



## Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emilio Gomes, 22 - IRATI - PR - 84500-000  
Fone (042) 423 1118 - Fax 423 2474  
www.irati.pr.gov.br - e-mail: irati@irati.com.br  
Departamento de Documentação

PUBLICADO

*Journal Folha de Irati*

em 20 a 26 11/199

Divisão de Expediente

### LEI N° 1565

**Súmula :** Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar área de terra que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná,  
APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei :

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar área de terra pertencente a municipalidade, com a área de 750,00 m<sup>2</sup>, localizada no Bairro Rio Bonito, pelo lote de 630,00 m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Lagoa, com matrícula sob nº 7987 do 1º Registro de Imóveis, pertencente ao senhor Jaci Kaminski.

**§ 1º** - O imóvel do Município possui as seguintes características :

*De um terreno urbano situado em Irati - Paraná, na Rua Pacífico Borges da planta Angelina T. Cavalin, lote nº 03, com as seguintes divisas e confrontações : O imóvel em questão está situado na Rua Pacífico Borges, distante da esquina da Rua José Chami, em 25,00 metros, onde tem seu ponto de início. Deste ponto confronta com a Rua Pacífico Borges, segue pelo alinhamento predial da mesma em uma distância de 12,50 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com o lote nº 04 da mesma planta, em uma distância de 60,00 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com o lote nº 11 da mesma planta, segue em uma distância de 12,50 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com o lote nº 02 da mesma planta, segue em linha reta em uma distância de 60,00 metros, chegando-se no alinhamento predial de Rua Pacífico Borges, onde foi feito o ponto de início, encerrando a presente descrição com a área 750,00 m<sup>2</sup>.*

**§ 2º** - O imóvel do senhor Jaci Kaminski, possui as seguintes características :

*De um terreno urbano situado no Loteamento Jardim Kennedy, lote nº 01, quadra 03, em Irati - Paraná, com as seguintes divisas e confrontações : O imóvel em questão está situado na Rua Ladislau Marinski, esquina com a Rua Rio Tigre, onde tem seu ponto de início. Deste ponto confronta com a Rua Ladislau Marinski, segue pelo alinhamento predial da mesma em uma distância de 15,00 metros. Deste ponto deflexiona-se à esquerda e confronta com o lote nº 02 da mesma quadra, em uma distância de 15,00 metros. Deste ponto deflexiona-se à esquerda e confronta com o lote nº 02 da mesma quadra, em uma distância de 44,00 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com o lote nº 07 da mesma quadra, em uma distância de 15,000 metros, chegando-se no alinhamento predial da Rua Rio Tigre. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com a Rua Rio Tigre, segue pelo alinhamento predial da mesma em*



## **Prefeitura Municipal de Irati**

Rua Coronel Emilio Gomes, 22 - IRATI - PR - 84500-000

Fone (042) 423 1118 - Fax 423 2474

www.irati.pr.gov.br - e-mail : irati@irati.com.br

Departamento de Documentação

**Art. 2º** - As despesas decorrentes da escrituração da permuta correrão por conta do senhor Jaci Kaminski.

**Art. 3º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 16 de novembro de 1999.

**LUIZ RODRIGO DE ALMEIDA HILGEMBERG**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

PLANTA DE UM TERRENO URBANO SITUADO NO BAIRRO RIO  
BONITO EM IRATI - PARANÁ

PROPRIETÁRIO = PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

ÁREA = 750,00 m<sup>2</sup>

ESCALA - 1/1000



*[Signature]*  
JOSE BODNAD

## MEMORIAL DESCRITIVO

Terreno urbano situado em Irati Paraná a rua Pacifico Borges da planta Angelina T. Cavalin lote nº 03.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Área 750,00 m<sup>2</sup>.

O imóvel em questão esta situado a rua Pacifico Borges, distante da esquina da rua José Chami, em 25,00 metros, onde tem seu ponto de inicio.

Deste ponto confronta com a rua Pacifico Borges, segue pelo alinhamento predial da mesma em uma distância de 12,50 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com o lote nº 04 da mesma planta, em uma distância de 60,00 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com o lote nº 11 da mesma planta, segue em uma distância de 12,50 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com o lote nº 02 da mesma planta, segue em linha reta em uma distância de 60,00 metros, chegando-se no alinhamento predial da rua Pacifico Borges, onde foi feito o ponto de inicio, encerrando a presente descrição com a área de 750,00 metros quadrados.

