



**Prefeitura Municipal de Irati**  
Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - IRATI - PR - 84500-000  
Fone (042) 423 1118 - Fax 423 2474  
www.irati.pr.gov.br - e-mail: irati@irati.com.br  
Departamento de Documentação

**PUBLICADO**

Jornal Irati Hoje  
em 17 a 23/03/2000  
Divisão de Expediente

## **LEI Nº 1600**

**Súmula** : Autoriza o Poder Executivo Municipal a permitar área de terra que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná,  
APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei :

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permitar área de terra pertencente a municipalidade, com a área de 750,00 m<sup>2</sup>, com matrícula sob nº 645, localizada no Bairro Rio Bonito, pelo lote de 630,00 m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Lagoa, com matrícula sob nº 7987 do 1º Registro de Imóveis, pertencente ao senhor Jaci Kaminski.

**§ 1º** - O imóvel do Município possue as seguintes características :

De um terreno urbano situado em Irati - Paraná, na Rua Pacífico Borges da planta Angelina T. Cavalin, lote nº 03, com as seguintes divisas e confrontações : O imóvel em questão está situado na Rua Pacífico Borges, distante da esquina da Rua José Chami, em 25,00 metros, onde tem seu ponto de início. Deste ponto confronta com a Rua Pacífico Borges, segue pelo alinhamento predial da mesma em uma distância de 12,50 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com o lote nº 04 da mesma planta, em uma distância de 60,00 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com o lote nº 11 da mesma planta, segue em uma distância de 12,50 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com o lote nº 02 da mesma planta, segue em linha reta em uma distância de 60,00 metros, chegando-se no alinhamento predial de Rua Pacífico Borges, onde foi feito o ponto de início, encerrando a presente descrição com a área de 750,00 m<sup>2</sup>.



## Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - IRATI - PR - 84500-000  
Fone (042) 423 1118 - Fax 423 2474  
www.irati.pr.gov.br - e-mail: irati@irati.com.br  
Departamento de Documentação

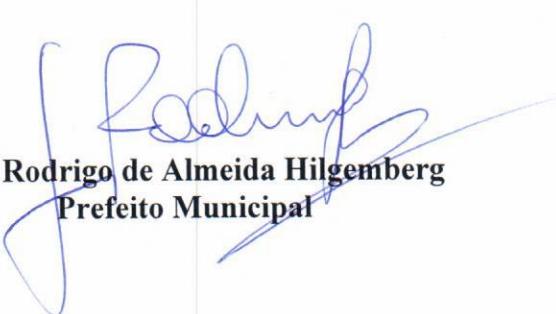
§ 2º - O imóvel do senhor Jaci Kaminski, possue as seguintes características :

*De um terreno urbano situado no Loteamento Jardim Kennedy, lote nº 03, quadra 03, em Irati - Paraná, com as seguintes divisas e confrontações : O imóvel em questão está situado na Rua Ladislau Marinski distante da esquina da Rua Tigre em 30,00 metros, onde tem seu ponto de início. Deste ponto confronta com a Rua Ladislau Marinski, segue em linha reta pelo alinhamento predial da mesma em uma distância de 15,00 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com o lote nº 04 da mesma quadra, segue em linha reta em uma distância de 40,00 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com a RFFSA, segue em linha reta em uma distância de 15,00 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com os lotes nº 07 e 02 da mesma quadra, segue em linha reta em uma distância de 44,00 metros, chegando-se no alinhamento predial da Rua Ladislau Marinski, onde foi feito o ponto de início, encerrando a presente descrição com a área de 630,00 m².*

**Art. 2º** - As despesas decorrentes da escrituração da permuta correrão por conta do senhor Jaci Kaminski.

**Art. 3º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, e em especial a Lei Municipal nº 1565/99.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 14 de março de 2000.

  
Luiz Rodrigo de Almeida Hilgemberg  
Prefeito Municipal

Data - 26 de abril de 1977.

IMÓVEL - Um lote de terreno urbano sob o nº 3 da quadra nº 2 da plana nº 1 do loteamento "Angelina T. Cavalin", situado nesta cidade, com área de 750,00 m<sup>2</sup>, ou seja 12,50m de frente para a rua Pacífico Borges; 60,00m de um lado divide com o lote nº 2; 60,00m de outro lado, divide com o lote nº 4 e nos fundos em linha de 12,50m divide com o lote nº 11 da mesma quadra e planta.

Proprietário: JOSE CAVALIN, brasileiro, casado, residente nesta cidade.

