



# Prefeitura Municipal de Irati

Departamento de Documentação

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84500-000 - Irati - PR  
Fones (42) 3907 3000 - 3907 3066 - Fax (42) 3907 3062  
www.irati.pr.gov.br - janete@irati.pr.gov.br

PUBLICADO

Folha de Irati:

EM 20/04/2011.

DIVISÃO DE EXPEDIENTE

## LEI Nº 3217

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar área de terra que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar área de terra pertencente à municipalidade, matriculado sob nº 7977 do 2º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, pelo imóvel objeto da matrícula nº 12311 do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, pertencente ao senhor Luis Henrique Stanski.

**§ 1º** - O imóvel do Município possui as seguintes características:

*"O imóvel em questão tem de confrontação a poligonal com início no marco OPP que faz divisa com a frente para a Rua México, segue com o azimute de 164°37'25" e percorre 13,00 metros que faz divisa com a frente para a Rua México, segue com o azimute de 253°00'15" e percorre a 19,90 metros que faz divisa pela lateral esquerda com Luis Henrique Stanski, segue com o azimute de 344°37'25" e percorre 12,90 metros que faz divisa pelos fundos com o lote 11 do loteamento Pabis, segue com o azimute de 72°42'59" e percorre 19,00 metros que faz divisa pela lateral direita com a Prefeitura Municipal de Irati, até o marco OPP, onde teve início esta descrição, encerrando a presente descrição com a área de 256,71 metros quadrados."*

**§ 2º** - O imóvel do senhor Luis Henrique Stanski, possuem as seguintes características:

*"O imóvel em questão tem de confrontação a poligonal com início no marco OPP que faz divisa com a frente para a Rua Polônia, segue com o azimute de 253°00'15" e percorre 19,90 metros que faz divisa com a frente para a Rua Polônia, segue com o azimute de 344°37'25" e percorre 24,70 metros que faz divisa pela lateral esquerda com o lote 11 do loteamento Pabis, segue com o azimute de 73°00'15" e percorre 19,00 metros que faz divisa pelos fundos com a Prefeitura Municipal de Irati, segue com o azimute de 164°37'25" e percorre 24,70 metros que faz divisa pela lateral direita com a Rua México, onde teve início esta descrição, encerrando a presente descrição com a área de 491,50 metros quadrados."*



# Prefeitura Municipal de Irati

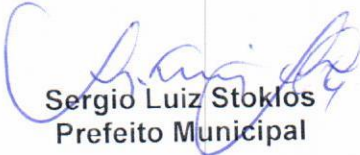
Departamento de Documentação

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 – CEP 84500-000 – Irati – PR  
Fones (42) 3907 3000 – 3907 3066 – Fax (42) 3907 3062  
www.irati.pr.gov.br – janete@irati.pr.gov.br

**Art. 2º** - As despesas decorrentes das escriturações da permuta correrão por conta dos respectivos adquirentes.

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 19 de abril de 2011.

  
**Sergio Luiz Stoklos**  
Prefeito Municipal



# LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (2011)

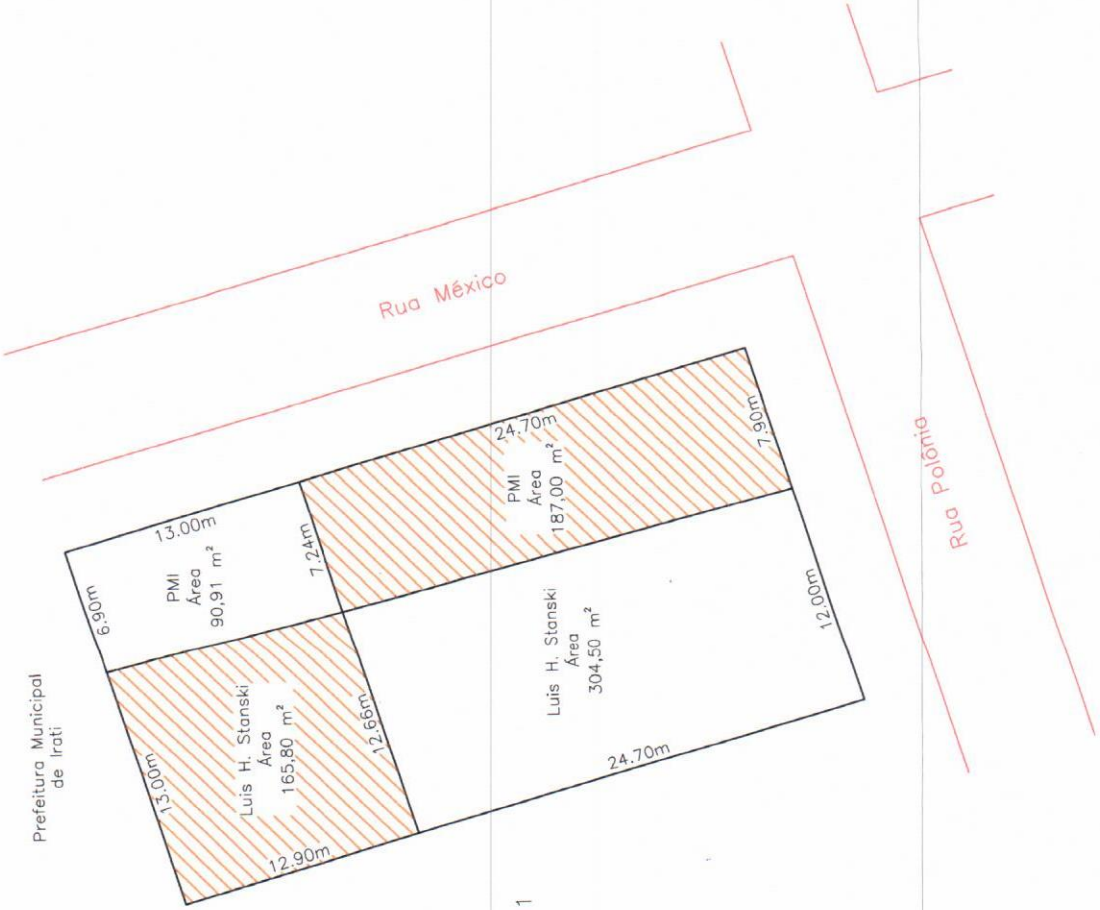
Proprietário:	Luis H. Stanski e PMI	
Município:	Irati - PR	Localização: Jardim Califórnia
Matrícula:		Área Total: 748,21 m <sup>2</sup>

Levantamento Topográfico	
DISCRIMINACAO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
Área Total	748,71

Área de Permuta

Lote 11

Prefeitura Municipal de Irati



Resp. Técnico:

*Rodrigo Polak*  
**Rodrigo Polak**  
Eng. Florestal CREA 78.199 - D

Data: 02 / 2011

Escala: 1 / 400

## Memorial Descritivo

Propriedade **DE UM TERRENO URBANO**  
Proprietário **PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI**  
Imóvel **SEM DENOMINAÇÃO**

### **Situação:**

Localização: JARDIM CALIFÓRNIA  
Município: IRATI  
Comarca: IRATI  
Estado: PARANÁ

Área: **256,71 m<sup>2</sup>** ou **0,0257 ha.**

### **Confrontações**

A poligonal tem início no marco OPP, que faz divisa com a frente para a RUA MÉXICO, segue com o azimute de 164°37'25" e percorre 13,00 m que faz divisa com a frente para a RUA MÉXICO, segue com o azimute de 253°00'15" e percorre 19,90 m que faz divisa pela lateral esquerda com LUIS HENRIQUE STANSKI, segue com o azimute de 344°37'25" e percorre 12,90 m que faz divisa pelos fundos com o LOTE 11 do Loteamento Pabis, segue com o azimute de 72°42'59" e percorre 19,90 m que faz divisa pela lateral direita com a PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI, até o marco OPP, onde teve início esta descrição.

Irati, 15 de Fevereiro de 2011.



