



# Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR  
Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

PUBLICADO

*Folha de Irati*

EM 02 a 09 10 31 07

DIVISÃO DE EXPEDIENTE

## LEI Nº 2549

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação a área de terreno correspondente a 3.310,00 m<sup>2</sup>, pertencente a empresa Emílio B. Gomes & Filhos S/A, Indústria, Comércio e Exportação de Madeiras.


A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, sem encargos, a área de terreno correspondente a 3.310,00 m<sup>2</sup>, da matrícula nº 13.256 do Registro de Imóveis – 2ª Circunscrição (Bel. Júlio C. Lisboa), conforme mapa e memorial descritivo que farão parte integrante desta Lei.

**Art. 2º** - O imóvel ora doado será destinado para abertura de rua.

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 27 de fevereiro de 2007.

  
**Sergio Luiz Stoklos**  
Prefeito Municipal

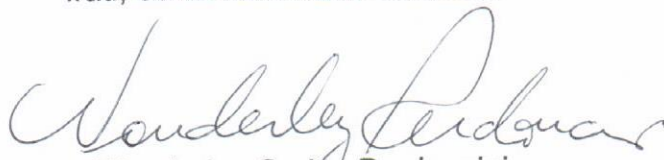
## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de área de doação da matrícula 13.256 de propriedade de Emílio B. Gomes & Filhos S.A. Ind., Com. e Exp. de Madeiras, com área de 3.310,00 m<sup>2</sup>, para legalização de ruas já existentes, com as seguintes confrontações:

O imóvel em descrição tem o ponto inicial deste caminamento no seu ponto mais ocidental na esquina da projeção dos alinhamentos prediais das ruas Estefano Paramuchak e Matias Kulczycki.

A partir deste ponto chamado Opp., toma o rumo 07°38' SE e por 132,50 m confronta com terreno urbano de Emílio B. Gomes & Filhos S.A. Ind., Com. e Exp. de Mad., do qual está sendo doada esta área (matrícula 13.256); deflexiona-se à esquerda e no rumo 89°17' NE e por 51,00 m continua confrontando com este terreno de Emílio B. Gomes & Filhos S.A. Ind., Com. e Exp. de Mad.; deflexiona-se à esquerda e agora confronta com o alinhamento predial da rua José Smolka atravessando-a por 15,00 m; deflexiona-se à esquerda e no rumo 89°17' SW por 33,55 m confronta com outro terreno urbano de Emílio B. Gomes & Filhos S.A. Ind., Com. e Exp. de Mad.; deflexiona-se à direita e no rumo 07°38' NW confronta com outro terreno de Emílio B. Gomes & Filhos S.A. Ind., Com. e Exp. de Mad. por 12,00 m; mesmo alinhamento e por 28,75 m confronta com terreno urbano de Emílio B. Gomes & Filhos S.A. Ind., Com. e Exp. de Mad. (matrícula 13.256); ainda no mesmo alinhamento por 26,00 m confronta com outro terreno de Emílio B. Gomes & Filhos S.A. Ind. Com., e Exp. de Mad.; mesmo alinhamento e por 36,00 m confronta agora com terreno de William Paulo Kasprzak; deflexiona-se à direita e por 45,50 m confronta ainda com terreno de William Paulo Kasprzak; deflexiona-se 90°00' à esquerda e por 16,50 m confronta com o alinhamento predial da rua Estefano Paramuchak atravessando-o; deflexiona-se à esquerda e no rumo 89°17' SW com 30,65 m confronta com terreno de Emílio B. Gomes & Filhos S.A. Ind., Com. e Exp. de Madeiras; mesmo alinhamento e por 17,62 m confronta agora com terreno de Marcos Wolski e chega ao alinhamento predial da rua Matias Kulczycki; mesmo alinhamento e atravessa a citada rua por 15,00 m e chega ao ponto onde fez principio esta descrição, resultando num perímetro de 460,07 metros e a área de 3.310,00 m<sup>2</sup>.

Irati, 03 de novembro de 2006.

