



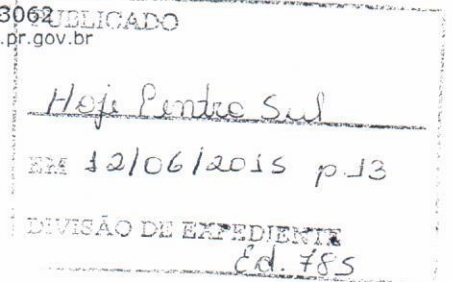
Prefeitura Municipal de Irati

Departamento de Documentação

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 – CEP 84500-000 – Irati – PR

Fones (42) 3907 3000 – 3907 3066 – Fax (42) 3907 3062

www.irati.pr.gov.br – janete@irati.pr.gov.br / raquel.burak@irati.pr.gov.br



LEI Nº 3989

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a **5.030,00 m²**, pertencente ao senhor João Carlos Szereda e João Carlos Opata, para abertura de rua.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, a área de terreno correspondente a **5.030,00 m²**, objeto da matrícula nº **16.815** do 1º Registro de Imóveis de Irati, conforme mapa e memorial descritivo que fará parte integrante desta Lei.

Parágrafo único – A área ora doada será destinada para abertura de ruas.

Art. 2º - As despesas decorrentes dessa Lei correrão por conta da municipalidade.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 10 de junho de 2015.


Odilon Rogério Burgath
Prefeito Municipal

DECLARAÇÃO
 Declarante que a elaboração do Projeto não
 implica por parte da Prefeitura na reconhecimen-
 to definitivo da propriedade do terreno