Registro anterior nº 24.690 fls.26 do livro 3-T do 1º Of.º comarca.

R. 1-645. Prot. nº 1.300 do livro nº 1. Em 26 de abril de 1977.

HERANÇA. Transmitentes: O espólio de José Cavalin, e a sentença que homologou o inventário sob o nº 202/76 no Juizo de Direito desta comarca. ADQUIRENTE: MATILDE MARIA CAVALIN, brasileira, solteira, maior, residente nesta cidade, portadora da C.I. nº 2.772.876-SP.

TÍTULO: certidão de partilha extraída em 20/12/1976 pela Escrivão do Cível desta comarca, Halyna Hololob Konowalenko. VALOR: Cr\$12.000,00 (doze mil cruzeiros), referente ao lote acima matriculado. Dou fé. Custas: Cr\$280,00. O Oficial: Edmundo Atanásio de Moraes

AV. 2 - 645. Prot. nº 1.593 do livro nº 1. Em 08 de julho de 1.977.

PENHORA. Certifico e dou fé, que de acordo com o mandado de averbação de penhora, expedido pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, em 29-06-77, fica o imóvel acima matriculado penhorado por execução de Fioravente Guglielmi. Ocorrência essa que fica averbada para todos os efeitos legais. Dou fé. O Oficial Edmundo Atanásio de Moraes

R. 3 - 645. Prot. nº 2.201 do Lº 1. Em 06 de Dezembro de 1.977.

CARTA DE ARREMATAÇÃO EM LEILÃO. Transmitente:- A sentença que homologou o auto de arrematação em leilão, do Juizo de Direito - desta Comarca, datada de 30-11-77, digo, de 23-09-77. Adquirente:- ALEXANDRE GUILHERME, brasileiro, casado, eletricista aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I. nº 166.803-Pr, inscrito no C.P.F. (MF) sob o nº 014.923.909-25. Título:- Carta de arrematação em Leilão, expedida em 30-11-77, pelo Escrivão designado desta Comarca, Michael Konowalenko. Valor:- R\$- 8.729,00 (oito mil setecentos e vinte e nove cruzeiros), correspondentes à totalidade do imóvel adquirido no registro acima. Dou fé. Custas:- R\$- 330,00

CONTINUAÇÃO

O Oficial Guimarães

R. 4 - 645. Prot. nº 4.172 no livro nº 1. Em 09 de abril de 1979.

COMPRA E VENDA. Transmitentes: Alexandre Guilherme, eletricista, com C. I. nº 166.803-Pr. e sua mulher Alvina Vieira Guilherme, do lar, (filha de Albino V. de Souza e Maria L. dos Santos Vieira), brasileiros, casados, inscritos no C.P.F. sob o nº 014.923.909-25, residentes em Curitiba-Pr. Adquirente: Lucinda Ksenhuk da Silva, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade, portadora da C. I. nº 1.886.338-Pr. inscrito no C.P.F. nº 372.128.699-53. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada em 15 de fevereiro de 1.979, nas notas do 2º Tabelião desta Cida de, Edmundo Atanasi de Moraes, no livro nº 95, fls. 192. Valor: Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: Cr\$ 481,00. O Oficial: Guimarães

R-5-645 Prot. 14.920 do Livro nº1. Em 14 de Março de 1.988.

