



Prefeitura Municipal de Irati

Departamento de Documentação

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 – CEP 84500-000 – Irati – PR
Fones (42) 3907 3000 – 3907 3066 – Fax (42) 3907 3062
www.irati.pr.gov.br – janete@irati.pr.gov.br

PUBLICADO

Folha de Irati

EM 27/09/13 p. 30

DIVISÃO DE EXPEDIENTE

LEI Nº 3719

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a 6.664,00 m², pertencente ao senhor Paulo Gil e sua esposa Lucélia Maior Gil, para abertura de rua.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, a área de terreno correspondente a 6.664,00 m², objeto da matrícula nº 13.248 do 1º Registro de Imóveis de Irati, conforme mapa e memorial descritivo que fará parte integrante desta Lei.

Parágrafo único – A área ora doada será destinada para abertura de rua.

Art. 2º - As despesas decorrentes dessa Lei correrão por conta da municipalidade.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 25 de setembro de 2013.


Odilon Rogério Burgath
Prefeito Municipal

TERMO DE DOAÇÃO GRATUITA E VOLUNTÁRIA

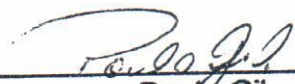
TERMO DE DOAÇÃO GRATUITA E VOLUNTÁRIA que entre si celebram de um lado Paulo Gil e sua Esposa Lucélia Maior Gil, brasileiros, casados conforme certidão de casamento nº 5177 fls 228 do livro nº B-053 do Cartório do registro civil de Irati-Pr, Portador do CPF: 769.306.029-49, RG: 5678433-0 e ela portadora do CPF:027.231.569-90 e RG:7011656-1, doravante denominada DOADOR(A) e a Prefeitura Municipal de Irati-Pr., neste ato, representada pelo Excelentíssimo Senhor prefeito municipal de Irati, Odilon Burgath, doravante denominado DONATÁRIO.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes anteriormente descritas e devidamente qualificadas, resolvem celebrar o presente Termo que tem por objeto a doação de uma parte de um terreno, esta parte em questão está situada a Rua das Perdizes no Bairro Lagoa, conforme o mapa que acompanha este termo de doação.

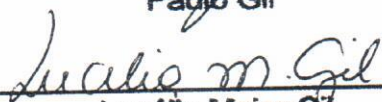
A presente doação tem como finalidade o reconhecimento formal e o desmembramento da área referente a rua, da matrícula nº 13248, do 1º Registro de Imóveis de Irati.

E por estarem justas e acertadas, firmam as partes o presente instrumento para que produza os efeitos legais.

Irati, 08 de Agosto de 2013.



Paulo Gil



Lucélia Maior Gil

Memorial Descritivo

Propriedade	DE UM TERRENO URBANO
Proprietário	PAULO GIL
Imóvel	URBANO

Situação:

Localidade: LAGOA
Município: IRATI
Comarca: IRATI
Estado: PARANÁ

Área: 6.664,00m²

Confrontações

A poligonal tem início no marco cravado entre terras de Maeteson Moleta e terras de Paulo Gil. Deste marco, segue confrontando com terras de Maeteson Moleta com o azimuth de **55°32'26"** e percorre **12,10m**. Deste marco, segue confrontando com terras de Delcio José Neri de Lima terras de Sociedade Comunitária Habitacional, terras da Igreja Pentecostal Unida do Brasil e terras da Prefeitura Municipal de Irati com o azimuth de **138°43'42"** e percorre **518,00m**. Deste marco, segue confrontando com terras de Posse de Paulo Gil com o azimuth de **218°06'23"** e percorre **38,00m**. Deste marco, segue confrontando com terras de Paulo Gil com os seguintes azimuths e distâncias: com o azimuth de **356°43'48"** e percorre **17,36m**, com o azimuth de **350°14'51"** e percorre **14,08m**, com o azimuth de **337°49'19"** e percorre **13,76m**, com o azimuth de **330°53'00"** e percorre **13,30m** e com o azimuth de **318°43'42"** e percorre **474,50m** até o marco onde teve início esta descrição.