PROJ. Nº 16.815
 3 de 03 de 15

Parte da Planta de Terreno Urbano de Matrícula 16.815

Proprietários: JOÃO CARLOS SZEREDA

JOÃO CARLOS OPATA

ÁREA DE DOAÇÃO DA RUAS MATO GROSSO, RUA BAHIA E

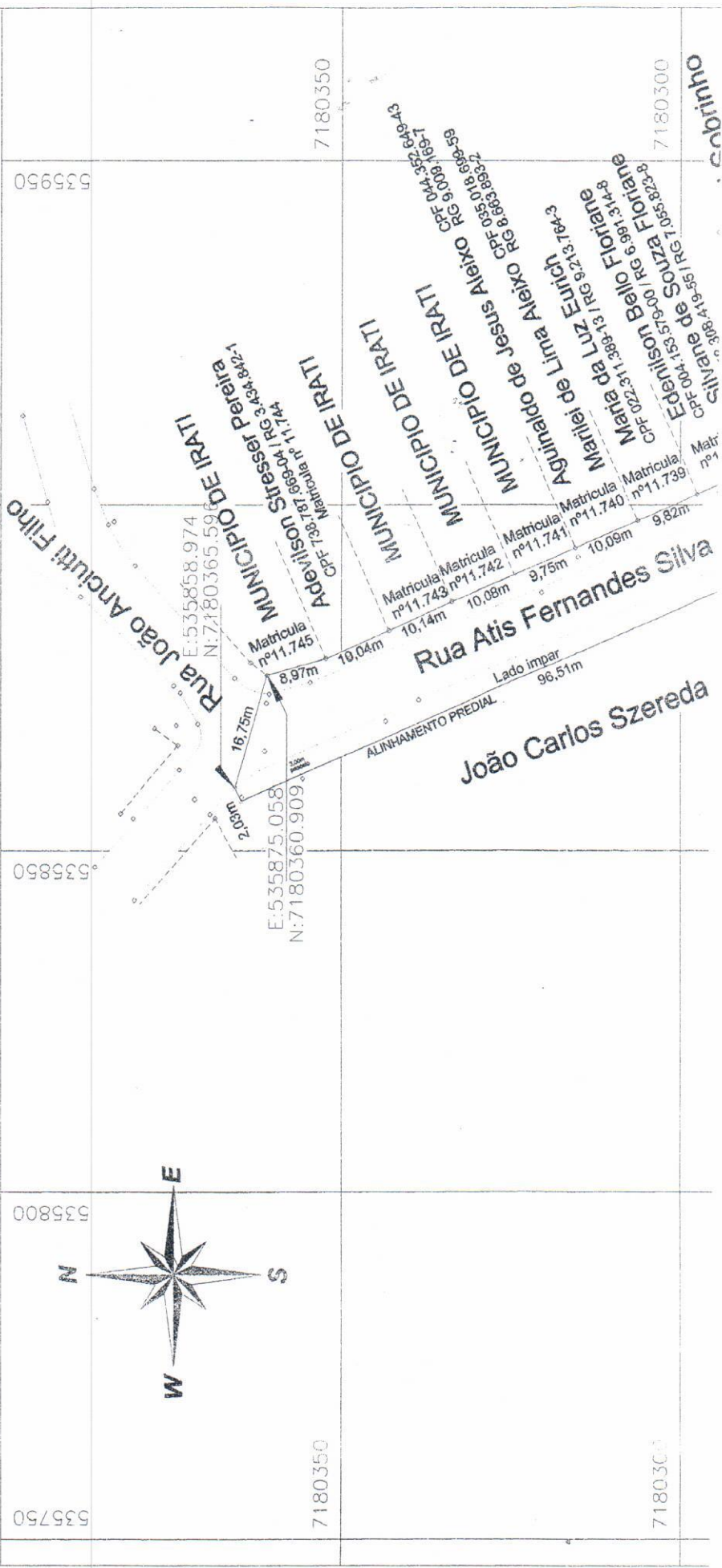
RUA ATIS FERNANDO SILVA

ÁREA 5.030,00 m²

Localizado na Vila São João - Irati - Paraná

7180400

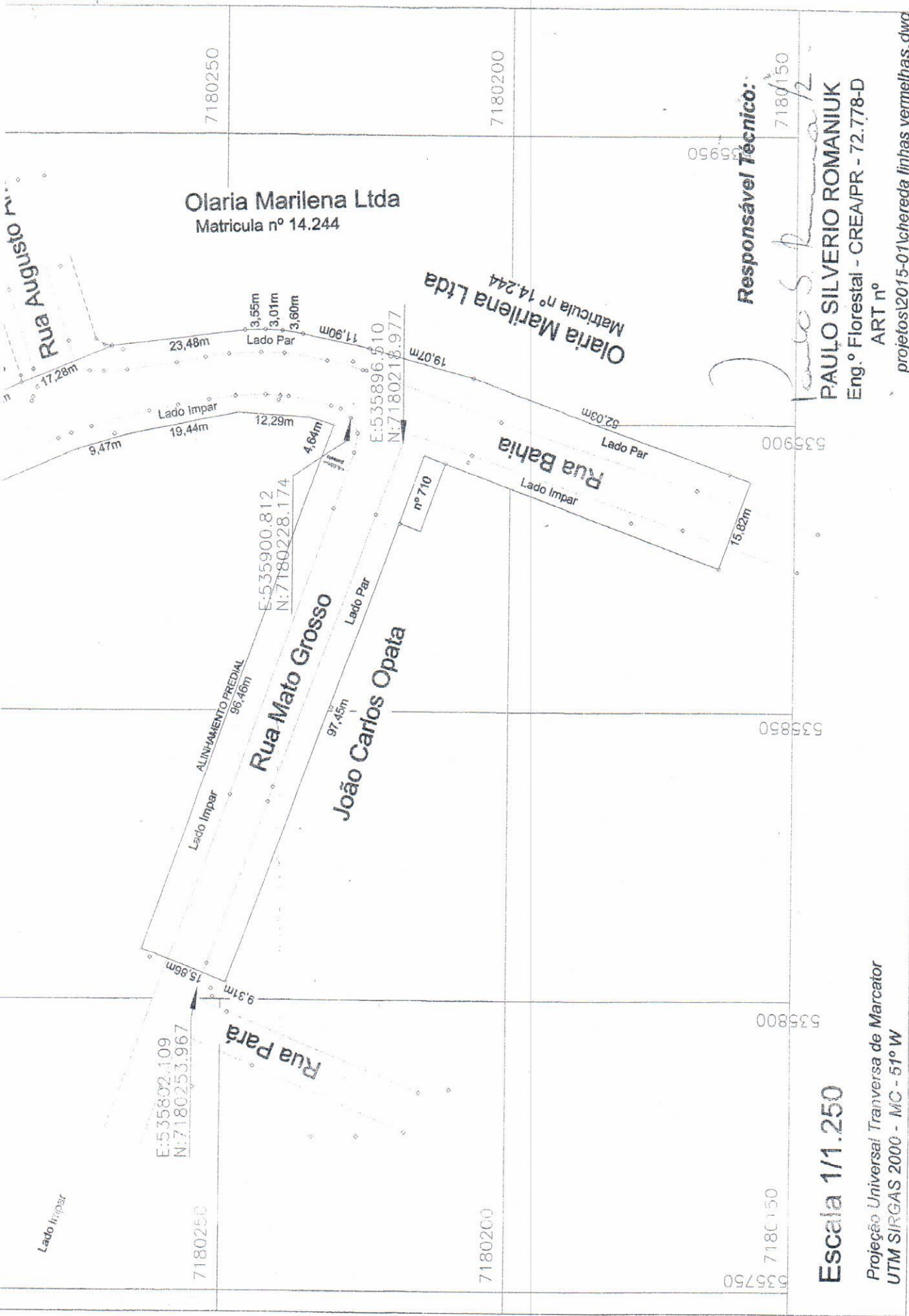
7180400



7180350

7180350

0020817
 Silvana de Souza Fortiane
 CPF 004.189.579-00 RG 6.991.314-8
 Edilson Bello Fortiane
 CPF 022.311.389-13 RG 9.219.764-3
 Maria da Luz Eulich
 CPF 004.395.649-43
 Aginaldo de Jesus Aleixo
 CPF 055.018.699-59
 RG 8.683.892-2



Responsável Técnico:

Paulo Silverio Romaniuk

PAULO SILVERIO ROMANIUK
 Eng.º Florestal - CREA/PR - 72.778-D
 ART nº

projetos\2015-01\chhereda linhas vermelhas.dwg

Escala 1/1.250

Projeção Universal Transversa de Marcator
 UTM SIRGAS 2000 - MC - 51° W

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: DE PARTE DE UM TERRENO URBANO DE M 16.815 – PARA DOAÇÃO
PROPRIETÁRIO: JOÃO CARLOS SZEREDA E JOÃO CARLOS OPATA
Referente AS RUAS MATO GROSSO - ATIS FERNDO SILVA E BAHIA
BAIRRO: VILA SÃO JOÃO
MUNICÍPIO: IRATI
COMARCA: IRATI
ÁREA: 5.030,00 m²;

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '0/PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 535.875,058 m e N= 7.180.360,909 m, marco este localizado entre as RUA ATIS FERNADO SILVA e RUA JOÃO ANCIUTTI FILHO e MUNICIPIO DE IRATI (M 11.748 - 2º OFICIO), segue confrontando com MUNICIPIO DE IRATI (M 11.745 - 2º OFICIO) com o azimute de 164°03'08" e a distância de 8,97 m até o marco '1' (E=535.877,522 m e N=7.180.352,286 m); segue confrontando com ADVILSON STRESSER PEREIRA (M 11.744 - 2º OFICIO) com o azimute de 156°40'46" e a distância de 10,04 m até o marco '2' (E=535.881,497 m e N=7.180.343,064 m); segue confrontando com MUNICIPIO DE IRATI (M 11.743 - 2º OFICIO) com o azimute de 155°09'11" e a distância de 10,14 m até o marco '3' (E=535.885,758 m e N=7.180.333,863 m); segue confrontando com MUNICIPIO DE IRATI (M 11.742 - 2º OFICIO) com o azimute de 157°19'45" e a distância de 10,08 m até