



Prefeitura Municipal de Irati

Departamento de Documentação

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 – CEP 84500-000 – Irati – PR
Fones (42) 3907 3000 – 3907 3066 – Fax (42) 3907 3062
www.irati.pr.gov.br – janete@irati.pr.gov.br

PUBLICADO

Folha de Irati

EM 26/06/2013

DIVISÃO DE EXPEDIENTE

LEI Nº 3685

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a 142,00 m², pertencente à Tania Marina Vicente Leite e Talita Nara Vicente, para abertura de rua.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, a área de terreno correspondente a 142,00 m², objeto das matrículas nº 6397, 6398 e 5893 do Registro de Imóveis, conforme mapa e memorial descritivo que fará parte integrante desta Lei.

Parágrafo único – A área ora doada será destinada para abertura de rua.

Art. 2º - As despesas decorrentes dessa Lei correrão por conta da municipalidade.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 25 de junho de 2013.


Odilon Rogério Burgath
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA C

Imóvel: **URBANO**

Proprietário: **PARQUE DANCE LTDA**

Município: **IRATI**

Localidade: **RIO BONITO**

Comarca: **IRATI**

UF: **PARANÁ**

Matrícula:

Área: **142,00 m².**

SVSM - PM IRATI
PROTOCOLO Nº 504/13
EM 06 / 03 / 13

Adriano Faria
ADRIANO FARIA
FISCAL SANITÁRIO
Vigilância em Saúde SMS - Irati

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**,; deste, segue confrontando com PARK DANCE LTDA - ÁREA B com os seguintes azimutes e distâncias: 186°58'52" e 1,22 m até o vértice **M-02**; 147°13'36" e 1,99 m até o vértice **M-03**; 113°03'10" e 16,79 m até o vértice **M-04**; 100°22'03" e 4,72 m até o vértice **M-05**; 100°19'28" e 16,27 m até o vértice **M-06**; 99°20'56" e 13,40 m até o vértice **M-07**; deste, segue confrontando com RUA EXPEDICIONÁRIO JOSÉ DE LIMA com os seguintes azimutes e distâncias: 270°13'30" e 14,10 m até o vértice **M-08**; 257°33'27" e 20,30 m até o vértice **M-09**; 23°02'18" e 10,00 m até o vértice **M-10**; 293°13'48" e 25,80 m até o vértice **M-11**; deste, segue confrontando com RUA ACÉLIO BATISTA TEIXEIRA com o seguinte azimute e distância: 55°01'49" e 3,53 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Irati, 22 de Fevereiro de 2013.

Rodrigo Polak
Rodrigo Polak

Engenheiro Florestal/CREA-PR 78.199/D

DECLARAÇÃO

Declaramos que a aprovação do Projeto, não implica por parte da Prefeitura no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

VISTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE
VIAÇÃO, OBRAS E URBANISMO

Irati, 28 de 02 de 2013

APROVADO EM

28/02/13



Flávio André Synderski
Flávio André Synderski
SECRETÁRIO DE OBRAS E
SERVIÇOS URBANOS

A
Prefeitura Municipal de Irati

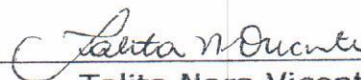
TERMO DE DOAÇÃO

Através do presente, venho doar para Prefeitura Municipal de Irati, a área de Terreno Urbano de 142,00 m² (a ser desmembrada de uma área maior de 2.532,75 m²) a área está destinada a Regularização da Rua Expedicionária José de Lima já existente no Bairro Rio Bonito, com a infraestrutura instalada de: Distribuição de Energia Elétrica, Água, Esgoto e rede telefônica. A doação se justifica pelo fato de ser uma rua já existente e de utilização coletiva.

Por ser verdade firmo o presente Termo de Doação.

Irati, 05 de junho de 2013.




Talita Nara Vicente
CPF 036.493.279-10



1º TABELIONATO DE NOTAS
Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664
Reconheço, por SEMELHANÇA, a(s) firma(s)
de: TALITA NARA VICENTE.....
DUU FÉ.....
04073263(001-000032998)*****
Irati, PR, 06 de junho de 2013

Em testemunho  da verdade.