VISTO

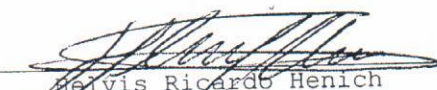
Secretaria Municipal de Viação,
Obras e Urbanismo

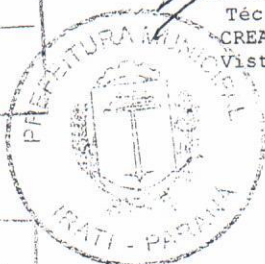
Irati, 29 de agosto de 2013

APROVADA EM

29/08/13

Irati, 13 de Agosto de 2012.


Helvis Ricardo Henrich
Téc. em Geomensura
CREA-SC 086607-0/TD
Visto-PR N°: 095736



DECLARAÇÃO

Declaro que a aprovação do Projeto não implica por parte da Prefeitura no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

532800

533100

OB. AS COORDENADAS ESTÃO NO SISTEMA UTM
REFERENCIADAS AO DATUM SIRGAS 2000, FUSO 22



7180800

MAETESON MOLETA
Matrícula 12.918

DELICIO JOSÉ
NEI DE LIMA
MATRÍCULA N° 11.250

RUA DAS ARAPONÇAS
SOCIEDADE COMUNITÁRIA
HABITACIONAL
MATRÍCULA N° 6.682

RUA GRALHA AZUL
SOCIEDADE COMUNITÁRIA
HABITACIONAL
MATRÍCULA N° 6.682
IGREJA PENTECOSTAL
UNIDA DO BRASIL
MATRÍCULA N° 9.725
RUA JOÃO DE BARRO

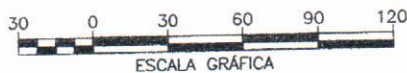
JULIO GIL
Matrícula 13.227

PREFEITURA
MUNICIPAL
DE IRATI
Matrícula 1.815

BELESSUAVO MACHINSKI
MATRÍCULA n°12.563

ESTRADA VELHA
182.80m

POSSE DE
PAULO GIL



ESCALA GRÁFICA

7180500

7180200

532800

533100

CONTEÚDO:

PLANTA TOPOGRÁFICA DE UM TERRENO RURAL

PROPRIETÁRIO:

PAULO GIL

ÁREA TOTAL:

35.165,625m² ou 1 Alqueire 18 Litros e 75,625m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LOCALIDADE:

LAGOA

MUNICÍPIO:

IRATI-PR

Helvis Ricardo Henich
CREA-SC 086607-0 / Visto-PR N°: 095736

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - IRATI - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: (42) 3422-1479

TITULAR:

Bel. MARLI KRUEK GONÇALVES

C. P. F. 531.583.939-72

REGISTRO GERAL

REGISTRO Nº 13.248

FICHA

- 01 -

RUBRICA

**DATA:** 01 de agosto de 2013.

IMÓVEL: Um terreno rural, situado no Bairro Lagoa, nesta cidade de Irati-PR, com a área de 35.165,625m² ou 01 alqueire 18 litros e 75,625m², com medidas, divisas, confrontações e demais características constantes do mapa e memorial descritivo, elaborados pelo Técnico em Geomensura Helvis Ricardo Henich CREA-SC 086607-0/TD Visto-PR nº 095736, a saber: "A poligonal tem início no marco cravado entre terras de Maetson Moleta (matricula nº 12.918) e terras de Julio Gil (matricula nº 13.227). Deste marco, segue confrontando com terras de Maetson Moleta (matricula nº 12.918) com o azimuth de 55°32'26" e percorre 59,20m. Deste marco, segue confrontando com terras de Delcio José Neri de Lima (matricula nº 11.250), terras de Sociedade Comunitária Habitacional (matricula 6.682), terras da Igreja Petencostal Unida do Brasil (matricula nº 9.725) e terras da Prefeitura Municipal de Irati (matricula nº 1.815) com o azimuth de 138°43'42" e percorre 518,00m. Deste marco, segue confrontando com terras de posse de Paulo Gil com o azimuth de 218°06'23" e percorre 72,50m. Deste marco, segue confrontando com terras de Belessuavo Machinski (matricula nº 12.563) com os seguintes azimutes e distancias: com o azimuth de 316°17'14" e percorre 182,80m e com o azimuth de 232°52'57" e percorre 120,00m. Deste marco, segue confrontando com terras de Julio Gil (matricula nº 13.227) com os seguintes azimutes e distancias: 55°31'26" e percorre 6,00m e com o azimuth de 319°34'48" e percorre 237,00m até o marco onde teve início esta descrição." Imóvel Cadastrado no INCRA sob o nº 709.026.009.610-3. Numero do Imóvel na Receita Federal NIRF 3.660.490-9.

