

PUBLICADO

Fornal Folha de Irati
em 23 a 29/11/96.

Divisão de Expediente



Prefeitura Municipal de Irati

LEI Nº 1397

Súmula: Altera o art. 1º e 4º da Lei Municipal nº 1373 de 07 de junho de 1996.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei :

Art. 1º - O art. 1º da Lei Municipal nº 1373/96 passa a ter a seguinte redação :

"Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir por desapropriação amigável ou judicial, o imóvel com área de 369.171,501 m² de propriedade do senhor Amadeu Ferreira, conforme matrículas nº 3.596 e 463, mapa e memorial descritivo que farão parte integrante desta Lei."

Art. 2º - O art. 4º da Lei Municipal nº 1373/96 passa a ter a seguinte redação :

"Art. 4º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar um terreno urbano, com área de 369.171,501 m², à Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR para implantação de Programa Vilas Rurais."

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogando as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI,
em 18 de novembro de 1996.


Felipe Lucas
Prefeito Municipal

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

MATRÍCULA N.º * 3596 *

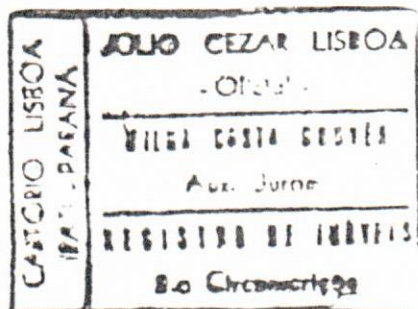
RUBRICA

J. Lisboa

I M Ó V E L:- Um terreno rural, situado no lugar denominado PIQUE, (Riosinho), município de Irati, com a área de 5,5 alqueires, ou sejam 133.100,00m²., com as medidas e confrontações do memorial descritivo elaborado pelo engenheiro Raul Adão Luitz, CREA 7ª Região, n.º 94TD, seguintes: Inicia no marco colocado próximo a uma estrada na divisa das terras de Augusto Golinski; por esta estrada divide numa extensão de 142,30mts. com terras de Amadeu Ferreira; por uma estrada antiga divide numa extensão de 334,80mts. com terras de Amadeu Ferreira; no rumo 29°00'SO com 319m. divide por linha reta com terras de posse de Antonio Golinski no rumo 61°13'NO com 20,00mts. cruza a estrada que liga Irati a São Mateus do Sul e no rumo 58°34'NO com 222,00mts. por linha reta com terras de Gralha Azul S.A., inclusive nos rumos 1°10'SE com 107,8m. 71°51'SO com 125,00mts. e 5°45'NO com 235mts.; nos rumos 86°03'NE com 309,00mts. e 35°00'NE com 533,00mts., cruzando a estrada que liga Irati a São Mateus do Sul aos 270,00mts. divide por linhas retas com terras de Augusto Golinski até onde fez princípio, fechando uma área de 133.100,00m²., ou sejam 5,5 alqueires. INCRA 709 026 028193-8, com área total de 15,5ha., módulo 16,0, nº de módulos 0,9 e Fmp. de 15,0ha., referente ao exercício de 1980, quitado. REC.ANT. 5464, fls.101 do Livro 3-F, do R.1. do 1º Ofício de Irati. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO GOLINSKI e sua mulher VALÉRIA GOLINSKI, brasileiros, casados, residentes neste município, ele lavrador, filho de Felix e Marie Golinski, ela do lar, filha de Miguel e Brazilia Volenki. Dou fé. Irati, 10 de agosto de 1981. *J. Lisboa* Oficial. -

R.1/3596 - VENDA E COMPRA. Os proprietários Antonio Golinski e sua mulher Valéria Golinski, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Adquirente AMADEU FERREIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, portadora da C Id 343 557 PR e da CIC.MF. n.º 007 416 809-63; pelo preço de R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 23 de julho de 1981, as fls.148 do Livro n.º 107, pelo 2º Tabelião Edmundo A. de Moraes, desta cidade. C.O. do IAPAS n.º 713213, série "A". - Protoc. n.º 4769, Lº 1/A. Cota R\$3.926,00. Dou fé. Irati, 10 de agosto de 1981. *J. Lisboa* Oficial. -



JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

MATRÍCULA Nº * 463 *

RUBRICA

Julio Cezar Lisboa

Imóvel:- Um terreno de faxinal, situado em Riosinho, Município de Irati, com a área de 11 alqueires e 25,5 litros, ou sejam- 28,1 ha., com as seguintes divisas e confrontações:- O p.p. num marco junto a divisa de Antonio Golinski; deste rumo SE, em linha de 723,00m., cruzando um arroio aos 443,00m. divide em linha reta com Rigoletto Dartico (sucessor de João Morris); deflexiona a esquerda e por uma estrada com 285,00m. até um arroio, divide com Ludovico Carachinski (sucessor de Ovidio Antunes); deflexiona à direita e acompanhando o arroio abaixo, numa extensão de 1.170,00m. divide com Ludovico Carachinski e Pedro Anciutti; deflexiona a esquerda, rumo NO em linha reta de 40,00m. divide com Miguel Sobutka; deflexiona a esquerda e por uma estrada com a extensão de 1.165,00m. divide com Antonio Golinski, até onde fez princípio, encerrando o perímetro. —

REG. ANT. 1.787, às fls.222, do Livro 3-A, no R. I. do 1º Ofício de Irati. (Suprimento de localização, medidas e confrontações de inteira responsabilidade das partes). INCRA nº.709.026.035.041-7.-

Proprietário:- INSTITUTO POPULAR DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - " IPAS ", - com personalidade jurídica e sede em Eng. Gutierrez Município de Irati; inscrito no CGC/MF. sob nº.80.107/0004-86.- Dou fé. Irati, 17/Fevereiro/1.977.- *Julio Cezar Lisboa* Oficial.-

R/ 1-463 - Venda e Compra. O proprietário Instituto Popular de Assistência Social - " IPAS ", acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula para o Adquirente:- AMADEU FERREIRA, - brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG.343.557-(Pr.), - inscrito no Cpf.Mf. sob nº.007.416.809-63; residente nesta cidade., consoante escritura de 11/02/77, lavrada às fls. 51 v. à 52, do Livro nº.90, nas Notas do 2º Tabelião, Edmundo A. de Moraes, d/cidade no valor de R\$.70.000,00.(Setenta mil cruzeiros). "C.Q." nº.256.667 expedido pelo FUNRURAL. PROTOC. nº.677, Livro 1-A. (Cota R\$.626,00) Dou fé. Irati, 17 de Fevereiro de 1.977.- *Julio Cezar Lisboa* Oficial. -

* Av - 2 - 463 - Construção de Benfeitorias. Certifico que de conformidade com o requerimento firmado em 16 de agosto de 1.977, o proprietário do R - 1/463, AMADEU FERREIRA, construiu no terreno acima matriculado; Um depósito de madeira, assoalhado, coberto com telhas, medindo 18,00m. x 10,00m. - DOU FÉ. Protoc. nº.. n.1.102, Livro 1-A. - Irati, 16 de Agosto de 1.977.- *Julio Cezar Lisboa* Of.

* R - 3 - 463 - HIPOTECA CEDULAR. 1º GRÁU. Os proprietários AMADEU-

MATRÍCULA Nº * 463 *

CONTINUAÇÃO

FERREIRA e sua mulher MARIA MARY FERREIRA, brasileiros, casados, -
 ele comerciante, portador da Céd. Id.343.557 - PR; ela do lar, porta-
 dora da Céd. Id.1.104.900 + PR; inscritos no CPF/MF. sob o nº.-007.-
 416.809-63; residentes e domiciliados nesta cidade; oferecem em ga-
 rantia cedular, (hipoteca cedular de 1º grau), o imóvel objeto d/ma-
 trícula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A. (Ag.Irati), óra credor, -
 pela Cédula Rural.Pignoratícia e Hipotecária - EAI - 77/00.496-0, -
 emitida n/praza; em 25 de março de 1.977; no valor de Cr.128.400,00,
 com vencimento previsto para o dia 10 de março de 1.982; pagável n/
 praza; incidindo juros de 15% aa., sujeito a multa de 10%, amorti-
 zável em 05.(cinco) prestações anuais, iguais e sucessivas de CR\$.
 Cr.25.680,00 cada uma, vencíveis a partir de 10.03.78. (Vide o Regf.
 R - 248, Livro * 3 *, Regf. Aux.) - Demais condições: as constantes -
 na cédula com via não negociável arquivada neste Cartório. - PROTO-
 COLO n.1.102, Livro 1-A. - DOU FÉ. Irati, 16 de agosto de 1.977.-