Odete Van Tienen

A

Prefeitura Municipal de Irati

TERMO DE DOAÇÃO

Através do presente, venho doar para Prefeitura Municipal de Irati, a área de Terreno Urbano de 142,00 m² (a ser desmembrada de uma área maior de 2.532,75 m²) a área está destinada a Regularização da Rua Expedicionária José de Lima já existente no Bairro Rio Bonito, com a infraestrutura instalada de: Distribuição de Energia Elétrica, Água, Esgoto e rede telefônica. A doação se justifica pelo fato de ser uma rua já existente e de utilização coletiva.

Por ser verdade firmo o presente Termo de Doação.

TABELIONATO DE
NOTAS DE IRATI-PR

Irati, 05 de junho de 2013.

Tania Marina Vicente Leite

Tania Marina Vicente Leite
CPF 036.492.769-09



1º TABELIONATO DE NOTAS

Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664

Reconhecido, por SEMELHANÇA, a(s) firma(s)

de TANIA MARINA VICENTE LEITE.....

CPF 036.492.769-09 (001-000032997)*****

Irati, PR, 06 de junho de 2013

testemunho *JS* da verdade.

Odete Van Tienen
Odete Van Tienen

2

Rua Acélio Batista Teixeira

SVSM - PM IRATI
PROTOCOLO Nº 564113
EM 06, 03, 13

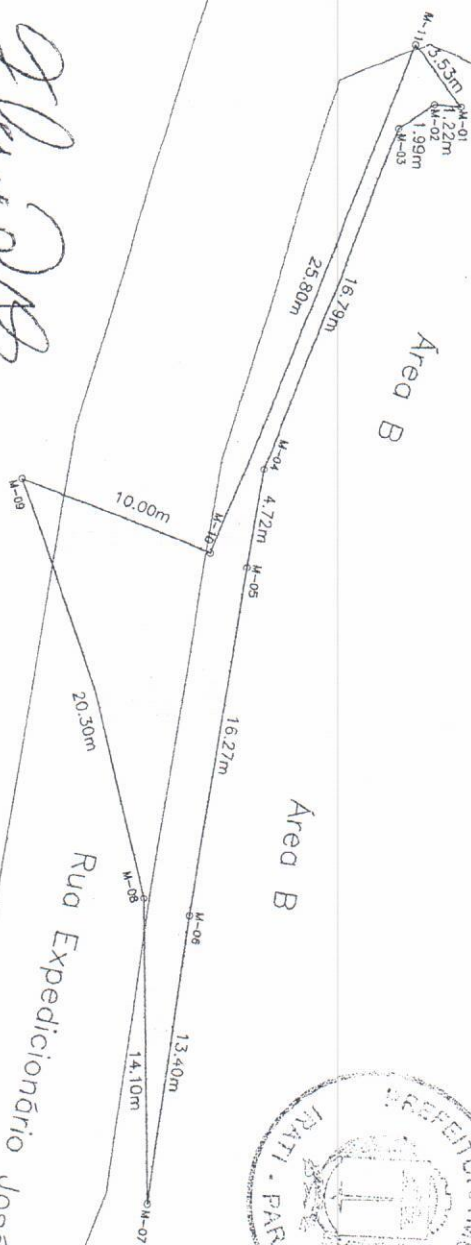
ADRIANO FARIA
FISCAL SANITARIO
Vigilância em Saúde SMS - Irati

Rua Expedicionário José de Lima



Área B

Área B



Flávio André Synderski
SECRETÁRIO DE OBRAS E
SERVIÇOS URBANOS

VISTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE
OBRAS E URBANISMO

28 de 02 de 2013
APROVADO EM
28/02/13

DECLARAÇÃO
Declaro que a aprovação do Projeto,
não implica a Prefeitura no reconhe-
cimento do direito de propriedade do terreno.



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Proprietário: PARK DANCE LTDA
Município: Irati - PR
Matrícula: Localização: Área Total:

Levantamento Topográfico
DISCRIMINACAO Af
Área C

Área C - Área consolidada pertencente
alinhamento predial da Rua Expedi-
ção de Lima, será realizada doação para
Municipal de Irati.

Resp. Técnico: Rodrigo Polak
Data: 01/2013 Escala: 1:
Engº Florentino CREIA 78.189-D

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Itaiti - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226

TITULAR:

Bel. Edmundo Stanásio de Moraes
C.P.F. 004426079-20**REGISTRO GERAL**

FICHA

01.

RUBRICA

MATRÍCULA N. 5.893

DATA: 05 de Maio de 1.987.

