



Prefeitura Municipal de Irati

Departamento de Documentação

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 – CEP 84500-000 – Irati – PR
Fones (42) 3907 3000 – 3907 3066 – Fax (42) 3907 3062
www.irati.pr.gov.br – janete@irati.pr.gov.br / raquel.burak@irati.pr.gov.br

PUBLICADO

Hoje Permetro Sul

EM 18/03/16 p. 11

DIVISÃO DE EXPEDIENTE
Ed. 856

LEI Nº 4082

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar área de terra que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar área de terra pertencente à municipalidade, por área de terra objeto da matrícula 12.312 do Registro de Imóveis desta Comarca pertencente a Rosemary Satori Potker e seu esposo Friedel Tealmo Pottker.

§1º - O imóvel pertencente ao Município de Irati possui as seguintes características:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N(Y)7182356,94 e E(X) 535987,703, situado no alinhamento da Rua Alvaro de Paula Pires esquina com a rua México; Deste ponto, segue com azimute de 253°38'15” e distância de 3,00m, confrontando neste trecho com a rua Alvaro de Paula Pires, até o vértice P2, de coordenadas N(Y) 7182356,095 e E(X) 535984,825; Deste ponto, segue com azimute de 165°24'15” e distancia de 27,50m, confrontando neste trecho com Lote 13 de Rosemary Sartori Potker (mat. 12312), até o vértice P3 de coordenadas N(Y) 7182329,448 e E(X)535991,764; Deste ponto, segue com azimute de 73°19'22” e distância de 4,00m, confrontando neste trecho com Área institucional PMI, até o vértice P4 de coordenadas (Y) 7182330,596 e E(X) 535995,596; Deste ponto, segue com azimute de 343°19'16” e distância de 27,50m, confrontando neste trecho com a Rua México até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

RP



Prefeitura Municipal de Irati

Departamento de Documentação

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 – CEP 84500-000 – Irati – PR
Fones (42) 3907 3000 – 3907 3066 – Fax (42) 3907 3062
www.irati.pr.gov.br – janete@irati.pr.gov.br / raquel.burak@irati.pr.gov.br

§2º - O imóvel pertencente a Rosemary Satori Potker e seu esposo Friedel Tealmo Pottker possui as seguintes características:

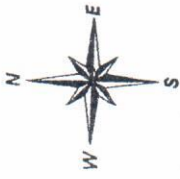
“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N(Y) 7182329,448 e E(X) 535991,764, situado no limite com o Lote 13 Rosemary Satori Potker e Área Institucional da PMI; Deste ponto segue com azimute de 253°19'16” e distância de 11,00m, confrontando neste trecho com Lote 13 Rosemary Sartori Potker até o vértice P2, de coordenadas N(Y) 7182326,291 e E(X)535981,227; Deste ponto, segue com azimute de 131°10'02” e distância de 20,70m, confrontando neste trecho com uma Área de Preservação Permanente, até o vértice P3, de coordenadas N(Y)7182312,685 e E(X) 535996,787; Deste ponto, segue com azimute de 343°19'09” e distância de 17,50, confrontando neste trecho com Área Institucional de PMI, até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º - As despesas decorrentes da escrituração da permuta correrão por conta dos proprietários Rosemary Satori Potker e seu esposo Friedel Tealmo Pottker.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 16 de março de 2016.

Odilon Rogério Burgath
Prefeito Municipal



Sistema de Projeção UTM
DATUM SIRGAS 2000

**Levantamento Topográfico
para fins de Permuta**

Proprietário: LOTE 13 MAT. 12312 - ÁREA TOTAL 475,00m²
ROSEMARY SARTORI POTKER

Proprietário: Área Institucional
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Município:

/rel - PR

Localização:
Município: IRATI - PR

Área A: 86,25m² desdobrado da área Institucional da PMI a ser permutado e unificado na Mat. 12312

Lote 13: área 378,75m² (remanescente mat. 12312)

