



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR

Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

PUBLICADO

Folha de Irati

EM 22 a 23/09/06.

DIVISÃO DE EXPEDIENTE

LEI Nº 2464

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar área de terra que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar área de terra pertencente a municipalidade, objeto das matrículas nº 12.240 e 12241 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, por um imóvel objeto da matrícula nº 1710 do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, pertencente ao senhor Daniel Kengerski, localizado em local denominado Bosque São Francisco, sendo a área declarada de utilidade pública pelo Decreto 100/96 e reconhecida como de preservação ambiental permanente.

§ 1º - O imóvel pertencente ao Município de Irati possui as seguintes características:

- Dois lotes que estão localizados na quadra H do Loteamento Pabis, são de formato irregular e fazem frente para a Rua nº 03 em 24,2 metros e para a rua Albino Pabis em 33,8 metros. Confronta com o lote nº 16 da quadra H, em 38,00 metros e nos fundos confronta com o lote nº13 da quadra H em 31,00 metros. Encerrando a presente descrição com área total de 988,95m².

§ 2º - O imóvel pertencente ao senhor Daniel Kengerski, possui as seguintes características :

- O imóvel em questão está localizado no local denominado Bosque São Francisco, faz frente para a rua Alfredo Bufrem em 22,50 metros. De um lado confronta-se com o lote nº 03 em 62,00 metros, de outro lado confronta com o lote nº 05 em 48 metros e nos fundos confronta com os lotes 14 e 15 e mede 26,00 metros. Encerrando a presente descrição com área total de 1.237,50 metros quadrados.



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR

Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

Art. 2º - As despesas decorrentes da escrituração da permuta correrão por conta do Município.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 06 de setembro de 2006.