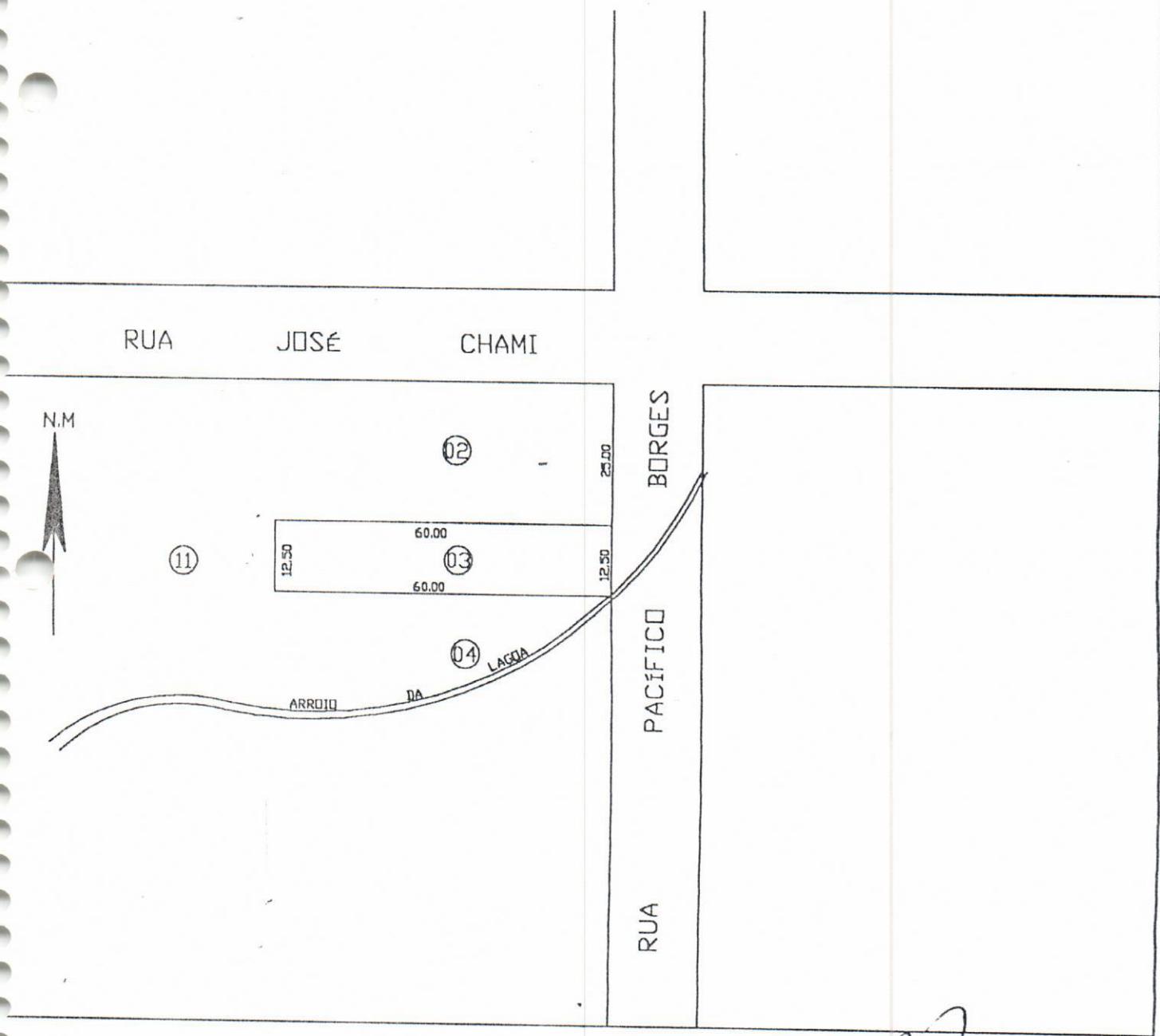
Permuta. Transmitentes: Lucinda Ksenhuk da Silva, acima mencionada e qualificada. Adquirente: Prefeitura Municipal de Iraty, com sede neste Cidade, à Rua Cel. Emílio Gomes, nº22, inscrita no CGC sob nº 75.654.741/0001-82. Título: Escritura pública de Permuta lavrada em 27 de Janeiro de 1.988 no Livro 132 fls. 160 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: CZ\$ 55.000,00 (Cincoenta e Cinco Mil Cruzados), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. - / Dou Fé. Custas: CZ\$ 1.048,00 - CPC CZ\$ 143,00 - F.P. CZ\$ 232,00: / - O Oficial

Chitela e dou fé. que à presente  
fotocópia é reprodução fidedigna  
do original que encontra-se no  
arquivo da Sescom.

Iraty, 02 de 1974

Oficial

PLANTA DE UM TERRENO URBANO SITUADO NO BAIRRO RIO  
BONITO EM IRATI - PARANÁ  
PROPRIETÁRIO = PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI  
ÁREA = 750,00 m<sup>2</sup>  
ESCALA - 1/1000



M E M O R I A L   D E S C R I T I V O

Térreno urbano situado em Irati Paraná a rua Pacifico Borges da planta Angelina T. Cavalin lote nº 03.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI  
Área 750,00 m<sup>2</sup>.

O imóvel em questão esta situado a rua Pacifico Borges, distante da esquina da rua José Chami, em 25,00 metros, onde tem seu ponto de inicio.

