

PREFEITURA DE IRATI**GABINETE**

O Prefeito Municipal de Irati, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, em especial o art. 68, I, dentre outros dispositivos legais aplicáveis à espécie, apresenta à consideração desta Casa de Leis, o seguinte:

PROJETO DE LEI Nº 004/2025:

Súmula: Dispõe sobre a doação de bem público de Irati para o Estado do Paraná, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo do Município de Irati autorizado a doar o bem público descrito a seguir: bem de Matrícula 21.431, com endereço à Rua C, Conjunto Molinari, Irati-PR, com área total de 3.622,28 m², atualmente **DESAFETADO**.

Art. 2º A doação terá como finalidade a implantação de sede da Polícia Científica do Paraná.

Art. 3º A doação será feita ao ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica da administração direta, inscrita no CNPJ nº 76.416.890/0001-89.

Art. 4º A doação será formalizada por meio de escritura pública e deverá conter cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade, salvo autorização legislativa.

Art. 5º O Poder Executivo fiscalizará o cumprimento da destinação do bem doado, podendo requisitar informações e realizar inspeções sempre que necessário.

Art.6º Não sendo cumprida a finalidade da doação de que trata o Art.2º, no prazo de 01 (um) ano, a partir da data do registro da doação junto ao Registro de Imóveis

competente, haverá REVERSÃO da doação, voltando o imóvel ao patrimônio do Município, mediante Decreto do Prefeito Municipal, salvo se iniciada a obra.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º Revogam-se as disposições em contrário.

Atenciosamente



Emiliano Augusto Rocha Gomes

Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº 004/2025:

Súmula: Dispõe sobre a doação de bem público do Município de Irati para o Estado do Paraná, e dá outras providências.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente.
Nobres Vereadores.

O presente PROJETO DE LEI tem como objetivo a doação de bem público para a instalação do da Polícia Científica, órgão do ESTADO DO PARANÁ.

A **Polícia Científica do Paraná**, órgão central de perícia oficial de natureza criminal, unidade de execução programática da Secretaria de Estado da Segurança Pública - SESP, integrante operacional do Sistema Único de Segurança Pública - SUSP nos termos da Lei Federal nº 13.675, de 11 de junho de 2018, tem como finalidade exercer com exclusividade as Perícias Oficiais de Natureza Criminal e as atividades de ensino, pesquisa, tecnologia e inovação técnico-científicas de ciências forenses que forem legalmente atribuídas em todo o Estado do Paraná, ressalvada a competência da União.

O benefício à população de Irati e região justifica a doação, motivo pelo qual se pugna pela aprovação do presente Projeto.

Atenciosamente



Emiliano Augusto Rocha Gomes
Prefeito Municipal



L.K. Corretora de Imóveis Ltda.

Creci PJ 7668.

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: SECRETARIA DE CULTURA MUNICIPAL DE IRATI.

FINALIDADE: A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins **DOAÇÃO/ALIENAÇÃO**.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) n°s 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

METODOLOGIA UTILIZADA:

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, **a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes**, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas.

DADOS DO IMÓVEL:

- 1- Terreno urbano com área de **3.622,28 m²**.- Matrícula n° **21.431** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Irati - Pr.
- 2 - **LOCALIZAÇÃO:** Rua Carlito Molinari, s/nº, Bairro Gutierrez, Loteamento Molinari, - Município de Irati - Pr.
- 3 - **VISTORIA:** Imóvel vistoriado em **07/03/2025**.

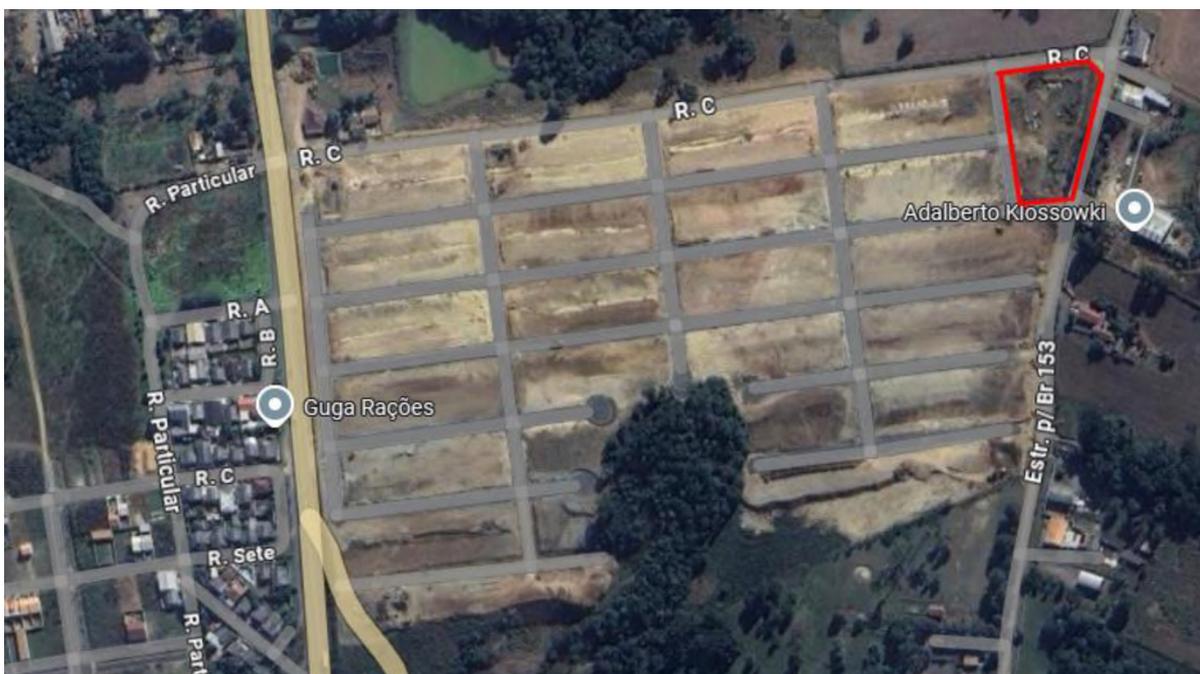
Luz
Krupeizaki

L.K. Corretora de Imóveis Ltda.

