



# Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR  
Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

PUBLICADO

*Folha de Irati*

EM 24 a 31/03/2006

DIVISÃO DE EXPEDIENTE

## LEI Nº 2383

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar área de terra que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar área de terra pertencente à municipalidade, transcrito sob nº 14.618 do livro 3-N, fls 263 do 1º Ofício de Registro de Imóveis por um imóvel objeto da matrícula nº 5.111 do Registro de Imóveis desta Comarca, pertencente ao senhor José Slota.

**§ 1º** - O imóvel pertencente ao Município de Irati possui as seguintes características:

*- O imóvel em questão é de formato regular faz frente para a estrada de Cadeadinho a Água Mineral em 40 metros. De quem da referida estrada observa o imóvel do lado direito confronta com Miguel Conrado em 40,00 metros. À esquerda de quem da estrada observa o imóvel confronta com terras de Miguel Conrado em 40 metros. Aos fundos ainda confronta com terras de Miguel Conrado em 40,00 metros. Encerrando a presente descrição com área de 1.600,00m².*

**§ 2º** - O imóvel pertencente ao senhor José Slota, possui as seguintes características:

*- O imóvel em questão tem seu ponto de início no p.p. no ponto de divisa da área 02 e a AUSCPA – Associação União Serrana do Cerro da Ponte Alta. Deste ponto segue confrontando com a AUSCPA – Associação União Serrana do Cerro da Ponte Alta e área 01 rumo 27º48'NE em uma distância de 43,00 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e segue confrontando com a área 01 no rumo 64º30'SE em uma distância de 37,20 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e segue confrontando com Wilson Kampf e a área 03 no rumo*



# Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR  
Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

***26°49'SW em uma distância de 43,70 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e segue confrontando com a AUSCPA – Associação União Serrana do Cerro da Ponte Alta, no rumo 70°45'NW em uma distância de 34,00 metros, chegando no ponto onde se fez início encerrando a presente descrição com área de 1.530,80m<sup>2</sup>. decímetros***

**Art. 2º** - As despesas decorrentes da escrituração da permuta correrão por conta da municipalidade.

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 22 de março de 2006.

  
**Sergio Luiz Stoklos**  
**Prefeito Municipal**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

*De um terreno rural situado em Cerro da Ponte Alta - Município de Irati Estado Paraná.*

**Proprietário: José Slota**  
**Área 2 - 1.530,80 m<sup>2</sup>**

### **DESCRIÇÃO**

*O imóvel em questão tem o seu ponto de início p.p. no ponto de divisa da área 02 e a **A.U.S.C.P.A** - Associação União Serrana do Cerro da Ponte Alta.*

*Deste ponto segue confrontando com a **A.U.S.C.P.A** - Associação União Serrana do Cerro Ponte Alta, e área 01 rumo 27°48' NE em uma distância de 43,00 metros.*

*Deste ponto deflexiona-se a direita confrontando com a área 01 no rumo 64°30' SE em uma distância de 37,20 metros.*

*Deste ponto deflexiona-se a direita e segue confrontando com Wilson Kampf, e a área 03 no rumo 26°49' SW em uma distância de 43,70 metros.*

*Deste ponto deflexiona-se a direita e segue confrontando com a **A.U.S.C.P.A** - Associação União Serrana do Cerro da Ponte Alta, no rumo 70°45' NW em uma distância de 34,00 metros, chegando no ponto de onde se fez início encerrando a presente descrição com área de 1.530,80 metros quadrados.*