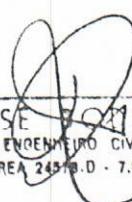
Deste ponto confronta com a rua Pacifico Borges, segue pelo alinhamento predial da mesma em uma distância de 12,50 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com o lote nº 04 da mesma planta, em uma distância de 60,00 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com o lote nº 11 da mesma planta, segue em uma distância de 12,50 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com o lote nº 02 da mesma planta, segue em linha reta em uma distância de 60,00 metros, chegando-se no alinhamento predial da rua Pacifico Borges, onde foi feito o ponto de inicio, encerrando a presente descrição com a área de 750,00 metros quadrados.

Irati, 01 de Outubro de 1.999

  
JOSE FORNARI  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 24510.0 - 7.º PR

## REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Iratí - Paraná  
Rua Dr. Correia, 277  
Fone: 22-1478 - Caixa Postal, 226

TITULAR:  
Bel. Edmundo Alenásio de Moraes  
C.P.F. 004426079-20

## REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 7.987

Data: 1º de Julho de 1.994.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, Bairro - Lagoa, configurado sob nº03 da Quadra 03 de Loteamento Jardim Kennedy, com a área de 630,00m<sup>2</sup>, medindo 15,00 metros de frente para a Rua nº02; de um lado mede 44,00 metros e confronta com o lote nº 2º 7; de outro lado mede 40,00 metros e confronta com o lote nº04; - na linha de fundos mede 15,00 metros e confronta com a R.V.P.S.C., tudo da mesma quadra e planta.

Proprietário: João Marochi (espólio).

Registros Anteriores: nºs. 17.659 e 18.063 fls. 103 e 160 do L.º 3-p  
deste Ofício.

R-1-7.987 Prot. 20.158 do Livro nº1. Em 1º de Julho de 1.994.

Herança. Transmitente: O espólio de João Marochi e a sentença - que homologou o inventário em 7/10/1.976 do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: João Marochi Junior, brasileiro, solteiro, - maior emancipado, filho de João Marochi e Neldi Leers Marochi, residente nesta Cidade. Título: Certidão de partilha extraída dos autos de inventário nº 275/71 em 25/10/1.976 pela Escrivã do Civil desta Comarca. Valor: CR\$ 500,00, correspondente a totalidade do, imóvel acima matriculado. Dou Fé. Custas: VRC 585,000 - CPC R\$ 0 Oficial

R-2-7.987 Prot. 24.960 do Livro nr. 01. Em 09 de setembro de 1.999

COMPRA E VENDA; TRANSMITENTES: O proprietário sciame mencionado e qualificado; ADQUIRENTE: JACY KAMINSKI, brasileiro, casado com VERA LUCIA KAMINSKI sob regime de comunhão de bens anterior à Lei nº. 6.519/77 conforme Certidão de Casamento nr. 698 fls 149 do Livro nr. 28 do Cartório de Registro Civil da Sede da Comarca de / Iratí-Pr; motorista, portador da CI/RG nr. 862.309-Pr e do CPF nr. 061.292.959-72, residente e domiciliado à Avenida Getúlio Vargas 997, em Iratí-Pr; TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 197N fls 098 em data de 31/08/1.999. VALOR R\$ 2.000,00 (dois mil Reais), correspondendo a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou mais; Imposto de transmissão de propriedade Inter-Vivos Guia nr.907/99 (aa) Isabel T. Leite. Dou Fé. Custas: VRC 1.260,00 R\$ / 89,77 CPC R\$ 4,72. O Oficial

Certifico e dou fé, que a  
presente é reprodução fiel  
do original que se encontra  
no Cartório de Registro de  
Imóveis de Iratí-Paraná - Brasil  
Canário.