Rodrigo Polak  
Eng. Florestal  
Crea - Pr - 78.199/D

## Memorial Descritivo

Propriedade            **DE UM TERRENO URBANO DE MATRÍCULA 12.311**  
Proprietário           **LUIS HENRIQUE STANSKI**  
Imóvel                 **SEM DENOMINAÇÃO**

### **Situação:**

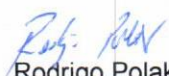
Localização:        JARDIM CALIFÓRNIA  
Município:          IRATI  
Comarca:            IRATI  
Estado:              PARANÁ

Área:    **491,50 m<sup>2</sup> ou 0,0491 ha.**

### **Confrontações**

A poligonal tem início no marco OPP, que faz divisa com a frente para a RUA POLÔNIA, segue com o azimute de 253°00'15" e percorre 19,90 m que faz divisa com a frente para a RUA POLÔNIA, segue com o azimute de 344°37'25" e percorre 24,70 m que faz divisa pela lateral esquerda com o LOTE 11 do Loteamento Pabis, segue com o azimute de 73°00'15" e percorre 19,90 m que faz divisa pelos fundos com a PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI, segue com o azimute de 164°37'25" e percorre 24,70 m que faz divisa pela lateral direita com a RUA MÉXICO, onde teve início esta descrição.

Irati, 15 de Fevereiro de 2011.

  
Rodrigo Polak  
Eng. Florestal  
Crea - Pr - 78.199/D

JULIO CEZAR LISBOA  
OFICIAL

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
01

MATRÍCULA N.º 7977

RUBRICA  
*Lisboa*

IMÓVEL : ÁREA INSTITUCIONAL. Lote de terreno urbano nº.65 (sessenta e cinco) do LOTEAMENTO RODOLFO SCHLUMBERGER, situado na cidade de Irati, na rua nº.05, esquina com as ruas ns. 01 e 03, com a área de 686,70m<sup>2</sup>., medindo 126,00m. ., de frente para a rua nº.05; por 3,00m. no lado direito, de quem desta rua n.05 olha o imóvel, confrontando com a rua nº.01; por 7,90m. no lado esquerdo (de quem da rua 05 obs. o imóvel), confrontando com a rua n.03; e, finalmente, nos fundos, com 126m. de extensão, limita-se com terras da Família Pabis. TÍTULO DE DOMÍNIO: Registro R.0002/7935, Livro 2, deste 2º. Ofício Imobiliário. -

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRATI, unidade da Federação no Estado do Paraná, com sede na cidade de Irati, na rua Cel. Emilio Gomes, no Paço Municipal "2 de Abril", inscrita no CGC MF sob nº.75 654 574 / 0001 82. Doufê. Protoc Nº. 12610, Livro 1A. Irati, 14 de junho de 1991. *J. Lisboa*,  
Oficial. -

= = = = =

MATRÍCULA N.º  
7977

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 12311

RUBRICA

Lisboa

IMÓVEL: Lote de terras nº12. Quadra M. Loteamento Pabis. Cidade de Irati. Rua Polônia (prolongamento). Área 470,00m². Frente: 12,00m para a Rua Polônia. Lado direito: 37,70m confronta com o Loteamento Schlumberger. Lado esquerdo: 37,60m confronta com o lote 11. Fundos: 13,00m confronta com o lote 07. Título: Regº Loteamento R.19/7812. Matrícula nº7812. Livro 2, d/Ofício.

PROPRIETÁRIOS: 1. JORGE PABIS e sua mulher LIDIA PABIS, casados em 20.04.78, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, (C Id 1.721.920 PR, CIC 177.372.909-82), ela do lar (C Id 1.704.961-5 PR e CIC 956.909.999-20), residentes na rua 19 de Dezembro, s/n, n/cidade. 2. JACOB PABIS e sua mulher LAURA IVETE PISTONI PABIS, casados em 29.12.67, pelo regime de comunhão de bens, ele agricultor, (C Id 369.013 PR e CIC 007.449.489-91), ela do lar, (C Id 4.433.616-2 PR e CIC 026.772.789-52), residentes na Rua 19 de Dezembro, 1575, n/cidade. 3. ANTONIO CARLOS PABIS e sua mulher ROSELI DA LUZ PABIS, casados em 21.12.79, pelo regime de comunhão universal de bens, ele comerciante, (C Id 5.204.162-0 PR e CIC nº177.373.039-87), ela do lar (C Id 5.204.144-1 PR e CIC 838.307.319-49), residentes na Rua Augusto Schmann, 157, Jardim Iririu, Joinville, SC; 4. EVA PABIS BICZKOWSKI e seu marido ANTONIO BICZKOWSKI, casados em 14.09.63, pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, ela com C Id 7.225.930-0 PR e CIC 018.863.759-17, ele com C Id 417.699 PR e CIC nº 007.380.779-68, residentes em Colônia São Lourenço, Fernandes Pinheiro, PR; 5. DESEMPAR DEFENSIVOS AGRÍCOLAS, SEMENTES PALMEIRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada na rua Conceição, 1334, em Palmeira, Pr / CNPJ 79.106.894/0001-59; 6. LAÉRCIO LUIZ PABIS e sua mulher ROSELI TEREZA PABIS, casados em 18/02/00, pelo regime de comunhão universal de bens, ele comerciante (C Id 6.952.754-0 PR e CIC 005.317.869-60); ela agricultora (C Id 5.957.444-2 PR e CIC 956.894.279-34), residentes na Rua Daniel Moreira, s/n, n/cidade; 7. TEREZA GILICZYNSKI PABIS, viúva, agricultora, com C Id 5.898.399-3 PR e CIC 726.469.349.04, residente na Rua 19 de Dezembro, 1555, n/cidade; e, 8. TEREZA PABIS, viúva, do comércio, com C Id 1.566.730 PR e CIC 726.312.109-30, residente na Rua 19 de Dezembro, 1381, n/cidade; todos brasileiros. Dou fé. Irati, 07 de julho de 2003. *J. de Lisboa*, Registrador.

R.01/12311 - Protoc 23650, Livro 1/B. Irati, 07 de julho de 2003. Divisão Amigável. Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 20 de junho de 2003, fls.001/021 do Livro 212-E, pelo 1º Notário Público, Júlio César Lisboa, desta cidade; celebrada entre os condôminos já identificados; coube integralmente o imóvel, para a Adquirente Tereza Pabis. Dou fé. Custas: Serv 970,66 VRC = R\$.101,92. CPC 46,67 VRC = R\$.4,90. Data supra. *J. de Lisboa*, Registrador.

R.02/12311 - Protoc 23882, Lº 1/B. Irati, 05 de setembro de 2003. Venda e Compra. A proprietária Tereza Pabis, já

continuação do R 02/12311

CONTINUAÇÃO

qualificada; vendeu o imóvel, para o Adquirente Luís Henrique Stanski, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da C Id 7.699.123-5 SSP/PR, de 08.04.1996 e do CIC MF 026.130.389-93, residente em Lontrão, município de Imbituva, PR; pelo preço de R\$.3.500,00 (três mil e quinhentos reais); conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 05.08.2003, fls.034/036 do Livro nº213-E, pelo 1º Notário Público, Júlio César Lisbôa, desta cidade. GR ITBI nº609/2003 e GR Funrejus, quitadas. Dou fé. Custas: Serv 1.213,33 VRC = R\$.127,40. CPC 46,67 VRC = R\$.4,90. Prenot 10 VRC= R\$.1,05. Data supra. *J. C. Lisbôa*, Registrador.



## Prefeitura Municipal de Irati

CNPJ 75.654.574/0001-82

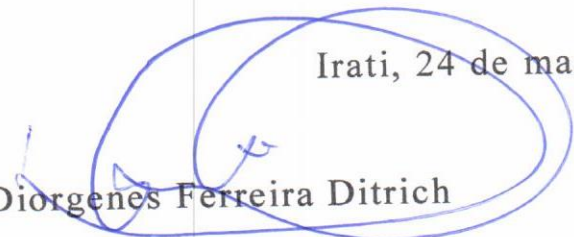
Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - IRATI - PARANÁ -  
cep 84500-000

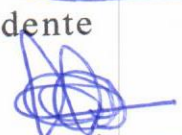
Fone (0XX) 42 423 1118 - Fax (0XX) 42 423 2474 - e-  
mail: irati@irati.com.br

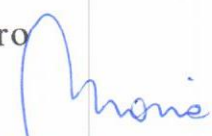
### LAUDO DE AVALIAÇÃO

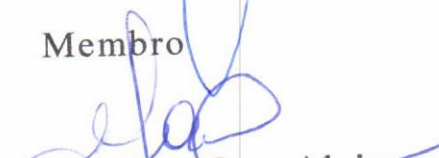
A Comissão Especial de Avaliação da Prefeitura Municipal de Irati, nomeada pelo decreto nº295/2009, procederam estudo e avaliação da documentação referente a um processo de **permuta de imóveis** entre Prefeitura Municipal de Irati e Luiz Henrique Stanski Porcesso 1034/2011(ver mapas memoriais e matriculas anexo), e decidiram após análise das avaliações mercadológicas, bem como parecer da Secretaria de Arquitetura Engenharia e Urbanismo, anuir favoravelmente pela presente permuta sem qualquer ônus para o município em decorrência de diferença de valores e/ou metragens.

