



Prefeitura Municipal de Irati  
Coronel Emílio Gomes, 22  
IRATI - PARANÁ - 84500-000  
Fone (042) 423 1118  
Fax (042) 422 3474  
E-mail irati@irati.com.br

PUBLICADO

Jornal Folha de Irati  
em 100 17/07/98

Divisão de Expediente

## LEI N° 1493

**SÚMULA :** Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir imóveis por desapropriação com áreas de 43.951,00 m<sup>2</sup> e 27.000,00 m<sup>2</sup>, do senhor Arnoldo Skubisz, para implantação de Unidades Habitacionais.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná,  
APROVOU, e eu PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO a seguinte Lei :

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir imóveis por desapropriação com áreas de 43.951,00 m<sup>2</sup> e 27.000,00 m<sup>2</sup>, do senhor Arnoldo Skubisz, conforme matrículas nº 9653 e nº 9892, mapa e memoriais descritivos que farão parte integrante desta Lei.

**Art. 2º** - O imóvel de que trata o "caput" deste artigo, será destinado para implantação de Unidades Habitacionais para atendimento às famílias de baixa renda.

**Art. 3º** - Para cobertura das despesas decorrentes da execução do artigo 1º, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir um crédito suplementar no valor de até R\$ 40.000,00 (quarenta mil Reais) na seguinte dotação :

Unidade Orçamentária	1102	Departamento de Serviços Urbanos
Classificação Funcional	10573161.011	Moradias de Baixo Custo
Categoria Econômica	4210.00	Aquisição de Imóveis e Desapropriação.

R\$ 40.000,00



Prefeitura Municipal de Irati  
Coronel Emílio Gómes, 22  
IRATI - PARANÁ - 84500-000  
Fone (042) 423 1118  
Fax (042) 422 3474  
E-mail irati@irati.com.br

**Parágrafo Único** - A cobertura do crédito autorizado neste artigo, será efetuado por cancelamento da seguinte dotação:

Unidade Orçamentária 1701	Secretaria Munic. do Meio Ambiente
Classificação Funcional 13774581.046	Urbanização áreas inundáveis
Categoria Econômica 4110.00	Obras e instalações

**Valor R\$ 40.000,00**

**Art. 4º** - Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a renunciar ao direito estabelecido pelo art. 4º, parágrafo primeiro, inciso I, da Lei Federal nº 6766 (19 de dezembro de 1979), que prevê a doação de 35% (trinta e cinco por cento) da área total a ser loteada ao Município.

**Art. 5º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em  
03 de julho de 1998.

  
**Luiz Rodrigo de Almeida Hilgemberg**  
**Prefeito Municipal**

JULIO CEZAR LISBOA  
OFICIAL

MATRÍCULA N. 9892

RUBRICA

Lisboa.

IMÓVEL: Um terreno rural situado em IRATI-VELHO, município de Irati, com a área de 27.000,00m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo elaborados pelo agrimensor Raul Adão Luitz, CREA PR 94 TD, Regº7258, seguinte: "Inicia na ponte da estrada de rodagem sobre o Arroio dos Pessegueiros que divide com terras de João Teixeira; pela estrada antiga que liga Irati-Velho à Riosinho, divide numa extensão de 101,00m com terras de Arnoldo Skubisz e Helena Skubisz; no rumo 77º00'SE com 260,00m divide por linha reta com terras de Arnoldo Skubisz, até um banhado; por este banhado abaixo, divide numa extensão de 92,00m com terras dos herdeiros de Eugenio e Valdomiro Iarema; nos rumos 61º00'SE com 157,50m e 29º00'NE com 108,00m divide por linhas retas com terras do Município de Irati, até um arroio; pelo Arroio dos Pessegueiros, no sentido ascendente, divide numa extensão de 200,00m com terras do loteamento São João, da Mitra Diocesana de Ponta Grossa e de João Teixeira, até onde principiou." Incra 709.025.029.440-1, com área total de 12,6ha. REGISTRO INICIAL. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIOS: ARNOLDO SKUBISZ e sua mulher HELENA ANDRADE SKUBISZ, brasileiros, casados, ele funcionário público federal aposentado, portador da C Id 157.433 PR e do CIC MF 124.681.779-91; ela do lar, portadora da C Id 3.749.411-9 PR, residentes em Vila São João, cidade de Irati. Dou fé. Irati, 05 de setembro de 1997. *Unislova*. Oficial Substituto.-

