



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR
Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

PUBLICADO

Folha de Irati

EM 05 a 12/10/07

DIVISÃO DE EXPEDIENTE

LEI Nº 2657

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação as áreas de terreno correspondente a 1.014,00 m² e 4.967,00 m², pertencente à senhora Lídia Filipak.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, as áreas de terreno correspondente a 1.014,00 m² e 4.967,00 m², da matrícula nº 3434 do Registro de Imóveis – 2ª Circunscrição (Bel. Júlio C. Lisboa), conforme mapa e memoriais descritivos que farão parte integrante desta Lei.

Parágrafo único - A área de 1.014,00 m² ora doada será destinada para a Escola Municipal Olaria Filipak e a área de 4.967,00 m² para abertura de rua.

Art. 2º - As despesas decorrentes dessa Lei correrão por conta da municipalidade.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 02 de outubro de 2007.


Sergio Luiz Stoklos
Prefeito Municipal

Memorial Descritivo

Propriedade
Proprietário
Imóvel

**DA RUA FELIX FILIPAK (DOAÇÃO PARA O MUNICÍPIO DE IRATI)
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI**

Situação:

Distrito: NHAPINDAZAL
Município: IRATI
Comarca: IRATI
Estado: PARANÁ

Área: **4.967,00 m² ou 0,4967 ha**
Perímetro: **942,36 m**

Confrontações

A poligonal tem início no marco 0/PP, situado na cerca que faz divisa com terrenos de início a margem do terreno de AUGUSTO FILIPAK, VILMA INÊS FILIPAK DIAS e AUGUSTO FILIPAK, segue com o rumo de 20°28'41"SE e percorre 58,99 m por cerca que faz divisa com terrenos de início a margem do terreno de AUGUSTO FILIPAK, segue com o rumo de 39°20'57"SE e percorre 13,91 m por cerca que faz divisa com terrenos de AUGUSTO FILIPAK, segue com o rumo de 58°41'02"SE e percorre 122,87 m por cerca que faz divisa com terrenos de AUGUSTO FILIPAK, segue com o rumo de 45°08'12"SE e percorre 9,73 m por cerca que faz divisa com terrenos de AUGUSTO FILIPAK, segue com o rumo de 48°21'40"SE e percorre 113,70 m por cerca que faz divisa com terrenos de VERA MARIA FILIPAK, segue com o rumo de 32°40'20"SE e percorre 96,35 m por cerca que faz divisa com terrenos de VERA MARIA FILIPAK, segue com o rumo de 62°25'26"SE e percorre 57,69 m por cerca que faz divisa com terrenos de MARIA IZOLDE FILIPAK DA LUZ, segue com o rumo de 55°47'20"NO e percorre 53,11 m por cerca que faz divisa com terrenos de MARIA IZOLDE FILIPAK DA LUZ, segue com o rumo de 33°24'57"NO e percorre 98,89 m por cerca que faz divisa com terrenos de ESCOLA OLARIA FILIPAK, segue com o rumo de 46°35'02"NO e percorre 55,81 m por cerca que faz divisa com terrenos de EMILIO FILIPAK, segue com o rumo de 48°38'56"NO e percorre 67,57 m por cerca que faz divisa com terrenos de EMILIO FILIPAK, segue com o rumo de 59°18'06"NO e percorre 122,33 m por cerca que faz divisa com terrenos de JOÃO RICARDO FILIPAK, segue com o rumo de 37°48'07"NO e percorre 13,32 m por cerca que faz divisa com terrenos de VILMA INÊS FILIPAK DIAS, segue com o rumo de 27°05'06"NO e percorre 58,09 m por cerca que faz divisa com terrenos de VILMA INÊS FILIPAK DIAS, onde teve início esta descrição.

Irati, 29 de Agosto de 2005.


Paulo Silvério Romaniuk
Eng. Florestal
CREA/PR - 72.778-D

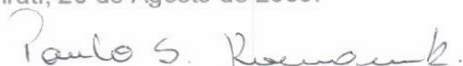
MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: DE PARTE DE UM TERRENO RURAL DE MATRICULA 3434
PROPRIETÁRIO: ESCOLA MUNICIPAL OLARIA FILIPAK
MUNICÍPIO: IRATI
COMARCA: IRATI
ÁREA: 1.014,00 m² ou 0,1014 ha PERÍMETRO(m):129,07 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '0/PP' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 538.098,869 m e N= 7.183.258,037 m, o marco esta localizado a margem da estrada municipal que liga Irati a Colônia São Lourenço entre terrenos de EMILIO FILIPAK E VERA NARIA FILIPAK; segue confrontando com VERA MARIA FILIPAK com o azimute de 131°29'30" e a distância de 26,57 m (E=538.118,774 m e N=7.183.240,431 m); segue confrontando com EMILIO FILIPAK com o azimute de 42°19'50" e a distância de 37,50 m (E=538.144,027 m e N=7.183.268,154 m); segue confrontando com EMILIO FILIPAK com o azimute de 311°29'46" e a distância de 27,50 m (E=538.123,429 m e N=7.183.286,375 m); Daí segue confrontando com EMILIO FILIPAK com o azimute de 220°54'56" e a distância de 37,50 m (E=538.098,869 m e N=7.183.258,037 m); início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.014,00 m² ou 0,1014 ha.