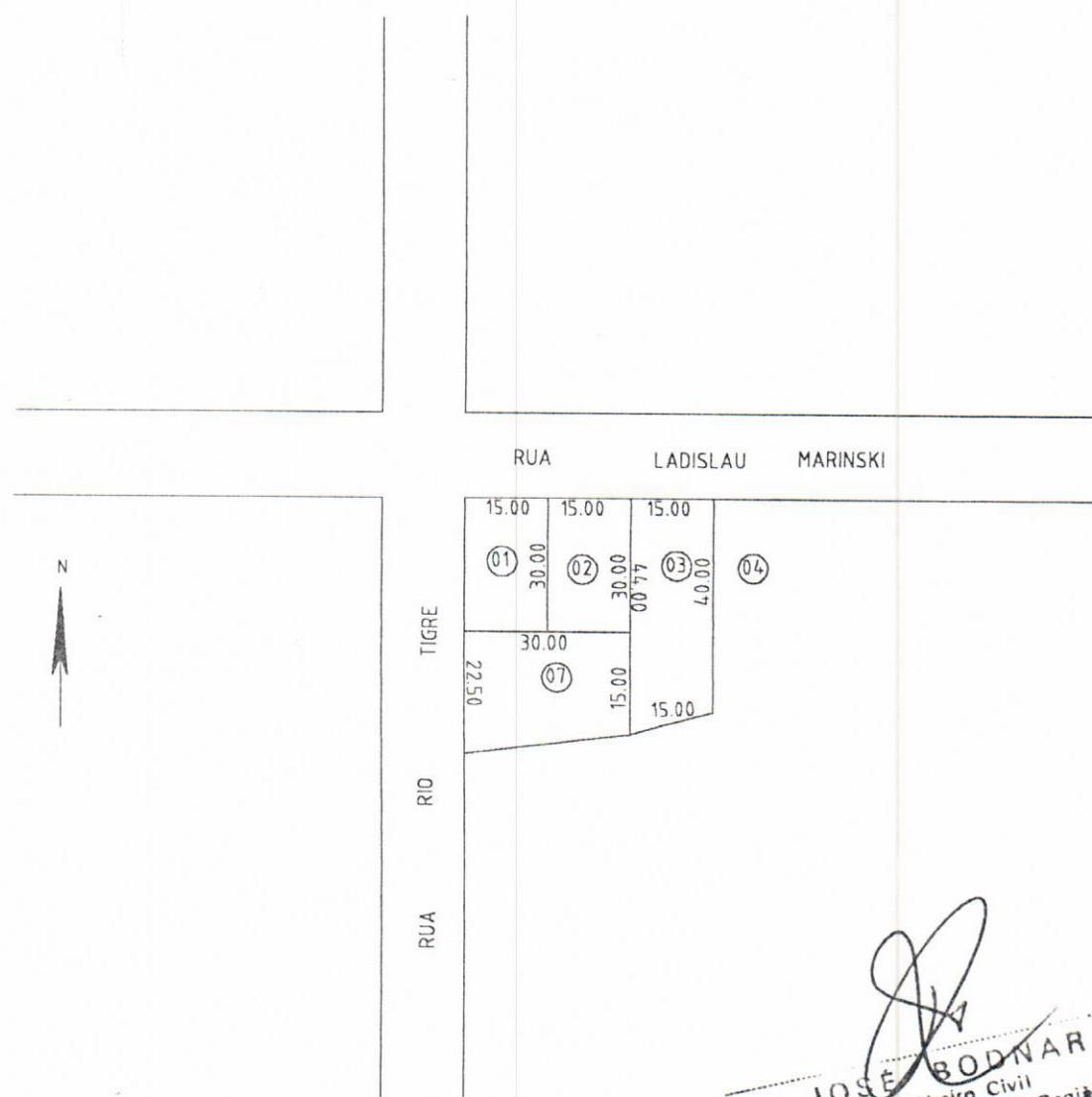
SEGURO NO VERSO

7.987

MATRÍCULA N.º

PLANTA DE UM TERRENO URBANO CONFIGURADO  
SOB Nº 03 DA QUADRA 03 NO LOTEAMENTO  
JARDIM KENNEDY EM IRATI PARANÁ.

PROPRIETÁRIO = JACI KAMINSKI  
ÁREA = 630.00 m<sup>2</sup>  
ESCALA - 1/250



M E M O R I A L   D E S C R I T I V O

Terreno urbano situado no loteamento Jardim Kennedy lote nº 03 da quadra 03 em Irati Paraná  
Proprietário: JACI KAMINSKI  
Área 630,00 m<sup>2</sup>.

O imóvel em questão está situado a rua Ladislau Marinski distante da esquina da rua Rio Tigre em 30,00 metros, onde tem seu ponto de inicio.

Deste ponto confronta com a rua Ladislau Marinski, segue em linha reta pelo alinhamento predial da mesma em uma distância de 15,00 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com o lote nº 04 da mesma quadra, segue em linha reta em uma distância de 40,00 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com a R.F.F.S.A., segue em linha reta em uma distância de 15,00 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita e confronta com os lotes nº 07 e 02 da mesma quadra, segue em linha reta em uma distância, de 44,00 metros, chegando-se no alinhamento predial da rua Ladislau Marinski, onde foi feito o ponto de inicio, encerrando a presente descrição com a área de 630,00 metros quadrados.

Irati, 14 de Janeiro de 2.000

  
JOCÉ BODNAR  
Engenheiro Civil  
CREA 24578-D - 7.ª Região