R.01/9892 - Protoc 17021, Lº1/A. Irati, 05 de setembro de 1997.  
USUCAPIÃO. Os proprietários Arnoldo Skubisz e sua mulher Helena Andrade Skubisz, acima qualificados, adquiriram por Usucapião o imóvel desta matrícula. Sentença proferida em 12 de junho de 1997, pelo Dr Luiz Henrique Miranda, MM Juiz de Direito da Comarca, transitada em julgado. Mandado extraído dos Autos nº146/96, pela Escrivã do Cível, Halyna Hololob Konowalenko, em 21 de agosto de 1997. Valor: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Dou fé. Custas: Serv: 1.406,75 = VRC R\$ 108,44. CPC: 74,25 VRC = R\$ 5,71. Assoc: 4 VRC = R\$ 0,20. Prenot: 10 VRC = valor reduzido R\$ 0,57. Data supra. *Unislova*. Oficial Substituto.-

**RAUL ADÃO LUITZ**  
CART. PROF. n° 94 TD - Reg. n° 7.258 - CREA-PR  
CPF 003.066.149-87

**AGRIMENSURA — TOPOGRAFIA**  
— Medição, divisão e demarcação de Terras  
— Plantas e Memoriais descritivos  
— Nivelamentos de precisão  
— Curvas de Nível para lavoura

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

Memorial descritivo do terreno situado em Irati-Velho, município de Irati (PR) de posse dos Srs. ARNOLDO SKUBISZ e HELENA SKUBISZ

Área: 27.000,00 m<sup>2</sup>.

Inicia na ponte de estrada de rodagem sobre o Arroio dos Pessegeiros que divide com terras de João Teixeira; pela estrada antiga que liga Irati-Velho a Riosinho, divide numa extensão de 101,0 metros com terras dos Srs. Arnoldo Skubisz e Helena Skubisz; no rumo 77°00' SE com 260,00 metros divide por linha reta com terras de Arnoldo Skubisz e Helena Skubisz, até um banhado; por este banhado abaixo, divide numa extensão de 92,00 metros com terras dos herdeiros de Eugenio e Valdomiro Iarema; nos rumos 61°00' SE com 157,50 m e 29°00' NE com 108,00 metros divide por linhas retas com terras do Município de Irati, até um arroio; pelo Arroio dos Pessegeiros, no sentido ascendente, divide numa extensão de 200,00 metros com terras do Loteamento São João da Mitra Diocesana de Ponta Grossa e de João Teixeira, até onde principiou.

Irati, 17 de abril de 1996.



Reg. n° 7.258 - Raul Adão Lutz - CREA PR 94 TD

REGISTRO GERAL

FICHA

01

JULIO CEZAR LISBOA  
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 9653

RUBRICA

Lisboa

IMÓVEL: Um terreno rural situado em **IRATI-VELHO**, município de Irati, com a área de **43.951,00m<sup>2</sup>** ou sejam **01 alqueire e 32,65 Litros**, com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo elaborados pelo agrimensor Raul Adão Lutz, CREA PR 94, Regº 7258, seguinte: "Inicia no marco cravado à margem de uma estrada na divisa das terras dos herdeiros de Ozório José de Andrade (atualmente Olaria São Francisco Ltda); no rumo 77°00'NO divide numa extensão de 206,00m por cerca de arame farpado com terras dos sucessores de Ozório José de Andrade ou seja Olaria São Francisco Ltda; através de um banhado, no rumo Norte, divide com a extensão de 230,00m com terras dos herdeiros de Eugenio e Valdomiro Iarema; no rumo 77°00'SE com 260,00m divide por linha reta projetada com terras de posse de Arnoldo Skubisz e de Helena Andrade Skubisz, até uma estrada; deflexiona à direita e pela citada estrada divide numa extensão de 223,00m com terras de Arnoldo Skubisz e de Helena Andrade Skubisz, até onde principiou, fechando a área de 43.951,00m<sup>2</sup> ou 01 alqueire e 32,65 Litros." INCRA 709.026.029.440-1, com área total de 12,6ha, referente ao exercício de 1994, quitado. TÍTULOS DE DOMÍNIO: De Arnoldo Skubisz: (01) Área de 4.235,00m<sup>2</sup>, Transcrição 21653, fls.140 do Livro 3-R; e, (02) Área de 24.275,00m<sup>2</sup>, Transcrição 23292, fls.96 do Livro 3-S. De Helena Andrade Skubisz: (01) Área de 15441 00m<sup>2</sup>, Transcrição 22057, fls.197 do Livro 3-R; todas do R I do 1º Ofício de Irati. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes)