  
Wanderley Carlos Perdoncini  
CREA-PR 5.580-D



MANOEL CÉSAR LISBOA  
2.º REGISTRADOR DESIGNADO

MATRÍCULA N.º 13256

RUBRICA

*Lisboa*

IMÓVEL: Imóvel urbano situado nesta cidade, com frente para as Ruas Prefeito Alcides Boese, Osdival Carneiro, Estefano Paramustchak e José Smolka, constituído por 31 (trinta e uma) casas residenciais para operários e terreno com a área de 137.517,32m<sup>2</sup> do desmembramento aprovado pela P M de Irati, com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo firmados em setembro/2006, pelo eng florestal Wanderley Carlos Perdoncini, CREA n.º5580-D, seguinte: "O imóvel tem o ponto inicial do caminhamento à 140,00m do alinhamento predial da Rua Prefeito Alcides Boese com a Rua José Smolka. A partir deste ponto chamado Opp, faz frente por 78,00m para a Rua Prefeito Alcides Boese e chega a uma sanga; desce margeando essa sanga por 185,43m dividindo com terras do Loteamento Pabis e chega ao Arroio dos Pereiras; desce margeando o Arroio dos Pereiras por 712,31m; 71°15'SE e com 8,00m confronta com terras de Emilio B. Gomes & Filhos S A Indústria, Comércio e Exportação de Madeiras; rumo 14°20'NE e por 139,70m continua confrontando com terras de Emilio B. Gomes & Filhos S A Indústria, Comércio e Exportação de Madeiras; rumo 68°35'SE e com 42,00m confronta ainda com terras de Emilio B Gomes & Filhos S A Indústria, Comércio e Exportação de Madeiras e chega ao alinhamento predial da Rua Osdival Carneiro; deflexiona à direita e segue margeando o alinhamento predial desta rua, rumo 01°05'SW com 64,23m; deflexiona à esquerda e continua margeando o alinhamento predial desta rua com mais 165,35m e chega ao alinhamento predial da Rua Matias Kulczycki; rumo 02°10'SW e com 47,20m margeia o alinhamento predial da Rua Matias Kulczycki; deflexiona à direita e por 24,00m confronta com terras de Josiane Teresinha Solda; deflexiona à esquerda e por 15,00m confronta ainda com terras de Josiane Teresinha Solda; deflexiona à direita e por 1,00m confronta com terras de Emilio B Gomes & Filhos S A Indústria, Comércio e Exportação de Madeiras; deflexiona à esquerda e por 14,40m confronta com terras de Emilio B Gomes & Filhos S A Indústria, Comércio e Exportação de Madeiras; mesmo alinhamento e por mais 15,00m confronta com terras de Emilio B Gomes & Filhos S A Indústria, Comércio e Exportação de Madeiras; deflexiona à esquerda e por 25,00m segue confrontando com terras de Emilio B Gomes & Filhos S A Indústria, Comércio e Exportação de Madeiras e chega no alinhamento predial da Rua Matias Kulczycki; deflexiona à direita e por 15,15m faz frente para a Rua Matias Kulczycki; deflexiona à esquerda, atravessa a Rua Matias Kulczycki com 15,00m e confronta com 17,62m pela Rua Estefano Paramustchak, com terras de Marcos Wolski; deflexiona à esquerda e confronta por 20,40m ainda com terras de Marcos Wolski; mais 19,20m neste mesmo alinhamento confronta com terras de Francisco Teleginski; rumo 89°50'NE e com 29,75m confronta com terras de Maria Holubovski; rumo 00°30'SE e com 39,60m confronta com terras de Virginia Novak e chega na Rua Estefano Paramustchak; atravessa essa rua com 16,50m; deflexiona à direita e confronta por 45,50m com terras de William Paulo Kasprzak; deflexiona à esquerda e confronta com terras de William Paulo Kasprzak, por 36,00m pela Rua Matias Kulczycki; mais 26,00m no mesmo alinhamento e fazendo frente para a Rua Matias Kulczycki confronta com terras de Emilio B Gomes & Filhos

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
13256



S A Indústria, Comércio e Exportação de Madeiras; deflexiona à esquerda e divide com terras de Emilio B Gomes & Filhos S A Indústria, Comércio e Exportação de Madeiras por 38,60m; rumo 00°30'SW e por 28,85m confronta com terras de Jarbas João Amaral e Pelagia Robaskievicz; deflexiona à direita e confronta por 34,55m com terras de Emilio B Gomes & Filhos S A Indústria, Comércio e Exportação de Madeiras e chega ao alinhamento predial da Rua Matias Kulczycki; deflexiona à esquerda e por 12,00m confronta com terras de Emilio B Gomes & Filhos S A Indústria, Comércio e Exportação de Madeiras, fazendo frente para a Rua Matias Kulczycki e chega na confluência da Rua Matias Kulczycki com a Rua José Smolka; deflexiona à esquerda e por 33,55m confronta com terras de Emilio B Gomes & Filhos S A Indústria, Comércio e Exportação de Madeiras, fazendo frente para a Rua José Smolka; deflexiona à direita, atravessa esta rua com 15,00m e confronta por 21,70m com terras de Wilson Oliveira Stresser; rumo 82°15'SE com 14,00m confronta com terras de Wilson Oliveira Stresser, mesmo rumo e por 18,00m confronta com terras de Ari Stresser, mesmo rumo e por 6,10m, confronta com terras de Romaldi Marciniuk; rumos 14°00'SE com 131,10m e 87°30'NE com 79,20m confronta com terras de Luiz Fernando Gadens e chega ao ponto onde fez princípio a descrição, com o perímetro de 2.249,99m e a área de 137.517,32m²." Título de propriedade: Cisão celebrada pela empresa Emilio B Gomes & Filhos Agroflorestal S A, na 32ª AGE de 10.08.1981, lavrada no Livro 02 de Assembléias Gerais da sociedade (Reg nº43107 da JCP), cuja Ata foi arquivada sob nº41300003254 e sob nº139345, em sessões de 16.08.81 na MM JCP, publicadas no Diário Oficial do Estado, em 29.12.1981. R.02/9385 de 20.01.1995. 1º Desmembramento: Matrícula nº9934. 2º Desmembramento: Matrícula nº11722. 3º Desmembramento: Matrícula nº12846. 4º Desmembramento: Matrícula 13240. Livro 2, deste Ofício.