Sergio Luiz Stoklos
Prefeito Municipal

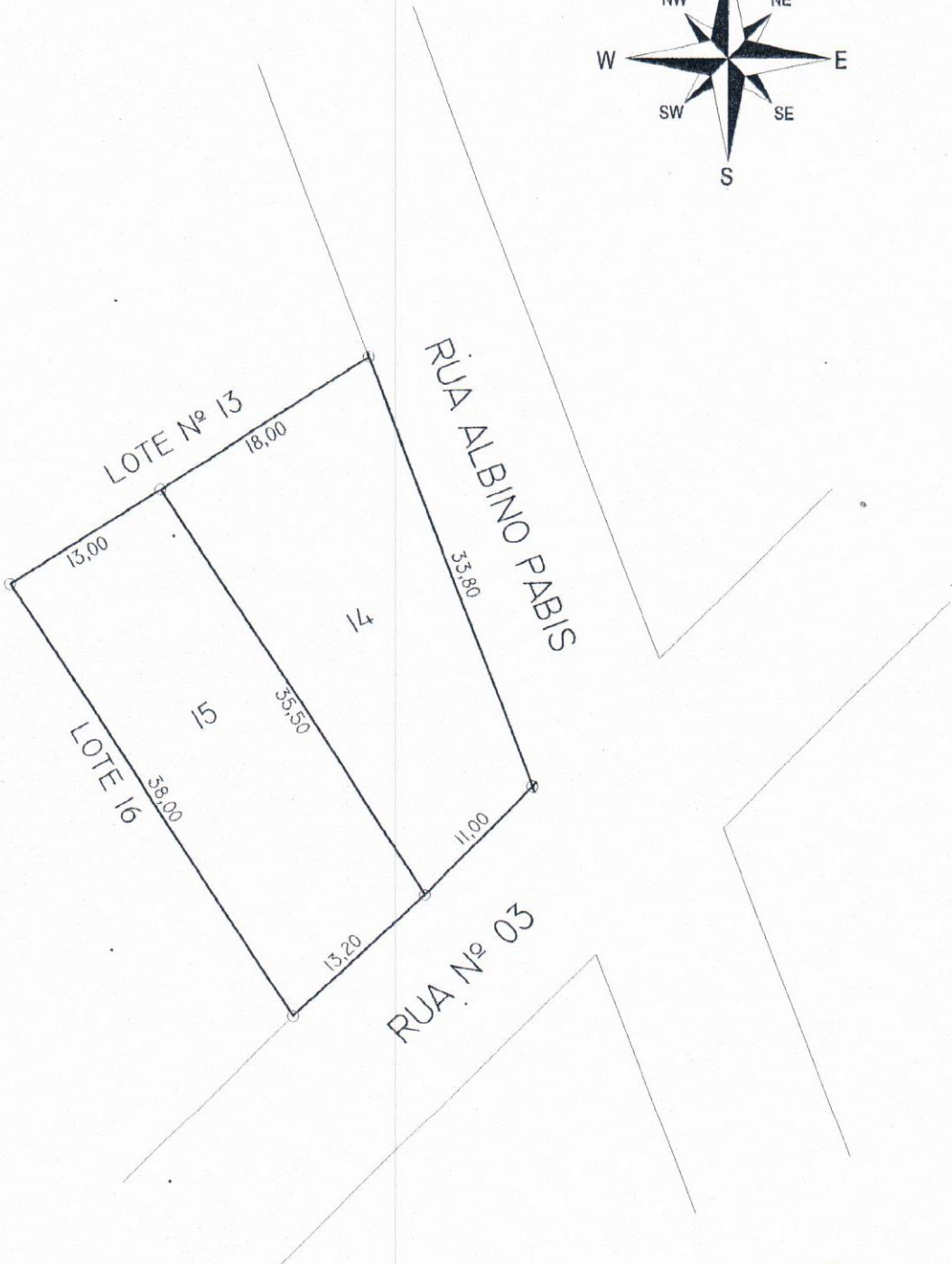
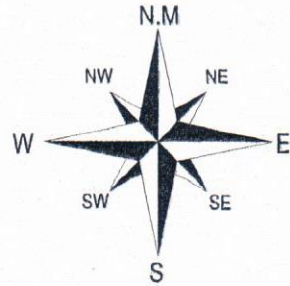
PLANTA DE DOIS TERRENOS URBANOS SITUADO NA RUA ALBINO PABIS NO LOTEAMENTO PABIS MATRICULAS Nº 12.240 E 12.241 NA CIDADE DE IRATI ESTADO DO PARANA

PROPRIETÁRIO - **PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI**


AREA TI4 - 511,20 M2

AREA TI5 - 477,75 M2

ESCALA 1/500




HAMILTON J. FERREIRA
TOPOGRAFO
CPF 309.123.939-04


José Bodnar
Engº Civil
CREA - 24.578-D

MEMORIAL DESCRITIVO

De um terreno urbano configurado sob o n.º 15 da Quadra "H" e Matrícula n.º 12.241 da Planta Loteamento Pabis Irati - Paraná.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Irati
Área : 477,75 m²

DESCR I Ç Ã O

O imóvel em questão faz frente para a Rua n.º 03 e tem o seu ponto de início a 11,00 metros da esquina com a Rua Albrino Pabis.

Deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua n.º 03 em uma distância de 13,20 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita confrontando com o lote n.º 16 em uma distância de 38,00 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita confrontando com o lote n.º 13, em uma distância de 13,00 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita confrontando com o lote n.º 14 em uma distância de 35,50 metros, chegando no alinhamento predial da rua n.º 03, sendo o ponto de onde se fez início encerrando a presente descrição com área de 477,75 metros quadrados

Irati, 22 de junho de 2006

José Bodnar
Eng.º Civil
CREA - 24.578-D

MEMORIAL DESCRITIVO

De um terreno urbano configurado sob o n.º 14 da Quadra "H" Matrícula n.º 12.240 da Planta Loteamento Pabis Irati - Paraná.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Irati
Área : 511,20 m²

DESCRIÇÃO

O imóvel em questão está localizado na esquina das Ruas Albino Pabis e Rua n.º 03. faz frente para a Rua n.º 03.

