



# Prefeitura Municipal de Irati

Departamento de Documentação

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 – CEP 84500-000 – Irati – PR  
Fones (42) 3907 3000 – 3907 3066 – Fax (42) 3907 3062  
www.irati.pr.gov.br – janete@irati.pr.gov.br

PUBLICADO

*Folha de Irati*

EM 05/03/2010

DIVISÃO DE EXPEDIENTE

## LEI Nº 2978

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a contratar **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE BEM MUNICIPAL** com empresa que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITA MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a contratar, com a empresa **PATRANCON COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.533.375/0001-56, **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO**, sobre imóvel pertencente à municipalidade, localizado no **DISTRITO INDUSTRIAL DA VILA SÃO JOÃO**, Município de Irati – PR, com área de 5.042,95 m<sup>2</sup> - matrícula nº 12.858 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Irati – Paraná, conforme mapa e memorial descritivo que farão parte integrante desta lei.

**Art. 2º** – A concessão será outorgada gratuitamente e por prazo indeterminado, devendo o concessionário utilizar do imóvel, descrito no artigo primeiro desta lei, para **coleta de resíduos não perigosos**.

**Art. 3º** – O concessionário comprometer-se-á a iniciar a construção da unidade industrial no prazo máximo de 06 (seis) meses, e dar início nas atividades produtivas de seu empreendimento, no imóvel concessionado, no prazo de um ano e seis meses, contados desta lei, sob pena de revogação da concessão de direito real de uso, ora autorizada.

**Art. 4º** – No caso de revogação da concessão de direito real de uso, todas as benfeitorias realizadas durante a vigência da concessão serão incorporadas ao patrimônio do Município, não cabendo ressarcimento de qualquer despesa ou direito de retenção.



# Prefeitura Municipal de Irati

Departamento de Documentação

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 – CEP 84500-000 – Irati – PR  
Fones (42) 3907 3000 – 3907 3066 – Fax (42) 3907 3062  
www.irati.pr.gov.br – janete@irati.pr.gov.br

**Art. 5º** – A concessão só poderá ser cassada/revogada, independente de notificação ou interpelação judicial, nas seguintes condições:

- I. Alteração pelo concessionário da destinação prevista para o imóvel;
- II. Insolvência do concessionário;
- III. Inadimplemento do concessionário de qualquer das obrigações previstas por esta lei e outras a serem avençadas entre ele e o Poder Executivo.

**Art. 6º** – A concessão é intransferível a qualquer título, no todo ou em parte.

**Art. 7º** - A partir da inscrição da concessão, o concessionário responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham incidir sobre o imóvel e suas rendas.

**Art. 8º** – Esta lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE IRATI, em 03 de março de 2010.

  
**Marisa Massa Lucas**  
Prefeita Municipal

## MEMORIAL DESCRITIVO

DE UM LOTE DE TERRENO URBANO CONFIGURADO SOB Nº 09 DA QUADRA "B" DO CONDOMÍNIO INDUSTRIAL LOCALIZADO NO BAIRRO JARDIM AEROPORTO IRATI-PARANÁ.

PROPRIETÁRIO – PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI  
ÁREA = 5.042,95m<sup>2</sup>

### Descrição

O imóvel em questão faz frente para a Rua nº 02 e tem o seu ponto de início a 64,76 metros da Rua Vereador François Abib antiga Rua nº 08.

Deste ponto deflexiona à esquerda confrontando com o lote nº 11 em 70,00 metros.

Deste ponto deflexiona à direita confrontando com o lote nº 10 em 75,87 metros, chegando ao alinhamento predial da Rua nº 07.

Deste ponto deflexiona à direita e segue pelo alinhamento predial da Rua nº 07 em 70,00 metros, chegando à esquina com a Rua nº 02.

Deste ponto deflexiona à direita e segue pelo alinhamento predial da Rua nº 02 em 73,89 metros, chegando ao ponto de onde se fez início encerrando a presente descrição com área de 5.042,95 metros quadrados.

Secretaria Municipal de Arquitetura,  
Engenharia e Urbanismo.



PLANTA DE DESMEMBRAMENTO DE UM TERRENO URBANO OBJETO DA MAT. Nº 12.858  
DENOMINADO CONDOMINIO INDUSTRIAL SITUADO A MARGEM DA PRT 153 NO BAIRRO  
JARDIM AEROPORTO NA CIDADE DE IRATI ESTADO DO PARANÁ.

