



# Prefeitura Municipal de Irati

Departamento de Documentação

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 – CEP 84500-000 – Irati – PR  
Fones (42) 3907 3000 – 3907 3066 – Fax (42) 3907 3062  
www.irati.pr.gov.br – janete@irati.pr.gov.br

PUBLICADO

Irati de Irati

EM 14/05/2013

DIVISÃO DE EXPEDIENTE

## LEI Nº 3652

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação áreas de terreno correspondente a 286,11 m<sup>2</sup>, 185,90 m<sup>2</sup> e 58,03 m<sup>2</sup>, pertencente ao senhor Angelo Antonio Beraldo, para abertura de rua.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, as áreas de terreno correspondente a 286,11 m<sup>2</sup>, 185,90 m<sup>2</sup> e 58,03 m<sup>2</sup> da matrícula nº 2940 do Registro de Imóveis – 2º Ofício, conforme mapa e memoriais descritivos que farão parte integrante desta Lei.

**Parágrafo único** – As áreas de 286,11 m<sup>2</sup>, 185,90 m<sup>2</sup> e 58,03 m<sup>2</sup>, ora doadas serão destinadas para abertura de rua.

**Art. 2º** - As despesas decorrentes dessa Lei correrão por conta da municipalidade.

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 16 de maio de 2013.

  
**Odilon Rogério Burgath**  
Prefeito Municipal

## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE:  
PROPRIETÁRIO:  
MUNICÍPIO:  
COMARCA:  
ÁREA:

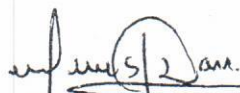
Rua Iapó  
Angelo Antonio Beraldo  
Irati  
Irati  
286.11 m<sup>2</sup>;

PERÍMETRO(m):71.94 m

### DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '**ponto 0=PP**', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 534724.672 m e N= 7180285.263 m dividindo-o com o Angelo Antonio Beraldo; Daí segue confrontando com Angelo Antonio Beraldo com o azimute de 163°51'58" e a distância de 24.78 m até o marco '**ponto 1**' (E=534731.558 m e N=7180261.458 m); Daí segue confrontando com Rua Iapó com o azimute de 262°32'27" e a distância de 12.03 m até o marco '**ponto 2**' (E=534719.634 m e N=7180259.896 m); Daí segue confrontando com José M Pioli com o azimute de 343°35'14" e a distância de 8.03 m até o marco '**ponto 3**' (E=534717.364 m e N=7180267.603 m); Daí segue confrontando com Assoc. Filant. Arautos do Bem com o azimute de 343°35'14" e a distância de 15.10 m até o marco '**ponto 4**' (E=534713.097 m e N=7180282.087 m); Daí segue confrontando com Rua Iapó com o azimute de 74°39'28" e a distância de 12.00 m até o marco '**ponto 0=PP**' (E=534724.672 m e N=7180285.263 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 286.11 m<sup>2</sup>.

Irati, 19 de Outubro de 2011.



Marcos Silvano Szwarc  
Engenheiro Florestal  
CREA PR-92703/D



## Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

PROPRIEDADE: Rua Iapó  
 PROPRIETÁRIO: Angelo Antonio Beraldo  
 IMÓVEL: Rural  
 MUNICÍPIO: Irati / Paraná

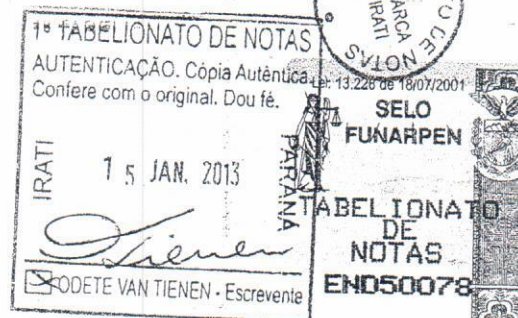
Datum: SIRGAS2000 Meridiano Central: 51° WGr