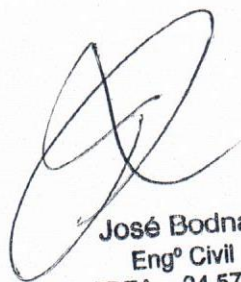
Deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua n.º 03 em uma distância de 11,00 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita confrontando com o lote n.º 15 em uma distância de 35,50 metros.

Deste ponto deflexiona-se a direita confrontando com o lote n.º 13, em uma distância de 18,00 metros, chegando no alinhamento predial da Rua Albino Pabis.

Deste ponto deflexiona-se a direita e segue pelo alinhamento predial da Rua Albino Pabis em uma distância de 33,80 metros, sendo o ponto de onde se fez início, encerrando a presente descrição com área de 511,20 metros quadrados.

Irati, 22 de junho de 2006



José Bodnar
Engº Civil
CREA - 24.578-D

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR.
2º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

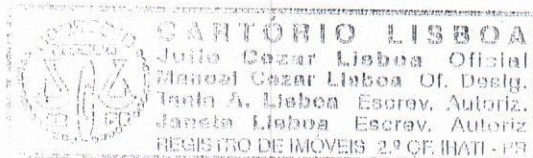
RUBRICA

Lisboa

MATRÍCULA Nº. 12240

IMÓVEL: Lote de terras nº14. Quadra H. Loteamento Pabis. Cidade de Irati. Rua 03 esquina com a Rua Polônia (prolongamento). Área 511,20m². Frontes: 11,00m para a Rua 03 e 33,80m para a Rua Polônia. Lado esquerdo: (obs. da Rua 03), 35,50m confronta com o lote 15. Lado direito: (obs. da Rua Polônia), 18,00m confronta com o lote 13. Título: Regº Loteamento R.19/7812. Matrícula nº7812. Livro 2, d/Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRATI, Unidade da Federação no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro jurídico na cidade de Irati, na Rua Cel Emilio Gomes, nº22, no Paço Municipal "02 de Abril", inscrito no CNPJ/MF nº75.654.574/0001-82. Dou fé. Irati, 26 de maio de 2003.
Lisboa. Registrador.-



SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº.
12240

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR.
2º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA
OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA Nº. 12241

RUBRICA

Lisboa.

IMÓVEL: Lote de terras nº15. Quadra H. Loteamento Pabis. Cidade de Irati. Rua 03. Área 477,75m². Frente: 13,20m para a Rua 03. Lado direito: 35,50m confronta com o lote 14. Lado esquerdo: 38,00m confronta com o lote 16. Fundos: 13,00m confronta com o lote 13. Título: Regº Loteamento R.19/7812, Matrícula nº7812. Livro 2, d/Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRATI, Unidade da Federação no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro jurídico na cidade de Irati, na Rua Cel Emilio Gomes, nº22, no Paço Municipal "02 de Abril", inscrito no CNPJ/MF nº75.654.574/0001-82. Dou fé. Irati, 26 de maio de 2003.

Lisboa.

JULIO CEZAR LISBOA
Julio Cezar Lisboa Oficial
Julio Cezar Lisboa Of. Desig.
Raul A. Lisboa Escrev. Autoriz.
Janete Lisboa Escrev. Autoriz.
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO IRATI - PR

MATRÍCULA Nº.
12241

SEQUE NO VERSO

MEMORIAL DESCRITIVO

De um terreno Urbano sob.nº04 da Planta São Francisco II, em Irati Paraná
Com as seguintes divisas e confrontações.

Área - 1.237,50 m²


Proprietário - **Daniel Kengerski**

DESCRIÇÃO

O imóvel em questão e de formato irregular faz frente para a Rua Alfredo Bufren em 22,50 metros, a direita de quem da Rua Alfredo Bufren observa o imóvel confronta com o lote nº03 em 62,00 metros, a esquerda de quem da referida rua observa o imóvel confronta com o lote nº05 em 48,00 metros, aos fundos confronta com o arroio da cachoeira e com os lotes 14 e 15 da mesma planta em 26,00 metros, encerrando a presente descrição com área de 1.237,50 metros quadrados.