PROPRIETÁRIO - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

AREA 01 = 1.188,25 m<sup>2</sup>

AREA 02 = 1.035,00 m<sup>2</sup>

AREA 03 = 1.035,00 m<sup>2</sup>

AREA 04 = 1.035,00 m<sup>2</sup>

AREA 05 = 1.035,00 m<sup>2</sup>

AREA 06 = 1.035,00 m<sup>2</sup>

AREA 07 = 1.088,25 m<sup>2</sup>

AREA 08 = 20.398,87 m<sup>2</sup>

AREA 09 = 5.042,95 m<sup>2</sup>

AREA 10 = 5.333,85 m<sup>2</sup>

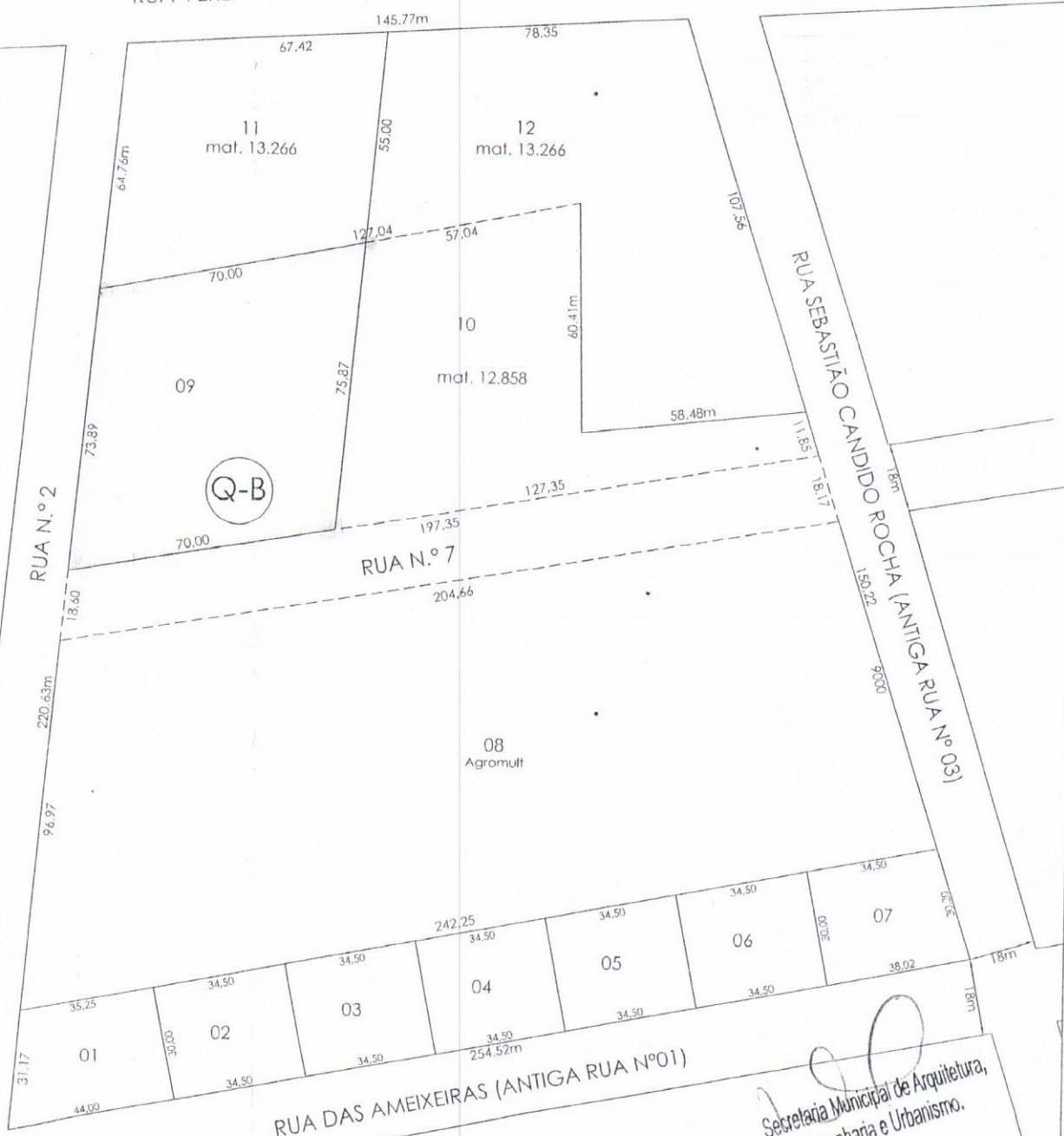
RUA Nº 07 = 3.612,83 m<sup>2</sup>

TOTAL = 41.840,00 m<sup>2</sup>

ESCALA 1/125



RUA VEREADOR FRANÇOIS ABIB (ANTIGA RUA Nº 08)



Secretaria Municipal de Arquitetura,  
Engenharia e Urbanismo.



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR.