o marco '4' (E=535.889,647 m e N=7.180.324,554 m); segue confrontando com MUNICIPIO DE IRATI (M 11.741 - 2º OFICIO) com o azimute de 156°25'46" e a distância de 9,75 m até o marco '5' (E=535.893,547 m e N=7.180.315,612 m); segue confrontando com AGUINALDO DE JESUS ALEIXO (M 11.740 - 2º OFICIO) com o azimute de 156°14'26" e a distância de 10,09 m até o marco '6' (E=535.897,612 m e N=7.180.306,380 m); segue confrontando com MARIA DA LUZ EURICH (M 11.739 - 2º OFICIO) com o azimute de 156°17'42" e a distância de 9,82 m até o marco '7' (E=535.901,558 m e N=7.180.297,391 m); segue confrontando com EDENILSON BELLO FLORIANE (M 11.738 - 2º OFICIO) com o azimute de 156°13'02" e a distância de 12,42 m até o marco '8' (E=535.906,566 m e N=7.180.286,027 m); segue confrontando com RUA AUGUSTO ANCIUTTI SOBRINHO com o azimute de 157°38'34" e a distância de 17,28 m até o marco '9' (E=535.913,138 m e N=7.180.270,050 m); segue confrontando com OLARIA MARILENA LTDA (M 14.244 - 2º OFICIO) com o azimute de 173°11'44" e a distância de 23,48 m até o marco '10' (E=535.915,919 m e N=7.180.246,740 m); segue confrontando com OLARIA MARILENA LTDA (M 14.244 - 2º OFICIO) com o azimute de 178°16'54" e a distância de 3,55 m até o marco '11' (E=535.916,026 m e N=7.180.243,188 m); segue confrontando com OLARIA MARILENA LTDA (M 14.244 - 2º OFICIO) com o azimute de 183°15'52" e a distância de 3,01 m até o marco '12' (E=535.915,854 m e N=7.180.240,181 m); segue confrontando com OLARIA MARILENA LTDA (M 14.244 - 2º OFICIO) com o azimute de 187°47'21" e a distância de 3,60 m até o marco '13' (E=535.915,366 m e N=7.180.236,612 m); segue confrontando com OLARIA MARILENA LTDA (M 14.244 - 2º OFICIO) com o azimute de 191°39'20" e a distância de 11,90 m até o marco '14' (E=535.912,961 m e N=7.180.224,954 m); segue confrontando com OLARIA MARILENA LTDA (M 14.244 - 2º OFICIO) com o azimute de 195°32'29" e a distância de 19,07 m até o marco '15' (E=535.907,853 m e N=7.180.206,585 m); segue confrontando com OLARIA MARILENA LTDA (M 14.244 - 2º OFICIO) com o azimute de 200°04'37" e a distância de 52,03 m até o marco '16'