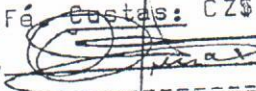
Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configurado sob nº 10 da quadra C do Loteamento Olaria Santa Therezinha-IV, com à área de 363,35m², medindo 13,00 metros de frente para a Rua nº 02 de um lado mede 30,5 metros e divide com o lote nº 11 e 14 e de outro lado mede 25,45 metros e divide com o lote nº 9 e na linha de fundos mede 14,1 metros e divide com a Rua Expedicionário José de Lima (prolongamento).

PROPRIETÁRIA: Olaria Santa Therezinha S/A, Indústria e Comércio, com sede nesta Cidade à Av. Vicente Machado 1.377 inscrita no CGC sob nº 78.143.096/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-5.580 do livro nº 02, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

=====

R-1-5.893 Prot. 13.958 do livro nº 01. Em 05 de Maio de 1.987.

Compra e Venda: **Transmitente:** A proprietária acima mencionada e qualificada. **Adquirente:** Germano Strassmann, brasileiro, casado, industrial, port. da CI nº 154.404-SC, inscrito no CPF sob nº 353.155-989-34 residente e domiciliado nesta Cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 05 de Maio de 1.987, no livro 134, fls. 199, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. **VALOR:** CZ\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Cruzados), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. Custas: CZ\$ 438,51. CPC. - CZ\$ 23,07. F.P. CZ\$ 92,31. Oficial. 

=====

R-2-5.893 Prot. 20.791 do Livro nº 01. Em 28 de Junho de 1.995.

Separação Judicial Consensual. **Transmitente:** A sentença que homologou a Separação Judicial Consensual em 12/12/1.994 do Juízo de Direito desta Comarca. **Adquirente:** Rosália Margarida Strassmann, brasileira, Separada Judicialmente, do lar, portadora da Id nº 1.833.598-PR, residente nesta Cidade. **Título:** Formal de partilha extraída dos autos de Separação Judicial Consensual nº 403/94 em 28/12/1.994 pelo Escrivão do Cível desta Comarca. **Valor:** R\$ 6.500,00 (Seis Mil e Quinhentos Reais), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. **Condição:** O imóvel acima fidejuzado sob Usufruto dos 04 (quatro) filhos, podendo os mesmos cederem o uso a terceiros, alugarem ou de qualquer forma utilizarem economicamente os imóveis, pelo prazo mínimo de um ano, ou até a Requerente resolver pela sua alienação. O Cônjuge varão se responsabiliza pelos atos praticados pelos menores. Dou Fé. Custas: VRC -

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º

2.610,00 - CPC R\$ 6,78. O Oficial Bueno.

Av-3-5.893 Prot. 26.605 do Livro nr. 1A. Em 20 de novembro de 2000

Certifico e dou fé, que de acordo com a Escritura Publica de compra e venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 205N fls 061 em data de 10/11/2000, fica cancelado para todos os efeitos legais o usufruto vitalício acima registrado. Dou fé. O Oficial Bueno

R-4-5.893 Prot. 26.605 do Livro 1A. Em 20 de novembro de 2000

COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: A proprietária acima mencionada e qualificada; **ADQUIRENTE: TALITA NARA VICENTE**, brasileira, solteira, menor, nascida no dia 18/01/1984, estudante, portadora da CI/RG nr. 7.816.135-3-Pr e do CPF nr. 036.493.279-10, residente e domiciliada à Rua Carlos Thoms, 59 Centro em Irati-Pr; **TÍTULO:** Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 205N fls 061 em data de 10/11/2000 **VALOR:** R\$ 3.000,00 (três mil Reais), correspondendo a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: Imposto de transmissão / de propriedade Inter-Vivos Guia nr. 745/2000 (aa) Isabel T. Leite Guia de recolhimento FUNREJUS em data de 10/11/2000. Dou Fé. Custas: VRC 1.260,00 R\$ 91,00 R\$ 3,70. O Oficial Bueno

R-5-5.893 Prot. 34.433 do livro 1-B. Em 21 de Julho de 2006.