*Irati, 06 de março de 2006.*

*Rozenilda R. Barbare*

**Rozenilda Romaniv Barbara**  
Secretária Mun. de Planejamento  
Eng.ª Agrônoma - CREA nº 27553-D

**PLANTA DE UM TERRENO RURAL LOCALIZADO EM  
CERRO DA PONTE ALTA MUNICIPIO DE IRATI - PR  
PROPRIETÁRIO - JOSÉ SLOTA**

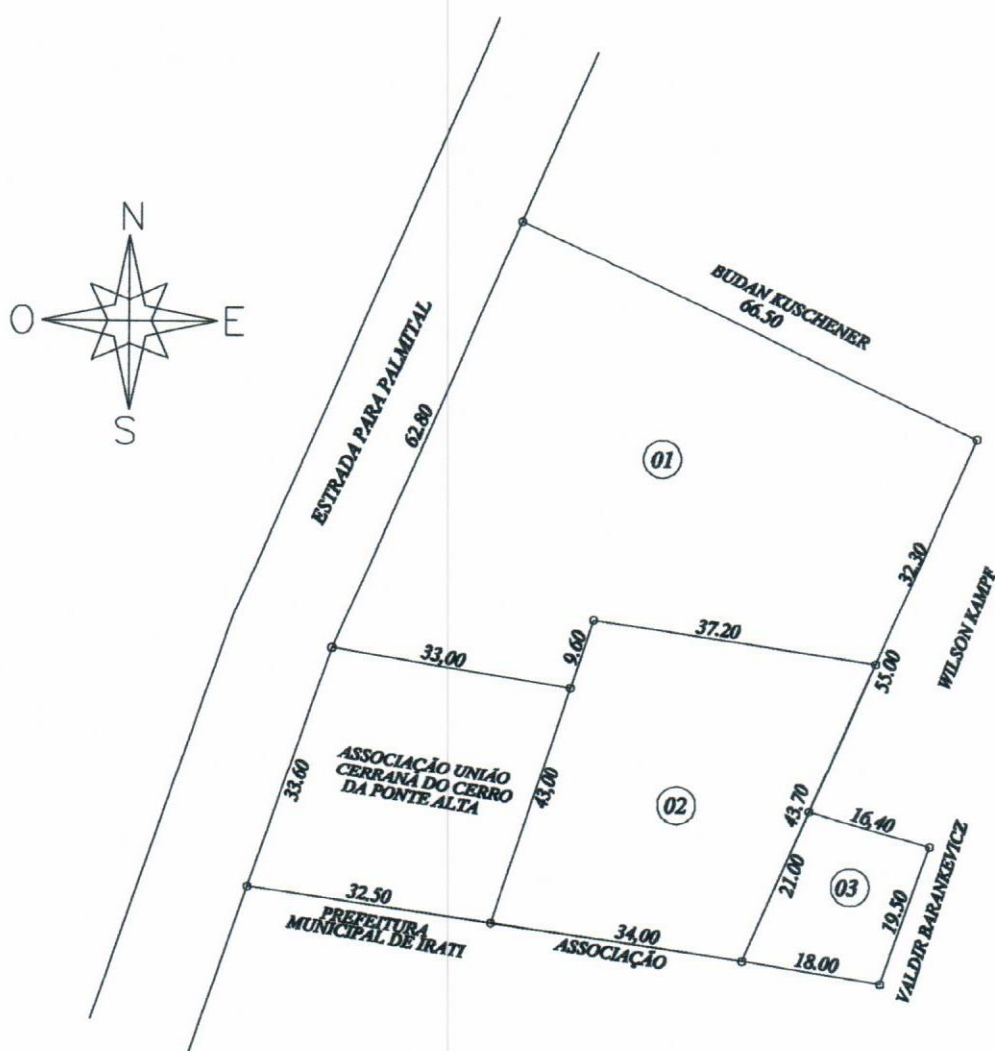
**AREA 01 - 2.997,10 m<sup>2</sup>**

**AREA 02 - 1.530,80 m<sup>2</sup>**

**AREA 03 - 332,10m<sup>2</sup>**

**AREA TOTAL - 4.860,00m<sup>2</sup>**

**ESCALA 1/1000**



*Rozenilda R. Barbara*

Rozenilda Romaniv Barbara  
Secretária Mun. de Planejamento  
Eng.ª Agrônoma - CREA nº 27553-D

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

1.ª Circunscrição - Itaiti - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226

TITULAR:

Bel. Edmundo Atanásio de Moraes

C.P.F. 004426079-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

01.