Irati 19 de julho de 2006.


Jorge Ortis da Fonseca
Prefeitura Municipal de Irati
TOPOGRAFO - CPF 285.976.219-15

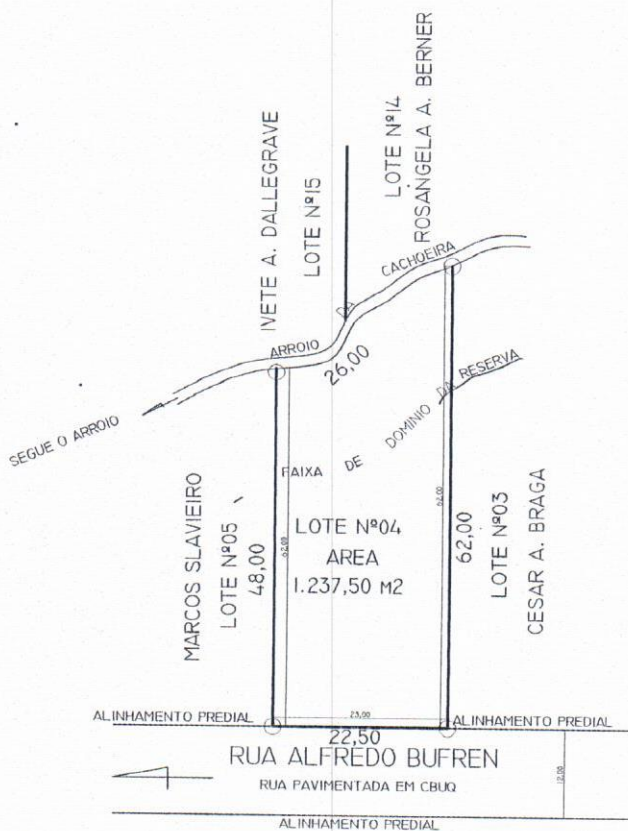
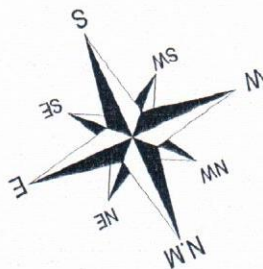

José Bodnar
Engº Civil
CREA - 24.578-D

PLANTA DE DESMEMBRAMENTO DE UM LOTE DE TERRENO URBANO SOB. Nº04 DA PLANTA SÃO FRANCISCO II NA CIDADE DE IRATI PARANÁ

PROPRIETÁRIO - **DANIEL KENGERSKI**

AREA TOTAL - 1.237,50 M2

ESCALA 1/1000



Jorge Ortis da Fonseca
Prefeitura Municipal de Irati
Jorge Ortis da Fonseca
TOPOGRAFO - CPF 285.976.219-15

Jose Bodnar
Jose Bodnar
Engº Civil
CREA - 24.578-D

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.
2º OFÍCIO

JÚLIO CEZAR LISBOA
Oficial

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º * 1710 *

RUBRICA

J. Lisboa

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.04 (quatro) da quadra n.04, da planta " SÃO FRANCISCO II ", situado na cidade de Irati, à rua Alfredo Bufrem, com a área de 1.237,50m2., medindo 22,5m. de frente para a rua Alfredo Bufrem, por 62m. de um lado confrontando com o lote 03, por 48m. de outro lado confrontando com o lote 05; e nos fundos com 26m. confronta pelo Arroio da Cachoeira com os lotes 14 e 15 da mesma quadra e planta. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes). REG. ANT. 22.160, fls.214 do L.º.3-R, do R.I. do 1º Ofício de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Júlia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 22 de agosto de 1.978. *J. Lisboa* Oficial.