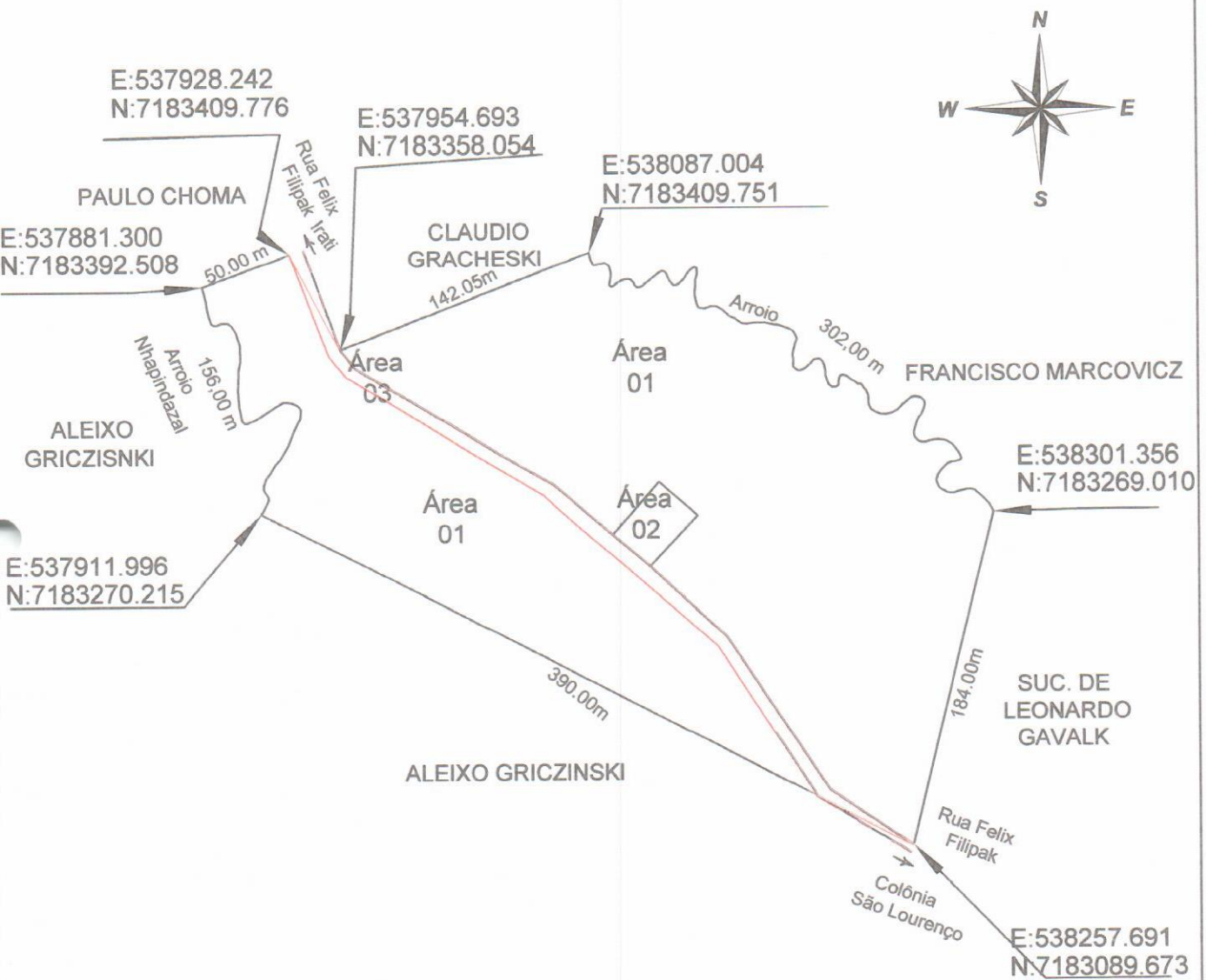
Irati, 25 de Agosto de 2005.