MATRÍCULA N.º 5.111

RUBRICA

DATA: 19 de Novembro de 1.985.

Imóvel: Um terreno rural, situado em Cerro da Ponte Alta neste Município com à área de 4.860,00m<sup>2</sup> ou 8 litros e 20,00m<sup>2</sup>, com as medidas divisas e demais características constantes do memorial descritivo, elaborado pelo Engº Reinaldo Maria Garayo Palacios CREA nº 7296-D, a saber; O imóvel em questão tem o seu início em um marco cravado à margem da estrada Municipal que liga Cerro da Ponte Alta à Plamital entre terras de Antonio Barankiewicz e terras de Joao-/Gionedis. Deste ponto, segue margeando a referida Estrada Municipal confrontando com terras de Antonio Barankiewicz no rumo 26º45' NE com distância de 62,3 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Budan Kuschener no rumo 53º12' SE com distância de 66,5 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Wilson Kampf nos seguintes rumos e distâncias: 26º49' SW com 55,0 metros e 67º08' SE com 16,4 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de José-/Carlos Chuproski nos seguintes rumos e distâncias: 22º30' NW com 19,5 metros e 70º45' NW com distância de 52,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Joao Gionedis nos seguintes rumos e distâncias: 27º48' NE com 33,4 metros e 70º29' NW com 33,0 metros e chega-se ao ponto onde se fez principio, encerrando a presente descrição, fechando o perimetro com Uma área de 4.860,00m<sup>2</sup> ou 8 litros e 20m<sup>2</sup>. Imóvel Cad.no INCRA 709.026.057.452-8

PROPRIETARIOS: João Gionedis, motorista e sua mulher Maria de Lourdes Sabim Gionedis, do lar, brasileiros, casados, ele port. da CI nº RG 134.459. Pr, ela filha de Sebastião Sabim e Maria Bizeto Sabim / residentes e domiciliados nesta Cidade.

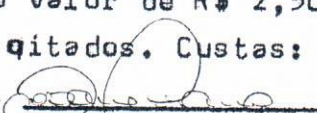
REGISTRO ANTERIOR: 21.280 fls, 87 do livro 3. R do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1- 5.111 Prot. 11.968 do livro nº 01. Em 19 de novembro de 1.985.

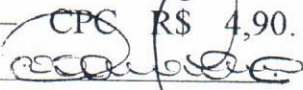
Compra e Venda; Transmitentes: Os proprietarios acima mencionados e qualificados. Adquirente: Olívio Batista Schilian; solteiro maior, lavrador, filho de Joao Schilian e Amélia Schilian, residente e domiciliado neste Município. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 30 de outubro de 1.985, no livro 125, fls, 66 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. VALOR: R\$ 1.000.000 (Um Milhão de Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado Dou. Fe. Custas: R\$ 110.946. CPC: R\$ 5.839. F. PM: R\$ 23.356. Oficial. /

## CONTINUAÇÃO

R-2- 5.111 Prot. 27.475 do livro 1-A. Em 14 de agosto de 2.001.

