



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emilio Gomes, 22 - IRATI - PR - 84500-000

Fone (042) 423 1118 - Fax 423 2474

www.irati.pr.gov.br - e-mail : irati@irati.com.br

Departamento de Documentação

PUBLICADO

Journal de Irati Regional

em 25/06 a 08/07/99

Divisão de Expediente

LEI Nº 1544

Súmula : Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação as áreas de 1.350,00 m² e 341,70 m², pertencente aos herdeiros de Estanislau Bogucheski.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei :

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, sem encargos, as áreas de terreno correspondente a 1.350,00 m² e 341,70 m², com as seguintes descrições :

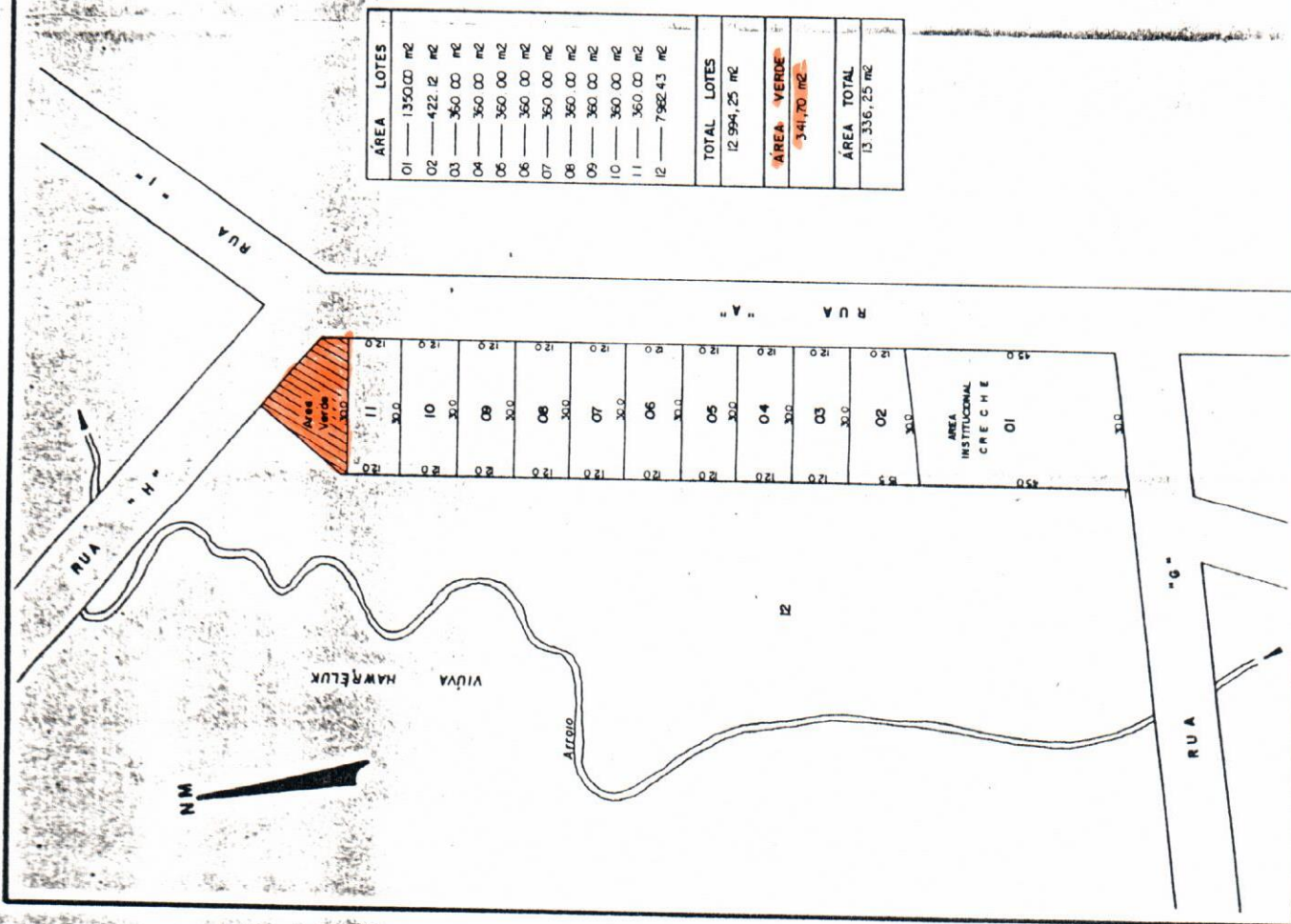
- **Área para construção de creche com 1.350,00 m²** : O imóvel em questão faz frente para a Rua "A" em 45,00 metros. À direita de quem da rua olha, o imóvel confronta com o lote nº 02 em 30,00 metros. À esquerda confronta com a Rua "G" em 30,00 metros. Nos fundos confronta com o lote nº 12 em 45,00 metros, encerrando-se a presente descrição com a área de 1.350,00 m².