PROPRIETÁRIOS: O espólio de Stephano Gil, era brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 503.006-SSP-PR e do CPF sob o nº 025.975.949-04, filho de João e Ceslava Gil, casado com Rozália Gil, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 1.607.121-8-SSP-PR e do CPF sob o nº 614.774.279-53 no regime de comunhão universal de bens, em 09/06/1952, anterior a Lei 6.515/77 conforme certidão de casamento matricula nº 081687 01 55 1952 2 00015 207 0001046 20 do Ofício de Registro Civil desta Comarca de Irati-PR, residentes e domiciliados neste Município.

TÍTULO AQUISITIVO: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada em 06/02/1973, nas notas do 2º Tabelião deste cidade, Edmundo Atanásio de Moraes, devidamente registrado sob o nº R-1-10.703 do livro nº 02 deste Serviço de Registro de Imóveis.

R-1-13.248 Protocolo nº. 45.731 do livro nº. 1-C. Em 01 de agosto de 2013.

FORMAL DE PARTILHA. TRANSMITENTE: A sentença que homologou o inventário de Stephano Gil, em data de 26 de junho de 2001, pela Juíza de Direito Ângela Maria Machado Costa. **ADQUIRENTES:** PEDRO GIL e sua esposa APARECIDA DE FÁTIMA GIL, casados no regime da comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento 136 fls. 295 do Livro B-032 do Cartório de Registro Civil desta Comarca, Elfrida Alves dos Santos, na vigência da Lei nr. 6.515/77, Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nestas notas no Livro 97 fls 156 registrado sob o nr. R-6.737 do Livro nr. 03 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca; brasileiros, ele, portador da cédula de identidade nº 1.965.987-9-SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 410.023.009-59, comerciante, ela do lar, portadora da Cédula de identidade nº 3.850.964-0 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 019.763.139-88, residentes e domiciliados nesta cidade de Irati-PR. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos 336/97, registrado em 04 de dezembro de 2001, pela auxiliar juramentada do Cível Lucilda Szwarc Batista. **VALOR:** R\$ 2.664,00 (dois mil seiscentos e sessenta e quatro reais novecentos e vinte e dois reais), correspondentes a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: GR- ITCMD no valor

SEGUIR NO VERSO

REGISTRO Nº

de R\$ 180,00 devidamente quitada Guia nº 224, devidamente quitada. Demais condições Constam do Formal de Partilha com uma via arquivada neste cartório. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC 4.312,00 R\$/CPC R\$ 607,99. (as) Juliana Czys - Auxiliar Jumentada

R-2-13.248 Protocolo sob o nº 45.752 do livro 1-C. Em 05 de agosto de 2013.