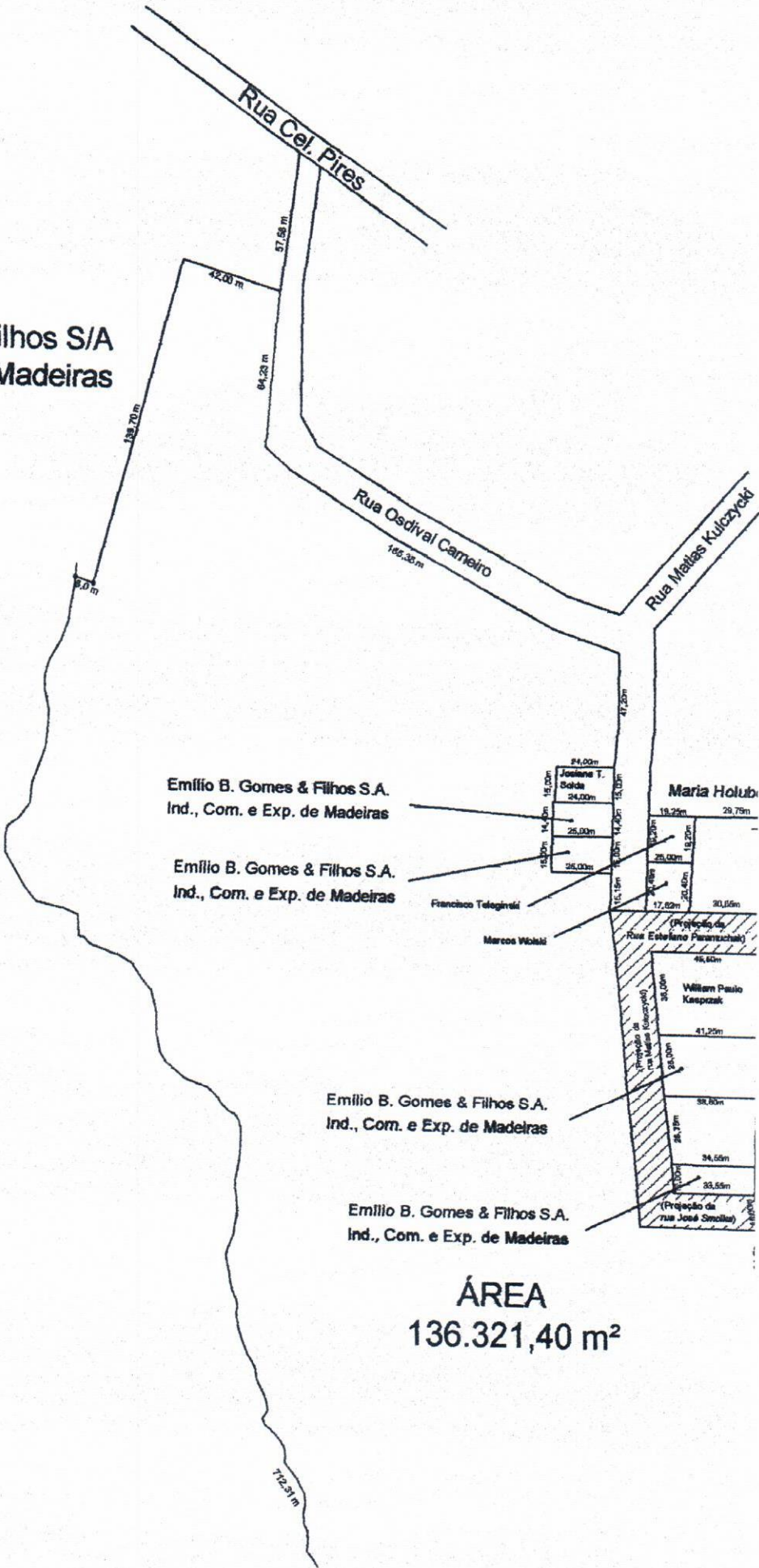
PROPRIETÁRIA: EMILIO B GOMES & FILHOS S A, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO DE MADEIRAS, com sede nesta cidade, na Rua Alfredo Bufrem, nº582, inscrita no CNPJ/MF nº75.766.774/0001-27. Dou fé. Irati, 19.10.2006. *Manoel Cezar Lisboa*. Manoel Cezar Lisboa, 2º Registrador Designado.