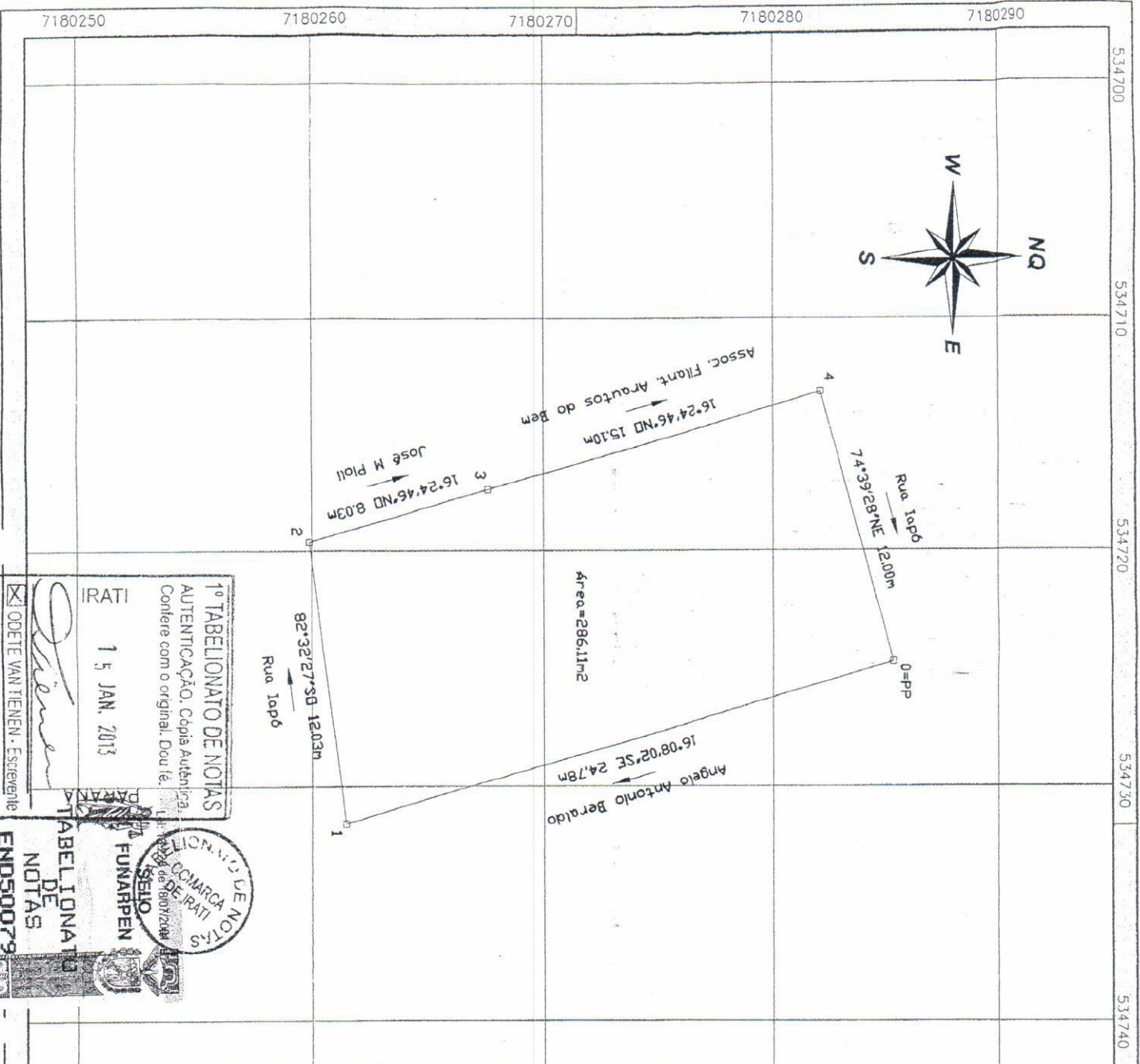
Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
0=PP	1	7180285.263	534724.672	163°51'58"	24.78	0.99961481	25°29'39.05613" S	50°39'16.16500" W
1	2	7180261.458	534731.558	262°32'27"	12.03	0.99961481	25°29'39.82942" S	50°39'15.91614" W
2	3	7180259.896	534719.634	343°35'14"	8.03	0.99961480	25°29'39.88121" S	50°39'16.34310" W
3	4	7180267.603	534717.364	343°35'14"	15.10	0.99961480	25°29'39.63085" S	50°39'16.42513" W
4	0=PP	7180282.087	534713.097	74°39'28"	12.00	0.99961480	25°29'39.16035" S	50°39'16.57932" W
Perímetro :				71.94 m				
Área Total:				286.11 m <sup>2</sup>	{0,0286 ha}			
Área Deduzida:				0.00 m <sup>2</sup>	0.000 ha			
Área Remanescente:				286.11 m <sup>2</sup>	0.029 ha			

Irati, 19 de Outubro de 2011.