Irati, 01 de Outubro de 1.999

  
JOSE VOLNAR  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 24576-D - 7.º PR

## REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Itaiti - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone, 22-1479 - Caixa Postal, 226

Titular:

Edmundo Atanásio de Moraes

C. P. F. 004428079

## REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 645

RUBRICA

Data:- 26 de abril de 1977.

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano sob o nº 3 da quadra nº 2 da planta nº 1 do loteamento "Angelina T. Cavalin", situado nesta cidade, com área de 750,00 m², ou sejam 12,50m de frente para a rua Pacífico Borges; 60,00m de um lado divide com o lote nº 2; 60,00m de outro lado, divide com o lote nº 4 e nos fundos em linha de 12,50m divide com o lote nº 11 da mesma quadra e planta.

Proprietário: JOSÉ CAVALIN, brasileiro, casado, residente nesta cidade.

Registro anterior nº 24.690 fls.26 do livro 3-T do 1º Of.d/ comarca.

R. 1-645. Prot. nº 1.300 do livro nº 1. Em 26 de abril de 1977.

HERANÇA. Transmitedentes: O espólio de José Cavalin, e a sentença que homologou o inventário sob o nº 202/76 no Juízo de Direito desta comarca. ADQUIRENTE: MATILDE MARIA CAVALIN, brasileira, solteira, maior, residente nesta cidade, portadora da C.I. nº 2.772.876-SP, TÍTULO: cettidão de partilha extraída em 20/12/1976 pela Escrivã do Cível desta comarca, Halyna Hololob Konowalenko. VALOR: Cr\$12.000,00 (doze mil cruzeiros), referente ao lote acima matriculado. Dou fé. Custas: Cr\$280,00. O Oficial: Edmundo Atanásio de Moraes

AV. 2 - 645. Prot. nº 1.593 do livro nº 1. Em 08 de julho de 1.977.

PENHORA. Certifico e dou fé, que de acôrdo com o mandado de averbação de penhora, expedido pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, em 29-06-77, fica o imóvel acima matriculado penhorado por execução de Fioravente Guglielmi. Ocorrência essa que fica averbada para todos os efeitos legais. Dou fé. O Oficial Edmundo Atanásio de Moraes

R. 3 - 645. Prot. nº 2.201 do Lº 1. Em 06 de Dezembro de 1.977.

CARTA DE ARREMATAÇÃO EM LEILÃO. Transmitedente:- A sentença que homologou o auto de arrematação em leilão, do Juízo de Direito - desta Comarca, datada de 30-11-77, digo, de 23-09-77. Adquirente:- ALEXANDRE GUILHERME, brasileiro, casado, eletricitista aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I. nº 166.803-Pr, inscrito no C.P.F.(MF) sob o nº 014.923.909-25. Título:- Carta de arrematação em Leilão, expedida em 30-11-77, pelo Escrivão designado desta Comarca, Michael Konowalenko. Valor:- Cr\$ 8.729,00 (oito mil setecentos e vinte e nove cruzeiros), correspondentes à totalidade do imóvel adquirido no registro acima. Dou fé. Custas:- Cr\$ 330,00

## CONTINUAÇÃO

O Oficial *Amorim*

R. 4 - 645. Prot. nº 4.172 no livro nº 1. Em 09 de abril de 1979.

COMPRA E VENDA. Transmitentes: Alexandre Guilherme, eletricitista, com C. I. nº 166.803-Pr. e sua mulher Alvina Vieira Guilherme, do lar, (filha de Albino V. de Souza e Maria L. dos Santos Vieira), brasileiros, casados, inscritos no C.P.F. sob o nº 014.923.909-25, residentes em Curitiba-Pr. Adquirente: Lucinda Ksenhuk da Silva, brasileira, viuva, do lar, residente nesta Cidade, portadora de C. I. nº 1.886.338-Pr. inscrito no C.P.F. nº 372.128.699-53. Título: Escritura publica de compra e venda lavrada em 15 de fevereiro de 1.979, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade, Edmundo Atanasi de Moraes, no livro nº 95, fls. 192. Valor: Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou fé. Custas: Cr\$ 481,00. O Oficial: *Amorim*

R-5-645 Prot. 14.920 do Livro nº1. Em 14 de Março de 1.988.