Paulo Silvério Romaniuk
Eng. Florestal
CREA/PR - 72.778-D

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

Nhapindazal
Irati - PR

Augusto Filipak e outros



ESCALA 1/3.500

7.182.900

Mapa de Terreno Urbano de M - 3434

Proprietarios:

- Área 01 - Augusto Filipak e Outros com 69.039,00 m² ou 6,9039 ha
- Área 02 - Escola Municipal Olaria Filipak com 1.014,00 m² ou 0,1014 ha
- Área 03 - Rua Felix Filipak com 4.967,00 m² ou 0,4967 ha

Localizado no Bairro Nhapindazal
Irati - Paraná

Convenções :

Responsável Técnico:

Paulo S. Romaniuk

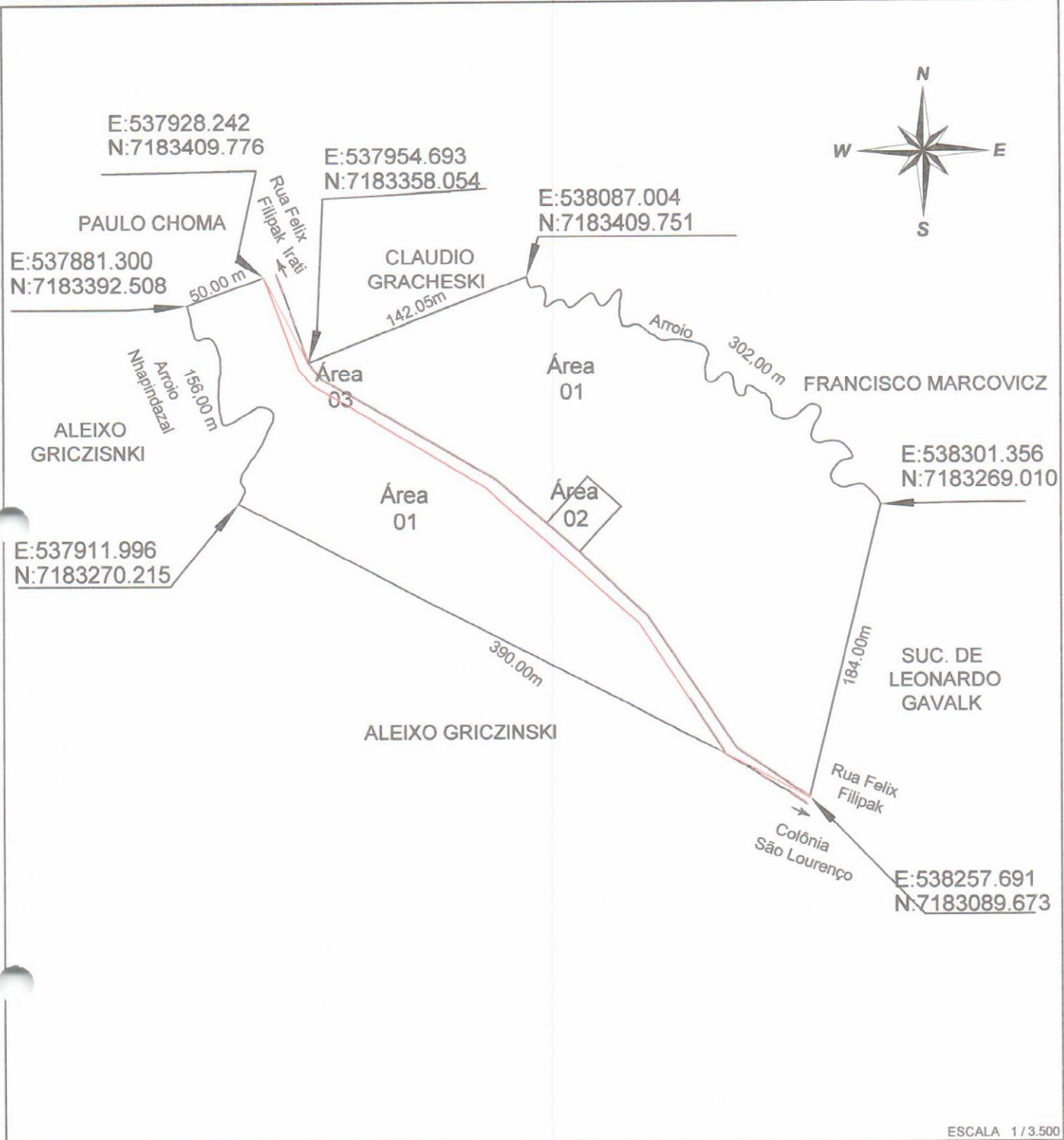
PAULO SILVERIO ROMANIUK
Engº Florestal - CREA 72.778 - D