Julio Cezar Lisboa, Oficial.-

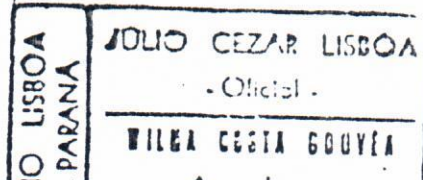
AV.04/463 - Cancelamento de Hipoteca Cedular. Certifico e dou fé, -
 que de conformidade com o recibo firmado em 10/03/82, /
 pelo credor Banco do Brasil S.A., arquivado neste car-
 tório e a quitação dele constante, fica cancelado o R.3/463 supra,
 face a quitação da dívida. Protocolo n.5200, Lº 1/A. Dou fé. Irati,
 12 de março de 1982. *Wilma Costa Gouveia*, Oficial Substituta.---

AUTENTICAÇÃO:- A presente fotocópia foi por mim extraída da matrí-
 cula supra, conferindo perfeitamente com o documen-
 to original e seus lançamentos.-----

O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.

Irati, (Pr), 12 de agosto de 1986.

Wilma Costa Gouveia
 * OFICIAL * *Julio Cezar Lisboa*



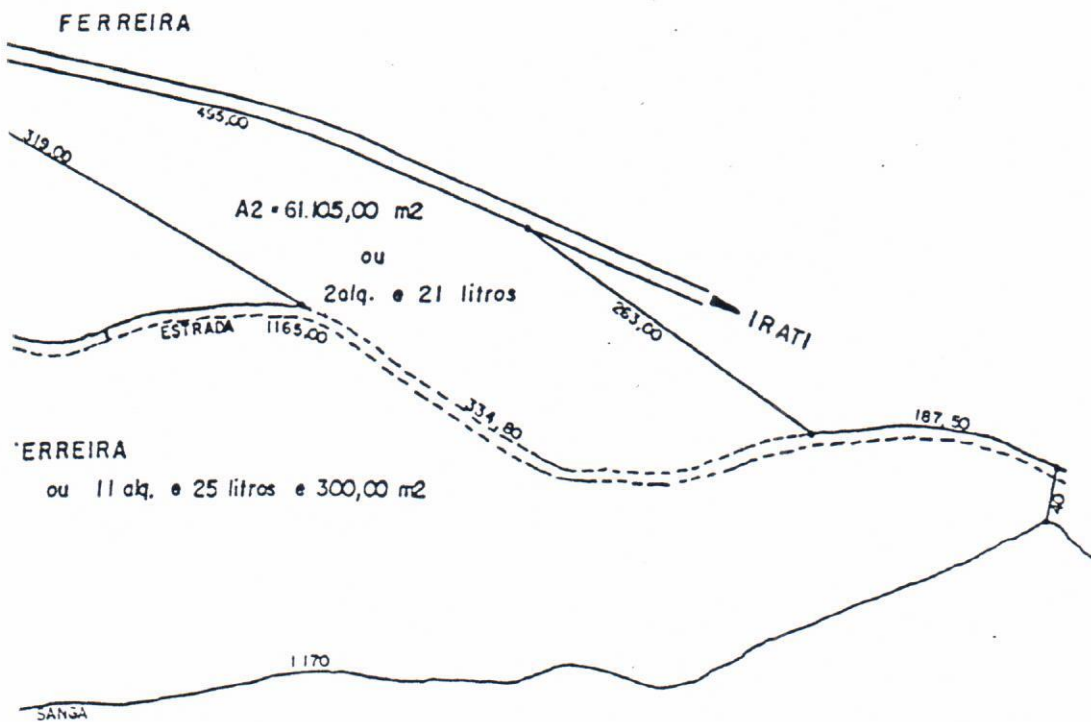
PLANTA DO TERRENO DESTINADO À
IMPLANTAÇÃO DE VILA RURAL SITUADO NO
LUGAR DENOMINADO PIQUE - RIOZINHO EM
IRATI - PR.