- **Área para preservação permanente com 341,70 m²** : O imóvel em questão faz frente para a Rua "A" em 6,00 metros e para a Rua "H" em 20,50 metros. À direita de quem da rua "H" olha, o imóvel confronta com o lote nº 12 em 1,50 metros e 22,50 metros. À esquerda confronta com o lote nº 11 em 30,00 metros, encerrando-se a presente descrição com área de 341,70 m².

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 24 de junho de 1999.


Luiz Rodrigo de Almeida Hilgemberg
Prefeito Municipal



ÁREA	LOTES
01	1350,00 m2
02	422,12 m2
03	350,00 m2
04	350,00 m2
05	350,00 m2
06	350,00 m2
07	350,00 m2
08	350,00 m2
09	350,00 m2
10	350,00 m2
11	350,00 m2
12	7982,43 m2
TOTAL LOTES	
12.994,25 m2	
ÁREA VERDE	341,70 m2
ÁREA TOTAL	
13.336,25 m2	

MAPA de DESMEMBRAMENTO de um terreno urbano localizado no Bairro Nhapindazal, na cidade de Irati, Estado do Paraná.
 Propr. = Herd. de Estanislau Bogucheski

Escala ——— 1:1.000

Data ——— Nov/96



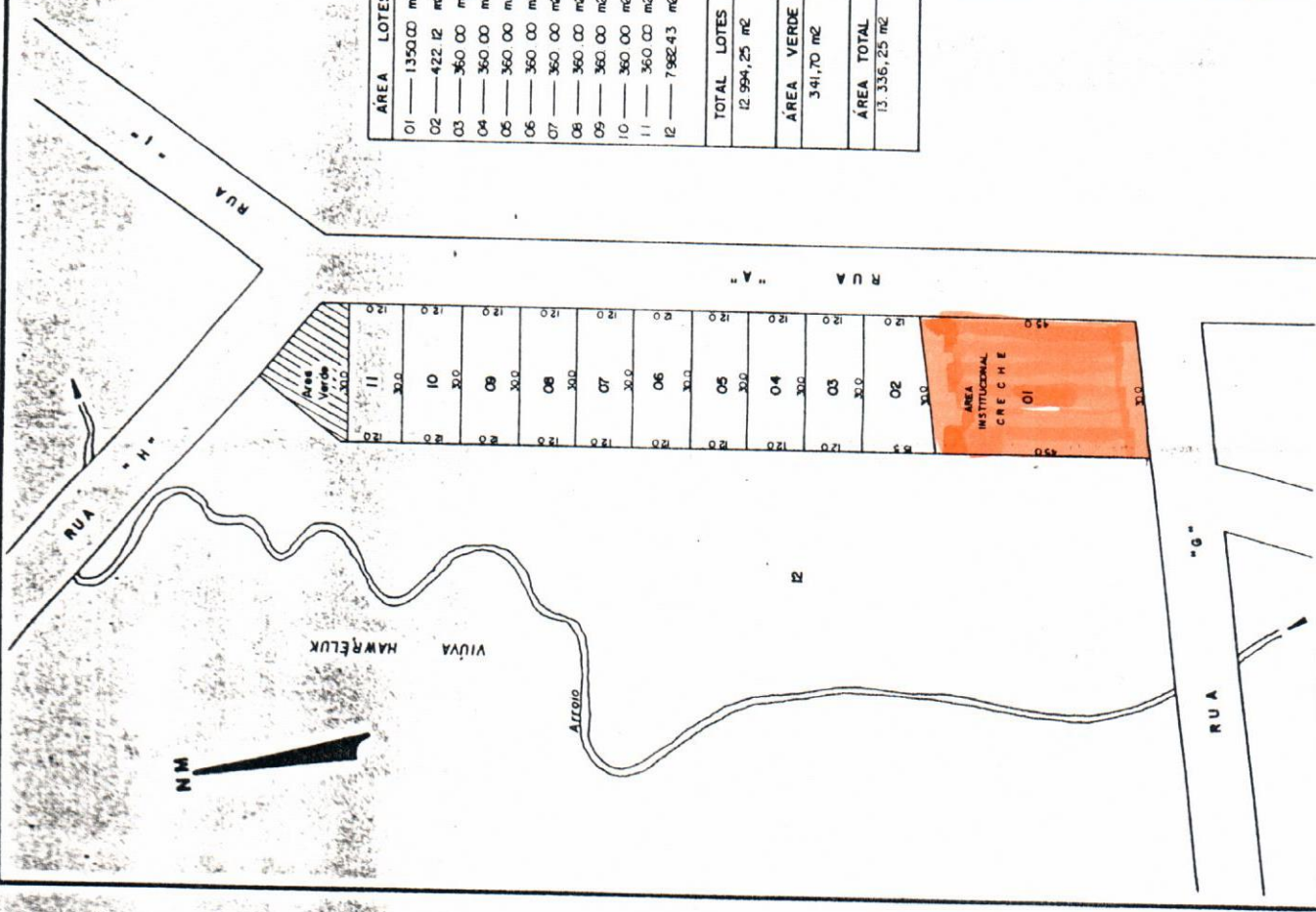
VISTO
 Secretária Municipal de Trabalho, Urbanismo e Urbanismo

IRATI, 06 de 01 de 1997

Karine Antônio A. Carneiro
 Eng. Civil

JOSE RODRIGUES
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA 20710 - 24 PM

N



ÁREA	LOTES
01	1350,00 m ²
02	422,12 m ²
03	360,00 m ²
04	360,00 m ²
05	360,00 m ²
06	360,00 m ²
07	360,00 m ²
08	360,00 m ²
09	360,00 m ²
10	360,00 m ²
11	360,00 m ²
12	7982,43 m ²
TOTAL LOTES	
12.994,25 m ²	
ÁREA VERDE	
341,70 m ²	
ÁREA TOTAL	
13.336,25 m ²	

MAPA de DESMEMBRAMENTO de um terreno urbano localizado no Bairro Nhapindazal, na cidade de Irati, Estado do Paraná.
Prop. = Herd. de Estanislau Bogucheski

Escala ————— 1:1.000

Data ————— Nov/96

APROVADA
em 06.01.97

VISTO
Secretaria Municipal de Trabalho, Urbanismo e Urbanismo

IRATI, 06 de 01 de 1997
[Signature]

