



Prefeitura Municipal de Irati
Coronel Emílio Gomes, 22
IRATI - PARANÁ - 84500-000
Fone (042) 423 1118
Fax (042) 422 3474
E-mail irati@irati.com.br

PUBLICADO

Journal Folha de Irati

em 10a 17/07/98

Divisão de Expediente

LEI Nº 1493

Súmula : Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir imóveis por desapropriação com áreas de 43.951,00 m² e 27.000,00 m², do senhor Arnoldo Skubisz, para implantação de Unidades Habitacionais.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná,
APROVOU, e eu PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO a seguinte Lei :

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir imóveis por desapropriação com áreas de 43.951,00 m² e 27.000,00 m², do senhor Arnoldo Skubisz, conforme matrículas nº 9653 e nº 9892, mapa e memoriais descritivos que farão parte integrante desta Lei.

Art. 2º - O imóvel de que trata o "caput" deste artigo, será destinado para implantação de Unidades Habitacionais para atendimento às famílias de baixa renda.

Art. 3º - Para cobertura das despesas decorrentes da execução do artigo 1º, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir um crédito suplementar no valor de até R\$ 40.000,00 (quarenta mil Reais) na seguinte dotação :

Unidade Orçamentária	1102
Classificação Funcional	10573161.011
Categoria Econômica	4210.00

Departamento de Serviços Urbano
Moradias de Baixo Custo
Aquisição de Imóveis e Desapropriação.

R\$ 40.000,00



Prefeitura Municipal de Irati
Coronel Emilio Gomes, 22
IRATI - PARANÁ - 84500-000
Fone (042) 423 1118
Fax (042) 422 3474
E-mail irati@irati.com.br

Parágrafo Único - A cobertura do crédito autorizado neste artigo, será efetuado por cancelamento da seguinte dotação:

Unidade Orçamentária	1701	Secretaria Munic. do Meio Ambiente
Classificação Funcional	13774581.046	Urbanização áreas inundáveis
Categoria Econômica	4110.00	Obras e instalações

Valor R\$ 40.000,00

Art. 4º - Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a renunciar ao direito estabelecido pelo art. 4º, parágrafo primeiro, inciso I, da Lei Federal nº 6766 (19 de dezembro de 1979), que prevê a doação de 35% (trinta e cinco por cento) da área total a ser loteada ao Município.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em
03 de julho de 1998.


Luiz Rodrigo de Almeida Hilgemberg
Prefeito Municipal

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 9892

RUBRICA

Lisboa.

IMÓVEL: Um terreno rural situado em IRATI-VELHO, município de Irati, com a área de 27.000,00m², com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo elaborados pelo agrimensor Raul Adão Luitz, CREA PR 94 TD, Regº7258, seguinte: "Inicia na ponte da estrada de rodagem sobre o Arroio dos Pessegueiros que divide com terras de João Teixeira; pela estrada antiga que liga Irati-Velho à Riosinho, divide numa extensão de 101,00m com terras de Arnaldo Skubisz e Helena Skubisz; no rumo 77º00'SE com 260,00m divide por linha reta com terras de Arnaldo Skubisz, até um banhado; por este banhado abaixo, divide numa extensão de 92,00m com terras dos herdeiros de Eugenio e Valdomiro Iarema; nos rumos 61º00'SE com 157,50m e 29º00'NE com 108,00m divide por linhas retas com terras do Município de Irati, até um arroio; pelo Arroio dos Pessegueiros, no sentido ascendente, divide numa extensão de 200,00m com terras do loteamento São João, da Mitra Diocesana de Ponta Grossa e de João Teixeira, até onde principiou." Incra 709.026.029.440-1, com área total de 12,6ha. REGISTRO INICIAL. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIOS: ARNOLDO SKUBISZ e sua mulher HELENA ANDRADE SKUBISZ, brasileiros, casados, ele funcionário público federal aposentado, portador da C Id 157.433 PR e do CIC MF 124.681.779-91; ela do lar, portadora da C Id 3.749.411-9 PR, residentes em Vila São João, cidade de Irati. Dou fé. Irati, 05 de setembro de 1997. *Unisla* Oficial Substituto.-