Projetos 2007-08\Filipak\mapadividido.dwg

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

Augusto Filipak e outros

Nhapindazal
Irati - PR



ESCALA 1/3.500

7.182.900

Mapa de Terreno Urbano de M - 3434

Proprietarios:

- Área 01 - Augusto Filipak e Outros com 69.039,00 m² ou 6,9039 ha
- Área 02 - Escola Municipal Olaria Filipak com 1.014,00 m² ou 0,1014 ha
- Área 03 - Rua Felix Filipak com 4.967,00 m² ou 0,4967 ha

Localizado no Bairro Nhapindazal
Irati - Paraná

Convenções :

Responsável Técnico:

Paulo S. Romaniuk

PAULO SILVERIO ROMANIUK

Eng^o Florestal - CREA 72.778 - D

Projetos 2007-08/filipak\mapadividido.dwg

JULIO CEZAR LISBOA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº. * 3434 *

Ullg

IMÓVEL:- Um terreno rural, situado em Nhapindazal, município de Irati, com a área de 75.020,00m²., ou sejam 03 alqueires e 4 Litros, remanescente da área de 03 alqueires e 10 Litros, com as medidas e confrontações do memorial / descritivo elaborado pelo engenheiro José Miguel Sekula, CREA 4018-D, 7ª Região, seguintes: O imóvel tem seu ponto de partida PP em seu extremo Norte junto de uma estrada de rodagem, deste ponto segue pelo rumo de 85º30'SW com a distância de 50,00mts. confrontando com terras dos herdeiros de José Grocheski onde encontra-se um arroio neste ponto deflexiona-se a esquerda e segue o arroio em seu sentido ascendente pela extensão de 156,00mts. confrontando com terras do loteamento Bogucheski neste ponto deflexiona-se para a esquerda pelo rumo de 45º00'SE com a distância de 389,00mts. confrontando com terras de Estanislau Filipak, neste ponto deflexiona-se para a esquerda e segue pelo rumo de 29º00'NE com a distância de 184,00mts., confrontando com terras de Leonardo Gravlak onde encontra-se um arroio, neste ponto deflexiona-se para a esquerda e segue o arroio em seu sentido descendente pela extensão de 302mts. confrontando pelo arroio com terras de Francisco Markovicz e Maria Pabis, neste ponto deflexiona-se para a esquerda e segue por uma cerca de arame pela extensão de 127,00mts., neste ponto deflexiona-se para a direita e segue por uma estrada de rodagem pela extensão de 57,30mts. confrontando com terras de herdeiros de José Grocheski e chega-se ao ponto onde fez princípio, onde se encerra o levantamento topográfico. INCRA n.709 026 005 142-8, com área total de 7,8ha., nº de módulos 2,4 e fmp. de 1,8ha., referente ao exercício de 1980, quitado. REG.ANT. n.11.874, fls.91 do Livro 3-M, no R.I. do 1º Ofício da Comarca de Irati. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIA:- IRMÃOS FILIPAK & CIA., firma industrial, com sede em Nhapindazal, município de Irati, inscrita no CGC/MF. sob n.78 149 437/0001-81, Dou fé. Irati, 09 de março de 1981. *Wilma Filipak* Of. Subst.-

=====

R.1/3434 — VENDA E COMPRA. A proprietária Irmãos Filipak & CIA., acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Adquirente FELIX FILIPAK, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade, portador da C Id 260 080PR; pelo preço de R\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 09/03/81, às fls.21 do Livro n.108, pelo Tabelião Edmundo A. de Moraes, desta cidade. C.Q. do IAPAS n.948281 e 948335. Protoc. n.4454, Lº 1/A, Cota R\$2.889,00. Dou fé. Irati, 09 de março de 1981. *Wilma Filipak* Of. Substituta.

=====

R.02/3434 — DOAÇÃO. Os proprietários Felix Filipak e sua mulher Lidia Filipak, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele motorista aposentado, portador da C Id 260 080 PR; ela do lar, Id 3 792 242-0 PR, inscritos no CPF MF sob nºs 104 457 659-68 e 757 214 149-87, respectivamente, residentes em Irati, (Pr); doaram o imóvel desta matrícula para os donatários: (1) AUGUSTO FILIPAK, casado pelo regime de comu -