Karine Lucio K. Carneiro
Eng.ª Civil

[Signature]
JOSE RODRIGUES
ENGENHEIRO CIVIL
CRETA 000000 - 12 PM

PLANTA DE UM TERRENO URBANO

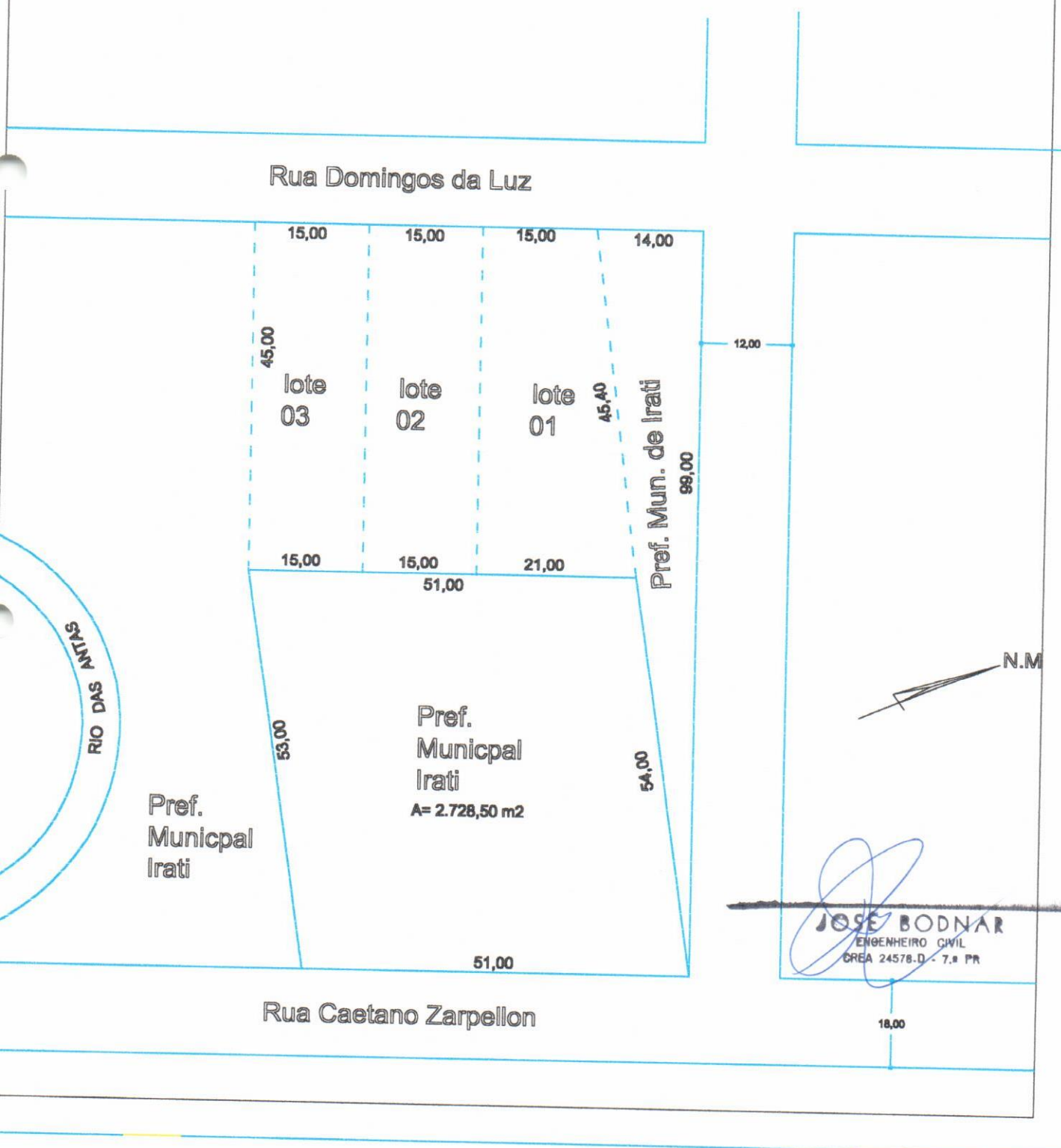
SITUADO À RUA CAETANO ZARPELLON

NO LOTEAMENTO RIO BONITO EM IRATI - PARANÁ

ADQUIRENTE = PREFEITUA MUNICIPAL DE IRATI

ÁREA = 2.728,50 m²

ESCALA 1/750





Prefeitura Municipal de Irati
Coronel Emílio Gomes, 22
IRATI - PARANÁ - 84500-000
Fone (042) 423 1118
Fax (042) 422 3474
E-mail irati@irati.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

De um terreno urbano localizado no Bairro Rio Bonito na Cidade de Irati Paraná com as seguintes divisas e confrontações:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Irati
Área: 2.728,50 m²

Descrição

O imóvel em questão faz frente para a Rua “Domingos da Luz” em 51,00 metros.
À direita de quem da rua olha, o imóvel confronta com terras da Prefeitura Municipal de Irati 54,00 metros.
À esquerda confronta com terras da Prefeitura Municipal de Irati em 54,00 metros.
Nos fundos confronta com o lote nº 03 em 15,00 metros, com o lote 02 em 15,00 metros e com o lote 01 em 21,00 metros fechando a presente descrição com área total de 2.728,50 m².