AV.01/13256 - Protoc 28144, Lº1/C. Irati, 19 de outubro de 2006. Abertura de matrícula. Abre-se esta matrícula a requerimento da interessada, face a aprovação do desmembramento de área pelo Poder Público Municipal, averbado na matrícula nº13240. Assume a mesma, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificação do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.6,30. Irati, 19.10.2006. *Manoel Cezar Lisboa*. Manoel Cezar Lisboa, 2º Registrador Designado.



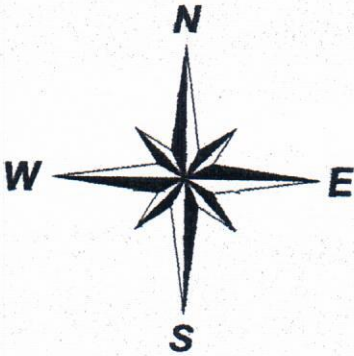


Emilio B. Gomes & Filhos S/A  
Ind. Com. e Exp. de Madeiras



PLANTA DE DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO LOCALIZADO NA,  
RUA MATIAS KULCZYCKI EM IRATI \_\_\_\_\_ ESTADO DO PARANÁ  
PROP: EMILIO B. GOMES & FILHOS S/A IND., COM. E EXP. MAD. \_\_\_\_\_  
ESCALA 1 / 2.500

- Área Remanescente - 136.321,40 m²
- Área de Doação - 3.310,00 m²



Emílio B. Gomes & Filhos S.A.  
Ind., Com. e Exp. de Madeiras

Marina Novak

A. Bürher

Stresser

Ando Lenke

Ri Moleta

as J. Amaral

gia Robaskievicz

ia José Smolka

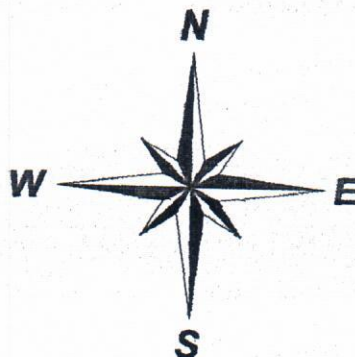






 Área Remanescente - 136.321,40 m<sup>2</sup>

 Área de Doação - 3.310,00 m<sup>2</sup>



Emílio B. Gomes & Filhos S.A.  
Ind., Com. e Exp. de Madeiras

Linia Novak

A. Bürher

Stresser

ando lenke

ri Moleta

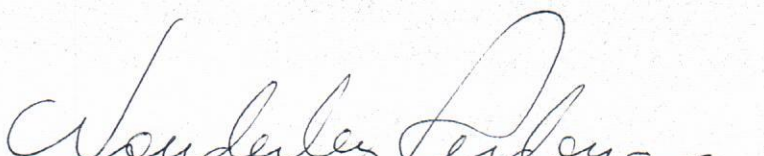
as J. Amaral

lia Robaskievicz

ia José Smolka



Loteamento Pabis

  
**WANDERLEY CARLOS PERDONCINI**  
CREA 5.580-D





## **EMILIO B. GOMES & FILHOS S/A**

INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO DE MADEIRAS

Rua Alfredo Bufrem, 582 cx postal 31 - Irati-PR CEP: 84500-000

Fone: +55 (42) 3423-1255 - Fax: +55 (42) 3423-1308

e mail : [branco@emiliobgomes.com.br](mailto:branco@emiliobgomes.com.br)

Irati, 09 de novembro de 2006

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

PROTÓCOLO Nº 6560/06

EM: 09 / 11 / 06 HRS. 16:59

Y. Branco

A  
Prefeitura Municipal de Irati  
Att. Dr. Sérgio Luiz Stoklos

Ref.: Doação de área – via publica

Prezado Senhor

Emilio B.Gomes & Filhos S.A ICEM proprietária do terreno urbano matriculado sob nº 13.256 do 2º Ofício do Registro de Imóveis, solicita a regularização definitiva de 03 (três) pedaços de ruas, inclusive já asfaltadas, as quais não foram doadas ao município.

Desta forma, pela presente damos inicio ao processo de doação dessas ruas, a fim de regularizar a área, estando anexo o memorial descritivo e mapa da situação.

Na certeza de sermos atendidos, subscrevemos,

Atenciosamente

Emilio B.Gomes & Filhos S.A ICEM  
Carlos M.S.Branco  
Diretor