=====

R-1/1710 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para a doentária JOSY MARIA DE LARA PINTO, brasileira, do lar, casada com Clerc Teixeira Pinto, residente em Curitiba-Pr., portadora da Céd. Id 225 270 PR e da CIC nº105 493 909 87, conforme escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas notas do 1º Tabelião local. Valor Cr.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). Protoc.n.1912, Livro 1-A. Cota Cr.240,50. DOU FÉ: Irati, 22 de agosto de 1.978. *J. Lisboa* Oficial.

=====

R.02/1710 — VENDA E COMPRA. Os proprietários Josy Maria de Lara Pinto e seu marido Clerc Teixeira Pinto, casados pelo regime de comunhão de bens, ela já qualificada; ele brasileiro, funcionário público federal, portador da C Id RG n. 370 410 SSP/PR; venderam o imóvel desta matrícula para o Adquirente DANIEL KENGERSKI, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Celia Paulina Nazar Kengerski, carpinteiro, portador da C Id 3 722 313-1 SSP/PR e do CIC MF 531 524 849-68, residente em Irati, (Pr), na rua Trajano Grácia, 98; pelo preço de Cr.400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros); conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 14 de junho de 1991, fls.055/056 do Livro n.139, pelo 1º Tabelião desta Comarca, Júlio César Lisboa. Protoc 12641, L.º 1/A. Custas: Serv Cr.9.384,00. CPC Cr.416,00. Prenotação: Cr.245,00. Associações: Cr.40,00. Dou fé. Irati, 11 de julho de 1991. *J. Lisboa* Oficial.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A **Comissão Especial de Avaliação** da Prefeitura Municipal de Irati, nomeada pelo Decreto nº 226/2005 de 26 de dezembro de 2005, procederam estudo e avaliação da documentação referente o imóvel de propriedade do senhor Daniel Kengerski, localizado no local denominado Bosque São Francisco, sendo o lote 04 da quadra 04 da Planta São Francisco 02, Município de Irati – PR, com a área de 1.237,50m², matrícula nº 1710 do Registro de Imóveis da Comarca de Irati/PR – 2º Ofício e decidiram pela desapropriação no valor de R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil Reais), conforme proposta de permuta por imóvel de valor compatível.

Irati, 02 de agosto de 2006.



Diógenes Ferreira Ditrlich
Presidente



Roberto Thomaz
Membro



Sérgio Luis Caetano
Membro



Claudia Mara Aleixo
Membro



Ana Maria Bida de Oliveira Borges
Membro

A pedido verbal da

Prefeitura Municipal de Irati - Paraná.

Rua Coronel Emilio Gomes, nº 22.

CNPJ – 75.654.74/0001-82

Irati, 03 de Julho de 2006.

Atendendo vossa solicitação verbal nesta data, efetuei vistoria no imóvel: sendo um lote de terras, nº14, Quadra H, Loteamento Pabis, Cidade de Irati, Rua 03 esquina com a Rua Polônia (Prolongamento). Área de 511.20m². Frentes: 11.00m para a Rua 03 e 33.80m para a Rua Polônia. Lado esquerdo (obs. da rua 03), 35.50m confronta com o lote 15. Lado direito: (obs. da Rua Polônia), 18.00m confronta com o lote 13, conforme matrícula nº 12240 do 2º Ofício de Registros de Imóveis de Irati – Paraná.

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Considerando: a localização do imóvel, a infra-estrutura existente, levando em consideração a Lei da oferta e procura é de meu parecer que o referido imóvel tem seu valor de mercado em torno de aproximadamente R\$ 12.350.00 (doze mil trezentos e cinquenta reais)

Espero ter atendido vossa solicitação, apresento cordiais,

Saudações:

Ass:



Sônia Terezinha Lemes dos Santos

CRECI/PR F. 14.070

CPF/MF: 751.946.009-68

Rua Nereu Ramos, nº 22

Fone: (42) 3422-4361

A pedido verbal da

Prefeitura Municipal de Irati/Pr

Rua Coronel Emilio Gomes, nº 22.

CNPJ: 75.654.74/0001-82

Irati, 03 de julho de 2006.