Irati, 08 de junho de 1999

José Bodnar
Engenheiro Civil CREA 24578-D 7ª PR

MEMORIAL DESCRITIVO

De um terreno urbano localizado no Bairro Nhapindazal na Cidade de Irati Paraná com as seguintes divisas e confrontações:

Proprietário: Herdeiros de Estanislau Bogucheski
Área: 1.350,00 m² lote 01

Descrição

O imóvel em questão faz frente para a Rua "A" em 45,00 metros.
À direita de quem da rua olha, o imóvel confronta com o lote nº 02 em 30,00 metros.
À esquerda confronta com a Rua "G" em 30,00 metros.
Nos fundos confronta com o lote nº 12 em 45,00 metros encerrando-se a presente descrição com área de 1.350,00 m².

Irati, 31 de maio de 1999

JOSÉ BODNAR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 24576-D - 7.ª PR

MEMORIAL DESCRITIVO

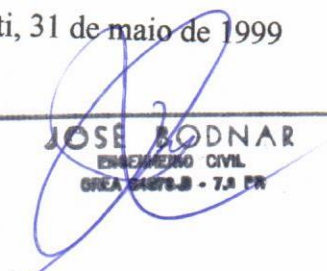
De um terreno urbano localizado no Bairro Nhapindazal na Cidade de Irati Paraná com as seguintes divisas e confrontações:

Proprietário: Herdeiros de Estanislau Bogucheski
Área: 341,70 m² (Area Verde)

Descrição

O imóvel em questão faz frente para a Rua "A" em 6,00 metros e para as Ruas "H" em 20,50 metros.
À direita de quem da rua "H" olha, o imóvel confronta com o lote nº 12 em 1,50 metros e 22,50 metros.
À esquerda confronta com o lote 11 em 30,00 metros, encerrando-se a presente descrição com área de 341,70 m².

Irati, 31 de maio de 1999



JOSE BODNAR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 00078-B - 7.ª PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE IRATI



CARTÓRIO LISBOA

REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA DR MUNHOZ DA ROCHA, 303 C POSTAL 42
IRATI PARANA CEP 84500 FONE 0424 23 1399

* JULIO CEZAR LISBOA - TITULAR
MANOEL CEZAR LISBOA OF DESIGN
TANIA A. LISBOA EMPREG JURAM
JANETE LISBOA EMPREG JURAM
REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO



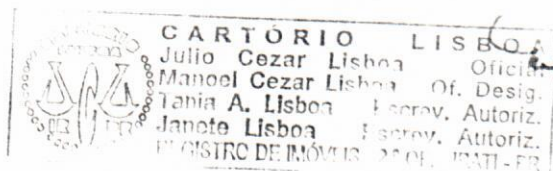
C E R T I D ã O

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada e para que produza todos os efeitos legais, que revendo neste Cartório, os livros imobiliários, demais papéis e documentos inerentes a esta Serventia, por eles verifiquei que referente ao lote 102 da Planta Estanislau Bogucheski, transcrito sob nº16276, fls.204 do Livro 3-0 do R I do 1º Ofício de Irati, a cuja Circunscrição Imobiliária pertencia anteriormente, em nome de **ESTANISLAU BOGUCHESKI**, foi vendida as áreas de 500,00m² e 625,50m², conforme consta das matrículas 3711 e 6325, registros R.01/3711 e R.01/6325 do Livro 2 deste Ofício, conforme certidões anexas.

O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.

Irati, 30 de novembro de 1996.