R.01/9892 - Protoc 17021, Lº1/A. Irati, 05 de setembro de 1997. USUCAPIÃO. Os proprietários Arnaldo Skubisz e sua mulher Helena Andrade Skubisz, acima qualificados, adquiriram por Usucapião o imóvel desta matrícula. Sentença proferida em 12 de junho de 1997, pelo Dr Luiz Henrique Miranda, MM Juiz de Direito da Comarca, transitada em julgado. Mandado extraído dos Autos nº146/96, pela Escrivã do Cível, Halyna Hololob Konowalenko, em 21 de agosto de 1997. Valor: R\$.5.000,00 (cinco mil reais). Dou fé. Custas: Serv: 1.406,75 = VRC R\$.108,44. CPC: 74,25 VRC = R\$.5,71. Assoc: 4 VRC = R\$.0,20. Prenot: 10 VRC = valor reduzido R\$.0,57. Data supra. *Unisla* Oficial Substituto.-

- Medição, divisão e demarcação de Terras
- Plantas e Memórias descritivas
- Nivelamentos de precisão
- Curvas de Nível para lavoura


MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo do terreno situado em Irati-Velho, município de Irati (PR) de posse dos Srs. ARNOLDO SKUBISZ e HELENA SKUBISZ

Área: 27.000,00 m².

Inicia na ponte de estrada de rodagem sobre o Arroio dos Pessegueiros que divide com terras de João Teixeira; pela estrada antiga que liga Irati-Velho a Riosinho, divide numa extensão de 101,0 metros com terras dos Srs. Arnaldo Skubisz e Helena Skubisz; no rumo 77°00' SE com 260,00 metros divide por linha reta com terras de Arnaldo Skubisz e Helena Skubisz, até um banhado; por este banhado abaixo, divide numa extensão de 92,00 metros com terras dos herdeiros de Eugenio e Valdomiro Iarema; nos rumos 61°00' SE com 157,50 m e 29°00' NE com 108,00 metros divide por linhas retas com terras do Município de Irati, até um arroio; pelo Arroio dos Pessegueiros, no sentido ascendente, divide numa extensão de 200,00 metros com terras do Loteamento São João da Mitra Diocesana de Ponta Grossa e de João Teixeira, até onde principiou.

Irati, 17 de abril de 1996.


Reg. n.º 7.258 - Raul Adão Luitz - CREA PR 94 TD

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 9653

RUBRICA

Lisboa

IMÓVEL: Um terreno rural situado em **IRATI-VELHO**, município de Irati, com a área de **43.951,00m²** ou sejam **01 alqueire e 32,65 Litros**, com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo elaborados pelo agrimensor Raul Adão Luitz, CREA PR 94, Regº 7258, seguinte: "Inicia no marco cravado à margem de uma estrada na divisa das terras dos herdeiros de Ozório José de Andrade (atualmente Olaria São Francisco Ltda); no rumo 77°00'NO divide numa extensão de 206,00m por cerca de arame farpado com terras dos sucessores de Ozório José de Andrade ou seja Olaria São Francisco Ltda; através de um banhado, no rumo Norte, divide com a extensão de 230,00m com terras dos herdeiros de Eugenio e Valdomiro Iarema; no rumo 77°00'SE com 260,00m divide por linha reta projetada com terras de posse de Arnaldo Skubisz e de Helena Andrade Skubisz, até uma estrada; deflexiona à direita e pela citada estrada divide numa extensão de 223,00m com terras de Arnaldo Skubisz e de Helena Andrade Skubisz, até onde principiou, fechando a área de 43.951,00m² ou 01 alqueire e 32,65 Litros." **INCRA 709.026.029.440-1**, com área total de 12,6ha, referente ao exercício de 1994, quitado. **TÍTULOS DE DOMÍNIO: De Arnaldo Skubisz: (01) Área de 4.235,00m², Transcrição 21653, fls.140 do Livro 3-R; e, (02) Área de 24.275,00m², Transcrição 23292, fls.96 do Livro 3-S. De Helena Andrade Skubisz: (01) Área de 15441 00m², Transcrição 22057, fls.197 do Livro 3-R; todas do R I do 1º Ofício de Irati. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes)**