DECLARAÇÃO
Declaramos que a aprovação do Projeto não
implica por parte da Prefeitura no reconhecimento
do direito de propriedade do terreno.



Paulo Silverio Romaniuk
ENG. FLORESTAL


VISTO
Secretaria Municipal de Assessoria

(E=535.889,992 m e N=7.180.157,716 m); segue confrontando com RUA BAHIA com o azimute de 290°13'45" e a distância de 15,82 m até o marco '17' (E=535.875,149 m e N=7.180.163,186 m); segue confrontando com JOÃO CARLOS OPATA com o azimute de 20°13'45" e a distância de 55,37 m até o marco '18' (E=535.894,296 m e N=7.180.215,142 m); segue confrontando com JOÃO CARLOS OPATA com o azimute de 290°24'32" e a distância de 97,45 m até o marco '19' (E=535.802,963 m e N=7.180.249,124 m); segue confrontando com RUA MATOGROSSO com o azimute de 21°59'23" e a distância de 15,86 m até o marco '20' (E=535.808,902 m e N=7.180.263,832 m); segue confrontando com JOÃO CARLOS SZEREDA com o azimute de 109°50'54" e a distância de 96,46 m até o marco '21' (E=535.899,635 m e N=7.180.231,079 m); segue confrontando com JOÃO CARLOS SZEREDA com o azimute de 16°02'44" e a distância de 4,64 m até o marco '22' (E=535.900,919 m e N=7.180.235,544 m); segue confrontando com JOÃO CARLOS SZEREDA com o azimute de 3°19'22" e a distância de 12,29 m até o marco '23' (E=535.901,632 m e N=7.180.247,822 m); segue confrontando com JOÃO CARLOS SZEREDA com o azimute de 348°46'31" e a distância de 19,44 m até o marco '24' (E=535.897,847 m e N=7.180.266,896 m); segue confrontando com JOÃO CARLOS SZEREDA com o azimute de 343°06'48" e a distância de 9,47 m até o marco '25' (E=535.895,095 m e N=7.180.275,963 m); segue confrontando com JOÃO CARLOS SZEREDA com o azimute de 336°50'50" e a distância de 96,51 m até o marco '26' (E=535.857,146 m e N=7.180.364,706 m); segue confrontando com JOÃO CARLOS SZEREDA com o azimute de 64°01'55" e a distância de 2,03 m até o marco '27' (E=535.858,974 m e N=7.180.365,596 m); segue confrontando com RUA ATIS FERNADO SILVA com o azimute de 106°14'50" e a distância de 16,75 m até o marco '0/PP' (E=535.875,058 m e N=7.180.360,909 m) cravado RUA ATIS FERNADO SILVA e RUA JOÃO ANCIUTTI FILHO e MUNICÍPIO DE IRATI (M 11.748 - 2º OFÍCIO); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5.030,00m².