PROPR.: AMADEU FERREIRA

ÁREA T.: 342.730 m² — A1 = 281.625 m²
A2 = 61.105 m²

ESCALA : 1 : 5.000

DATA : JUN / 96



PEDRO ANCIUTTI • OUTROS

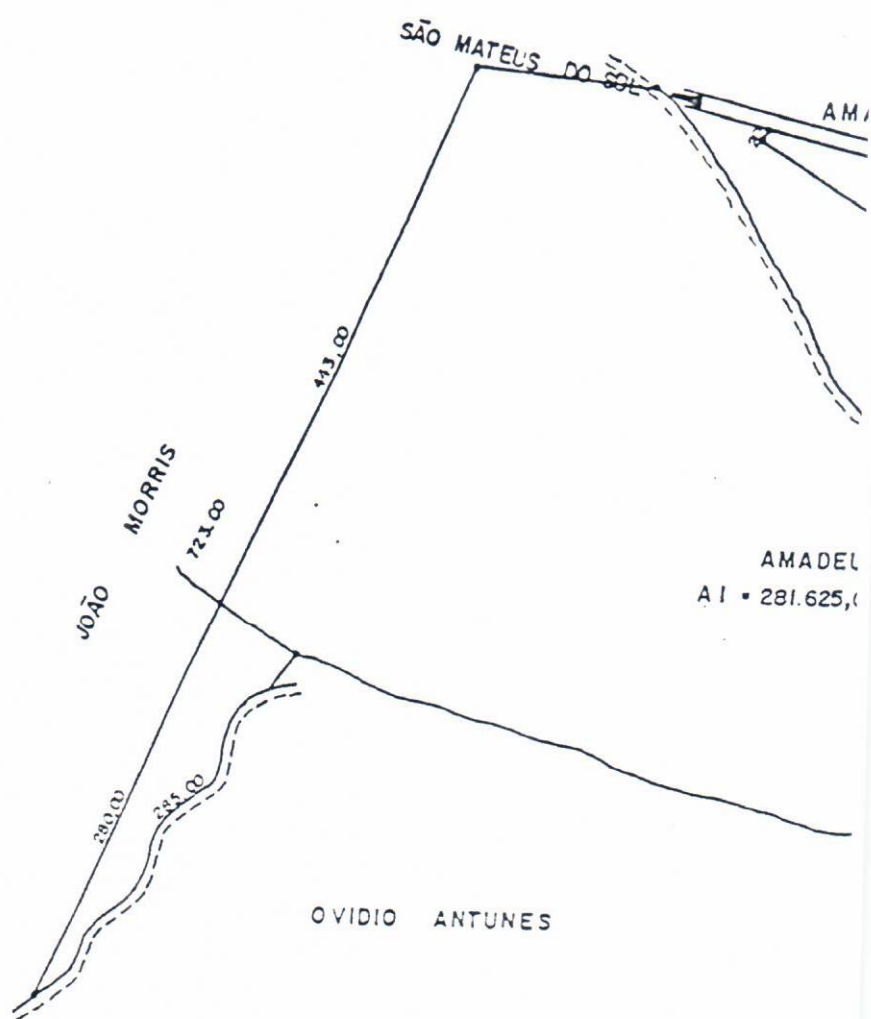
OBS. MAPA ELABORADO CONFORME LEVANTAMENTO,

MAPAS • MEMORIAIS DESCRITIVOS A SABER:

- A1 = Eng. David Baggio

- A2 = Agr. Raul Adão Luitz

JOSE BOGNAR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA CASERO - 71 PR



MEMORIAL DESCRITIVO

1)FINALIDADE: Levantamento topográfico de área objeto da totalidade da matrícula 463, parte da matrícula 3.596. Ambas provenientes do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Irati;

2)PROPRIETÁRIO: Amadeu Ferreira;

3)INTERESSADO: Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR;

4)LOCALIZAÇÃO: Riosinho, Município de Irati, Estado do Paraná;

5)ÁREA: Total Levantada = 369.171,50m² ou 36,917 Ha ou 15,255 Alq.