Atendendo solicitação verbal nesta data, efetuei vistoria no imóvel : sendo um lote de terras nº 14, Quadra H, Loteamento Pabis.Cidade de Irati, rua 03 esquina com a rua Polônia (prolongamento).Área 511,20m².Frentes: 11,00m para a rua 03 e 33,80m para a rua Polônia.Lado esquerdo (obs.da rua 03),35,50m confronta com o lote 15.Lado direito (obs. da rua Polônia), 18,00m confronta com o lote 13.conforme matricula nº 12240 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Irati - Paraná.

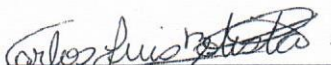
PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Considerando : a localização do imóvel, a infra estrutura existente, levando em consideração a Lei da oferta e da procura é de meu parecer que o referido imóvel tem seu valor de mercado em torno de R\$ 12.000.00 (doze mil reais).

Espero ter atendido vossa solicitação, apresento cordiais,

Saudações:

Ass:



Carlos Luis Batista.

CRECI/PR F.14.061

CPF/MF:032.494.779-82

A pedido verbal da

Prefeitura Municipal de Irati - Paraná.

Rua Coronel Emilio Gomes, nº 22.

CNPJ – 75.654.74/0001-82

Irati, 03 de Julho de 2006.

Atendendo vossa solicitação verbal nesta data, efetuei vistoria no imóvel: sendo um lote de terras, nº14, Quadra H, Loteamento Pabis, Cidade de Irati, Rua 03 esquina com a Rua Polônia (Prolongamento). Área de 511.20m². Frentes: 11.00m para a Rua 03 e 33.80m para a Rua Polônia. Lado esquerdo (obs. da rua 03), 35.50m confronta com o lote 15. Lado direito: (obs. da Rua Polônia), 18.00m confronta com o lote 13, conforme matrícula nº 12240 do 2º Ofício de Registros de Imóveis de Irati – Paraná.

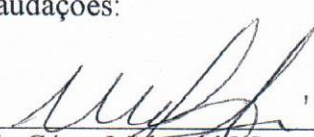
PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Considerando: a localização do imóvel, a infra-estrutura existente, levando em consideração a Lei da oferta e procura é de meu parecer que o referido imóvel tem seu valor de mercado em torno de aproximadamente R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

Espero ter atendido vossa solicitação, apresento cordiais,

Saudações:

Ass:


Luiz César Malanski Maganelli
CRECI/PR F. 10.310
CPF/MF: 334.238.819-68
Rua Julio Vieira Lisboa, nº 400
Fone: (42) 3422-3084

A pedido verbal da

Prefeitura Municipal de Irati/Pr

Rua Coronel Emilio Gomes, nº 22.

CNPJ: 75.654.74/0001-82

Irati, 03 de julho de 2006.

Atendendo solicitação verbal nesta data, efetuei vistoria no imóvel : sendo um lote de terreno urbano, nº 04 da quadra nº 04, da planta São Francisco II, situado na cidade de Irati, à rua Alfredo Bufrem, com área de 1.237,50m², medindo 22,5m de frente para a rua Alfredo Bufrem, por 62m de um lado confrontando com o lote 03, por 48m de outro lado confrontando com o lote 05, e nos fundos com 26m confrontando pelo Arroio da Cachoeira com os lotes 14 e 15 da mesma quadra e planta, conforme matrícula nº 1710 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Irati - Paraná.

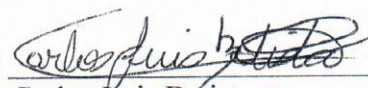
PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Considerando : a localização do imóvel, a infra estrutura existente, levando em consideração a Lei da oferta e da procura é de meu parecer que o referido imóvel tem seu valor de mercado em torno de R\$ 28.812.00 (vinte e oito mil oitocentos e doze reais).

Espero ter atendido vossa solicitação, apresento cordiais,

Saudações:

Ass:



Carlos Luis Batista.