*Marcos Silyiano Szwarc*

**Marcos Silyiano Szwarc**  
**Engenheiro Florestal**  
**CREA PR-92703/D**





Área=286,11m<sup>2</sup>

1º TABELIONATO DE NOTAS  
 AUTENTICAÇÃO. Cópia Autêntica.  
 Confere com o original. Dou fé.  
 IRATI  
 15 JAN. 2013  
 ODETE VAN TIENEN - Escrevente



**MAPA DE DESMEMBRAMENTO DE UM TERRENO URBANO**

Proprietário: **ANGELO ANTONIO BERALDO**

Município: **Irati - Pr** Local: **Lagoa**

Matrícula: **2.940** Imóvel: **Rua Iapó**

Área Total (m<sup>2</sup>): **286,11m<sup>2</sup>**

**Observações**

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS  
 CALCULO DE COORDENADAS  
 COM O USO DE  
 UM BRANQUELO  
 NUC 040021114  
 SCS - SMOZSUDO  
 MO 011V

Elaboração:



Avenida Vicente Machado, 197 - Irati Paraná  
 Fone/Fax 042-34221580 E-mail - Denfrosui@brturbo.com.br

Resp. Técnico:

**MARCOS SILVANO SZWARC**  
 Eng.º Registrado CREA-PR-42/7030

Data: **20/10/2011** Escala: **1/250**

1º TABELIONATO DE NOTAS  
 END500079

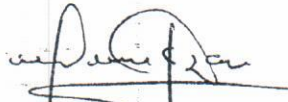
## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: Rua Potinga  
PROPRIETÁRIO: Angelo Antonio Beraldo  
MUNICÍPIO: Irati  
COMARCA: Irati  
ÁREA: 185.90 m<sup>2</sup>; PERÍMETRO(m):55.13 m

### DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '**ponto 0=PP**' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 534664.563 m e N= 7180268.772 m dividindo-o com o José L Moraes; Daí segue confrontando com José L Moraes com o azimute de 162°58'57" e a distância de 16.17 m até o marco '**ponto 1**' (E=534669.297 m e N=7180253.306 m); Daí segue confrontando com Rua Potinga com o azimute de 260°30'15" e a distância de 12.00 m até o marco '**ponto 2**' (E=534657.463 m e N=7180251.326 m); Daí segue confrontando com Angelo Antonio Beraldo - Área 02 com o azimute de 342°34'49" e a distância de 14.95 m até o marco '**ponto 3**' (E=534652.986 m e N=7180265.595 m); Daí segue confrontando com Rua Potinga com o azimute de 74°39'28" e a distância de 12.01 m até o marco '**ponto 0=PP**' (E=534664.563 m e N=7180268.772 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 185.90 m<sup>2</sup>.

Irati, 19 de Outubro de 2011.



**Marcos Silvano Szwarc**  
Engenheiro Florestal  
CREA PR-92703/D



## Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

PROPRIEDADE: Rua Potinga  
 PROPRIETÁRIO: Angelo Antonio Beraldo  
 IMÓVEL: Urbano  
 MUNICÍPIO: Irati / Paraná

Datum: SIRGAS2000 Meridiano Central: 51° WGr

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
0=PP	1	7180268.772	534664.563	162°58'57"	16.17	0.99961476	25°29'39.59730" S	50°39'18.31654" W
1	2	7180253.306	534669.297	260°30'15"	12.00	0.99961476	25°29'40.09969" S	50°39'18.14554" W
2	3	7180251.326	534657.463	342°34'49"	14.95	0.99961475	25°29'40.16505" S	50°39'18.56924" W
3	0=PP	7180265.595	534652.986	74°39'28"	12.01	0.99961475	25°29'39.70156" S	50°39'18.73093" W
Perímetro :				55.13 m				
Área Total:				185.90 m <sup>2</sup>	{0.0185 ha}			
Área Deduzida:				0.00 m <sup>2</sup>	0.000 ha			
Área Remanescente:				185.90 m <sup>2</sup>	0.0185 ha			

Irati, 19 de Outubro de 2011.