6)MÉTODO: Levantamento topográfico da área objeto das matrículas conforme apresentado pela parte interessada com posterior confrontação com a área da planta do imóvel e respectivo memorial descritivo;

7)DATA: 28 de julho de 1996;

8)ARQUIVOS: C:\RDP\MEM\cohapar6.doc;

9)DESCRIÇÃO: O referido imóvel é composto por um polígono irregular, obedecendo a seguinte descrição, assinaladas em planta anexa: começando no ponto "E1" cravado na margem da PR-364, segue-se, rumo a São Matheus do Sul por 74,905m com azimute de 183.36'55" até o ponto "E3"; daí por 14,892m com azimute de 176.05'20" até o marco "M4", cravado na margem da referida estrada, confrontando com Amadeu Ferreira; daí segue-se, por cerca, com as seguintes distâncias e azimutes: 642,129m, 121.22'21"; 12,070m, 81.31'39"; 20,369m, 323.12'50"; 36,840m, 318.55'29"; 118,890m, 341.21'46"; 28,686m, 285.20'15"; 61,866m, 284.35'54", até o marco "M82", cravado na margem direita do arroio de divisa, confrontando com Rigoletto Dartico (sucessor de João Morris) e Ovídio Antunes (sucessor de Ludovico Carachinski); daí segue-se, pelo referido arroio, no sentido descendente, com as seguintes distâncias e azimutes: 7,394m, 23.15'36"; 20,881m, 9.00'11"; 13,280m, 30.19'18"; 18,607m, 49.40'03"; 5,055m, 339.10'41"; 7,743, 332.56'24"; 8,149m, 44.18'58"; 14,294m, 33.46'07"; 18,756m, 10.43'08"; 7,949m, 44.55'22"; 14,831m, 52.11'07"; 10,045m, 56.41'07"; 24,081m, 40.40'06"; 18,840m, 84.42'52"; 13,649m, 354.51'37"; 9,200m, 66.36'19"; 9,403m, 16.21'11"; 13,427m, 17.40'22"; 15,642m, 12.37'09"; 13,028m, 295.29'36"; 14,298m, 2.46'13"; 10,690m, 35.39'36"; 8,579m, 342.40'24"; 11,899m, 73.59'31"; 26,483m, 61.50'34"; 11,898m, 51.38'31"; 29,032m, 6.19'35"; 13,356m, 303.15'50"; 10,880m, 312.39'04"; 11,470m, 33.57'24"; 34,934m, 346.05'41"; 21,999m, 271.55'20"; 17,688m, 353.26'27"; 27,417m, 10.13'37"; 20,766m, 2.58'40"; 78,038m, 349.24'54"; 22,246m, 297.16'29"; 54,292m, 22.02'30"; 8,212m, 270.05'39"; 31,600m, 343.01'41"; 17,767m, 324.53'03"; 16,355m, 72.01'08"; 15,291m, 5.35'33"; 19,833m, 24.04'30"; 10,256m, 19.54'30"; 21,318m, 338.43'03"; 11,210m, 346.52'42"; 30,389m, 3.47'30"; 12,835m, 20.44'24"; 93,369m, 4.06'16"; 40,056m, 289.35'36"; 64,023m, 356.35'39"; 36,882m, 315.16'45"; 36,457m, 347.12'49"; 42,534m, 45.33'40"; 16,695m, 9.02'35"; 8,542m, 115.10'12"; 27,012m, 27.38'17"; 21,228m, 337.26'50"; 29,339m, 329.35'31"; 12,398m, 247.50'10"; 20,093m, 3.50'53"; 13,683m, 35.45'15"; 50,493m, 336.10'38"; 19,849m, 339.28'02", até o marco

fim da folha 01/02

"M200", confrontando com Ovídio Antunes (sucessor de Ludovico Carachinski) e Pedro Anciutti; daí segue-se, por linha seca, por 100,324m e azimute de 243.06'58" até o marco "M209", cravado na margem de uma estrada carroçável, confrontando com Miguel Sobutka; daí segue-se, pela referida estrada carroçável por 42,636m com azimute de 172.27'48" e por 51,693m com azimute de 176.47'37" até o ponto "E211"; daí segue-se, por linha seca, por 13,285m com azimute de 194.16'05"; por 224,665m com azimute de 216.48'30" e por 95,842m, com azimute de 209.49'53", confrontando com Augusto Golinski, até o ponto "252E", cravado na margem da PR-364; daí segue-se, pela referida estrada, com as seguintes distâncias e azimutes: 114,542m, 200.18'38"; 73,429m, 196.17'13"; 220,266m, 196.41'21", confrontando com Amadeu Ferreira, até o ponto "A"; daí segue-se, por linha seca, com as seguintes distâncias e azimutes: 20,717m, 120.40'19"; 319,000m, 30.48'00"; 189,075m, 178.19'12" e, finalmente, 283,077m, 232.15'27", confrontando com uma área de posse, até o ponto "E1", ponto de partida desta descrição. Totalizando esta descrição 3.470,011m.