Cédula de Crédito Comercial/Industrial, emitida em 20 de Julho de 2006. **EMITENTE: PARK DANCE LTDA ME**, sediado em Irati-Pr, na Rua Expedicionário José de Lima, 1280, Irati-Pr, com CNPJ/MF sob o nr. 85.022.093/0001-08. **EMITENTE: Maria Inês Marcolla Vicente**, casada, empresária, residente e domiciliada em Irati-Pr, CI/RG nr. 371.567-SSP-SC expedida em 11.07.1997, inscrita no CPF sob o nr. 926.275.019-68; **Rogério Olidio Vicente**, casado, empresário, residente e domiciliado em Irati Pr, portador da CI/RG nr. 341.653-SSP-DF, expedida em 13.02.1974, inscrito no CPF sob o nr. 292.230.089-72; **POR AVAL AO EMITENTE: Rogério Olidio Vicente**, casado, empresário, residente e domiciliado em Irati Pr, portador da CI/RG nr. 341.653-SSP-DF, expedida em 13.02.1974, inscrito no CPF sob o nr. 292.230.089-72; **Maria Inês Marcolla Vicente**, casada, empresária, residente e domiciliada em Irati-Pr, CI/RG nr. 371.567-SSP-SC expedida em 11.07.1997, inscrita no CPF sob o nr. 926.275.019-68; **André Pablo Vicente**, brasileiro, solteiro, empresário, residente em Irati-Pr, portador da CI/RG nr. 7.816.131/SSP-PR e inscrito no CPF sob o nr. 033.039.759-14; Assino (amos) esta cédula de crédito comercial, constituindo hipoteca cedular de lote urbano, hipoteca cedular de lote urbano, de minha (nossa) urbano, de minha (nossa) propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo (s) emitente (s); **Tânia Marina Vicente**, brasileira, estudante, solteira, residente em Irati-Pr, portador da CI/RG nr. 7+816.899-4-SSP-SC, inscrito CPF sob o nr. 036.492.769-09; **Talita Nara Vicente**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, residente em Irati-Pr, portador da CI/RG nr. 7.816.135-3-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nr. 036.493.279-10. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A., sociedade de economista mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Irati-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 00.000.000/0182-10. **VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta Mil Reais), com vencimento final para 20/07/2008. **GARANTIAS:** - Em Hipoteca - Cedular de 1º

Continuação Matrícula nr. 5.893

CONTINUAÇÃO

grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel retro matriculado. **FORO:** Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorram da presente Cédula de Crédito Comercial o foro competente é o da Seção Judiciária da Justiça Federal neste Estado. Demais condições constam da cédula que tem uma via arquivada neste Cartório. Dou Fé. Data supra. "Recolhimento Funrejus de conformidade com a letra "b", Art. 3º da lei nr. 12.604 de 02-07-1999 e item 2 da Instrução Normativa de 02/99 do Exmo. Dr. Des. Sydney Dittrich Zappa – Pres. Do Conselho D. do Funrejus. Custas: VRC 630,00 – R\$ 66,15. (as) Marli Krupek Gonçalves- Auxiliar Juramentada. 

CERTIFICO, e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução fiel de inteiro teor da matrícula 5.893 registrada neste Ofício. O referido é verdade do que dou fé.

09 JAN. 2013


MARLI KRUEK GONCALVES - Oficial Designada
Horário: 14:39



CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Itali - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 22-1478 - Caixa Postal, 226

TITULAR:

Bel. Edmundo Atanásio de Moraes

C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 6.397

Data: 12 de Julho de 1.988.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, no Bairro Rio Bonito, configurado sob nº 12 da Quadra "C" do Loteamento Santa Therezinha IV, com área de 374,30m², medindo 22,50 metros de frente para a Rua nº 33 (prolongamento); de um lado mede 13,60 metros e divide com o lote nº 11; de outro lado mede 25,80 metros e divide com o lote nº 13; na linha de fundos mede 19,00 metros e divide com o lote nº 14, tudo da mesma quadra e planta.

Proprietária: Olaria Santa Therezinha S/A - Indústria e Comércio - com sede nesta Cidade, à Av. Vicente Machado, nº 13.77, inscrita - no CGC sob nº 178.143.096/0001-34.

Registro Anterior: nº R-1-5.580 do Livro nº 2 do 1.º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

=====

R-1-6.397 Prot. 15.291 do Livro nº 1. Em 12 de Julho de 1.988.

Compra e Venda. Transmitente: A proprietária acima mencionada e qualificada. Adquirente: Orlando Hoffmann Gomes, brasileiro, casado, industrial, portador da Id nº 76.095-Pr, inscrito no CPF - sob nº 004.430.699-72, residente nesta Cidade. Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 23/12/1.987 no Livro 136 fls. - 161 nas notas do 2.º Tabelião desta Cidade. Valor: CZ\$ 60.000,00, - correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou Fé. - Custas: CZ\$ 842,37 - CPC CZ\$ 316,93 - F.P. CZ\$ 200. 00 Oficial

=====

R-2-6.397 Prot. 18.319 do Livro nº 1. Em 05 de Fevereiro de 1.992.