PROPRIETÁRIOS: ARNOLDO SKUBISZ e sua mulher HELENA ANDRADE SKUBISZ, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele funcionário público federal aposentado, portador da C Id 157.443 SSP/PR e do CIC MF 124.681.779-91; ela do lar, portadora da C Id 3.749.411-9 SSP/PR e do CIC MF 838.287.379-00, residentes em Irati, PR. Dou fé. Irati, 03 de abril de 1996. *Helena 'Official.'*

AV.01/9653 — Protoc 15995, Lº 1/A. Irati, 03 de abril de 1996. **FUSÃO E UNIFICAÇÃO DE ÁREAS.** Certifico e dou fé, que de conformidade com o requerimento firmado em 23.02.1996, pelos proprietários Arnoldo Skubisz e sua mulher Helena Andrade Skubisz, arquivado nesta Serventia, instruído com planta, memorial descritivo e certidões imobiliárias, efetuou-se a fusão das transcrições e unificação de áreas, na forma do artigo 234 e seguintes da Lei nº6015. Dou fé. Custas: Serv R\$ .3,05. CPC R\$ .0,17. Associações: R\$ .0,20. Irati, 03 de abril de 1996. *Helena 'Official.'*

**RAUL ADÃO LUITZ**  
CART. PROF. nº 94 TD - Reg. nº 7.258 - CREA-PR  
CPF 003.068.149-87

**AGRIMENSURA — TOPOGRAFIA**  
— Medição, divisão e demarcação de Terras  
— Plantas e Memoriais descritivos  
— Nivelamentos de precisão  
— Curvas de Nível para lavoura

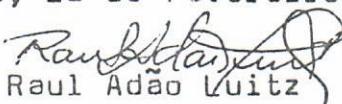
### MEMORIAL DESCRIPTIVO

Memorial descritivo do terreno situado em Irati-Velho  
município de Irati (PR) pertencente a ARNOLDO SKUBISZ e HELENA SKUBISZ.

Área: 43.951,00 m<sup>2</sup> ou ol alq. e 32,65 litros.

Inicia no marco cravado a margem de uma estrada na  
divisa das terras dos herdeiros de Ozório José de Andrade (atualmente  
Olaria São Francisco Ltda.); no rumo 77°00' NO divide numa extensão de  
206,00 metros por cerca de arame farpado com terras dos sucessores de  
Ozório José de Andrade, ou seja, Olaria São Francisco Ltda.; através  
de um banhado, no rumo norte, divide com a extensão de 230,00 metros  
com terras dos herdeiros de Eugenio e Valdomiro Iarema; no rumo 77°00'  
SE com 260,00 metros, divide por linha reta projetada com terras de  
posse de Arnoldo Skubisz e de Helena Skubisz, até uma estrada; defle-  
xiona à direita e pela citada estrada divide numa extensão de 223,00 m  
metros com terras de Arnoldo Skubisz e de Helena Skubisz (transcrição  
nº 19.783) até onde principiou, fechando uma área de 43.951,00 m<sup>2</sup>.

Irati, 12 de fevereiro de 1996.