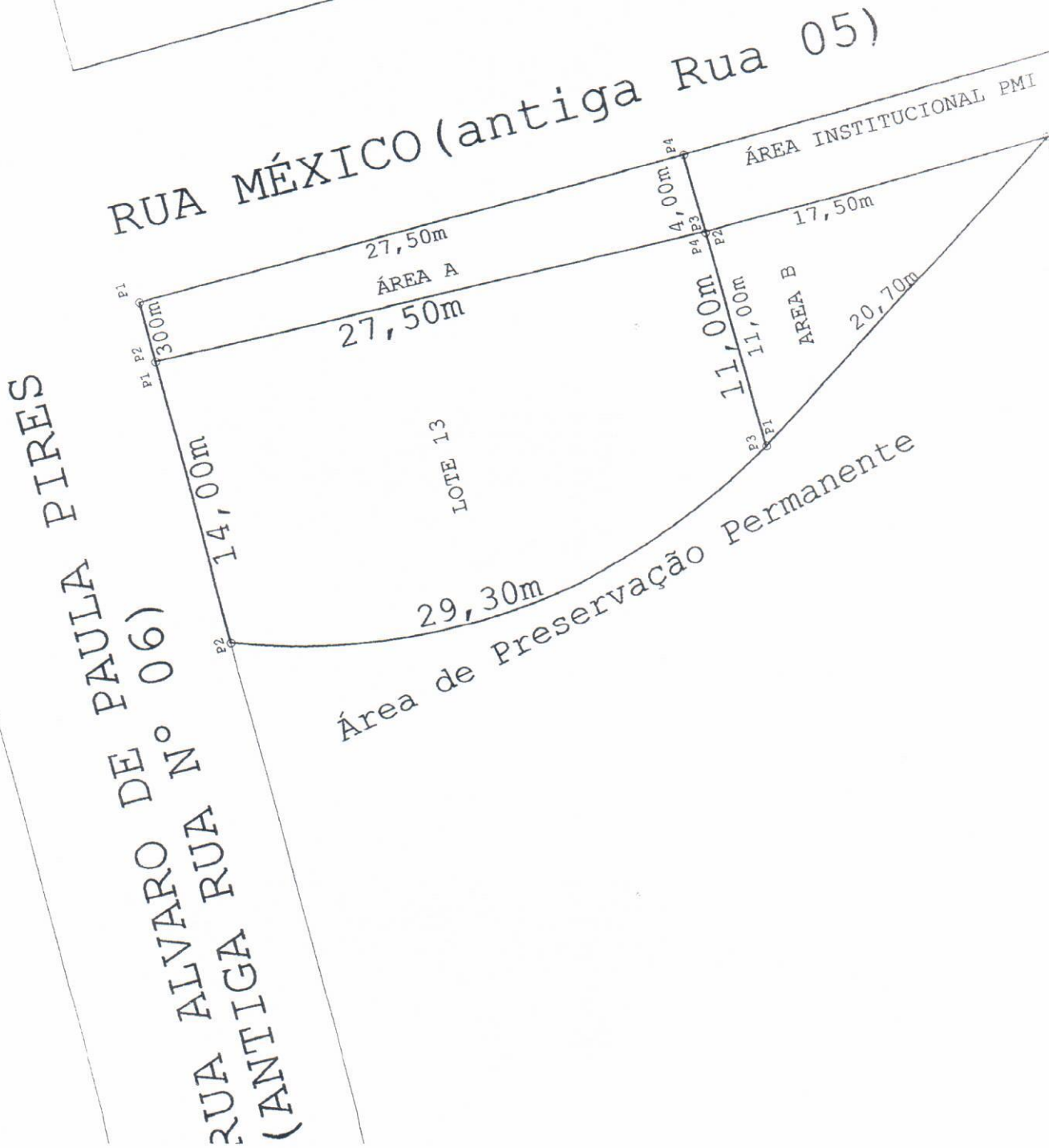
Área B: 86,25m² desdobrado da mat. 12312 a ser permutado e unificado em área Institucional da PMI

Resp. Técnico:

DIORGENES FERREIRA DITRICH
Arquiteto e Urbanista CAU
A86747-0

Date: 9/2015

Escala: 1/300



MEMORIAL DESCRITIVO
Área A

Proprietário: Prefeitura Municipal de Irati
Município : Irati
UF : Pr
Matrícula : XXXXXXXX
Área: 96,25m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N(Y)7182356,94 e E(X)535987,703, situado no alinhamento da Rua Alvaro de Paula Pires esquina com a Rua México; Deste ponto, segue com azimute de 253°38' 15" e distancia de 3,00m, confrontando neste trecho com Rua Alvaro de Paula Pires, até o vértice P2, de coordenadas N(Y)7182356,095 e E(X)535984,825; Deste ponto, segue com azimute de 165°24'15" e distancia de 27,50m, confrontando neste trecho com Lote 13 de Rosemary Sartori Potker(mat.12312), até o vértice P3, de coordenadas N(Y)7182329,448 e E(X)535991,764; Deste ponto, segue com azimute de 73°19'22" e distancia de 4,00m, confrontando neste trecho com Area Institucional PMI, até o vértice P4, de coordenadas N(Y)7182330,596 e E(X)535995,596; Deste ponto, segue com azimute de 343°19'16" e distancia de 27,50m, confrontando neste trecho com a Rua México até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 51 WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 08 de dezembro de 2015