Manoel C. Lisboa
OFICIAL.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE IRATI



CARTÓRIO LISBOA

REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA DR MUNHOZ DA ROCHA, 303 C POSTAL 42
IRATI PARANÁ CEP 84500 FONE 0424 23 1399

* JULIO CEZAR LISBOA - TITULAR
MANOEL CEZAR LISBOA OF DESIGN
TANIA A. LISBOA EMPREG JURAM
JANETE LISBOA EMPREG JURAM
REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO



C E R T I D ã O

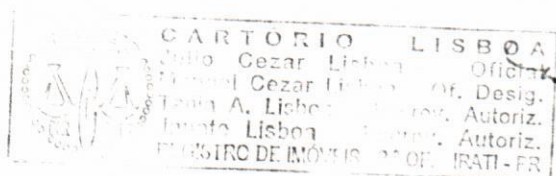
CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada e para que produza todos os efeitos legais, que revendo neste Cartório, os livros imobiliários, demais papéis e documentos inerentes a esta Serventia, por eles verifiquei que referente ao lote 103 da Planta Estanislau Bogucheski, transcrito sob nº16276, fls.204 do Livro 3-O do R I do 1º Ofício de Irati, a cuja Circunscrição Imobiliária pertencia anteriormente, em nome de **ESTANISLAU BOGUCHESKI**, não foi alienado ou por qualquer forma onerado neste Ofício.

O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.

Irati, 30 de novembro de 1996.

Manoel C. Lisboa

OFICIAL.



REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

2º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º * 6325 *

FICHA

RUBRICA

02
S M

I M Ó V E L:- Um terreno urbano, situado em NHAPINDAZAL, nesta cidade, na rua Projetada "C", constituído por PARTE do lote 102 da planta Estanislau Bogucheski, com a área de 625,50m², medindo 15,00m de frente para a rua Projetada C por 45,00m do lado direito; 34,00m do lado esquerdo. confrontando nestas duas linhas com parte do lote 102 da planta Estanislau Bogucheski; e nos fundos em linhas quebradas de 13,00m e 7,00m confronta por um arroio com terras de Estanislau Bogucheski (lote 102 - parte) TÍTULO DE DOMÍNIO: Transcrição 16276, fls.204 do Livro 3-0 do R I do 1º Ofício de Irati. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes)

PROPRIETÁRIOS:- ESTANISLAU BOGUCHESKI e sua mulher ROSA ANTONIA - BOGUCHESKI, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, ele comerciante, Id 119 073 PR, ela do lar, filha de Antonio e Angela Budel, inscritos no CPF MF sob n.. n.127 197 309-04. Dou fé. Irati, 28 de novembro de 1986. Oficial.-

R.01/6325 — VENDA E COMPRA. Os proprietários Estanislau Bogucheski/Rosa Antonia Bogucheski, acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para o Adquirente AUGUSTO ALBINO PABIS, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, portador da C Id 2 176 740 PR e da CIC MF 025 978 889-91; pelo preço de Cz\$.3.000,00 (três mil cruzados), conforme escritura pública de venda e compra do imóvel lavrada em 07 de outubro de 1986, fls.138 do Livro n.131 pelo 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes. Protoc 9020, Lº 1/A. Custas: Serv Cz\$.206,35. CPC Cz\$.10,86. F.P. Cz\$.43,44. Dou fé. Irati, 28 de novembro de 1986. Oficial

CARTÓRIO LISBOA

Julio Cezar Lisboa Oficial

Marcos Cezar Lisboa Of. Desig.

Luiz A. Lisboa Prov. Autoriz.

Luiz A. Lisboa Prov. Autoriz.

REGISTRO DE IMOVEIS 2º OFÍCIO IRATI-PR

4

6325

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE IRATI - PR
2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 3711

RUBRICA

J. C. Lisboa

IMÓVEL:- Um terreno urbano, situado em NHAPINDAZAL, município de Irati, constituído por PARTE do lote n.102, da planta Estanislau Bogucheski, com a área de 500,00m2., medindo 16,13m. de frente para rua Projetada "F"; por 31,00mts. de um lado, confrontando com o restante do lote n.102; por 31,00mts. de outro lado, confrontando com o lote n.101; e 16,13m. nos fundos confronta com Leonardo Pabis. REG.ANT. 16.159, fls.186, do Livro 3-0, do R.I. do 1º Ofício de Irati. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes)