Compra e Venda. Transmitentes: Orlando Hoffmann Gomes, industrial, portador da Id nº 76.095-PR e sua mulher Maria-Luiza Moreira Gomes, do lar, portadora da Id nº 446.856-PR, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nº 004.430.699-72, residentes nesta Cidade. -/
Adquirente: Antonio Toti Colaço Vaz, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB nº 4.037-PR e CPF nº 014.929.349-68, residente nesta Cidade. Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 23/1/1.989 no Livro 140 fls. 096 nas notas do 2.º Tabelião desta Cidade. Valor: NCZ\$ 270,00 (Duzentos e Setenta Cruzados Novos). Dou Fé. Custas: CR\$ 9.724,42 - CPC CR\$ 1.257,15. O Oficial

SEGUE NO VERSO

6.397

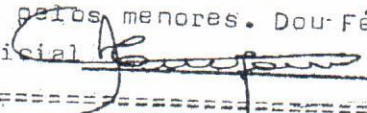
MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

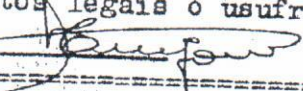
R-3-6.397 Prot. 19.686 do Livro nº1. Em 09 de Dezembro de 1.993.

Compra e Venda. Transmitente: Antonio Toti Colaço Vaz e sua mulher Tani do Prado Colaço, brasileiros, casados, ele advogado, inscrito na OAB/PR nº 4.037, CPF nº 014.929.349-68, ela professora aposentada, portadora de Id nº 668.588-PR, residentes em Curitiba-PR. Adquirente: Germano Strassmann, brasileiro, casado, industrial, portador de Id nº 154.404-SC e CPF nº 092.866.679-49, residente nesta Cidade. Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 11/11/1.993 no Livro 165N fls. 181 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: CR\$ 15.000.000,00 (Quinze Milhões de Cruzuiros), pagos em 17/11/1.992, correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: VRC 585,000 - CPC VRC - 17,000. O Oficial 

R-4-6.397 Prot. 20.791 do Livro nº1. Em 28 de Junho de 1.995.

Separação Judicial Consensual. Transmitente: A sentença que homologou a Separação Judicial Consensual em 12/12/1.994 do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: Rosália Margarida Strassmann brasileira, Separada Judicialmente, do lar, portadora de Id nº - / 1.833.598-PR, residente nesta Cidade. Título: Formal de partilha extraído dos autos de Separação Judicial Consensual nº 403/94 em 28/12/1.994 pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: R\$ 6.500,00 (Seis Mil e Quinhentos Reais), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Condição: O imóvel acima ficará sob Usufruto dos 04 (quatro) filhos, podendo os mesmos cederem o uso e terceiros, alugarem ou de qualquer forma utilizarem economicamente os imóveis, pelo prazo mínimo de um ano, ou até a Requerente resolver pela sua alienação. O Cônjuge varão se responsabiliza pelos atos praticados pelos menores. Dou Fé. Custas: VRC 1.305,00 - CPC R\$ / 3,39. O Oficial 

Av-5-6.397 Prot. 26.608 do Livro nr. 1A. Em 20 de novembro de 2000

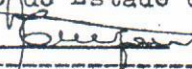
Certifico e dou fé, que de acordo com a Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 205N fls 065 em data de 10/11/2000, fica cancelado para todos os efeitos legais o usufruto vitalício acima registrado, Dou fé. O Oficial 

R-6-6.397 Prot. 26.608 do Livro nr. 1A. Em 20 de novembro de 2000

Compra e Venda: TRANSMITENTES: A proprietária acima mencionada e qualificada; ADQUIRENTE: TANIA MARINA VICENTE, brasileira, solteira, menor, nascida dia 26/08/1982, estudante, portadora da CI/ RG nr. 7.816.899-4-Pr e do CPF nr. 036.492.769-09, residente e domiciliada à Rua Carlos Thoms, 59, Centro em Irati-Pr; TÍTULO: Escritura Pública de compra e Venda lavrada nas notas do 2º Tabelião /

SEGUIR

continuação matrícula nr. 6.397
CONTINUAÇÃO

de notas desta Comarca no Livro nr. 205N fls 065 em data de 10/11/2000
VALOR R\$ 3.000,00 (três mil Reais), correspondendo a totalidade do /
imóvel retro matriculado. Apresentou: Imposto de transmissão de pro-
priedade Inter-Vivos Guia nr. 744/2000. (aa) Isabel T. Leite. Guia de
recolhimento Funrejus devidamente autenticada pelo Banco do Estado do
Paraná. Dou Fé. Custas: VRC 1.260,00 R\$ 3,70. O Oficial 

R-7-6.397 Prot. 34.433 do livro 1-B. Em 21 de Julho de 2006.

