ambas do Registro Civil desta cidade, falecidos em 19.01.1999 e 20.04.2001, respectivamente, fica cancelado o usufruto vitalício, extinto por morte dos usufrutuários. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$ 6,30. Iraty, 20.12.2006. *manoel*. Manoel Cesar Lisboa, 2º Registrador Designado.-

Av.06/13.310 - Protocolo nº 43.284 do Livro nº 1-G em 03/10/2014. *Restrição de alienação.* Procede-se a presente averbação, para dar restrição de alienação (venda, permuta ou doação), por força do contido no ofício n.º 1118/2014, feito expedir pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Iraty, PR, para constar que tramita Ação de Interdito de Proibitório, autos n.º 0004186-66.2014.8.16.0095, em que figura como autor Jackson Zarpelton e como réu Angelo Antonio Beraldo. Dou fé. Emolumentos a receber: 630,00 VRC = R\$ 98,91. Iraty, PR, 30 de outubro de 2014. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente autorizada. *laura*

Av.07/13.310 - Protocolo nº 51.144 do Livro nº 1-H em 20/02/2018. *Cancelamento de restrição judicial.* Procede-se a presente, em cumprimento ao que determinado no ofício nº 012/2018, servitido em



JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

RUBRICA		FICHA	
<i>Joa</i>		02F	

CONTINUAÇÃO

10/01/2018 pela 2ª Secretaria do Civel, Fazenda Pública e Anexos da Comarca de Irati, PR, arquivado nesta serventia, para constar o cancelamento da restrição de alienação objeto da **Av.06/13.310**, por ordem do Dr. Fernando Eugênio Martins de Paula Santos Lima, Juiz de Direito da Comarca de Irati, PR, exarada em 27/11/2017 nos autos nº 0004186-66.2014.8.16.0095. Doc. fé. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 1.121,59. Prenotação 10 VRC = R\$ 1,93. Arquivamento 07 VRC = R\$ 1,85. Irati, PR, 21 de fevereiro de 2018. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

standarte

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fidedigna do original.

Deu fé: Irati (PR), 27 de março de 2018.

Scandarz

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrivente Substituta

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001

Selo digital nº YHh2P . Ted8d . p3qQ5 - v8sLG . qIv7y.

Certidão R\$ 13,69 Buscas R\$2,85 Funrejus R\$3,94 ISS R\$0,48 Selo R\$4,67 TOTAL R\$25,63

Protocolo: 39.005

13.310

SEGUE

TERMO DE DOAÇÃO

Jackson Zarpellon, residente e domiciliado em Laranjeiras do Sul na Rua Manoel Ribas, 2470, casado portador do CPF 212.223.639-68, vem através do presente termo efetuar a doação das áreas abaixo descritas:

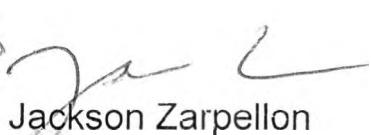
Área "H" com **22,19 m²** pertencente a Avenida Getulio Vargas. Área "G" **190,20 m²** pertencente a Rua Potinga. Área "F" **285,60 m²** pertencente a Rua Iapó. E a área "E" com **390,00 m²** pertencente a Rua Nº 4 perfazendo uma **área total de 887,99 m²**.

A doação se justifica pelo fato de que as citadas Ruas já se encontram consolidadas existente de fato constituindo em total interesse público.

Segue em anexo Mapas e memoriais descritivos das citadas ruas.

Iraty, 12 de dezembro de 2018

TABELIONATO
REC. DE FIRMA
GOMES


Jackson Zarpellon

CPF 212.223.639-68

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos JOEL GOMES DE ANDRADE
TABELIONATO GOMES tabelião

Av. José Joaquim de Oliveira, 1025 - CEP 85301-230 - Laranjeiras do Sul/PR - Fone/Fax: (47) 3635-1542
Selo Digital Nº bvYLz.Xu885.e4msz, Controle: rdXTD.KNfJv
Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>

RECONHEÇO por VERDADEIRA a(s) firma(s) de: JAKSON
ZARPELLON. Dou fé. Emolumentos: R\$8,41 - VRC 43,60, Funrejus
R\$2,10, Selo Funarpen: R\$0,80, FADEP: R\$0,42 - Total: R\$11,73.

Em Testemunho _____ da verdade.
Laranjeiras do Sul - PR, 17 de dezembro de 2018 -
09:51:31h.

PAULO CEZAR CORSO
Estavente Juramentado




Joeison P. Gomes
CPF: 583.872.618-20
Tabelião Substituto
Port. 112012