2º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 12858

FICHA

- 01 -

RUBRICA

*Lisboa*

IMÓVEL: Terreno urbano situado no bairro "Jardim Aeroporto", Irati-Velho, - Condomínio Industrial -, nesta cidade, com frente para Rua nº03, Rua das Ameixeiras (antiga Rua nº01) e Rua nº08, denominado lote A-2.2.3 da Planta de desmembramento aprovada pela Prefeitura Municipal de Irati, com a área de 41.840,00m², com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo firmados pelo diretor de arquitetura e engenharia Diórgenes Ferreira Ditrich, CREA PR nº27242-D, seguinte: "O imóvel é de formato irregular, faz frente para a Rua nº03 em 150,22m. À direita de quem da Rua nº03 observa o imóvel confronta com terras do Município de Irati em linhas quebradas de 58,48m, 60,41m e 127,04m. À esquerda de quem da referida rua observa o imóvel confronta pelo alinhamento predial da Rua das Ameixeiras (antiga Rua nº01) em 254,52m. Aos fundos confronta com o alinhamento predial da Rua nº08 em 220,63m, encerrando a descrição com a área de 41.840,00m²." Títulos de Propriedade: (01). Lote "A-2.2" - Área 252.525,70m². Escritura de 25.09.1986 do 1º Notário Público local. Doação do Aero Clube de Irati. R.01/6468, de 14.04.1987. 1º Desmembramento: Matrícula nº12435. 2º Desmembramento: Matrícula nº12621. (02). Lote s/denominação. Área 72.000,00m². Escritura de 25.09.1986 do 1º Notário Público local. Doação do Aero Clube de Irati. R.01/6482, de 30.04.1987. Matrícula nº6482. Fusão/Unificação de Áreas e Retificação Administrativa: Matrícula 12855. Livro 2. R I deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRATI, Unidade da Federação no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro jurídico nesta cidade, na Rua Cel Emilio Gomes, nº22, no Paço Municipal "02 de Abril", inscrito no CNPJ/MF 75.654.574/0001-82. Dou fé. Irati, 26 de julho de 2005. *Lisboa* Manoel Cezar Lisboa, Registrador Designado.

AV.01/12858 - Protoc 26492, Livro 1/C. Irati, 26 de julho de 2005.

Abertura de matrícula. Abre-se esta matrícula a requerimento do proprietário, face o desmembramento averbado na matrícula nº12855, assumindo a requerente, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificação do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.6,30. Irati, 26.07.2005. *Lisboa* Manoel Cezar Lisboa, Registrador Designado.-

R.02/12858 - Protoc 26602, Livro 1/C. Irati, 24 de agosto de 2005.

Concessão de direito real de uso. Pela escritura pública de concessão de direito real de uso, lavrada em 19.08.2005, fls.160/165 do Livro nº227-E, pelo 1º Notário Designado desta Comarca, Manoel Cezar Lisboa, outorgada pelo concedente Município de Irati, já qualificado; foi concedido à outorgada concessionária Agro Mult Comércio e Representações de Produtos Agropecuários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Vicente Machado, nº1017, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF 07.001.729/0001-21 e Inscrição Estadual nº90326702.00;

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº.  
12858



continuação do R.02/12858

CONTINUAÇÃO

o direito real de uso do imóvel desta matrícula, destinado a implantação de um complexo econômico visando a industrialização e comercialização de fertilizantes e defensivos agrícolas, denominado de AGRO MULT COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA e de conformidade com a autorização concedida pela Câmara Municipal de Irati ao Poder Executivo, definida pela Lei nº2231, sancionada em 19.04.2005. Valor e prazo: A título gratuito e por tempo indeterminado. Demais termos e condições: Os da escritura e da Lei acima referida. CND do INSS nº004992005-14124021, de 28.03.2005. GR Funrejus, quitada. Certidão Positiva de Ações, expedida em 04.08.2005, pela Distribuidora de Feitos em Geral desta Comarca, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Custas: Serv 583,33 VRC = R\$.61,25. CPC 46,67 VRC (= R\$.4,90. Prenot 10 VRC = R\$.1,05. Irati, 24 de agosto de 2005. *Manoel Cezar Lisboa* Manoel Cezar Lisboa, Registrador Designado.



CERTIDÃO R\$ 7,55  
Selo R\$ 2,00  
Total R\$ 9,55

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI - PR	
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da	
Certidão de Reg. Nº <u>12858</u> Lº <u>2</u>	
Dou fé. <i>Manoel Cezar Lisboa</i>	
IRATI 24 MAR. 2008 PARANÁ	
<input checked="" type="checkbox"/>	MANOEL CEZAR LISBÔA - REGISTRADOR DESIGNADO
<input type="checkbox"/>	CHRISTIANA PARAMUSTCHAK CRUZ LISBÔA - SUBSTITUTA
<input type="checkbox"/>	JANETE LISBÔA - ESCRIVENTE