Compra e venda. Transmitente: Olivio Batista Schilian e sua esposa Roselia Slominski Schilian, brasileiros, casados sob regime de Comunhão universal de bens na vigência da Lei nr. 6.515/77 em 06-08-93 conforme certidão de casamento nr. 161, fls. 12 do livro 17-N do Cartório de Cadeadinho, devidamente registrada sob o nr. R-1-1.961 do livro nr. 03 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, lavradores, ele portador de CI nr. 4.660.248-0-SSP-PR emitida em 25-06-86 e inscrito no CPF sob o nr. 696.550.819-15, ela portadora de CI nr. 8.112.798-0-SSP-PR emitida em 06-05-97 e inscrita no CPF sob o nr. 021.747.799-27, residentes e domiciliados em Cerro da Ponte Alta (Zona Rural, neste Município. Adquirente: ANTONIO LUBINA, brasileiro, solteiro, maior de idade, nascido em 04-10-59, lavrador, portador de CI nr. 3.387.263-1-SSP-PR emitida em 13-02-81 e inscrito no CPF sob o nr. 427.305.709-34, residente e domiciliado em Cerro da Ponte Alta (Zona Rural), neste Município. Título: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 06 de agosto de 2.001 no livro 019, fls. 037 nas notas do Tabelião de Distrito de Cadeadinho, Nair Novak Spaki. Valor: R\$ 500,00 (Quinhentos Reais), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Apresentou: GR-ITBI nr. 510/2001 e GR-FUNREJUS no valor de R\$ 2,50 à taxa de 0,2% de R\$ 500,00, ambos devidamente quitados. Custas: VRC 1.260,00 ou R\$ 91,00 - CPC R\$ 3,50. O Oficial .

R-3- 5.111 Prot. 34.053 do livro nr. 1-B. Em 10 de março de 2.006.

Compra e venda. **TRANSMITENTE:** ANTONIO LUBINA, acima mencionado e qualificado. **ADQUIRENTE:** JOSÉ SLOTA, brasileiro, solteiro, maior, nascido dia 10-02-1959, motorista, portador da CI nr. 5.012.208-5-SSP-PR expedida em data de 02-06-1987 e inscrito no CPF sob o nr. 565.467.509-53, residente e domiciliado em Vista Alegre, no Município de Irati-Pr. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 20 de fevereiro de 2.006, no Livro 246N, fls. 105 nas Notas do 2º Tabelião desta cidade, Edmundo Atanásio de Moraes. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais), correspondente a uma parte ideal de 1.530,00 m², em comum dentro do terreno retro matriculado. Dou Fé. Data supra. Apresentou: GR-ITBI nr. 403/2006 de 20-02-2006, GR-Funrejus nr. 198/12800450-4 em 20-02-2006, Certidão Negativa de Débitos Ambientais. Custas: VRC 1.260,00 - R\$ 127,40 - CPC R\$ 4,90. (as) Rosane de França - Escrevente Autorizada .



## MEMORIAL DESCRITIVO

De um terreno Rural situado em Vista Alegre no Município de Irati Paraná, com as seguintes divisas e confrontações.

Proprietário – Prefeitura Municipal de Irati

Área - 1.600,00 m<sup>2</sup>

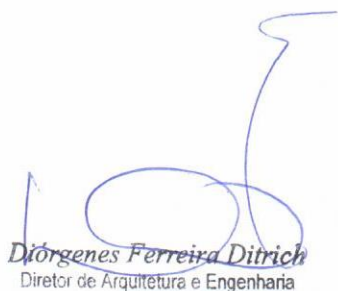
O imóvel em questão e de formato regular faz frente para a estrada de Cadeadinho a água mineral em 40,00 metros. De quem da referida estrada observa o imóvel do lado direito confronta com Miguel Conrado em 40,00 metros. A esquerda de quem da estrada observa o imóvel confronta com terras de Miguel Conrado em 40 metros. Aos fundos ainda confronta com terras de Miguel Conrado em 40,00 metros Encerrando a presente descrição com área de 1.600,00 metros quadrados.

Obs. Este memorial foi elaborado conforme as medidas da Certidão.