*(Handwritten Signature)*

**Marcos Silyiano Szwarc**  
**Engenheiro Florestal**  
**CREA PR-92703/D**

**1º TABELIONATO DE NOTAS**

AUTENTICAÇÃO: Cópia Autêntica.  
Confere com o original. Dou fé.

IRATI PARANÁ

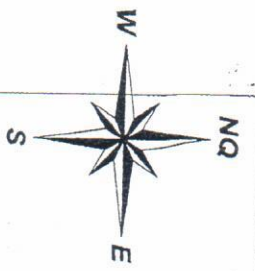
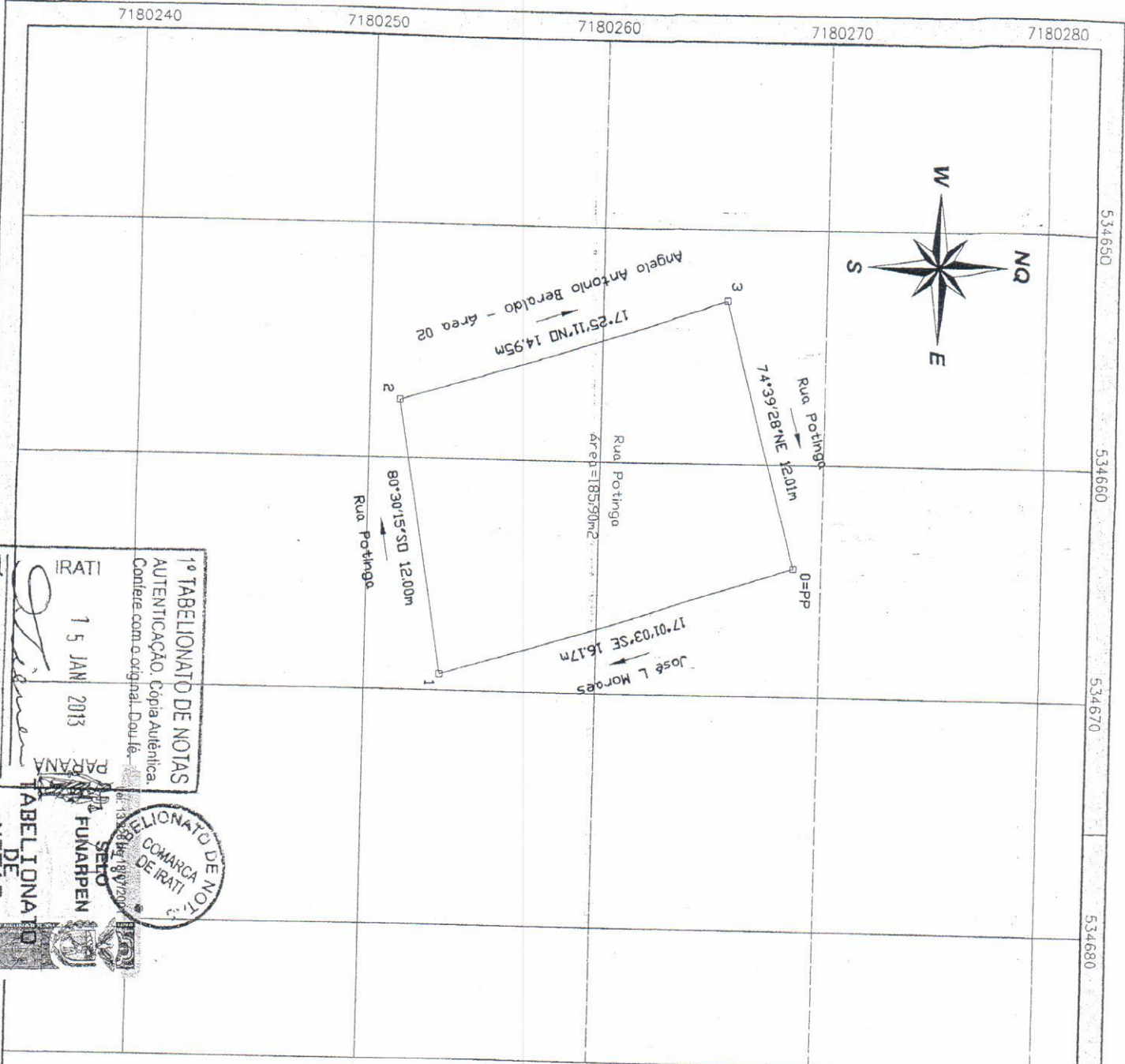
15 JAN. 2013