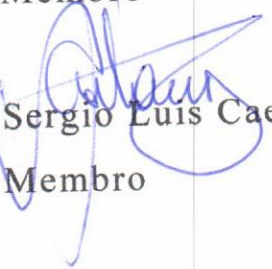
Irati, 24 de março de 2011

  
Diorgenes Ferreira Ditrich  
Presidente

  
Mauro Ledesma de Mattos  
Membro

  
Ana Maria Bida de Oliveira Borges  
Membro

  
Claudia Mara Aleixo  
Membro

  
Sergio Luis Caetano  
Membro

# **PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO**

**Imóveis urbano: Localizados a Rua Polônia e Rua México  
Matrículas: \*7977\* e 12.311 do 2º Ofício de Registro da Comarca de Irati  
Proprietários: Luis Henrique Stanski e Prefeitura Municipal de Irati**

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO SOBRE VALOR DE MERCADO

## 1\_ INTRODUÇÃO:

Visa o presente Parecer, atendendo a solicitação do Sr. Luis Henrique Stanski, CPF 026.130.389-93 avaliar um terreno localizado na Rua Polônia esquina com a Rua México, Loteamento Pabis.

## 2\_ OBJETIVO:

O presente Parecer tem por objetivo mostrar o essencial importância do melhor aproveitamento do terreno em questão, no que diz respeito quanto a área construtiva e suas dimensões para permuta.

## 3\_ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Para um melhor entendimento do imóvel, ele se divide em 02 (duas) partes:

I- Um imóvel público, com nº de matrícula 7977 do 2º Ofício da Comarca de Irati.

II- Um imóvel particular, com o nº de matrícula 12.311 do 2º Ofício da Comarca de Irati.

O imóvel "I" consiste na área de permuta com a com 7,90m frente para a Rua Polônia, 24,70m para a Rua México e 7,24m de fundos, totalizando 187,00m<sup>2</sup>.

O imóvel "II" consiste na área de permuta com as seguintes medidas, lateral esquerda de quem da Rua México, olha de frente para o terreno tem 12,66m, e fundos com 12,90m, lateral direita com 13,00 e frente com 13,00m, totalizando uma área de 165,80m<sup>2</sup>.

## 4\_ ANÁLISE IMOBILIARIA:

Imóvel "I" terreno sem aproveitamento construtivo, não oferece margem para qualquer tipo de construção que venha fornecer benefício a comunidade ou ao município, seu valor mercadológico é muito baixo devido ao péssimo poder construtivo.

Uma área sem dimensões reais de uso, torna-se uma área obsoleta, inútil, sem valor comercial para o Município.

O imóvel "II" com área apropriada para construção, ótimo valor comercial e alto valor mercadológico, torna-se uma área útil para construção em benefício para o Município.

## 5\_ VISTORIA:

A vistoria foi realizada no dia 15 de janeiro de 2011.

## 6\_ CONCLUSÃO

Os valores de mercado para o terreno "I" em questão são:

Valor m<sup>2</sup> = R\$ 28,00 /m<sup>2</sup>  
(Vinte e oito centavos)

Valor total:

Área total	X	valor/m <sup>2</sup>	=	Valor Total
187,00m <sup>2</sup>	X	R\$28,00m <sup>2</sup>	=	R\$ 5.236,00 (cinco mil, duzentos e trinta e seis reais)

Os valores de mercado para o terreno "II" em questão são:

Valor m<sup>2</sup> = R\$ 210,00  
(duzentos e dez reais)

Área do Imóvel = 165,80m<sup>2</sup> + 90,91m<sup>2</sup> = 256,71

256,71 X R\$ 210,00 = R\$ 53.909,10  
(cinquenta e três mil e novecentos e nove reais e dez centavos)

O valor da área total para a Prefeitura Municipal de Irati é de R\$ 53.909,10 (cinquenta e três mil e novecentos e nove reais e dez centavos)

Irati, 21 de fevereiro de 2011.

  
ANDRESSA LOPES MAGANELLI

CRECI 14.015

ANEXOS:

- Matrículas dos imóveis
- Mapa dos terrenos
- Dados do avaliador

**Nome: Andressa Lopes Maganelli**

**Endereço comercial : João Candido Ferreira 202**

**Cidade: Irati -PR**

**CEP: 84500-00**

**Telefone: 42-993671-76**

**Profissão: Corretor de Imóveis**

**CRECI N°: 14015**

**RG N°: 4.102727-SSP/SC**


**CPF N°: 043.188.849-37**

Prefeitura Municipal  
de Irati



**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (2011)**

Proprietário:	Luis H. Stanski e PMI	
Município:	Irati - PR	Localização:
Matrícula:		Área Total:
		748,21 m²

Levantamento Topográfico	
DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m²)
Área Total	748,71
Área de Permuta	

Resp. Técnico:

*Rodrigo Polak*

**Rodrigo Polak**

Eng.º Federal CREA 28 199 - D

Data: 02 / 2011


Escala: 1 / 400



### LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (2011)

Proprietário:	Luiz Henrique Stanski		
Município:	Irati - PR	Localização:	Jardim Califórnia
Matrícula:	12.311	Área Total:	491,50 m <sup>2</sup>

Levantamento Topográfico	
DISCRIMINACAO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
Área Total	491,50

Resp. Técnico:	 Rodrigo Polak Eng <sup>o</sup> Florestal CREA 78.199 - D
Data:	02 / 2011
Escala:	1 / 400



**PARECER TÉCNICO DE**

**AVALIAÇÃO**

**MERCADOLÓGICA**

**DE TERRENOS URBANO**

**Imóveis urbano: Localizados a Rua Polônia e Rua México  
Matrículas: \*7977\* e 12.311 do 2º Ofício de Registro da Comarca de Irati  
Proprietários: Luis Henrique Stanski e Prefeitura Municipal de Irati**

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE TERRENO.

## 1\_ INTRODUÇÃO:

Visa o presente Parecer , atendendo a solicitação do Sr.Luis HenriqueStanski, CPF 026.130.389-93 avaliar um terreno localizado na área Central, na Cidade de Irati-PR.

Este Parecer de avaliação atende todos os requisitos e da lei 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e as resoluções 957/2006 e 1044/2007 do COFECI- Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT-NBR 14.653-2- Avaliação de Imóveis Urbanos.

## 2\_ OBJETIVO:

O presente Parecer tem por objetivo mostrar o essencial importância do melhor aproveitamento do terreno em questão, no que diz respeito quanto a área construtiva e suas dimensões para permuta.

## 3\_ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Para um melhor entendimento do imóvel, ele se divide em 02 (duas) partes:

I- Um imóvel público, com nº de matrícula 7977 do 2º Ofício da Comarca de Irati.

II- Um imóvel particular, com o nº de matrícula 12.311 do 2º Ofício da comarca de Irati.

O imóvel "I" consiste na área de permuta com a com 7,90m frente para a Rua Polônia,24,70m para a Rua México e 7,24m de fundos, totalizando 187,00m<sup>2</sup>.

O imóvel "II"consiste na área de permuta com as seguintes medidas, lateral esquerda de quem da Rua México, olha de frente para o terreno tem 12,66m, e fundos com 12,90m, lateral direita com 13,00 e frente com 13,00m, totalizando uma área de 165,80m<sup>2</sup>.

## 4\_ ANÁLISE IMOBILIARIA:

Imóvel "I" terreno sem aproveitamento construtivo, não oferece margem para qualquer tipo de construção que venha fornecer benefício a comunidade ou ao município, seu valor mercadologico é muito baixo devido ao péssimo poder construtivo.

Uma área sem dimensões reais de uso, torna-se uma área obsoleta, inútil, sem valor comercial para o Município.

O imóvel "II" com área apropriada para construção, ótimo valor comercial e alto valor mercadológico, torna-se uma área útil para construção em benefício para o Município.

## 5\_ VISTORIA:

A vistoria foi realizada no dia 05 de janeiro de 2011.