Permuta. Transmitente: Lucinda Ksenhuk de Silva, acima mencionada e qualificada. Adquirente: Prefeitura Municipal de Iretí, com sede neste Cidade, à Rua Cel. Emílio Gomes, nº22, inscrita no CGC sob nº 75.654.741/0001-82. Título: Escritura pública de Permuta lavrada em 27 de Janeiro de 1.988 no Livro 132 fls. 160 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: CZ\$ 55.000,00 (Cincoenta e Cinco Mil Cruzados), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. - / Dou Fé. Custas: CZ\$ 1.048,00 - CPC CZ\$ 143,00 - F.P. CZ\$ 232,00: - / O Oficial *Amorim*

Certifico e dou fé. que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Cartório.

Iretí, 02 de 19 84

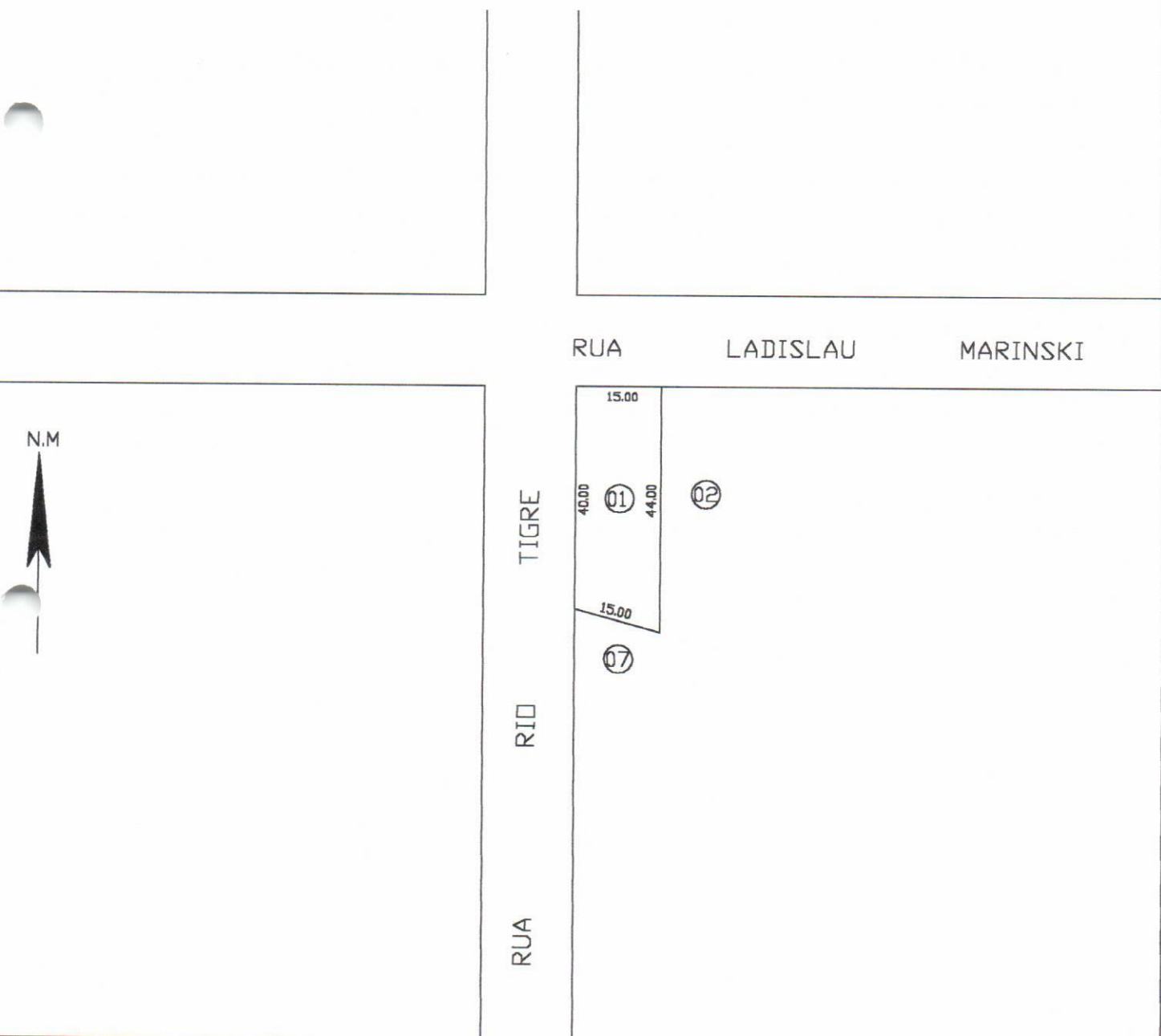
O FICIA

PLANTA DE UM TERRENO URBANO CONFIGURADO SOB Nº 01  
DA QUADRA 03 NO LOTEAMENTO JARDIM KENNEDY EM IRATI  
PARANÁ.