  
Raul Adão Lutz

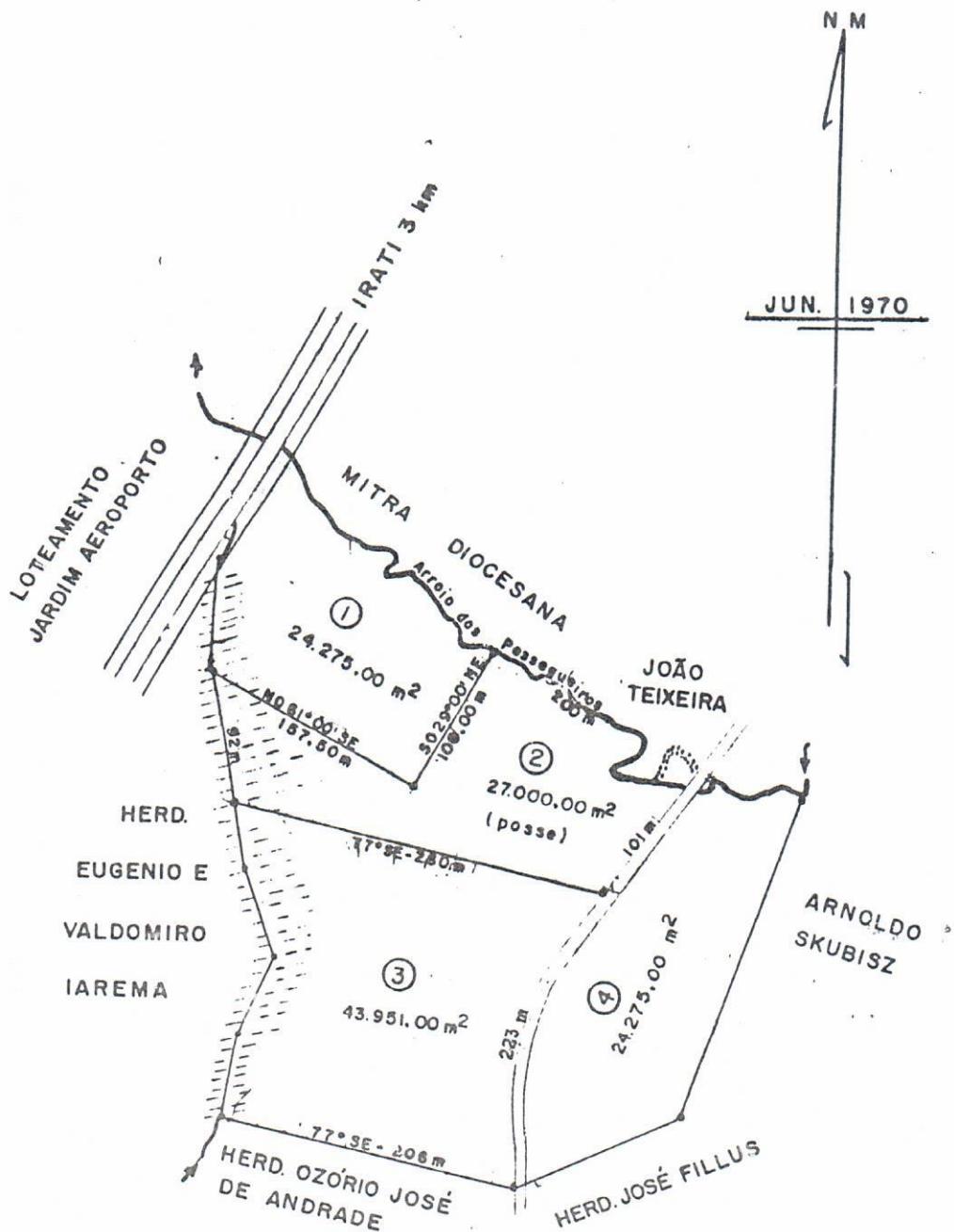
CREA-PR nº 94 TD Reg. nº 7.258

PLANTA DO TERRENO SITUADO EM IRATI-VELHO

PROPRIETÁRIA: HELENA SKUBISZ

ÁREA: 119.501,00 m<sup>2</sup> = 04 alqs. 37,52 litros

ESCALA 1: 5.000'



RESP. TÉCNICO:

Raul Adao Lutz  
RAUL ADAO LUITZ

C.R.E.A. 7a. REG. N° 94 TD