## 6\_ CONCLUSÃO

Os valores de mercado para o terreno "I" em questão são:

Valor m<sup>2</sup> = R\$ 30,00 /m<sup>2</sup>  
(trinta reais o metro quadrado)

Valor total:

Área total	X	valor/m <sup>2</sup>	=	Valor Total
187,00m <sup>2</sup>	X	R\$ 30,00/m <sup>2</sup>	=	R\$ 5.610,00 (cinco mil e sescentos e dez reais )

Os valores de mercado para o terreno "II" em questão são:

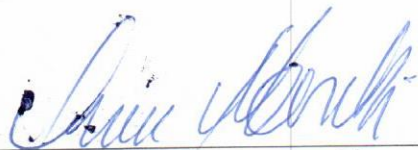
Valor m<sup>2</sup> = R\$ 200,00  
(duzentos reais)

Área do Imóvel = 165,80m<sup>2</sup> + 90,91m<sup>2</sup> = 256,71

256,71 X R\$ 200,00 = R\$ 51.342,00  
(cinquenta e um mil e trezentos e quarenta e dois reais)

O valor da área total para a Prefeitura Municipal de Irati é de R\$ 51.342,00.(cinquenta e um mil e trezentos e quarenta e dois reais)

Irati, 25 de fevereiro de 2011.



Omar G. Heraki  
Perito Avaliador  
Nº CRECI-F 12.205  
CNAI\_01598



### LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (2011)

Proprietário:	Luis H. Stanski e PMI	
Município:	Irati - PR	Localização: Jardim California
Matrícula:		Área Total: 748,21 m <sup>2</sup>

Levantamento Topográfico	
DISCRIMINACAO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
Área Total	748,71

Área de Permuta

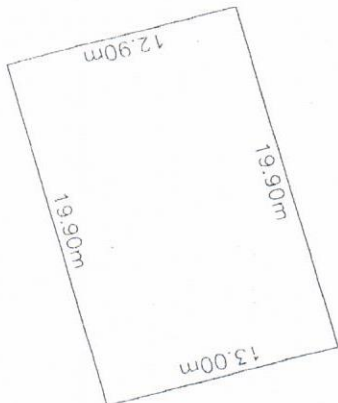
Resp. Técnico:	 Rodrigo Polak Eng. Florestal CREA 181/09 - D
Data:	02 / 2011
Escala:	1 / 400

Prefeitura Municipal de Irati



Lote 11

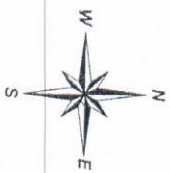
Prefeitura Municipal  
de Irati



Luis Henrique Stanski

Rua Mexico

Rua Polgônia



### LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (2011)

Proprietário:  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI**

Município: **Irati - PR**      Localização: **Jardim California**  
Matrícula:      Área Total: **256,71 m²**

Levantamento Topográfico	
DISCRIMINACAO	AREA (m²)
Área Total	256,71

Resp. Técnico:

  
**Rodrigo Polak**  
Engº Federal CREA 81199-1-0

Data: **02 / 2011**

Escala: **1 / 400**

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 12311

RUBRICA

Lisboa.

IMÓVEL: Lote de terras n.º12. Quadra M. Loteamento Pabis. Cidade de Irati. Rua Polônia (prolongamento). Área 470,00m². Frente: 12,00m para a Rua Polônia. Lado direito: 37,70m confronta com o Loteamento Schlumberger. Lado esquerdo: 37,60m confronta com o lote 11. Fundos: 13,00m confronta com o lote 07. Título: Reg.º Loteamento R.19/7812. Matrícula n.º7812. Livro 2, d/Ofício.

PROPRIETÁRIOS: 1. JORGE PABIS e sua mulher LIDIA PABIS, casados em 20.04.78, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, (C Id 1.721.920 PR, CIC 177.372.909-82), ela do lar (C Id 1.704.961-5 PR e CIC 956.909.999-20), residentes na rua 19 de Dezembro, s/n, n/cidade. 2. JACOB PABIS e sua mulher LAURA IVETE PISTONI PABIS, casados em 29.12.67, pelo regime de comunhão de bens, ele agricultor, (C Id 369.013 PR e CIC 007.449.489-91), ela do lar, (C Id 4.433.616-2 PR e CIC 026.772.789-52), residentes na Rua 19 de Dezembro, 1575, n/cidade. 3. ANTONIO CARLOS PABIS e sua mulher ROSELI DA LUZ PABIS, casados em 21.12.79, pelo regime de comunhão universal de bens, ele comerciante, (C Id 5.204.162-0 PR e CIC n.º177.373.039-87), ela do lar (C Id 5.204.144-1 PR e CIC 838.307.319-49), residentes na Rua Augusto Schmann, 157, Jardim Iririu, Joinville, SC; 4. EVA PABIS BICZKOWSKI e seu marido ANTONIO BICZKOWSKI, casados em 14.09.63, pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, ela com C Id 7.225.930-0 PR e CIC 018.863.759-17, ele com C Id 417.699 PR e CIC n.º 007.380.779-68, residentes em Colônia São Lourenço, Fernandes Pinheiro, PR; 5. DESEMPAR DEFENSIVOS AGRÍCOLAS, SEMENTES PALMEIRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada na rua Conceição, 1334, em Palmeira, Pr / CNPJ 79.106.894/0001-59; 6. LAÉRCIO LUIZ PABIS e sua mulher ROSELI TEREZA PABIS, casados em 18/02/00, pelo regime de comunhão universal de bens, ele comerciante (C Id 6.952.754-0 PR e CIC 005.317.869-60); ela agricultora (C Id 5.957.444-2 PR e CIC 956.894.279-34), residentes na Rua Daniel Moreira, s/n, n/cidade; 7. TEREZA GILICZYNSKI PABIS, viúva, agricultora, com C Id 5.898.399-3 PR e CIC 726.469.349.04, residente na Rua 19 de Dezembro, 1555, n/cidade; e, 8. TEREZA PABIS, viúva, do comércio, com C Id 1.566.730 PR e CIC 726.312.109-30, residente na Rua 19 de Dezembro, 1381, n/cidade; todos brasileiros. Dou fé. Irati, 07 de julho de 2003. *J. de Lisboa*, Registrador.

R.01/12311 - Protoc 23650, Livro 1/B. Irati, 07 de julho de 2003. Divisão Amigável. Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 20 de junho de 2003, fls.001/021 do Livro 212-E, pelo 1º Notário Público, Júlio César Lisboa, desta cidade; celebrada entre os condôminos já identificados; coube integralmente o imóvel, para a Adquirente Tereza Pabis. Dou fé. Custas: Serv 970,66 VRC = R\$.101,92. CPC 46,67 VRC = R\$.4,90. Data supra. *J. de Lisboa*, Registrador.

R.02/12311 - Protoc 23882, L.º 1/B. Irati, 05 de setembro de 2003. Venda e Compra. A proprietária Tereza Pabis, já

SEGUIE NO VERSO

12311

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

qualificada; vendeu o imóvel, para o Adquirente Luis Henrique Stanski, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da C Id 7.699.123-5 SSP/PR, de 08.04.1996 e do CIC MF 026.130.389-93, residente em Lontrão, município de Imbituva, PR; pelo preço de R\$.3.500,00 (três mil e quinhentos reais); conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 05.08.2003, fls.034/036 do Livro nº213-E; pelo 1º Notário Público, Júlio César Lisbôa, desta cidade. GR ITBI nº609/2003 e GR Funrejus, quitadas. Dou fé. Custas: Serv 1.213,33 VRC = R\$.127,40. CPC 46,67 VRC = R\$.4,90. Prenot 10 VRC= R\$.1,05. Data supra. *J. C. Lisbôa*, Registrador.