CRECI/PR F.14.061

CPF/MF:032.494.779-82

A pedido verbal da

Prefeitura Municipal de Irati - Paraná.

Rua Coronel Emilio Gomes, nº 22.

CNPJ – 75.654.74/0001-82

Irati, 03 de Julho de 2006.

Atendendo vossa solicitação verbal nesta data, efetuei vistoria no imóvel: sendo um lote de terreno urbano, nº04 da quadra nº04, da planta São Francisco II, situado na cidade de Irati, à Rua Alfredo Bufrem, com área de 1.237.50m², medindo 22.50m de frente para a Rua Alfredo Bufrem, por 62.00m de um lado confrontando com o lote 03, por 48.00m de outro lado confrontando com o lote 05, e nos fundos com 26.00m, confrontando pelo Arroio da Cachoeira com os lotes 14 e 15 da mesma quadra e planta, conforme matrícula nº 1710 do 2º Ofício de Registros de Imóveis de Irati – Paraná.

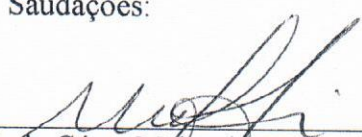
PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Considerando: a localização do imóvel, a infra-estrutura existente, levando em consideração a Lei da oferta e procura é de meu parecer que o referido imóvel tem seu valor de mercado em torno de aproximadamente R\$ 29.000.00 (vinte e nove mil reais)

Espero ter atendido vossa solicitação, apresento cordiais,

Saudações:

Ass:


Luiz César Malanski Maganell
CRECI/PR F. 10.310
CPF/MF: 334.238.819-68
Rua Julio Vieira Lisboa, nº 400
Fone: (42) 3422-3084

A pedido verbal da

Prefeitura Municipal de Irati - Paraná.

Rua Coronel Emilio Gomes, nº 22.

CNPJ – 75.654.74/0001-82

Irati, 03 de Julho de 2006.

Atendendo vossa solicitação verbal nesta data, efetuei vistoria no imóvel: sendo um lote de terreno urbano, nº04 da quadra nº04, da planta São Francisco II, situado na cidade de Irati, à Rua Alfredo Bufrem, com área de 1.237,50m², medindo 22,50m de frente para a Rua Alfredo Bufrem, por 62,00m de um lado confrontando com o lote 03, por 48,00m de outro lado confrontando com o lote 05, e nos fundos com 26,00m, confrontando pelo Arroio da Cachoeira com os lotes 14 e 15 da mesma quadra e planta, conforme matrícula nº 1710 do 2º Ofício de Registros de Imóveis de Irati – Paraná.

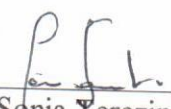
PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Considerando: a localização do imóvel, a infra-estrutura existente, levando em consideração a Lei da oferta e procura é de meu parecer que o referido imóvel tem seu valor de mercado em torno de aproximadamente R\$ 28.900,00 (vinte e oito mil e novecentos reais)

Espero ter atendido vossa solicitação, apresento cordiais,

Saudações:

Ass:


Sonia Yerezinha Lemes dos Santos
CRECI/PR F. 14.070
CPF/MF: 751.946.009-68
Rua Nereu Ramos, nº 22
Fone: (42) 3422-4361

DECLARAÇÃO

Declaramos para que produza os devidos e legais efeitos que estamos de pleno acordo com a permuta do terreno de nossa propriedade, localizado no Bosque São Francisco, sendo o lote 04 da quadra 04 da planta São Francisco II, à rua Alfredo Bufrem, matrícula 1710 do 2º Ofício de Registro de Imóveis, pelos lotes pertencentes ao Município de Irati, localizados no Loteamento Pabis, sendo os lotes 14 e 15 da Quadra H, matrículas 12.240 e 12.241 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Irati.

E, por ser a expressão da verdade firmamos a presente declaração.

Irati, 18 de janeiro de 2006.



DANIEL KENGERSKI
CPF N° 531.524.849-68



CELIA PAULINA NAZAR KENGERSKI
CPF 427.294.759-15