DIORGENES FERREIRA DITRICH
Arquiteto e Urbanista CAU A86747-0

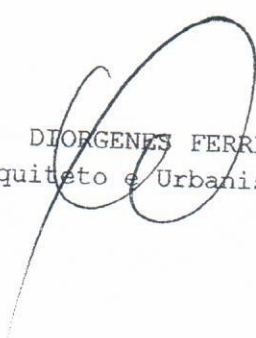
MEMORIAL DESCRITIVO
Área B

Proprietário: Rosemary Sartori Potker
Município : Irati
UF : Pr
Matrícula : 12312
Área: 96,25m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N(Y)7182329,448 e E(X)535991,764, situado no limite com o Lote 13 Rosemary Sartori Potker e Área Institucional da PMI; Deste ponto, segue com azimute de 253°19'16" e distancia de 11,00m, confrontando neste trecho com Lote 13 Rosemary Sartori Potker, até o vértice P2, de coordenadas N(Y)7182326,291 e E(X)535981,227; Deste ponto, segue com azimute de 131°10'02" e distancia de 20,70m, confrontando neste trecho com uma Área de Preservação Permanente, até o vértice P3, de coordenadas N(Y)7182312,685 e E(X)535996,787; Deste ponto, segue com azimute de 343°19'09" e distancia de 17,50m, confrontando neste trecho com Area Institucional da PMI, até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 51 WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 08 de dezembro de 2015



DIORGENES FERREIRA DITRICH
Arquiteto e Urbanista CAU A86747-0

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote 13

Proprietário: Rosemary Sartori Potker

Município : Irati

UF : Pr

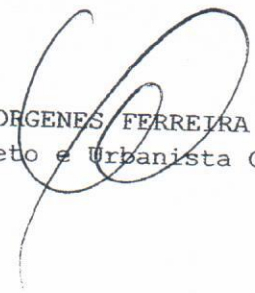
Matrícula : 12312

Área: 378,75m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N(Y)7182356,095 e E(X)535984,825, situado no alinhamento da Rua Alvaro de Paula Pires a 3,00 metros da esquina com a Rua México; Deste ponto, segue com azimute de 253°38'29" e distancia de 14,00m, confrontando neste trecho com Rua Alvaro de Paula Pires, até o vértice P2, de coordenadas N(Y)7182352,152 e E(X)535971,392; Deste ponto, segue com azimute de 159°10'41" e distancia de 29,30m, confrontando neste trecho com Área de Preservação Permanente, até o vértice P3, de coordenadas N(Y)7182326,291 e E(X)535981,227; Deste ponto, segue com azimute de 73°19'16" e distancia de 11,00m, confrontando neste trecho com Area B de Rosemary Sartori Potker, até o vértice P4, de coordenadas N(Y)7182329,448 e E(X)535991,764; Deste ponto, segue com azimute de 345°24'15" e distancia de 27,50m, confrontando neste trecho com Area Institucional da PMI, até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 51 WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 08 de dezembro de 2015



DIOGENES FERREIRA DITRICH
Arquiteto e Urbanista CAU A86747-0



CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Paraná
 Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
 Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra
3ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS



ART Nº 20120642087
 Obra ou Serviço Técnico
 ART Principal

Profissional Contratado: RAUL ADÃO LUITZ
 Título Formação Prof.: TÉCNICO EM AGRIMENSURA.
 Empresa contratada:

Nº Carteira: PR-94/TD
 Nº Visto Crea: -
 Nº Registro:

Contratante: ROSEMARY SARTORI POTTKER
 Endereço: RUA INACIO MARTINS 285 ALTO DA GLÓRIA
 CEP: 84500000 IRATI PR Fone: 3420-1538
 Local da Obra: RUA 06 - LOTEAMENTO PABIS S/N
 OURO VERDE - IRATI PR

CPF/CNPJ: 239.905.899-20

Quadra: M Lote: 13
 CEP: 84500000

Tipo de Contrato 4 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
 Ativ. Técnica 19 PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO
 Área de Comp. 6101 TRABALHOS TOPOGRÁFICOS
 Tipo Obra/Serv 378 UNIFICAÇÃO DE ÁREAS - ÁREA URBANA
 Serviços 035 PROJETO
 contratados 050 EXECUÇÃO

Dimensão 475 M2

Dados Compl. 0

Guia B
 ART Nº
 20120642087

Data Início 23/02/2012
 Data Conclusão 23/03/2012

Vlr Obra R\$ 0,00 Vlr Serviço R\$ 1.200,00 Vlr Taxa R\$ 33,00 Entidade de Classe 347

Base de cálculo: TABELA VALOR DO SERVIÇO

Outras Informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc

DEMARCAÇÃO DA MATRÍCULA 12312, LEVANTAMENTO DA ÁREA INSTITUCIONAL FRONTEIRIÇA À ÁREA DA MATRÍCULA E UNIFICAÇÃO ATRAVÉS DE PERMUTA DA ÁREA INSTITUCIONAL FRONTEIRIÇA.