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI PR  
2.º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA

01

JULIO CEZAR LISBOA  
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 7977

RUBRICA

*Lisboa*

IMÓVEL : ÁREA INSTITUCIONAL. Lote de terreno urbano nº.65 (sessenta e cinco) do LOTEAMENTO RODOLFO SCHLUMBERGER, situado na cidade de Irati, na rua nº.05, esquina com as ruas ns. 01 e 03, com a área de 686,70m<sup>2</sup>., medindo 126,00m. ., de frente para a rua nº.05; por 3,00m. no lado direito, de quem desta rua n.05 olha o imóvel, confrontando com a rua nº.01; por 7,90m. no lado esquerdo (de quem da rua 05 obs. o imóvel), confrontando com a rua nº. 03; e, finalmente, nos fundos, com 126m. de extensão, limita-se com terras da Família Pabis. TÍTULO DE DOMÍNIO: Registro R.0002/7935, Livro 2, deste 2.º. Ofício Imobiliário. -

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRATI, unidade da Federação no Estado do Paraná, com sede na cidade de Irati, na rua Cel. Emilio Gomes, no Paço Municipal "2 de Abril", inscrita no CGC MF sob nº.75 654 574 / 0001 82. Dou. fé. Protoc. Nº. 12610, Livro 1A. Irati, 14 de junho de 1991. *J. Lisboa*, Oficial. -

= = = = =

MATRÍCULA N.º  
7977

SEGUE NO VERSO

# **PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO**

**Imóveis urbano: Localizados a Rua Polônia e Rua México  
Matrículas: \*7977\* e 12.311 do 2º Ofício de Registro da Comarca de Irati  
Proprietários: Luis Henrique Stanski e Prefeitura Municipal de Irati**

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO SOBRE VALOR DE MERCADO

## 1\_ INTRODUÇÃO:

Visa o presente Parecer, atendendo a solicitação do Sr. Luis Henrique Stanski, CPF 026.130.389-93 avaliar um terreno localizado na Rua Polônia esquina com Rua México, Loteamento Pabis.

## 2\_ OBJETIVO:

O presente Parecer tem por objetivo mostrar o essencial importância do melhor aproveitamento do terreno em questão, no que diz respeito quanto a área construtiva e suas dimensões para permuta.

## 3\_ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Para um melhor entendimento do imóvel, ele se divide em 02 (duas) partes:

I- Um imóvel público, com nº de matrícula 7977 do 2º Ofício da Comarca de Irati.

II- Um imóvel particular, com o nº de matrícula 12.311 do 2º Ofício da Comarca de Irati.

O imóvel "I" consiste na área de permuta com a com 7,90m frente para a Rua Polônia, 24,70m para a Rua México e 7,24m de fundos, totalizando 187,00m<sup>2</sup>.

O imóvel "II" consiste na área de permuta com as seguintes medidas, lateral esquerda de quem da Rua México, olha de frente para o terreno tem 12,66m, e fundos com 12,90m, lateral direita com 13,00 e frente com 13,00m, totalizando uma área de 165,80m<sup>2</sup>.

## 4\_ ANÁLISE IMOBILIARIA:

Imóvel "I" terreno sem aproveitamento construtivo, não oferece margem para qualquer tipo de construção que venha fornecer benefício a comunidade ou ao município, seu valor mercadológico é muito baixo devido ao péssimo poder construtivo.

Uma área sem dimensões reais de uso, torna-se uma área obsoleta, inútil, sem valor comercial para o Município.

O imóvel "II" com área apropriada para construção, ótimo valor comercial e alto valor mercadológico, torna-se uma área útil para construção em benefício para o Município.

## 5\_ VISTORIA:

A vistoria foi realizada no dia 15 de janeiro de 2011.

## 6\_ CONCLUSÃO

Os valores de mercado para o terreno "I" em questão são:

Valor m<sup>2</sup> = R\$ 28,00 /m<sup>2</sup>  
(Vinte e oito reais)

Valor total:

Área total X valor/m<sup>2</sup> = Valor Total

187,00m<sup>2</sup> X R\$ 28,00/m<sup>2</sup> = R\$ 5.236,00 (cinco mil e duzentos e trinta seis reais)

Os valores de mercado para o terreno "II" em questão são:

Valor m<sup>2</sup> = R\$ 220,00  
(duzentos e vinte reais)

Área do Imóvel = 165,80m<sup>2</sup> + 90,91m<sup>2</sup> = 256,71

256,71 X R\$ 220,00 = R\$ 56.476,20  
(cinquenta e seis mil quatrocentos e setenta e seis reais e vinte centavos)

O valor da área total para a Prefeitura Municipal de Irati é de R\$ 56.476,20.(cinquenta e seis mil e quatrocentos e setenta e seis reais e vinte centavos)

Irati, 21 de fevereiro de 2011.



Luiz Carlos Amaral

CREC 18.517

ANEXOS:

- \_ Matrículas dos imóvel
- \_ Mapa dos terrenos
- \_ Dados do avaliador

**Nome: Luíz Carlos Amaral**

**Endereço comercial : Matias Kolicheski, 150**

**Cidade: Irati -PR**

**CEP: 84500-00**

**Telefone: 42-3122-28-22**

**Profissão: Corretor de Imóveis**

**CRECI N°: 18.517**

**RG N°: 6.214.569-2 SSP/PR**

**CPF N°: 882.601.869-34**



**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (2011)**

Proprietário:	Luis H. Stanski e PMI		
Município:	Irati - PR	Localização:	Jardim Califórnia
Matrícula:		Área Total:	748,21 m <sup>2</sup>

Levantamento Topográfico	
DISCRIMINACAO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
Área Total	748,71
Área de Permuta	

Resp. Técnico:	
	<b>Rodrigo Polak</b> Eng.º Florestal CREA 76.199 - D
Data:	02 / 2011
Escala:	1 / 400





**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (2011)**

Proprietário:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI**

Município:

**Irati - PR**

Localização:

**Jardim Califórnia**

Matrícula:

Área Total: **256,71 m<sup>2</sup>**

Levantamento Topográfico

DISCRIMINACAO

ÁREA (m<sup>2</sup>)

Área Total

256,71

Resp. Técnico:

*Rodrigo Polak*

**Rodrigo Polak**

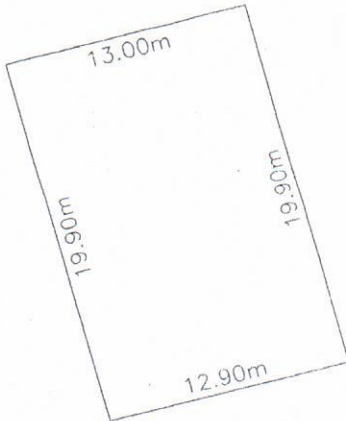
Eng<sup>o</sup> Florestal CREA 78.199 - D

Data: **02 / 2011**

Escala:

**1 / 400**

Prefeitura Municipal  
de Irati



Rua México

Luis Henrique Stanski

Rua Polônia

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

MATRÍCULA Nº. 12311

RUBRICA

Lisboa

IMÓVEL: Lote de terras nº12. Quadra M. Loteamento Pabis. Cidade de Irati. Rua Polônia (prolongamento). Área 470,00m². Frente: 12,00m para a Rua Polônia. Lado direito: 37,70m confronta com o Loteamento Schlumberger. Lado esquerdo: 37,60m confronta com o lote 11. Fundos: 13,00m confronta com o lote 07. Título: Regº Lotcamento R.19/7812. Matrícula nº7812. Livro 2, d/Ofício.

PROPRIETÁRIOS: 1. JORGE PABIS e sua mulher LIDIA PABIS, casados em 20.04.78, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, (C Id 1.721.920 PR, CIC 177.372.909-82), ela do lar (C Id 1.704.961-5 PR e CIC 956.909.999-20), residentes na rua 19 de Dezembro, s/n, n/cidade. 2. JACOB PABIS e sua mulher LAURA IVETE PISTONI PABIS, casados em 29.12.67, pelo regime de comunhão de bens, ele agricultor, (C Id 369.013 PR e CIC 007.449.489-91), ela do lar, (C Id 4.433.616-2 PR e CIC 026.772.789-52), residentes na Rua 19 de Dezembro, 1575, n/cidade. 3. ANTONIO CARLOS PABIS e sua mulher ROSELI DA LUZ PABIS, casados em 21.12.79, pelo regime de comunhão universal de bens, ele comerciante, (C Id 5.204.162-0 PR e CIC nº177.373.039-87), ela do lar (C Id 5.204.144-1 PR e CIC 838.307.319-49), residentes na Rua Augusto Schmann, 157, Jardim Iririu, Joinville, SC; 4. EVA PABIS BICZKOWSKI e seu marido ANTONIO BICZKOWSKI, casados em 14.09.63, pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, ela com C Id 7.225.930-0 PR e CIC 018.863.759-17, ele com C Id 417.699 PR e CIC nº 007.380.779-68, residentes em Colônia São Lourenço, Fernandes Pinheiro, PR; 5. DESEMPAR DEFENSIVOS AGRÍCOLAS, SEMENTES PALMEIRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada na rua Conceição, 1334, em Palmeira, Pr / CNPJ 79.106.894/0001-59; 6. LAÉRCIO LUIZ PABIS e sua mulher ROSELI TEREZA PABIS, casados em 18/02/00, pelo regime de comunhão universal de bens, ele comerciante (C Id 6.952.754-0 PR e CIC 005.317.869-60); ela agricultora (C Id 5.957.444-2 PR e CIC 956.894.279-34), residentes na Rua Daniel Moreira, s/n, n/cidade; 7. TEREZA GILICZYNSKI PABIS, viúva, agricultora, com C Id 5.898.399-3 PR e CIC 726.469.349.04, residente na Rua 19 de Dezembro, 1555, n/cidade; e, 8. TEREZA PABIS, viúva, do comércio, com C Id 1.566.730 PR e CIC 726.312.109-30, residente na Rua 19 de Dezembro, 1381, n/cidade; todos brasileiros. Dou fé. Irati, 07 de julho de 2003. *J. de Lisboa*, Registrador.