PROPRIETÁRIOS:- ESTANISLAU BOGUCHESKI e sua mulher ROSA ANTONIA BOGUCHESKI, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, ele comerciante, portador da C Id 119 073-PR, ela do lar, filha de Antonio e Angela Budel. Dou fé. Irati, 26 de outubro de 1981. *J. C. Lisboa* Oficial . -

R.1/3711 - VENDA E COMPRA. Os proprietários Estanislau Bogucheski e sua mulher Rosa Antonia Bogucheski, acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para o Adquirente JOÃO PEDRO DE QUADROS, brasileiro, casado, lavrador, filho de Pedro de Quadros do Nascimento e Maria Fagundes de Oliveira, residente em Nhapiindazal, município de Irati; pelo preço de \$360.000,00 (sesta mil cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 20 de outubro de 1981, às fls.163 do Livro n.103, pelo 2º Tabelião desta cidade, Edmundo A. de Moraes. Protocolo n.4951, de 1/A. Cota \$3.975,00. Dou fé. Irati, 26 de outubro de 1981. *J. C. Lisboa* Oficial . -

GARYÓRIO LISBOA

Julio Cezar Lisboa - Oficial

Julio Cezar Lisboa - Of. Desig.

Julio Cezar Lisboa - Forrev. Aut. Ir.

Julio Cezar Lisboa - Forrev. Aut. Ir.

Julio Cezar Lisboa - Forrev. Aut. Ir.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná



Comarca de IRATI

Edmundo Atanásio de Moraes

2º Tabelião Vitalício e Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas

Rua Dr. Correia, 277 - Fone: 22-1479

CERTIDÃO

Certifico, a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Cartório os livros de transcrição das transmissões, no denominado 3-0, fls 204, datado em 18 de Abril de 1.962, transcrito sob o nº 16.276, consta a transcrição seguinte: - Um terreno de cultura e faxinal, com a área de 05 alqueires, situado em um lugar denominado Nhapindazal, próximo ao quadro urbano, desta cidade, confrontando em seus lados com viúva Havreluk, o transmitente, José Soczek, José Filipack, José Grechinski, edificado com uma casa de madeira, coberta com telhas de barro e demais benfeitorias. Registro anterior nº 10.021, fls. 137 do livro 3-K, desta Comarca. Eu (se) Dirce de Moraes, Oficial Maior que escrevi e de tudo dou fé. Adquirente: ESTANISLAU BOGUCHESKI, casado, brasileiro, comerciante, residente nesta cidade. Transmitente: Leonardo Pabis, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente neste Município. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de Fevereiro de 1.962, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, Edmundo Atanásio de Moraes. Valor: R\$ 95.000,00 (Noventa e Cinco Mil Cruzeiros). Condição: Não Há. E é o que se continha em dito registro do qual extrai a presente certidão.

Bel. Edmundo Atanasio de Moraes

CPF 004 426 079-20

2º Tabelião Vitalício e
Oficial do Registro de Imóveis 1º Ofício

Escreventes Autorizados

EDSON JOSÉ TEIXEIRA

CPF 410031352-15

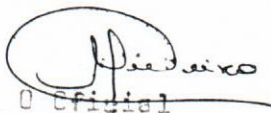
CELIA R. TEIXEIRA DE MORAIS

CPF 531885662-49

MARLI K. GONÇALVES

COMARCA DE IRATI - PR

Irati, 25 de Novembro de 1.996.


O Oficial

Ass.: O imóvel acima descrito foi efetuado as seguintes vendas:

- VP - registro nº 20.167, fls. 289 do livro 3-Q (16, 17, 18);
- VP - registro nº 20.956, fls. 040 do livro 3-R (14 e 15);
- VP - registro nº 21.022, fls. 850 do livro 3-R (5, 6, 7, 8 e 9) 5.260 m²
- VP - registro nº 21.429, fls. 109 do livro 3-R (1 e metade do 2) 1220
- VP - registro nº 21.821, fls. 163 do livro 3-R (2.400 m²);
- VP - registro nº 21.852, fls. 167 do livro 3-R (lotes 12 e 13);