*(Handwritten Signature)*

ODETE VAN TIENEN - Escrevente



534650 534660 534670 534680



**MAPA DE DESMEMBRAMENTO D  
UM TERRENO URBANO**

Proprietário: **ANGELO ANTONIO BERALDO**

Município: **Irati - Pr** Local: **Lagoa**  
 Matrícula: **2.940** Imóvel: **Rua Pottinga**  
 Área Total (m<sup>2</sup>): **185,90 m<sup>2</sup>**

**Observações**

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

PROJEÇÃO: UTM  
 SISTEMA DE COORDENADAS: NORTE  
 ESCALA: 1:100.000  
 DATUM: SIRGAS2000  
 UNIDADE: METRO

Elaboração:

**PEMPROSUI**  
 Avenida Yeralde, Mochoá, 197 - Itali, Paraná  
 Fone/Fax: 042-34221580 E-mail: Den@pemprosui.com.br

Resp. Técnico:

*Marcos Silvano Swarc*  
**MARCOS SILVANO SZWARC**  
 Eng.º Físicista CREA PR-92703/D

Data: 20 / 10 / 2011

Escala: 1 / 250

1º TABELIONATO DE NOTAS  
 AUTENTICAÇÃO. Cópia Autêntica.  
 Confira com o original. Doule.

IRATI  
 15 JAN 2013

BRUNNA  
 TABELIONATO DE NOTAS  
 EN050071



# MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE:  
PROPRIETÁRIO:  
MUNICÍPIO:  
COMARCA:  
ÁREA:

Av. Getúlio Vargas  
Angelo Antonio Beraldo  
Irati  
Irati  
58.03 m<sup>2</sup>;

PERÍMETRO(m):53.24 m

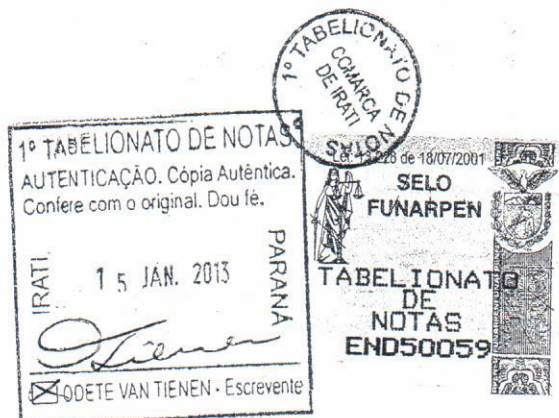
## DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'ponto 0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 534566.688 m e N= 7180241.921 m dividindo-o com o Angelo Antonio Beraldo - Área 02; Daí segue confrontando com Angelo Antonio Beraldo - Área 02 com o azimute de 179°04'34" e a distância de 2.79 m até o marco 'ponto 1' (E=534566.734 m e N=7180239.131 m); Daí segue confrontando com Avenida Getúlio Vargas com o azimute de 262°35'06" e a distância de 24.16 m até o marco 'ponto 2' (E=534542.780 m e N=7180236.013 m); Daí segue confrontando com Angelo Antonio Beraldo - Área 03 com o azimute de 359°04'25" e a distância de 2.04 m até o marco 'ponto 3' (E=534542.747 m e N=7180238.058 m); Daí segue confrontando com Avenida Getúlio Vargas com o azimute de 80°50'00" e a distância de 24.25 m até o marco 'ponto 0=PP' (E=534566.688 m e N=7180241.921 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 58.03 m<sup>2</sup>.