R.01/12311 - Protoc 23650, Livro 1/B. Irati, 07 de julho de 2003. Divisão Amigável. Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 20 de junho de 2003, fls.001/021 do Livro 212-E, pelo 1º Notário Público, Júlio César Lisboa, desta cidade; celebrada entre os condôminos já identificados; coube integralmente o imóvel, para a Adquirente Tereza Pabis. Dou fé. Custas: Serv 970,66 VRC = R\$.101,92. CPC 46,67 VRC = R\$.4,90. Data supra. *J. de Lisboa*, Registrador.

R.02/12311 - Protoc 23882, Lº 1/B. Irati, 05 de setembro de 2003. Venda e Compra. A proprietária Tereza Pabis, já

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº.  
12311

continuação do R 02/12311

CONTINUAÇÃO

qualificada; vendeu o imóvel, para o Adquirente Luís Henrique Stanski, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da C Id 7.699.123-5 SSP/PR, de 08.04.1996 e do CIC MF 026.130.389-93, residente em Lontrão, município de Imbituva, PR; pelo preço de R\$.3.500,00 (três mil e quinhentos reais); conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 05.08.2003, fls.034/036 do Livro nº213-E; pelo 1º Notário Público, Júlio César Lisboa, desta cidade. GR ITBI nº609/2003 e GR Funrejus, quitadas. Dou fé. Custas: Serv 1.213,33 VRC = R\$.127,40. CPC 46,67 VRC = R\$.4,90. Prenot 10 VRC= R\$.1,05. Data supra. *J. C. Lisboa*, Registrador.

JULIO CEZAR LISBOA  
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 7977

RUBRICA

*Lisboa*

IMÓVEL : ÁREA INSTITUCIONAL. Lote de terreno urbano nº.65 (sessenta e cinco) do LOTEAMENTO RODOLFO SCHLUMBERGER, situado na cidade de Irati, na rua nº.05, esquina com as ruas ns. 01 e 03, com a área de 686,70m<sup>2</sup>., medindo 126,00m. de frente para a rua nº.05; por 3,00m. no lado direito, de quem desta rua n.05 olha o imóvel, confrontando com a rua nº.01; por 7,90m. no lado esquerdo (de quem da rua 05 obs. o imóvel), confrontando com a rua nº. 03; e, finalmente, nos fundos, com 126m. de extensão, limita-se com terras da Família Pabis. TÍTULO DE DOMÍNIO: Registro R.0002/7935, Livro 2, deste 2º. Ofício Imobiliário. -

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRATI, unidade da Federação no Estado do Paraná, com sede na cidade de Irati, na rua Cel. Emilio Gomes, no Paço Municipal "2 de Abril", inscrita no CGC MF sob nº.75 654 574 / 0001 82. Dou fé. Protoc. Nº. 12610, Livro 1A. Irati, 14 de junho de 1991. *J. Lisboa*, Oficial. -

= = = = =

MATRÍCULA N.º  
7977



## CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO

Res 14/2011

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

PROTOCOLO Nº 1034, 2011

EM: 16, 02, 11 HRS. 17:01

Marcelo L. Santos

O Conselho Municipal de Urbanismo em sua reunião realizada no dia 11/01/2011 na Casa dos Conselhos analisando o pedido em nome de **LUIZ HENRIQUE STANSKI** o qual solicita prévia para permuta entre imóveis urbanos na Rua México e Rua Polônia conforme mapas e justificativas anexo.

Resolvem:

Deferir a solicitação devendo o requerente apresentar mapas e memoriais das áreas de interesse para encaminhar ao Dpto Jurídico para parecer.

Todo o processo foi registrado em ata assinada por todos os Conselheiros presentes.

Irati 14 de fevereiro de 2011

**DIÓRGENES FERREIRA DITRICH**

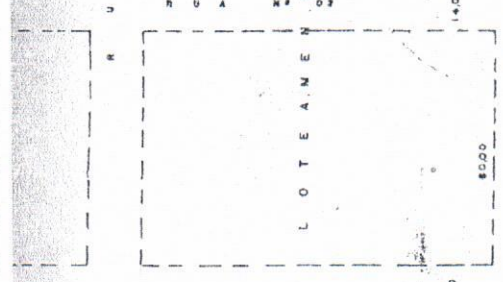
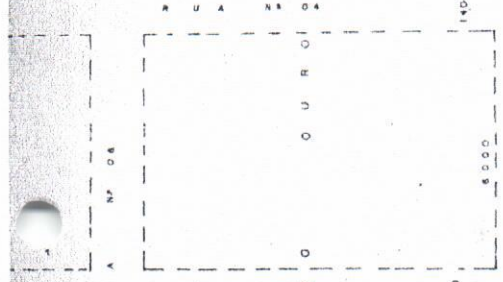
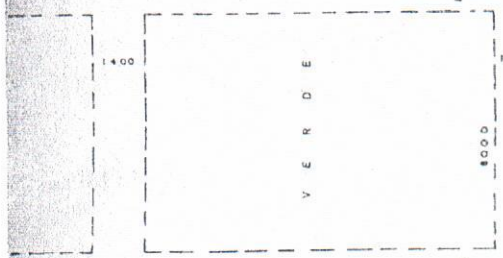
Presidente do Conselho Municipal de Urbanismo

ESTATÍSTICA

ÁREA DOS LOTES	17.839,20m <sup>2</sup>
ÁREA DAS VIAS PÚBLICAS	7.628,40m <sup>2</sup>
ÁREA P.M.I. LOTES 48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62	4.267,50m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	29.732,10m <sup>2</sup>



PLANTA ESCALA 1:1000



1527	1527	1492	1492	1492	1492	1326	1326	1326
2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400
318248	318248	318248	318248	318248	318248	318248	318248	318248

1145	1145	1145	1145	1145	1145	1145	1145	1145
1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
288232	288232	288232	288232	288232	288232	288232	288232	288232

925	925	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
318248	318248	318248	318248	318248	318248	318248	318248	318248

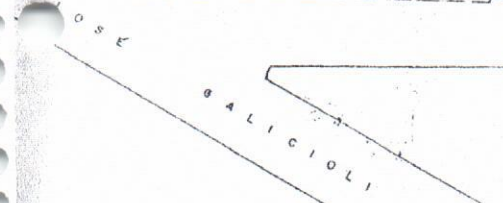
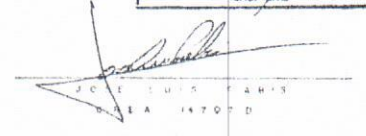
RUA GELFIRES