Irati 03 de março de 2006



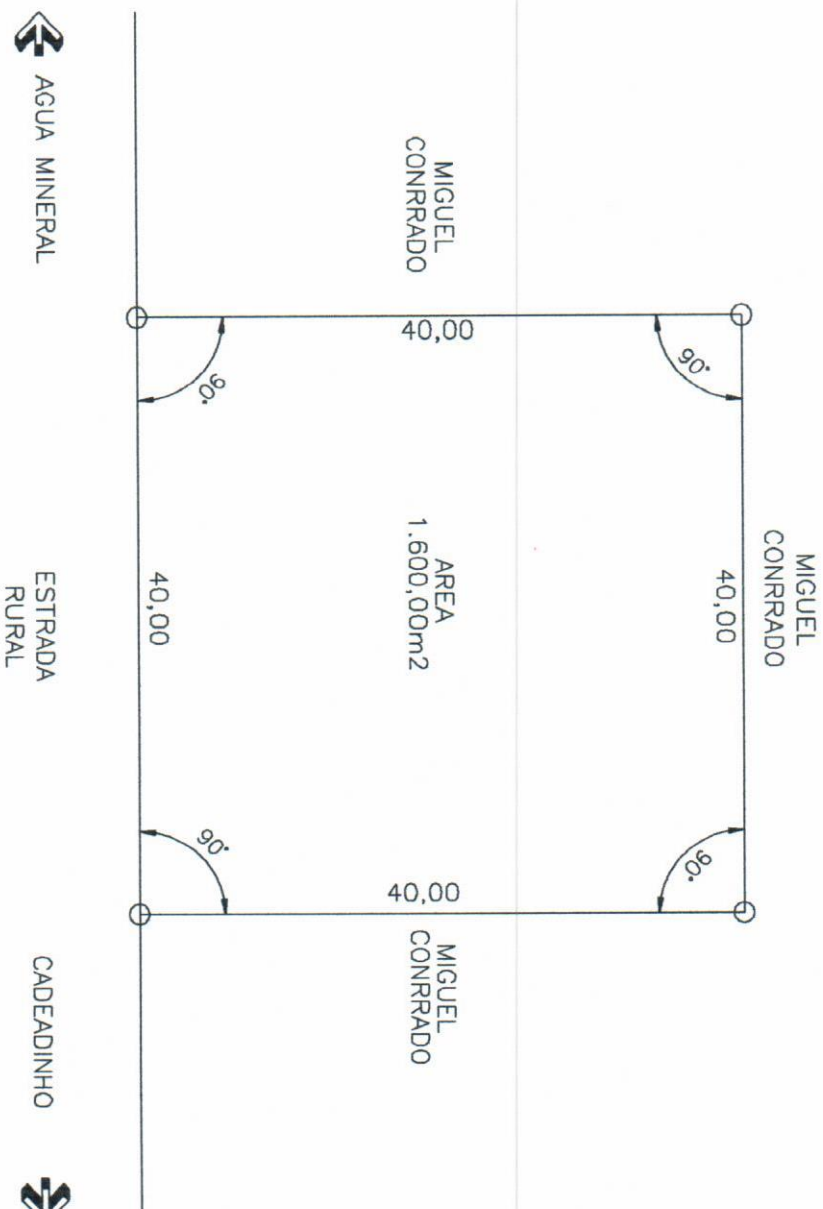
Jorge Orus da Fonseca  
TOPOGRAFO - CPF 285.976.219-15



Diógenes Ferreira Ditrich  
Diretor de Arquitetura e Engenharia

PLANTA DE UM TERRENO RURAL SITUADO EM VISTA ALEGRE  
NO MUNICÍPIO DE IRATI ESTADO DO PARANÁ  
PROPRIETÁRIO – PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI  
AREA = 1.600,00 m<sup>2</sup> ESCALA 1/500