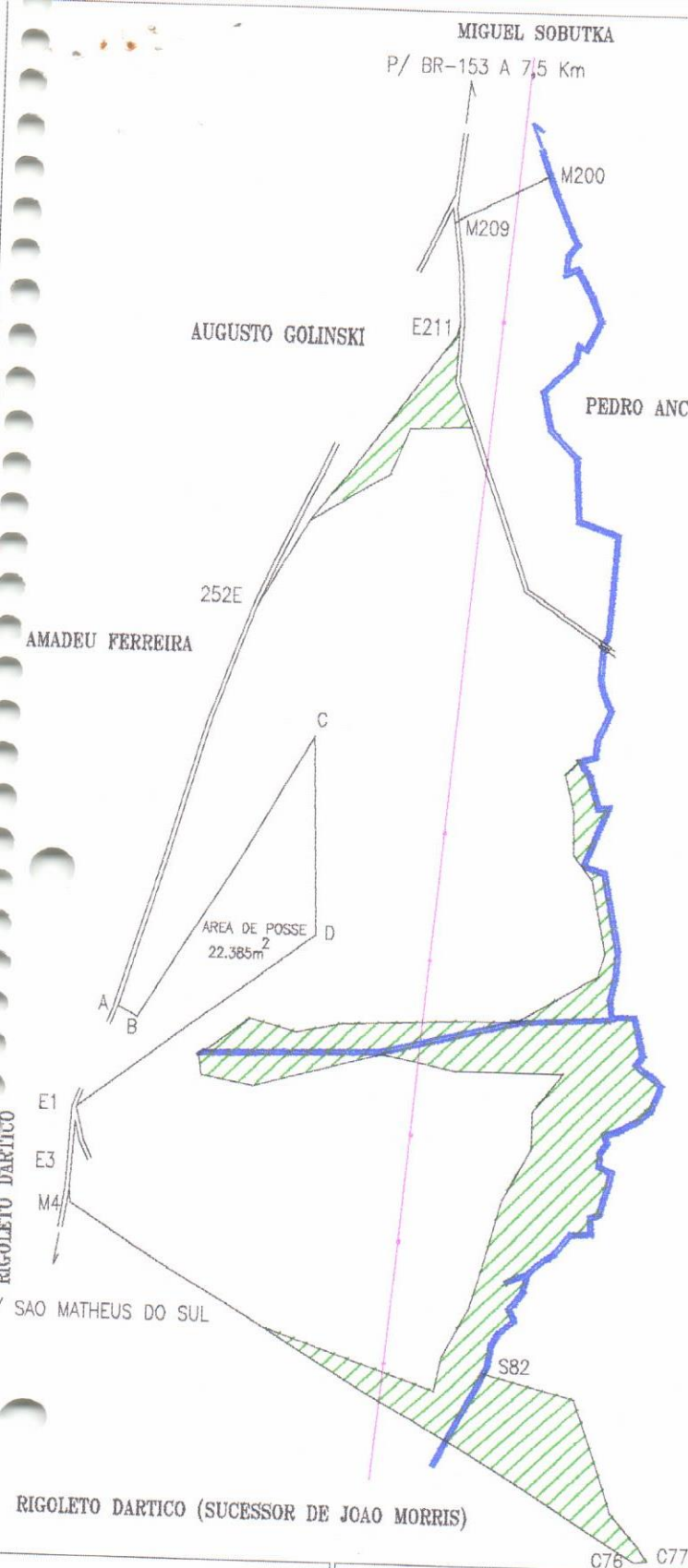
fim da folha 02/02



Engenheiro Agrônomo Flávio Augustus Burbulhan
Crea:92.196-d/SP cpf:002.297.408/39