APROVADA  
em 18/02/88

*Dr. Antônio Carlos Neto*  
Dr. Antônio Carlos Neto  
Médico - Irati - S. Paulo  
R. 127 - 130 - 131 - 132 - 133 - 134 - 135 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 - 177 - 178 - 179 - 180 - 181 - 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 210 - 211 - 212 - 213 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 230 - 231 - 232 - 233 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 239 - 240 - 241 - 242 - 243 - 244 - 245 - 246 - 247 - 248 - 249 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 256 - 257 - 258 - 259 - 260 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265 - 266 - 267 - 268 - 269 - 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 275 - 276 - 277 - 278 - 279 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 - 295 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300 - 301 - 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316 - 317 - 318 - 319 - 320 - 321 - 322 - 323 - 324 - 325 - 326 - 327 - 328 - 329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 - 338 - 339 - 340 - 341 - 342 - 343 - 344 - 345 - 346 - 347 - 348 - 349 - 350 - 351 - 352 - 353 - 354 - 355 - 356 - 357 - 358 - 359 - 360 - 361 - 362 - 363 - 364 - 365 - 366 - 367 - 368 - 369 - 370 - 371 - 372 - 373 - 374 - 375 - 376 - 377 - 378 - 379 - 380 - 381 - 382 - 383 - 384 - 385 - 386 - 387 - 388 - 389 - 390 - 391 - 392 - 393 - 394 - 395 - 396 - 397 - 398 - 399 - 400 - 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 406 - 407 - 408 - 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418 - 419 - 420 - 421 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426 - 427 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 438 - 439 - 440 - 441 - 442 - 443 - 444 - 445 - 446 - 447 - 448 - 449 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 455 - 456 - 457 - 458 - 459 - 460 - 461 - 462 - 463 - 464 - 465 - 466 - 467 - 468 - 469 - 470 - 471 - 472 - 473 - 474 - 475 - 476 - 477 - 478 - 479 - 480 - 481 - 482 - 483 - 484 - 485 - 486 - 487 - 488 - 489 - 490 - 491 - 492 - 493 - 494 - 495 - 496 - 497 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 - 503 - 504 - 505 - 506 - 507 - 508 - 509 - 510 - 511 - 512 - 513 - 514 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 522 - 523 - 524 - 525 - 526 - 527 - 528 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 534 - 535 - 536 - 537 - 538 - 539 - 540 - 541 - 542 - 543 - 544 - 545 - 546 - 547 - 548 - 549 - 550 - 551 - 552 - 553 - 554 - 555 - 556 - 557 - 558 - 559 - 560 - 561 - 562 - 563 - 564 - 565 - 566 - 567 - 568 - 569 - 570 - 571 - 572 - 573 - 574 - 575 - 576 - 577 - 578 - 579 - 580 - 581 - 582 - 583 - 584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 596 - 597 - 598 - 599 - 600 - 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 633 - 634 - 635 - 636 - 637 - 638 - 639 - 640 - 641 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 656 - 657 - 658 - 659 - 660 - 661 - 662 - 663 - 664 - 665 - 666 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 676 - 677 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 712 - 713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - 719 - 720 - 721 - 722 - 723 - 724 - 725 - 726 - 727 - 728 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 736 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 - 752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 - 773 - 774 - 775 - 776 - 777 - 778 - 779 - 780 - 781 - 782 - 783 - 784 - 785 - 786 - 787 - 788 - 789 - 790 - 791 - 792 - 793 - 794 - 795 - 796 - 797 - 798 - 799 - 800 - 801 - 802 - 803 - 804 - 805 - 806 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 829 - 830 - 831 - 832 - 833 - 834 - 835 - 836 - 837 - 838 - 839 - 840 - 841 - 842 - 843 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 858 - 859 - 860 - 861 - 862 - 863 - 864 - 865 - 866 - 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 880 - 881 - 882 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908 - 909 - 910 - 911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926 - 927 - 928 - 929 - 930 - 931 - 932 - 933 - 934 - 935 - 936 - 937 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 944 - 945 - 946 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 953 - 954 - 955 - 956 - 957 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 964 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 974 - 975 - 976 - 977 - 978 - 979 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 - 986 - 987 - 988 - 989 - 990 - 991 - 992 - 993 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000

APROVADO  
em 26/01/88  
MUSEU S. MARI  
DSVS/4.13 - S. IRATI  
Protocolo n.º 060/88  
Em 26/01/88

SEÇÃO TÉCNICA MUNICIPAL  
Irati, 18 de 02 de 1988  
Eng.º CIVIL



MOVEL : ÁREA INSTITUCIONAL. Lote de terreno urbano nº.65 (sesse ta e cinco) do LOTEAMENTO RODOLFO SCHLUMBERGER, situado na cidade de Irati, na rua nº.05, esquina com a ruas ns 01 e 03, com a área de 686,70m2., medindo 126,00m., de frente pa ra a rua nº.05; por 3,00m. no lado direito, de quem desta rua n.0 olha o imóvel, confrontando com a rua nº.01; por 7,90m. no lado e querdo (de quem da rua 05 obs. o imóvel), confrontando com a rua 03; e, finalmente, nos fundos, com 126m. de extensão, limita-se c terras da Família Pabis. TITULO DE DOMÍNIO: Registro R.0002/7935 Livro 2, deste 2º. Ofício Imobiliário. -

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRATI, unidade da Federação no Estado do Paraná, com sede na cidade de Irati, na rua Cel. Emilio Gomes, no Paço Municipal "2 de Abril", inscrite no CGC MF sob nº.75 654 574 / 0001 82. Dou fé. Protoc Nº. 12610, Livro 1A. Irati, 14 de junho de 1991. *J. Lisboa*, Oficial. -

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OF. IRATI  
AUTENTICAÇÃO. Cópia autêntica, atualizada.  
Confere com original.  
Dou fé. Irati - PR.  
*J. Lisboa*  
8 FEVER 1991  
Oficial

CARTÓRIO LISBOA  
Julio Cezar Lisboa Oficial  
Manoel Cezar Lisboa Of. Desig.  
Tania A. Lisboa Escrev. Autoriz.  
Janete Lisboa Escrev. Autoriz.  
REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OF. IRATI - PR




### LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (2011)

Proprietário:	Luis H. Stanski e PMI	
Município:	Irati - PR	Localização: Jardim Califórnia
Matrícula:		Área Total: 748,21 m <sup>2</sup>

Levantamento Topográfico	
DISCRIMINACAO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
Área Total	748,71

Área de Permuta



Resp. Técnico:   
**Rodrigo Polak**  
Eng<sup>o</sup> Florestal CREA 78.199-D

Data: 02 / 2011      Escala: 1 / 400



Lote 11



### LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (2011)

Proprietario: **Luz Henrique Stanski**

Município: **Iratí - PR** Localização: **Jardim Califórnia**  
Matrícula: **12.311** Área Total: **491,50 m²**

Levantamento Topográfico	
DISCRIMINACAO	ÁREA (m²)
Área Total	491,50

Resp. Técnico: 

**Rodrigo Polak**  
Engº Florestal CREA 78.199 - 0

Data: **02 / 2011** Escala: **1 / 400**



Lote 11

Prefeitura Municipal  
de Iratí

Rua Polônia

Rua México

Prezados Conselheiros

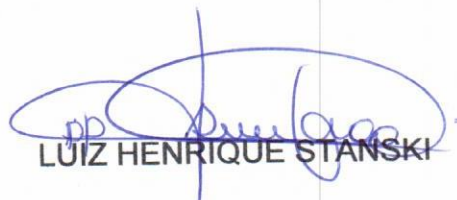
Vimos através do presente solicitar junto ao CMU a análise de proposta para permuta de parte de uma área institucional da PMI, por outra área particular na Rua México no Bairro Jardim California.

A área institucional referida como pode ser visualizada no mapa, trata-se de uma área totalmente inadequada para qualquer fim, gostaríamos de permutar parte desta área que confronta com meu imóvel, para ser unificada neste, possibilitando maior potencial construtivo, em contrapartida cederíamos uma área pra a municipalidade que ficaria com um lote de 13 x 19,90 e 258m<sup>2</sup>.

Em síntese a prefeitura daria uma área érdida e receberia um lote de 258m<sup>2</sup>, o requerente aumentaria a áre de seu terreno para possibilitar maior potencial construtivo.

Sendo o que tínhamos a propor desde já agradecemos a atenção dispensada.

Irati 08 de fevereiro de 2011

  
LUIZ HENRIQUE STANSKI



## Prefeitura Municipal de Irati

CNPJ 75.654.574/0001-82

Rua Cel. Emilio Gomes nº22 Centro - IRATI / PARANÁ – CEP: 84500-000

Fone (0XX) 42 3907-3337 – Fax (0XX) 42 3907-3345

Secretaria Municipal de Arquitetura, Engenharia e Urbanismo

Ofício 039/2011

Irati, 15 de março de 2011.

Ilustríssimo Senhor,

Em atenção a solicitação constante no Processo nº1034/2011, referente a proposta para permuta de terreno urbano localizado à Rua México, informamos que a área disponível ao município é inadequada para qualquer edificação pública, tendo em vista as suas dimensões irregulares.