Irati, 19 de Outubro de 2011.



Marcos Silvano Szwarc  
Engenheiro Florestal  
CREA PR-92703/D



## Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

PROPRIEDADE: Av. Getúlio Vargas  
 PROPRIETÁRIO: Angelo Antonio Beraldo  
 IMÓVEL: Urbano  
 MUNICÍPIO: Irati / Pr

Datum: SIRGAS2000 Meridiano Central: 51° WGr

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude	
0=PP	1	7180241.921	534566.688	179°04'34"	2,79	0.99961467	25°29'40.47844" S	50°39'21.81989" W	
1	2	7180239.131	534566.734	262°35'06"	24,16	0.99961467	25°29'40.56913" S	50°39'21.81798" W	
2	3	7180236.013	534542.780	359°04'25"	2,04	0.99961465	25°29'40.67251" S	50°39'22.67571" W	
3	0=PP	7180238.058	534542.747	80°50'00"	24,25	0.99961465	25°29'40.60603" S	50°39'22.67708" W	
Perímetro :				53.24 m					
Área Total:				58.03 m <sup>2</sup>	{ 0.0058 ha }				
Área Deduzida:				0.00 m <sup>2</sup>	0.000 ha				
Área Remanescente:				58.03 m <sup>2</sup>	0.0058 ha				

Irati, 19 de Outubro de 2011.



**Marcos Silvano Swarc**  
 Engenheiro Florestal  
 CREA PR-92703/D

**1º TABELIONATO DE NOTAS**

AUTENTICAÇÃO. Cópia Autêntica.  
Confere com o original. Dou fé.

IRATI      15 JAN. 2013      PARANÁ

*Liener*

ODETE VAN TIENEN - Escrevente



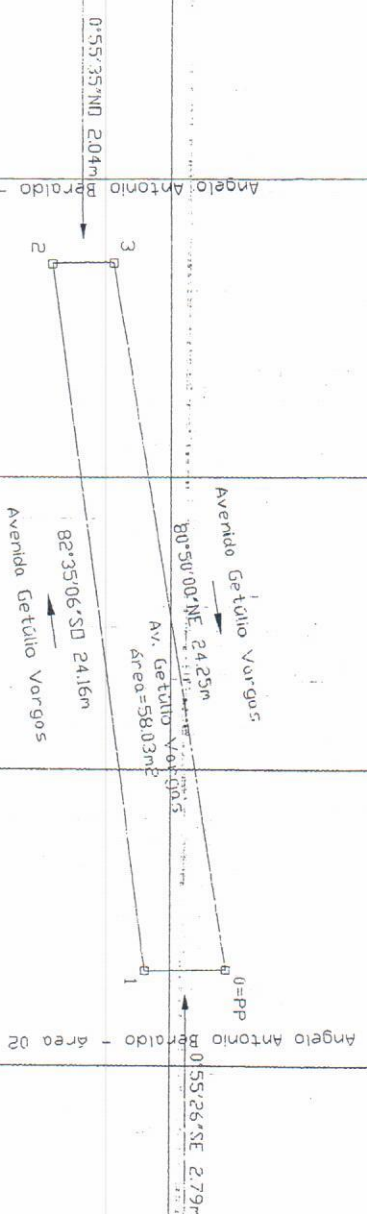
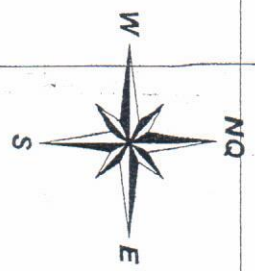
534590

534600

534610

534620

7180220 7180230 7180240 7180250 7180260



**MAPA DE DESMEMBRAMENTO D UM TERRENO URBANO**

Proprietário: **ANGELO ANTONIO BERALDO**

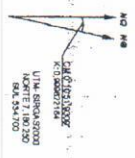
Município: **Irati - Pr** Local: **Lagoa**

Matrícula: **2.940** Imóvel: **Av. Getúlio Varg.**

Área Total (m²): **58,03 m²**

**Observações**

**INFORMAÇÕES DE COORDENADAS**



PROFESSOR UNIVERSITÁRIO, TRANSFERIDA DE MATRÍCULA - CRM Nº. 61170

Elaboração:



Avenida Vicente Machado, 197 - Irati, Paraná  
Fone/Fax: 042-34221580 Email: -Dendrosui@brturbo.com.br

Resp. Técnico:

**MARCOS SILVANO SZWARC**  
Engº Federal CREA PR-92.703-0

Data: **20 / 10 / 2011** Escala: **1 / 250**

**1º TABELIONATO DE NOTAS**  
AUTENTICAÇÃO. Cópia Autêntica  
Confere com o original. Doutra.

IRATI  
15 JAN. 2013

DOETE VAN TIENEN - Esdevenle



SELO  
FUMARPEN

**TABELIONATO DE NOTAS**  
END50061

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 2940 .

RUBRICA

*J. Lisboa*

**IMÓVEL:-** Um terreno rural, situado em Lagoa, município de Irati, com a área de 9.920,00m2., com as seguintes medidas e confrontações:- P.P. no extremo Sul do terreno; segue rumo de 37º30'NW numa distância de 50,00mts. divide com sucessores de Manoel Pedroso; deflexiona à esquerda, segue rumo de 57º00'SW numa distância de 312,00mts. divide com terras de Joaquim Zarpellon; deflexiona à esquerda, segue rumo de 20º30'SE, numa distância de 26,00mts. divide com Luiz Simionato; deflexiona à esquerda, rumo de 61º00'NE numa distância de 324,00mts. divide com a COHAPAR chegando ao ponto de partida. (Lote n.17 da planta de medição e divisão amigável de terras rurais da família Zarpellon, feita por Delmar Negro Sá - Reg. no CREA - 7ª Região - Cart. Prof. 13LP. INCRA n.709 026 053 325, referente a área de 0,9ha., fmp. 0,9ha. nº de mod. 0,2. REG.ANT. n.25.820, fls.221 do Livro 3-T, no R.I. do 1º Ofício da Comarca. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes.)

**PROPRIETÁRIOS:-** ORLANDO BORBA CORDEIRO e sua mulher ALICI TEREZINHA BERALDO, brasileiros, casados, residentes em Guarapuava-PR; ele contador, com C Id 407 154 PR; ela do lar, com C Id 819 074 PR, inscritos no CPF/MF. n.005 899 420. Dou fé. Irati, 30 de junho de 1980. *J. Lisboa*, Oficial . -

R.1/2940 - **VENDA E COMPRA.** Os proprietários Orlando Borba Cordeiro e sua mulher Alici Terezinha Beraldo, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Adquirente ANGELO ANTONIO BERALDO, brasileiro, menor-impubere, com 06 anos de idade, nascido em 13/05/74, filho de Angelo Beraldo e Elizabeth Krinski Beraldo, residente nesta cidade; pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 04/12/79, fls.143 do Livro n.98, pelo 2º Tabelião Edmundo A. de Moraes, desta cidade. Protoc. n.3743, L. 1/A. Cota R\$ 2.372,00. Dou fé. Irati, 30 de junho de 1980. *J. Lisboa*, Oficial . -

Av.02/2.940- Protocolo n° 35.263 do Livro n° 1-E em 26/07/2011. **Cancelamento do Cadastro do Imóvel Rural.** Serve a presente para constar, de acordo com o Ofício/INCRA/SR(09)G/n°3895/11, expedido pela Superintendência Regional do Paraná do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, que o cadastro do presente imóvel, sob o n° 709.026.053.325-2, restou cancelado, a requerimento do proprietário, tendo em vista que o presente situa-se no perímetro urbano do município de Irati, PR, descaracterizado portanto, a finalidade agrosilvipastoril e agroindustrial. Dou fé. Custas: Serv 630,00 VRC = R\$ 88,83. Irati, PR, 25 de agosto de 2011. Fernando Dias, Oficial Registrador.

Certidão: R\$ 9,76  
 Selo: R\$ 2,69  
 Total: R\$ 12,45

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR) de 18/07/2011  
 CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé.  
**SELO FUNARPEN**

IRATI, 15 JAN 2013  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - PARANÁ DE

MATRÍCULA N.º  
 \* 2940 \*