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº. * 3434 *

nhão de bens, motorista, portador da C Id 1 911 920 PR e do CIC / MF 396 030 919-87, residente em Nhapindazal, cidade de Irati; (2) MARIA IZOLDE FILIPAK DA LUZ, casada pelo regime de comunhão de bens, do lar, portadora da C Id 1 504 658 PR e do CIC MF 081 112 789-34, residente em Irati, (Pr), na Travessa São Pedro Canísio, 41; (3) VERA MARIA FILIPAK, divorciada, enfermeira, portadora da C Id 2 043 759 PR e do CIC MF 411 535 539-53, residente em Rio Bonito, cidade de Irati; (4) VILMA INÊS FILIPAK DIAS, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, do lar, portadora da C Id n. 3 848 833-3 PR, residente na rua José Marcassa, 195, Bairro Xaxim, Curitiba, (Pr); e, (5) JOÃO RICARDO FILIPAK, solteiro, maior, militar, portador da C Id 4 127 068-3 PR e do CIC MF 565 021 849-87, residente nas dependências do 18ª GAC, BR 364, Km 206, Rondonópolis, MT; (6) EMÍLIO FILIPAK, casado, Id 607659PR; CIC 15079996900; doação de imóvel lavrada em 07 de fevereiro de 1991, fls.177/179 do Livro n.128, pelo 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A de Moraes. Valor: G\$.465.000,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil cruzeiros) Ressalva: Usufruto Vitalício reservado aos doadores Felix Filipak e sua mulher Lidia Filipak. Certidão Negativa ERIRA n.130 / 91, expedida em 09/04/91, pelo ITCF, arquivada neste Cartório. - Protoc 12517, Lº 1/A. Custas: Serv G\$.7.003,50. CPC G\$.246,50. Pre- notação: G\$.145,00. Associações: G\$.23,20. Dou fé. Irati, 11 de abril de 1991. *Felix Felipak*, Oficial.-

R.03/3434 — USUFRUTO VITALÍCIO. Nos termos da escritura pública de doação de imóvel lavrada em 07 de fevereiro de 1991, fls.177/179 do Livro n.128, pelo 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A de Moraes; ficou reservado aos doadores FELIX FELIPAK e sua mulher LIDIA FILIPAK, já qualificados, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula. Protoc n. 12517, Lº 1/A. Custas: Serv G\$.841,00. CPC G\$.29,00. Associações : G\$.23,20. Dou fé. Irati, 11 de abril de 1991. *Felix Felipak*, Oficial.-

AV.04/3434 - Protoc 20695, Livro 1/B. Irati, 18 de maio de 2001. Cancelamento Parcial de Usufruto Vitalício. (Usufrutuário Felix Filipak). De conformidade com o requerimento firmado nesta data, pela nú-proprietária Vilma Inês Filipak Dias, arquivado nesta Serventia, instruído com certidão do óbito nº3348, fls.175 do Lº C-25, do Registro Civil da Sede desta Comarca, do finado FELIX FILIPAK, falecido em 29.12.1993, fica extinto o Usufruto Vitalício a ele reservado, registrado sob R.03/3434. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra. *Felix Felipak*, Registrador.-

AV.05/3434- Protoc 20871, Livro 1/B. Irati, 17 de julho de 2001. Cancelamento de Cadastro do Incra e Inclusão no Quadro Urbano. De conformidade com o Ofício/SR(09)T/nº422/01 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, firmado em 19.06.2001; fica cancelado o código do imóvel nº709.026.005.142-8 desta matrícula, tendo em vista o mesmo estar localizado no perímetro urbano, definido pela Lei Municipal nº1526/99 e não se destinar a atividades agropecuárias, passando para o Município a competência tributária sobre referido imóvel. Dou fé. Custas: Serv 60,00 = R\$.4,50. *Manoel Cezar Lisbôa*, Registrador.-

Irati, 26 de Abril de 2.007.

A
Câmara Municipal de Vereadores de Irati
EXMO. PRESIDENTE VEREADOR MARCELO RODRIGUES
Rua Dr. Correia, 139
Irati – PR

Prezado Sr.;

A família Filipak, proprietários do imóvel de matrícula 3434, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, 2º ofício da Comarca de Irati, localizado no Bairro Nhapindazal, neste ato representada LIDIA FILIPAK, vem mui respeitosamente fazer a DOAÇÃO DA RUA EXISTENTE NESTE LOCAL, a qual faz ligação a Alameda Virgilio Moreira a Colônia São Lourenço, com área de 0,4967 ha ou 4.967,00 m², e também fazer a DOAÇÃO DO TERRENO DA ESCOLA MUNICIPAL OLARIA FILIPAK, com área 0,1014 ha ou 1.014,00 m², a qual já encontra-se em funcionamento.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente;



LIDIA FILIPAK
RG – 3.792.242-0 SSP/PR
CPF – 757.214.149-87