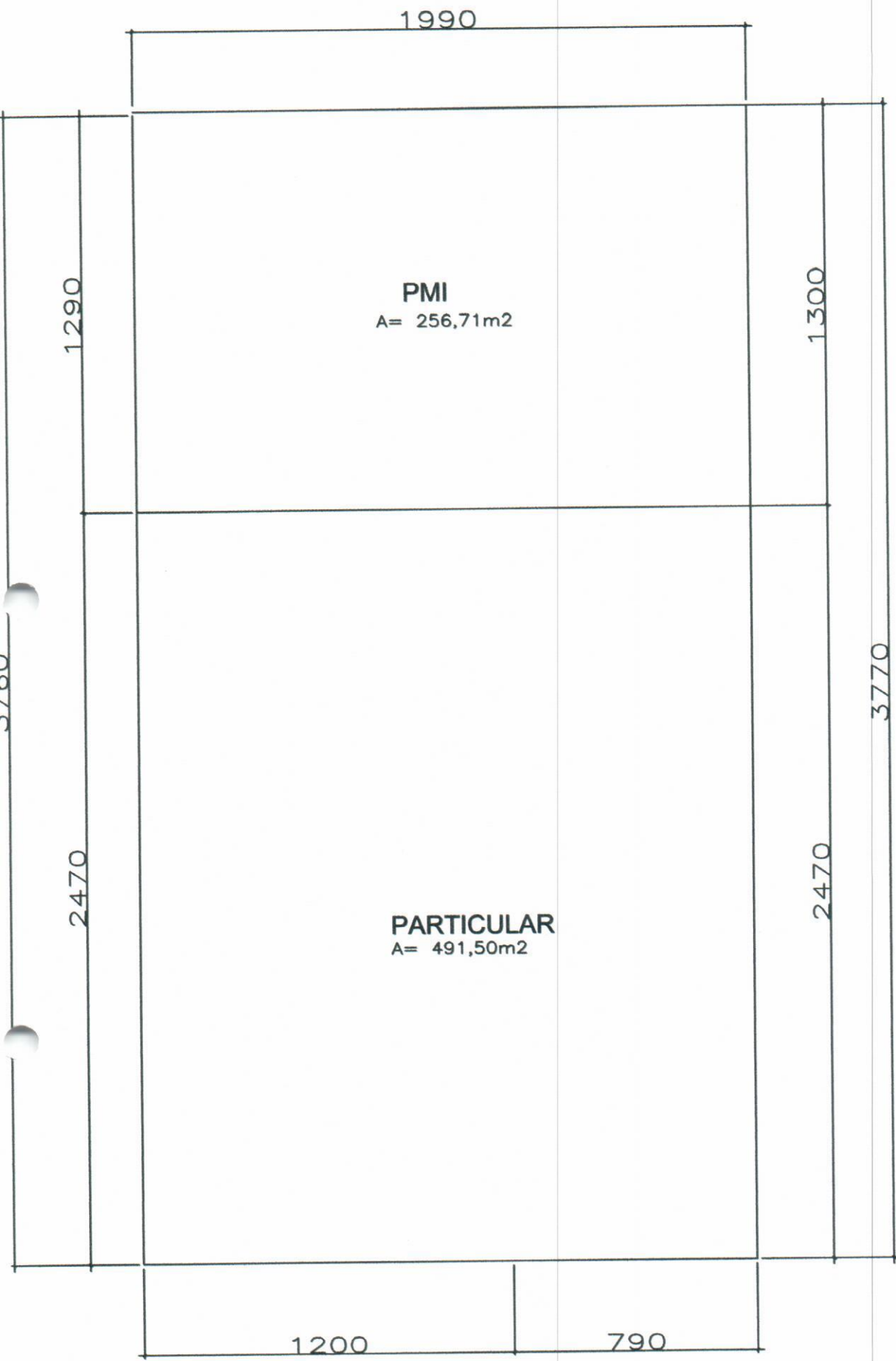
A forma proposta para permuta, conforme mapa em anexo, se dá favorável, possibilitando um maior potencial construtivo, ou seja, para um posto de saúde, uma praça, entre outros, conforme estudo da demanda.

Gratos pela oportunidade de prestar os esclarecimentos necessários, colocamo-nos a disposição.

Atenciosamente,

  
**DIORGENES FERREIRA DITRICH**  
Secretaria Municipal de Arquitetura,  
Engenharia e Urbanismo

Ilmo. Sr.  
**SILMAR F. DITRICH**  
Procuradoria Jurídica



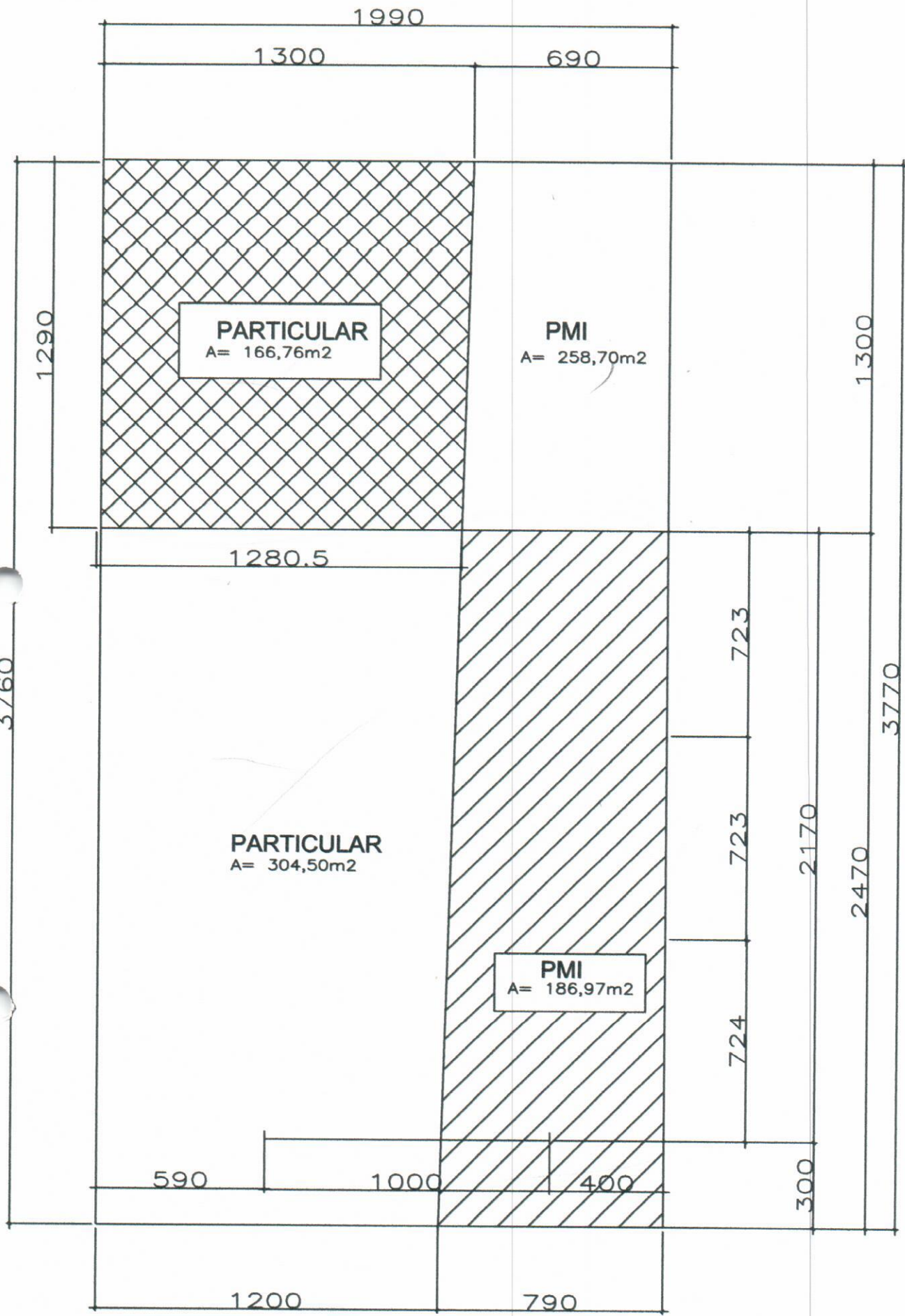
**PMI**  
A= 256,71m<sup>2</sup>

**PARTICULAR**  
A= 491,50m<sup>2</sup>

RUA POLÔNIA

RUA MÉXICO





RUA MÉXICO

RUA POLÔNIA