Irati, 25 de Janeiro de 2015.


Paulo Silverio Romaniuk
Eng. Florestal - CREA/PR - 72.778/D
ART nº

Paulo Silverio Romaniuk
ENG. FLORESTAL
CREA/PR 72.778/D


Paulo Silverio Romaniuk
ENG. FLORESTAL
CREA/PR 72.778/D

DECLARAÇÃO
Declaramos que a aprovação do Projeto não implica por parte da Prefeitura no reconhecimento do direito de propriedade do site urbano.



JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

MATRÍCULA Nº 16.815

RUBRICA



Imóvel: Lote de terreno urbano situado na **Rua Mato Grosso, Rua Pará, Rua Bahia e Rua João Anciutti Filho**, bairro Vila São João, cidade de Irati, PR, com a **área de 20.127,52m²**, com a seguinte descrição técnica: Inicia-se no marco denominado '0/PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Datum - Sirgas 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=535875.058m e N= 7180360.909m, marco este localizado no recuo da Rua Athis Fernandes Silva com a Rua João Anciutti Filho e terras do Município de Irati (Matr. 11.745), segue confrontando com terras do Município de Irati (Matr. 11.745) com o azimute de 164°03'08" e a distância de 8,97m até o marco '1' (E=535877.522m e N=7180352.286m); segue confrontando com terras de Adevilson Stresser Pereira (Matr. 11.744) com o azimute de 156°40'46" e a distância de 10,04m até o marco '2' (E=535881.497m e N=7180343.064m); segue confrontando com terras de Município de Irati (Matr. 11.743) com o azimute de 155°09'11" e a distância de 10,14m até o marco '3' (E=535885.758m e N=7180333.863m); segue confrontando com terras do Município de Irati (Matr. 11.742) com o azimute de 157°19'45" e a distância de 10,08m até o marco '4' (E=535889.647m e N=7180324.554m); segue confrontando com terras do Município de Irati (Matr. 11.741) com o azimute de 156°25'46" e a distância de 9,75m até o marco '5' (E=535893.547 m e N=7180315.612m); segue confrontando com imóvel de Aginaldo de Jesus Aleixo (Matr. 11.740) com o azimute de 156°14'26" e a distância de 10,09m até o marco '6' (E=535897.612m e N=7180306.380m); segue confrontando com imóvel Maria da Luz Eurich (Matr. 11.739) com o azimute de 156°17'42" e a distância de 9,82m até o marco '7' (E=535901.558m e N=7180297.391m); segue confrontando com imóvel de Edenilson Bello Floriane (Matr. 11.738) com o azimute de 156°13'02" e a distância de 12,42m até o marco '8' (E=535906.566 m e N=7180286.027m); segue confrontando com Rua Augusto Anciutti Sobrinho com o azimute de 157°38'34" e a distância de 17,28m até o marco '9' (E=535913.138m e N=7180270.050m); segue confrontando com imóvel da Olaria Marilena Ltda (Matr. 14.244) com o azimute de 173°11'44" e a distância de 23,48m até o marco '10' (E=535915.919m e N=7180246.740m); segue confrontando com imóvel de Olaria Marilena Ltda (Matr. 14.244) com o azimute de 178°16'54" e a distância de 3,55m até o marco '11' (E=535916.026 m e N=7180243.188m); segue confrontando com imóvel de Olaria Marilena Ltda (Matr. 14.244) com o azimute de 183°15'52" e a distância de 3,01m até o marco '12' (E=535915.854m e N=7180240.181m); segue confrontando com imóvel de Olaria Marilena Ltda (Matr. 14.244) com o azimute de 187°47'21" e a distância de 3,60m até o marco '13' (E=535915.366m e N=7180236.612m); segue confrontando com imóvel de Olaria Marilena Ltda (Matr. 14.244) com o azimute de 191°39'20" e a distância de 11,90m até o marco '14' (E=535912.961m e N=7180224.954m); segue confrontando com imóvel de Olaria Marilena Ltda (Matr. 14.244) com o azimute de 195°32'29" e a distância de 19,07m até o marco '15' (E=535907.853m e N=7180206.585m); segue confrontando com terras de Olaria Marilena Ltda (Matr. 14.244) com o azimute de 200°04'37" e a distância de 52,03m até o marco '16' (E=535889.992m e N=7180157.716m); segue confrontando com Rua Bahia com o azimute de 200°13'45" e a