PROPRIETÁRIOS: ARNOLDO SKUBISZ e sua mulher HELENA ANDRADE SKUBISZ, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele funcionário público federal aposentado, portador da C Id 157.443 SSP/PR e do CIC MF 124.681.779-91; ela do lar, portadora da C Id 3.749.411-9 SSP/PR e do CIC MF 838.287.379-00, residentes em Irati, PR. Dou fé. Irati, 03 de abril de 1996. *Julio Cezar Lisboa* Oficial.-

AV.01/9653 — Protoc 15995, Lº 1/A. Irati, 03 de abril de 1996. **FUSÃO E UNIFICAÇÃO DE ÁREAS**. Certifico e dou fé, que de conformidade com o requerimento firmado em 23.02.1996, pelos proprietários Arnaldo Skubisz e sua mulher Helena Andrade Skubisz, arquivado nesta Serventia, instruído com planta, memorial descritivo e certidões imobiliárias, efetuou-se a fusão das transcrições e unificação de áreas, na forma do artigo 234 e seguintes da Lei nº6015. Dou fé. Custas: Serv R\$.3,05. CPC R\$.0,17. Associações: R\$.0,20. Irati, 03 de abril de 1996. *Julio Cezar Lisboa*, Oficial.

RAUL ADAO LUITZ

CART. PROF. n.º 94 TD - Reg. n.º 7.258 - CREA-PR

CPF 003.066.149-87

AGRIMENSURA — TOPOGRAFIA

- Medição, divisão e demarcação de Terras
- Plantas e Memoriais descritivos
- Nivelamentos de precisão
- Curvas de Nivel para lavoura

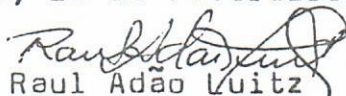
MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo do terreno situado em Irati-Velho
município de Irati (PR) pertencente a ARNOLDO SKUBISZ e HELENA SKUBISZ.

Área: 43.951,00 m² ou 01 alq. e 32,65 litros.

Inicia no marco cravado a margem de uma estrada na divisa das terras dos herdeiros de Ozório José de Andrade (atualmente Olaria São Francisco Ltda.); no rumo 77º00'NO divide numa extensão de 206,00 metros por cerca de arame farpado com terras dos sucessores de Ozório José de Andrade, ou seja, Olaria São Francisco Ltda.; através de um banhado, no rumo norte, divide com a extensão de 230,00 metros com terras dos herdeiros de Eugenio e Valdomiro Iarema; no rumo 77º00' SE com 260,00 metros, divide por linha reta projetada com terras de posse de Arnaldo Skubisz e de Helena Skubisz, até uma estrada; deflexiona à direita e pela citada estrada divide numa extensão de 223,00 metros com terras de Arnaldo Skubisz e de Helena Skubisz (transcrição nº19.783) até onde principiou, fechando uma área de 43.951,00 m².

Irati, 12 de fevereiro de 1996.