ESCALA 1/500



**Diógenes Ferreira Dirrich**  
Diretor de Arquitetura e Engenharia

Obs. ESTE MAPA FOI ELABORADO CONFORME AS MEDIDAS EXISTENTES



COMARCA DE IRATI  
ESTADO DO PARANÁ  
R. DR. CORREIA, 277  
FONE/FAX: (0\*\*42) 422-1479  
FONE: (0\*\*42) 422-1228

LIVRO N.º

FOLHA N.º

2.º TABELIONATO DE NOTAS  
1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TABELIÃ SUBSTITUTA: CÉLIA R. T. MORAIS

## CERTIDÃO

**CERTIFICO**, a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Cartório Imobiliário, os livros das transcrições das transmissões, no denominado 3-N, fls. 263, datado em 17 de novembro de 1.959, transcrito sob o nr. 14.618, consta a transcrição seguinte: Um terreno de gramado, com a área de 1.600 m<sup>2</sup>, ou sejam, 40,00 metros de frente por 40,00 metros da frente aos fundos, situado em Linha Vista Alegre, Distrito de Itapará, neste Município, com frente para a estrada de rodagem Irati-Itapará, e nas demais linhas com os doadores e com Francisco Bartko. Registro anterior: 10.358, fls. 30 do livro 3-L, desta Comarca. Eu(as) Rachel Mendi-Escrivente Autorizada, escrevi e dou fé. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI. TRANSMITENTE: Júlio Kotek**, lavrador, e sua mulher Maria Kotek, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes em Itapara, neste Município. **TÍTULO:** Escritura Pública de doação, lavrada em 07 de julho de 1.959, lavrada pelo 2º Tabelião desta Cidade, Edmundo Atanasio de Moraes. **VALOR:** Cr\$ 2.000,00 (Dois Mil Cruzeiros). **CONDIÇÃO:** Não Ha. Era o que se continha em dito registro do registro do qual extrai a presente certidão.

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel do original arquivado neste Cartório.

Irati 15-04-2003 Pr

*[Assinatura]* Oficial

Bel. Edmundo Atanasio de Moraes  
2º Tabelião Vitalício e Oficial do  
Registro de Imóveis - 1º Ofício

*doação*

Lei: 13.228 de 18/07/2001  
FUMARPEN  
SELO DE AUTENTICIDADE



Nº AIU20575

*Rosane de França*  
CPF 925.825.249-72

EDMUNDO ATANÁSIO DE MORAIS  
Vitalício e Oficial de Registro de Imóveis - 1º Ofício  
CPF 005.436.073-29

CÉLIA REGATTA DE MORAIS  
CPF 531.825.666-49

MARLENE GUERREIRO GONÇALVES  
CPF 521.583.939-72

SILVANA APARECIDA ALEIXO  
CPF 632.104.549-00

Escritores Autorizados  
COMARCA DE IRATI - PR

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

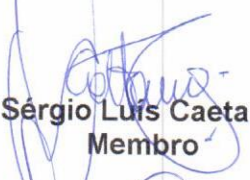
A **Comissão Especial de Avaliação** da Prefeitura Municipal de Irati, nomeada pelo Decreto nº 226/2005 de 26 de dezembro de 2005, procederam estudo e avaliação da documentação referente os imóveis abaixo descritos e decidiram pela permuta dos mesmos:

- Imóvel do Município: Situado na localidade de Vista Alegre, com área de 1.600m<sup>2</sup>, registrado sob nº 14.618 do livro 3-N, fls 263, valor R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais).
- Imóvel do senhor José Slota, situado na localidade de Cerro da Ponte Alta, área de 1.530m<sup>2</sup>, matrícula nº R-3 5111, valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

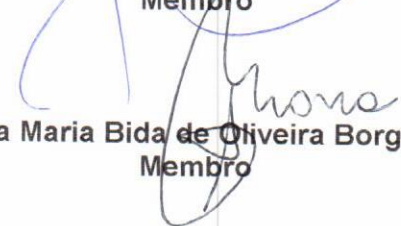
Irati, 10 de março de 2006

  
**Diorgenes Ferreira Ditrich**  
Presidente

  
**Roberto Thomaz**  
Membro

  
**Sérgio Luis Caetano**  
Membro

  
**Cláudia Mara Aleixo**  
Membro

  
**Ana Maria Bida de Oliveira Borges**  
Membro