MATRÍCULA Nº
16.815

CONTINUAÇÃO

N=7180163.186m); segue confrontando com imóvel de Pedro Irineu Schreider (Matr. 7.563) com o azimute de $314^{\circ}00'34''$ e a distância de 83,06m até o marco '18' (E=535815.411m e N=7180220.893m); segue confrontando com imóvel de Adriana Gonçalves Glinski (Matr. 723) com o azimute de $320^{\circ}23'19''$ e a distância de 25,69 m até o marco '19' (E=535799.032m e N=7180240.685m); segue confrontando com recuo predial da Rua Pará com o azimute de $24^{\circ}58'33''$ e a distância de 9,31m até o marco '20' (E=535802.963m e N=7180249.124m); segue confrontando com Rua Mato Grosso com o azimute de $21^{\circ}59'23''$ e a distância de 15,86m até o marco '21' (E=535808.902 m e N=7180263.832 m); segue confrontando com recuo predial da Rua Mato Grosso com o azimute de $290^{\circ}25'09''$ e a distância de 65,09m até o marco '22' (E=535747.902m e N=7180286.541m); segue confrontando com imóvel de Claudio Hamulak (Matr. 5145) com o azimute de $40^{\circ}57'06''$ e a distância de 20,65m até o marco '23' (E=535761.437m e N=7180302.138m); segue confrontando com terras de Claudio Hamulak (Matr. 5145) com o azimute de $14^{\circ}06'23''$ e a distância de 5,37m até o marco '24' (E=535762.746m e N=7180307.347m); segue confrontando com terras de Claudio Hamulak (Matr. 5145) com o azimute de $1^{\circ}30'27''$ e a distância de 9,88m até o marco '25' (E=535763.006m e N=7180317.227m); segue confrontando com terras de Claudio Hamulak (Matr. 5145) com o azimute de $9^{\circ}24'31''$ e a distância de 11,51m até o marco '26' (E=535764.888m e N=7180328.585m); segue confrontando com terras de Claudio Hamulak (Matr. 5145) com o azimute de $323^{\circ}18'30''$ e a distância de 4,46m até o marco '27' (E=535762.224m e N=7180332.160 m); segue confrontando com terras de Claudio Hamulak (Matr. 5145) com o azimute de $297^{\circ}14'25''$ e a distância de 11,36m até o marco '28' (E=535752.128 m e N=7180337.358 m); segue confrontando com terras de Claudio Hamulak (Matr. 5145) com o azimute de $199^{\circ}03'30''$ e a distância de 8,28m até o marco '29' (E=535749.425m e N=7180329.534 m); segue confrontando com terras de Claudio Hamulak (Matr. 5145) com o azimute de $291^{\circ}25'03''$ e a distância de 38,75m até o marco '30' (E=535713.350m e N=7180343.684m); segue confrontando com terras de Antonio Toti Colaço Vaz (Matr. 10.149) com o azimute de $89^{\circ}04'37''$ e a distância de 47,13m até o marco '31' (E=535760.476m e N=7180344.443m); segue confrontando com terras de Antonio Toti Colaço Vaz (Matr. 10.149) com o azimute de $86^{\circ}42'44''$ e a distância de 8,10m até o marco '32' (E=535768.564m e N=7180344.908m); segue confrontando com terras de Antonio Toti Colaço Vaz (Matr. 10.149) com o azimute de $82^{\circ}45'54''$ e a distância de 10,60m até o marco '33' (E=535779.084m e N=7180346.243m); segue confrontando com terras de Antonio Toti Colaço Vaz (Matr. 10.149) com o azimute de $108^{\circ}05'51''$ e a distância de 7,61m até o marco '34' (E=535786.317m e N=7180343.879m); segue confrontando com imóvel de Antonio Toti Colaço Vaz (Matr. 10.149) com o azimute de $116^{\circ}21'32''$ e a distância de 9,45m até o marco '35' (E=535794.787m e N=7180339.682m); segue confrontando com imóvel de Antonio Toti Colaço Vaz (Matr. 10.149) com o azimute de $79^{\circ}42'00''$ e a distância de 15,23m até o marco '36' (E=535809.773m e N=7180342.406m); segue confrontando com terras de Antonio Toti Colaço Vaz (Matr. 10.149) com o azimute de $59^{\circ}16'38''$ e a distância de 4,21m até o marco '37' (E=535813.395m e N=7180344.559m); segue confrontando com imóvel de Antonio Toti Colaço Vaz (Matr. 10.149) com o azimute de $64^{\circ}12'33''$ e a distância de 9,63 m até o marco '38' (E=535822.070m e N=7180348.751m); segue confrontando com terras de Antonio Toti Colaço Vaz (Matr. 10.149) com o azimute de $76^{\circ}06'03''$ e a distância