PARTILHA DE BENS. TRANSMITENTE: O espólio de **PEDRO GIL**, era qualificado como brasileiro, casado com **APARECIDA DE FÁTIMA GIL**, brasileira, auxiliar de enfermagem, portadora da CI/RG nº 3.850.964-0 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 019.763.139-88, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento com Anotação de Óbito matriculada sob nº 081687 01 55 1979 2 00032 295 0000136 01, junto ao Cartório de Registro Civil da Comarca de Irati - PR, em data de 22 de maio de 1979 na vigência da Lei nº. 6.515/77, Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nestas notas no Livro 97 fls. 156 registrado sob o nº. R-6.737 do Livro nº. 03 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca; Faleceu no dia 08.12.2011, conforme Certidão de Óbito matriculada sob nº 081687 01 55 2011 4 00045 055 0009653 17, junto ao Cartório de Registro Civil da Comarca de Irati - PR, o qual era inscrito no CPF/MF sob nº 410.023.009-59, residia e domiciliava na Rua Stephano Gil nº. 96, na cidade de Irati - PR. **ADQUIRENTES:** **PAULO GIL** e sua mulher **LUCÉLIA MAIOR GIL**, brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 18 de fevereiro de 2002 conforme Certidão de Casamento de matriculada sob nº 081687 01 55 2002 2 00053 228 0005177 19 junto ao Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Irati - PR, ele professor, portador da CI/RG nº 5.678.433-0 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 769.306.029-49, ela cabeleireira, portadora da CI/RG nº 7.011.656-1 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 027.231.569-90, ambos residentes e domiciliados na Rua Stephano Gil, s/n, Bairro Lagoa, em Irati - PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada nas notas da 2ª Tabelião desta Comarca Marli Krupek Gonçalves, em 14 de dezembro de 2012, no livro 309N fls. 184/188. **VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: Certidão conjunta negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural sob o nº 9EA4.99CC.9143.493C, emitida eletronicamente via internet em data de 13/12/2012; Certidão Positiva com efeito de negativa em nome de Pedro Gil sob o nº 6979/2012 (aa) Sara Beatriz Kolicheski Martins, em data de 19/11/2012, e certidão negativa de tributos municipais, em nome de Aparecida de Fátima Gil sob o nº 7043/2012, emitida eletronicamente via internet em data de 22/11/2012; Certidões Negativas de feitos ajuizados, expedidas pelo Cartório do Distribuidor Judicial desta Comarca (aa) Terezinha Demczuk, em data de 21/11/2012; Certidões Negativas expedidas pela Vara do Trabalho desta Comarca sob os nºs 8094 e 8098/2012 (aa) Catarina de Vargas Vaz, em data de 21/11/2012; Certidões Negativas de Débitos Ambientais, emitidas eletronicamente via internet em data de 14/12/2012; Certidões Negativas de Distribuições de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais emitidas eletronicamente via internet em data de 05/12/2012; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União, emitidas eletronicamente via internet em data de 21/11/2012; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais do Paraná, em nome de Pedro Gil, emitida eletronicamente via internet em data de 21/11/2012 e em nome de Aparecida de Fátima Gil, as partes dispensam, isentando esta serventia de quaisquer responsabilidades; Declaração nº 201200048154-2 emitida pela Receita Estadual do Paraná através do sistema ITCMD WEB-PR, na qual encontra-se relacionado os bens do espólio, com o valor

SEGUE

Continuação da Matricula nº 13.248 do livro nº 02.
CONTINUAÇÃO

correspondente ao citado no item 5, no valor de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), acrescido de juros no valor de R\$ 12,00 (doze reais), com cópia constante no Arquivo de ITCMD sob o nº 001 fls. 33 e guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 120,00 (cento e vinte reais) guia nº 12062013300109772, cód. da receita nº 72, devidamente quitado em data de 13/12/2012, pela Lotéricas Caixa. Emitida DOL Demais Condições Constan na escritura. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 4.312,00- R\$/CPC R\$ 607,99. (as) Juliana Czys- Escrevente Juramentada

AV-3-13.248 Prot. 46.018 do livro 1-C. Em 02 de setembro de 2013.

Ex - Officio. Certifico e dou fé que de acordo com Certificado de Cadastro no Imóvel rural- CCIR, por um lapso ficou constando no imóvel retro matriculado que o numero do INCRA é 709.026.009.610-3, quando na realidade o número correto é 709.026.009.601-4. Averbação esta, feita com fulcro nos artigos 212/213 da Lei 6.015/73. Ocorrência essa que aqui fica retificada para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Data supra. Custas: Isento. (as) Juliana Czys- Escrevente Juramentada

CERTIFICO, e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução fiel do inteiro teor da matrícula nº 13.248 registrada neste Ofício. O referido é a verdade do que dou fé.

02 SET. 2013

MARLI KRUPP GONÇALVES - Oficial Designada
Horário: 13:53



CONTINUA NO VERSO