RELATORIO DOS PONTOS

ALINHAMENTO	DISTANCIA(m)	AZIMUTE	ALINHAMENTO	DISTANCIA(m)	AZIMUTE
E1-E3	74,905	183,38'55"	S119-S120	78,038	349,24'54"
E3-M4	14,892	176,05'20"	S120-S122	22,246	297,16'29"
M4-C76	642,129	121,22'21"	S122-S123	54,292	22,02'30"
C76-C77	12,070	81,31'39"	S123-S124	8,212	270,05'39"
C77-C78	20,369	323,12'50"	S124-S125	31,600	324,53'03"
C78-C79	36,840	318,55'29"	S125-S126	17,767	72,01'08"
C79-M80	118,890	341,21'46"	S126-S127	16,355	5,35'33"
M80-C81	28,686	285,20'15"	S127-S128	19,833	24,04'30"
C81-M82	61,866	284,35'54"	S128-S129	10,256	19,54'30"
M82-S83	7,394	23,15'36"	S129-S130	21,318	338,43'03"
S83-S84	20,881	9,00'11"	S130-S131	11,210	346,52'42"
S84-S85	13,280	30,19'18"	S131-S132	30,389	3,47'30"
S85-S86	18,607	49,40'03"	S132-S133	12,836	20,44'24"
S86-S87	5,055	339,10'41"	S133-S134	93,369	4,06'16"
S87-S88	7,743	332,58'24"	S134-S135	40,056	289,35'36"
S88-S89	8,149	44,18'58"	S135-S136	64,023	358,35'39"
S89-S90	14,294	33,46'07"	S136-S137	36,882	315,16'45"
S90-S91	18,756	10,43'08"	S137-S138	36,457	347,12'49"
S91-S92	7,949	44,55'22"	S138-S139	42,534	45,33'40"
S92-S93	14,831	52,11'07"	S139-S140	16,895	9,02'35"
S93-S94	10,045	56,41'07"	S140-S141	8,542	115,10'12"
S94-S95	24,081	40,40'06"	S141-S142	27,012	27,38'17"
S95-S96	18,840	84,42'52"	S142-S143	21,228	337,26'50"
S96-S97	13,649	354,51'37"	S143-S144	29,339	329,35'31"
S97-S98	9,200	66,36'19"	S144-S145	12,398	247,50'10"
S98-S99	9,403	16,21'11"	S145-S146	20,093	3,50'59"
S99-S100	13,427	17,40'22"	S146-S147	13,683	35,45'15"
S100-S101	15,642	12,37'09"	S147-S148	50,493	338,10'38"
S101-S102	13,028	295,29'36"	S148-S149	19,849	339,26'02"
S102-S103	14,298	2,46'13"	S149-S150	100,324	243,06'58"
S103-S104	10,890	35,39'38"	M200-M209	42,636	172,27'48"
S104-S105	8,579	342,40'24"	M209-E210	51,693	176,47'37"
S105-S106	11,899	73,59'31"	E210-E211	13,285	194,16'05"
S106-S107	26,483	61,50'34"	E211-M212	224,665	216,48'30"
S107-S108	11,898	51,38'31"	M212-M251	95,842	209,49'53"
S108-S109	24,545	20,01'27"	M251-252E	114,542	200,18'38"
S109-S110	7,789	318,03'45"	252E-E252	73,429	196,17'13"
S110-S111	13,356	303,15'50"	E252-E253	220,266	198,41'21"
S111-S112	10,880	312,39'04"	E253-A	20,717	120,40'19"
S112-S113	11,470	33,57'24"	A-B	319,000	30,48'00"
S113-S114	34,934	346,05'41"	B-C	189,075	178,19'12"
S114-S115	21,999	271,55'20"	C-D	283,077	232,15'27"
S115-S116	17,888	353,26'27"			
S116-S117	27,417	10,13'37"			
S117-S118	20,766	2,58'40"			
S118-S119					



LUDOVICO CARACHINSKI (SUCESSOR DE OVIDIO ANTUNES)

APOIO AGROPECUARIO S/C LTDA

FOLHA UNICA

RUA GETULIO VARGAS, 99 GUARAPUAVA/PR CAIXA POSTAL-970 CEP-85.100-970 FAX/FONE(042)723-6922

TITULO DA OBRA

CROQUI DA AREA DE VILA RURAL

MATRICULAS 463 e 3.596 DO SEGUNDO OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE IRATI

AMADEU FERREIRA

COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA - COHAPAR

RIOSINHO

MUNICIPIO IRATI

COMARCA IRATI

U.F. PARANA

27/07/96

RESPONSAVEL TECNICO

AREA 36,917 Ha

1:6.666

ARQUIVO