SEQUE

CONTINUAÇÃO

de 5,97m até o marco '39' (E=535827.862m e N=7180350.184m); segue confrontando com imóvel de Soeli Terezinha de Lima (Matr. 8.468) com o azimute de 67°35'45" e a distância de 6,68m até o marco '40' (E=535834.042m e N=7180352.732m); segue confrontando com terras de Soeli Terezinha de Lima (Matr. 8.468) com o azimute de 65°21'21" e a distância de 6,75m até o marco '41' (E=535840.179m e N=7180355.547m); segue confrontando com terras de Soeli Terezinha de Lima (Matr. 8.468) com o azimute de 60°01'30" e a distância de 11,52m até o marco '42' (E=535850.158m e N=7180361.303m); segue confrontando com terras de Soeli Terezinha de Lima (Matr. 8.468) com o azimute de 64°01'55" e a distância de 9,81m até o marco '43' (E=535858.974m e N=7180365.596m); segue confrontando com a Rua Athis Fernandes da Silva com o azimute de 106°14'50" e a distância de 16,75m até o marco 'O/PP' (E=535875.058m e N=7180360.909m) cravado no recuo da Rua Athis Fernandes Silva com a Rua João Anciutti Filho e terras do Município de Irati (Matr. 11.745), início da descrição.

Indicação fiscal municipal: 01.02.120.0465.001.

Registro anterior: Matrícula nº11.167 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Proprietários: 1- João Carlos Szereda e Rejane de Almeida Franco Szereda, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens em 05/02/1993, ele electricista, portador da C Id RG. nº6.078.462-0 SSP/PR, inscrito no CPF nº 957.001.969-72, ela técnica em higiene dental, portadora da C Id RG nº 5.883.637-0 SSP/PR, inscrita no CPF nº724.514.679-91, residentes e domiciliados à Rua Luiz Hilgemberg nº 70, em Irati-PR; e, 2 - João Carlos Opata e Vera Lúcia Gualdezi Opata, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/02/1986, ele comerciante, portador da C Id RG. nº4.003.235-5 SSP/PR, inscrito no CPF nº531.797.819-04, ela do lar, portadora da C Id RG nº4.417.807-9-SSP/PR, inscrita no CPF nº015.517.249-28, residentes e domiciliados à Rua Mato Grosso, nº710, em Irati-PR.

Proporção aquisitiva: João Carlos Szereda, parte ideal de 86,90% do imóvel e João Carlos Opata, parte ideal de 13,10% do imóvel.

Protocolo: Título apontado sob o nº 43.694 do Livro nº 1-G, em 27/11/2014, acompanhado de requerimento para retificação de área, firmado pelos proprietários, arquivado nesta Serventia, instruído com planta e memorial descritivo firmados pelo engenheiro florestal Paulo Silvério Romaniuk, CREA PR 72778-D, com a devida anuência dos confrontantes e ART/CREA nº20144081913 quitada, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade dos proprietários, assumindo os mesmos, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificação do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Valor atribuído: R\$.117.260,51 (cento e dezessete mil, duzentos e sessenta reais e cinquenta e um centavos). Dou fé. Emolumentos: 5.800,00VRC = R\$.910,60. Irati, PR, 05 de dezembro de 2014. Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente autorizada. *Fernanda*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).

CERTIDÃO que esta fotocópia reproduz fielmente.

Dou fé. Irati (PR), 06 de fevereiro de 2015.

*Certidão RS.11,18

*Selo RS. 320

*Total RS. 14,38

SEGUIE

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Autorizada

Fumarpen - Lei 13.228 de 28/07/2001

Selo digital nº GRXXO . 04Nba

4e8ng - zFKLI . 8F4g.

Protocolo: 20.935