Cédula de Crédito Comercial/Industrial, emitida em 20 de Julho de 2006. **EMITENTE: PARK DANCE LTDA ME**, sediado em Irati-Pr, na Rua Expedicionário José de Lima, 1280, Irati-Pr, com CNPJ/MF sob o nr. 85.022.093/0001-08. **EMITENTE: Maria Inês Marcolla Vicente**, casada, empresária, residente e domiciliada em Irati-Pr, CI/RG nr. 371.567-SSP-SC expedida em 11.07.1997, inscrita no CPF sob o nr. 926.275.019-68; **Rogério Olidio Vicente**, casado, empresário, residente e domiciliado em Irati Pr, portador da CI/RG nr. 341.653-SSP-DF, expedida em 13.02.1974, inscrito no CPF sob o nr. 292.230.089-72; **POR AVAL AO EMITENTE: Rogério Olidio Vicente**, casado, empresário, residente e domiciliado em Irati Pr, portador da CI/RG nr. 341.653-SSP-DF, expedida em 13.02.1974, inscrito no CPF sob o nr. 292.230.089-72; **Maria Inês Marcolla Vicente**, casada, empresária, residente e domiciliada em Irati-Pr, CI/RG nr. 371.567-SSP-SC expedida em 11.07.1997, inscrita no CPF sob o nr. 926.275.019-68; **André Pablo Vicente**, brasileiro, solteiro, empresário, residente em Irati-Pr, portador da CI/RG nr. 7.816.131/SSP-PR e inscrito no CPF sob o nr. 033.039.759-14; Assino (amos) esta cédula de crédito comercial, constituindo hipoteca cédular de lote urbano, hipoteca cédular de lote urbano, de minha (nossa) urbano, de minha (nossa) propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo (s) emitente (s); **Tânia Marina Vicente**, brasileira, estudante, solteira, residente em Irati-Pr, portador da CI/RG nr. 7+816.899-4-SSP-SC, inscrito CPF sob o nr. 036.492.769-09; **Talita Nara Vicente**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, residente em Irati-Pr, portador da CI/RG nr. 7.816.135-3-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nr. 036.493.279-10. **CREDOR: Banco do Brasil S.A.**, sociedade de economista mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Irati-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 00.000.000/0182-10. **VALOR: R\$ 50.000,00**(Cinquenta Mil Reais), com vencimento final para 20/07/2008. **GARANTIAS: Em Hipoteca Cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel retro matriculado. FORO: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorram da presente Cédula de Crédito Comercial o foro competente é o da Seção Judiciária da Justiça Federal neste Estado. Demais condições constam da cédula que tem uma via arquivada neste Cartório. Dou Fé. Data supra. "Recolhimento Funrejus de conformidade com a letra "b", Art. 3º da lei nr. 12.604 de 02-07-1999 e item 2 da Instrução Normativa de 02/99 do Exmo. Dr. Des. Sydney Dittrich Zappa – Pres. Do Conselho D. do Funrejus. Custas: VRC 630,00 – R\$ 66,15. (as) Marli Krupek Gonçalves- Auxiliar Juramentada.** 

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO, e dou fé, que a presente fotocópia é
reprodução fiel de inteiro teor da matrícula 6.397



REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Iral - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 22-1478 - Caixa Postal, 226

TITULAR:

Bel. Edmundo Atanásio de Moraes

C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 6.398

Data: 12 de Julho de 1.988.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, no Bairro Rio Bonito, configurado sob nº 14 da Quadra "C" do Loteamento Santa Therezinha IV, com a área de 364,00m², medindo 20,30 metros de frente para a Rua Expedicionário José de Lima (prolongamento); de um lado mede 16,50 metros e divide com o lote nº 10; de outro lado mede 29,00 metros e divide com os lotes nºs. 12 e 13; na linha de fundos mede 16,00 metros e divide com o lote nº 11, tudo da mesma quadra e planta.