Raul Adão Luitz

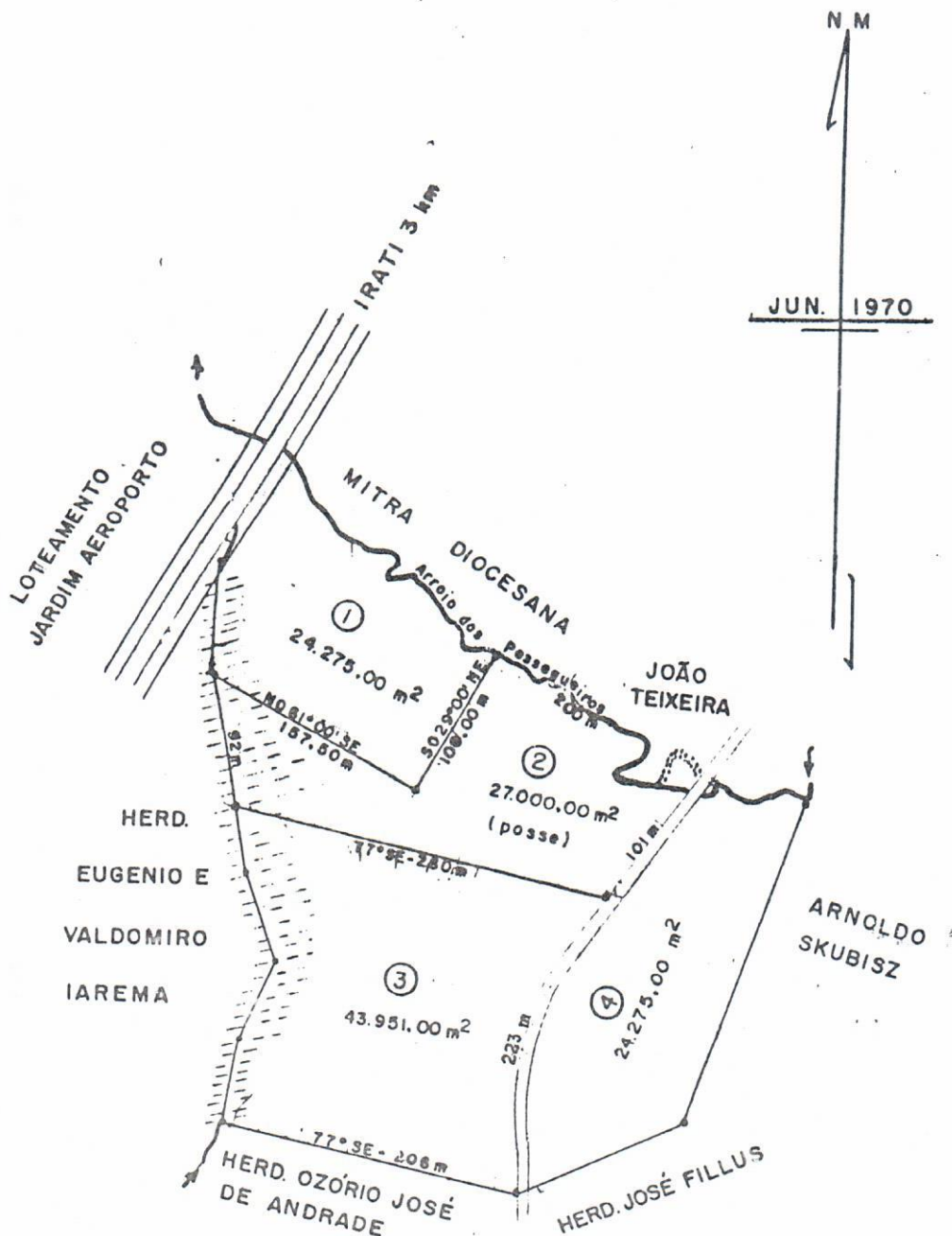
CREA-PR nº 94 TD Reg. nº7.258

PLANTA DO TERRENO SITUADO EM IRATI-VELHO

PROPRIETÁRIA: HELENA SKUBISZ

ÁREA: 119.501,00 m² = 04 alqs. 37,52 litros

ESCALA 1:5.000



RESP. TÉCNICO:

Raul Adão Luitz
RAUL ADÃO LUITZ

C.R.E.A. 7a. REG. Nº 94 TD