Creci PJ 7668.

- 4 - **BENFEITORIAS**: Em vistoria foi identificado que o terreno tem topografia plana, sem qualquer benfeitoria.
- 4 - **REGIÃO**: Localiza-se em região com infraestrutura urbana completa, nível sócio econômico e **fator comercial médio**.

IMAGEM DE SATELITE (fonte: google Earth)



FOTOS DO IMÓVEL:





L.K. Corretora de Imóveis Ltda.

Creci PJ 7668.

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Todas as pesquisas realizadas, são dados de oferta, ou seja, "pedida" de valores para uma possível realização de negócio. Sabe-se que o valor de negócio realizado sofre variação, devido a uma especulação de preço. Visto que o valor a ser calculado nesse laudo destina-se a um negócio a ser realizado, foi feita uma correção dos valores pesquisados antes dos mesmos serem utilizados no modelo de avaliação.

AMOSTRAS:

LOCALIZAÇÃO	ÁREA m2	VALOR OFERTA	VALOR (R\$) M2
Rua 01 - Lot. Molinari	125,00	62.500,00	500,00
Rua 09 - Lot. Molinari	197,65	98.825,00	500,00
Rua 02 - Lot. Molinari	250,00	NÃO	500,00
		MEDIA M2	500,00

VALOR FINAL PARA FINS DE LOCAÇÃO:

R\$ 1.811.140,00

VARIAÇÃO: O valor pode sofrer variação de 10% para mais ou menor de a considerar o **fato de oferta**.

OBS: Imóvel acima mencionado, localiza-se em area plana provido de asfalto, rede de esgoto e iluminação pública, central próximo à mercados, fabricas, postos de combustível, universidade e algumas outras empresas de prestação de serviços e comércio.

Vistoriado por: Robson Krupeizaki - CRECI 15.807 - CNAI 006010 - Corretor e Avaliador de Imóveis. Consideradas quanto a localização, denominei o respectivo valor acima descrito para o imóvel em questão.

Irati, 07 de Marco de 2025.

Documento assinado digitalmente
 **ROBSON KRUIPEIZAKI**
 Data: 07/03/2025 15:07:53-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ROBSON KRUIPEIZAKI
 CORRETOR DE IMÓVEIS
 CRECI Nº 15.807 - 6ª REGIÃO (BRASIL)
 CNAI 006010



L.K. Corretora de Imóveis Ltda.

Creci PJ 7668.

AMOSTRA 01

Fonte: <https://www.luizamaralimoveis.com.br/imovel/3265698/lote-venda-irati-pr-engenheiro-gutierrez>

→ Área Total 125,00

R\$ 62.500,00

Inicial > Venda > Lote > Irati > Engenheiro Gutierrez > Lote para Venda, Irati / PR por R\$ 62.500



Compartilhar:

Código: LOT00315

Endereço: Localizado na Rua 01

Bairro: Engenheiro Gutierrez

Área Total: 125,00 m²

Terreno Frente: 7,00 Metros

Terreno Fundo: 7,00 Metros

Terreno Esquerda: 17,86 Metros

Terreno Direita: 17,86 Metros

Fale agora Conosco

Nome

E-mail

Telefone

Olá! Achei esse imóvel através do site www.luizamaralimoveis.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato Grato.

2147 replica:

Enviar

AMOSTRA 02

Fonte: <https://www.maisimoveisbelem.com.br/detalhes/lote/venda/irati/pr/bairro-engenheiro-gutierrez/suites-0/banheiros-0/vagas-0/3265632/2>



VER TODAS

Lote para venda em Irati / PR, Engenheiro Gutierrez, área total 197,65

- Código: LOT00311

Venda: R\$ 98.825,00

O anúncio estava oculto

Usaremos 35 sites respostas para selecionar os anúncios certos para si.



L.K. Corretora de Imóveis Ltda.

Creci PJ 7668.

AMOSTRA 03

Fonte: <https://www.luizamaralimoveis.com.br/imovel/3265672/lote-venda-irati-pr-engenheiro-gutierrez>

Área Total 250,00

R\$ 125.000,00

Inicial > Venda > Lote > Irati > Engenheiro Gutierrez > Lote para Venda, Irati / PR por R\$ 125.000



Compartilhar:     

Código: LOT00313

Endereço: Localizado na Rua 02

Bairro: Engenheiro Gutierrez

Área Total: 250,00 m²

Terreno Frente: 14,00 Metros

Terreno Fundo: 14,00 Metros

Terreno Esquerda: 17,86 Metros

Terreno Direita: 17,86 Metros

Fale agora Conosco

Nome

E-mail

Telefone

Olá! Achei esse imóvel através do site www.luizamaralimoveis.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

8002 repita:

Enviar