Proprietária: Orlaie Santa Therezinha S/A - Indústria e Comércio, com sede nesta Cidade, à Av. Dr. Vicente Machado, nº 1.377, inscrita no CCC sob nº 78.143.096/0001-34.

Registro Anterior: nº R-1-5.580 do Livro nº 2 do 1.º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1-6.398 Prot. 15.292 do Livro nº 1. Em 12 de Julho de 1.988.

Compra e Venda. Transmittente: A proprietária acima mencionada e qualificada. Adquirente: Orlando Hoffmann Gomes, brasileiro, casado, industrial, portador da Id nº 76.095-PR, inscrito no CPF sob nº 004.430.699-72, residente nesta Cidade. Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 23/12/1.987 no Livro 136 fls. 161- nas notas do 2.º Tabelião desta Cidade. Valor: CR\$ 60.000,00, correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou Fé. Custas: CR\$ 842,37 - CPC CR\$ 316,93 - F.P. CR\$ 200,00. O Oficial

R-2-6.398 Prot. 18.319 do Livro nº 1. Em 05 de Fevereiro de 1.992.

Compra e Venda. Transmittentes: Orlando Hoffmann Gomes, industrial, portador da Id nº 76.095-PR e sua mulher Maria Luiza Moreira Gomes, do lar, portadora da Id nº 446.856-PR, brasileiros, casados, inscritos no CPF nº 004.430.699-72, residentes nesta Cidade. Adquirente: Antonio Toti Colaço Vaz, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB nº 4.037-PR e CPF nº 014.929.349-68, residente nesta Cidade. Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 23/1/1.989 no Livro 140 fls. 096 nas notas do 2.º Tabelião desta Cidade. Valor: NCZ\$ 270,00 (Duzentos e Setenta Cruzados Novos). Dou Fé. Custas: CR\$ 9.724,42 - CPC CR\$ 1.257,15. O Oficial

SEGUE NO VERSO

6.398

MATRÍCULA N.º

VISTOS EM CORREIÇÃO

Em 09/11/1992

Juiz Correlcional, por delegação de
poderes do Des. LENZ CESAR
Corregedor de Justiça

R-3-6.398 Prot. 19.686 do Livro nº1. Em 09 de Dezembro de 1.993.

Compra e Venda. Transmitente: Antonio Toti Colaço Vaz e sua mulher Tani do Prado Colaço, brasileiros, casados, ele advogado, - inscrito na OAB-PR nº 4.037 e CPF nº 014.929.349-68, ela professora aposentada, portadora da Id nº 668.588-PR, residentes em Curitiba-
Adquirente: Germano Strassmann, brasileiro, casado, industrial, - portador da Id nº 154.404-SC e CPF nº 092.866.679-49, residente / nesta Cidade. Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 11/11/1.993 no Livro 165 N fls. 181 nas notas do 2º Tabelião - desta Cidade. Valor: CR\$ 15.000.000,00 (Quinze Milhões de Cruzeiros) pagos em 17/11/1.992, correspondente a totalidade do imóvel retro-matriculado. Dou Fé. Custas: VRC 585,000 - CPC VRC 17,000. - / - O Oficial

R-4-6.398 Prot. 20.791 do livro nº01. Em 28 de Junho de 1.995.

Separação Judicial Consensual. Transmitente: A sentença que homologou a Separação Judicial Consensual em 12/12/1.994 do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: Rosália Margarida Strassmann, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da Id. nº 1.833.598-pr, residente nesta cidade. Título: Formal de Partilha extraída dos Autos de Separação Judicial Consensual nº 403/94 em 28/12/1.994 pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: R\$ 6.500,00 (Seis Mil e Quinhentos Reais), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Condição: O imóvel acima ficará sob Usufruto dos 04 (quatro) filhos, podendo os mesmos cederem o uso de terceiros, alugarem ou de qualquer forma utilizarem economicamente os imóveis, pelo prazo mínimo de 01(um) ano, ou até a requerente resolver pela sua alienação. O cônjuge varão se responsabiliza pelos atos praticados pelos menores. Dou Fé. Custas: VRC 1.305,00 CPC R\$ 3,39. O Oficial

Av-5-6.398 Prot. 26.609 do Livro nr.1A. Em 20 de novembro de 2000
Certifico e dou fé, que de acordo com a escritura publica de compra e Venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 205N fls 067 em data de 10/11/2000, fica cancelado para

SEQUE

continuação nr. 6.398 do Livro nr. 02

CONTINUAÇÃO

todos os efeitos legais o usufruto vitalício acima registrado no R-4-6.398 da presente matrícula. Dou Fé. O Oficial *[Assinatura]*

R-6-6.398 Prot. 26.609 do Livro 1A. Em 20 de novembro de 2000.

COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: A proprietária acima mencionada e qualificada; **ADQUIRENTE:** **TANIA MARINA VICENTE**, brasileira, solteira, menor, nascida dia 26/08/1982, estudante, portadora da CI/RG nr. 7.816.899-4-Pr e do CPF sob o nr. 036.492.769-09, residente e domiciliada à Rua Carlos Thoms, 59, Centro em Irati-Pr; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 205N fls 067 em data de 10/11/2000. **VALOR** R\$ 3.000,00 (três mil Reais), correspondendo a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: Imposto de transmissão de propriedade Inter-Vivos Guia nr. 744/2000 (aa) Isabel T. Leite. Guia de recolhimento / FUNREJUS em data de 10/11/2000. Dou Fé. Custas: VRC 1.260,00 R\$ 91,00 CPC R\$ 3,70. O Oficial *[Assinatura]*

R-7-6.398 Prot. 34.433 do livro 1-B. Em 21 de Julho de 2006.

Cédula de Crédito Comercial/Industrial, emitida em 20 de Julho de 2006. **EMITENTE:** **PARK DANCE LTDA ME**, sediado em Irati-Pr, na Rua Expedicionário José de Lima, 1280, Irati-Pr, com CNPJ/MF sob o nr. 85.022.093/0001-08. **EMITENTE:** **Maria Inês Marcolla Vicente**, casada, empresária, residente e domiciliada em Irati-Pr, CI/RG nr. 371.567-SSP-SC expedida em 11.07.1997, inscrita no CPF sob o nr. 926.275.019-68; **Rogério Olidio Vicente**, casado, empresário, residente e domiciliado em Irati Pr, portador da CI/RG nr. 341.653-SSP-DF, expedida em 13.02.1974, inscrito no CPF sob o nr. 292.230.089-72; **POR AVAL AO EMITENTE:** **Rogério Olidio Vicente**, casado, empresário, residente e domiciliado em Irati Pr, portador da CI/RG nr. 341.653-SSP-DF, expedida em 13.02.1974, inscrito no CPF sob o nr. 292.230.089-72; **Maria Inês Marcolla Vicente**, casada, empresária, residente e domiciliada em Irati-Pr, CI/RG nr. 371.567-SSP-SC expedida em 11.07.1997, inscrita no CPF sob o nr. 926.275.019-68; **André Pablo Vicente**, brasileiro, solteiro, empresário, residente em Irati-Pr, portador da CI/RG nr. 7.816.131/SSP-PR e inscrito no CPF sob o nr. 033.039.759-14; Assino (amos) esta cédula de crédito comercial, constituindo hipoteca cedular de lote urbano, hipoteca cedular de lote urbano, de minha (nossa) urbano, de minha (nossa) propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo (s) emitente (s); **Tânia Marina Vicente**, brasileira, estudante, solteira, residente em Irati-Pr, portador da CI/RG nr. 7+816.899-4-SSP-SC, inscrito CPF sob o nr. 036.492.769-09; **Talita Nara Vicente**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, residente em Irati-Pr, portador da CI/RG nr. 7.816.135-3-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nr. 036.493.279-10. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A., sociedade de economista mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Irati-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 00.000.000/0182-10. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais), com vencimento final para 20/07/2008. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel retro matriculado. **FORO:** Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorram da presente

CONTINUAÇÃO

Cédula de Crédito Comercial o foro competente é o da Seção Judiciária da Justiça Federal neste Estado. Demais condições constam da cédula que tem uma via arquivada neste Cartório. Dou Fé. Data supra. "Recolhimento Funrejus de conformidade com a letra "b", Art. 3º da lei nr. 12.604 de 02-07-1999 e item 2 da Instrução Normativa de 02/99 do Exmo. Dr. Des. Sydney Ditttrich Zappa – Pres. Do Conselho D. do Funrejus. Custas: VRC 630,00 – R\$ 66,15. (as) Marli Krupek Gonçalves- Auxiliar Juramentada. y



CERTIFICO, e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução fiel de inteiro teor da matrícula 6398 registrada neste Ofício. O referido é verdade no que dou fé.

09 JAN. 2013

MARLI KRUEK GONÇALVES - Oficial Designada
Horário: 14:48

CONTINUA NO VERSO