PROPRIETÁRIO = JACI KAMINSKI

ÁREA = 630,00 m<sup>2</sup>

ESCALA - 1/100



## M E M O R I A L     D E S C R I T I V O

Terreno urbano situado no loteamento Jardim  
Kennedy lote nº 01 quadra 03 em Irati Paraná  
Proprietário: JACI KAMINSKI  
Área 630,00 m<sup>2</sup>.

O imóvel em questão está situado a rua Ladislau Marinski esquina com a rua Rio Tigre, onde tem seu ponto de início. Deste ponto confronta com a rua Ladislau Marinski, segue pelo alinhamento predial da mesma em uma distância de 15,00 metros.

Deste ponto deflexiona-se a esquerda e confronta com o lote nº 02 da mesma quadra, em uma distância de 44,00 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com o lote nº 07 da mesma quadra, em uma distância de 15,00 metros, chegando-se no alinhamento predial da rua Rio Tigre.

Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com a rua Rio Tigre, segue pelo alinhamento predial da mesma em uma distância de 40,00 metros, chegando-se na esquina da rua Ladislau Marinski, onde foi feito o ponto de início, encerrando a presente descrição com a área de 630,00 metros quadrados.

Irati, 01 de Outubro de 1.999.



JOSE BODNAR  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 24518-D - 7.ª PR

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

1.ª Circunscrição - Irati - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226

TITULAR:

Bel. Edmundo Atanásio de Moraes

C.P.F. 004426079-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 7.987

Data: 1.º de Julho de 1.994.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, Bairro - Lagoa, configurado sob nº03 da Quadra 03 de Loteamento Jardim Kennedy, com a área de 630,00m<sup>2</sup>, medindo 15,00 metros de frente para a Rua nº02; de um lado mede 44,00 metros e confronta com o lote nº 2 e 7; de outro lado mede 40,00 metros e confronta com o lote nº04; - na linha de fundos mede 15,00 metros e confronta com a R.V.P.S.C., tudo da mesma quadra e planta.

Proprietário: João Marochi (espólio).

Registros Anteriores: nºs. 17.659 e 18.063 fls. 103 e 160 do L<sup>23</sup>-P deste Ofício.

R-1-7.987 Prot. 20.158 do Livro nº1. Em 1.º de Julho de 1.994.

Herança. Transmitente: O espólio de João Marochi e a sentença - que homologou o inventário em 7/10/1.976 do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: João Marochi Junior, brasileiro, solteiro, - maior emancipado, filho de João Marochi e Neldi Laers Marochi, residente nesta Cidade. Título: Certidão de partilha extraída dos autos de inventário nº 275/71 em 25/10/1.976 pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: CR\$ 500,00, correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou Fé. Custas: VRC 585,000 - CPC R\$ 0 Oficial

R-2-7.987 Prot. 24.960 do Livro nr. 01. Em 09 de setembro de 1.999

COMPRA E VENDA; TRANSMITENTES: O proprietário acima mencionado e qualificado; ADQUIRENTE: JACY KAMINSKI, brasileiro, casado com VERA LUCIA KAMINSKI sob regime de comunhão de bens anterior a Lei nr. 6.515/77 conforme Certidão de Casamento nr. 698 fls 149 do Livro nr. 28 do Cartório de Registro Civil da Sede de Comarca de Irati-Pr; motorista, portador da CI/RG nr. 862.309-Pr e do CPF nr. 061.252.559-72, residente e domiciliado à Avenida Getúlio Vargas 997, em Irati-Pr; TÍTULO: Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 197N fls 098 em data de 31/08/1.999. VALOR R\$ 2.000,00 (dois mil Reais), correspondendo a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou mais: Imposto de transmissão de propriedade Inter-Vivos Guia nr. 907/99 (aa) Isabel T. Leite. Dou Fé. Custas: VRC 1.260,00 R\$ / 89.77 CPC R\$ 4,72. O Oficial

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel

7.987