Insp.: 4740
 23/02/2012
 CreaWeb 1.08

Rosemary Sartori Pottker

Raul Adão Luitz

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

3ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS Destina-se à apresentação nos órgãos de administração pública, cartórios e outros.

Central de Informações do CREA-PR 0800 410067

A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

"CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, inclusive no tocante a sua interpretação ou execução, será definitivamente resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Paraná - CMA CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zamenhof 35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná [telefone (41) 3350-6727], e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer o referido regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos".

Rosemary Sartori Pottker

Raul Adão Luitz

Contratante/Proprietário

Profissional Responsável

Para a adesão à Arbitragem, as assinaturas das partes são obrigatórias.

20120642087-0171-0088-23/02/2012-33,00RC
 ZOLD:104908129043010200244012064208771



CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO

Res. 14/2013

O Conselho Municipal de Urbanismo instituído pelo Decreto 346/2013, em sua reunião extraordinária do exercício 2013/2015 realizada no dia 08 de Maio de 2013 na Casa dos Conselhos, analisando o processo em nome de **ROSEMARY SARTORI POTTKER**, protocolo 807/12. Solicita licença prévia para permutar a área parte do lote 13 da quadra M do Loteamento Pabis, com o Município de Irati.

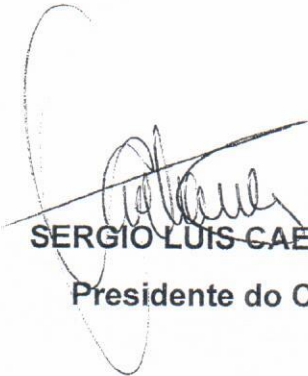
RESOLVEM:

“...A solicitação foi deferida por unanimidade, onde o processo será encaminhado ao jurídico para os trâmites necessários para permuta”.

Todo o Processo foi registrado em ata.

Por ser a expressão da verdade firmo a presente.

Irati, 08 de Maio de 2013.



SERGIO LUIS CAETANO
Presidente do CMU

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

1.0 - A Pedido de:

ROSEMERY SARTORI POTTKER e FRIEDEL TEALMO POTTKER
CPF. 239.905.899-20 CPF. 203.708.730-68

1.1 - Objetivo da avaliação:

Laudo de Avaliação de Imóvel.

2.0 - Identificação do imóvel:

Um terreno urbano, denominado área B, com área de 96,25m², localizado na Rua Álvaro de Paula Pires, bairro Pabis, município de Irati/Pr, conforme Matrícula do Imóvel nº 12.312 do 2º Ofício CRI de Irati/Pr.

3.0 - Metodologia avaliatória:

Método comparativo direto de dados de mercado.

3.1 - Vistoria do imóvel:

▪ Água ▪ Luz ▪ Telefone ▪ Esgoto

4.0 - Conclusão:

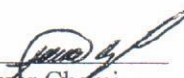
O perito Avaliador Imobiliário entende que o valor do imóvel avaliado é:

Valor médio estimado = R\$ 19.000,00
(dezenove mil reais)

Limite Inferior: R\$ 18.050,00

Limite Superior: R\$ 19.950,00

Irati/Pr, 21/março/2014.



Ademar Chami
Avaliador Imobiliário
Creci-F/2322-6ª R/Pr.

CRECI/PR - J - 4.130

A pedido de:

Rosemary Sartori Pottker
CPF/MF-203.708.730-68

Irati, 24 de março de 2014

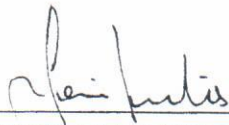
Atendendo Vossa solicitação nessa data, efetuei a avaliação no imóvel abaixo descrito.

Parte ideal de um lote de terreno urbano, lote nº13, quadra M, Loteamento Pabis, Área B, conforme mapa em anexo, com área de 96.25m², sendo que 11.00 metros confronta com a área de 378.75m² da mesma matrícula, fazendo frente para a Rua Álvaro de Paula Pires, 17.50 metros na lateral esquerda, confrontando com a Área Institucional da Prefeitura Municipal de Irati e 20.70 metros na lateral direita, confronta com a Área de Preservação Permanente, conforme matrícula nº 12312 do 2º Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Irati/PR.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista a localização do imóvel em uma área que está em desenvolvimento, localizado em uma rua de chão, sua topografia existente como: rede de água potável, iluminação pública, linha telefônica, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em aproximadamente: R\$ 18.500.00 (dezoito mil e quinhentos reais).

Atenciosamente



SONIA TEREZINHA LEMES DOS SANTOS (Avaliadora)
CRECI/PR F- 14.070
S VENTURES IMOBILIÁRIA
CRECI/PR J.4.130.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE TERRENO.

1_ INTRODUÇÃO:

Visa o presente Parecer, atendendo a solicitação de FRIEDEL TEALMO POTTKER e ROSEMARY SARTORI POTTKER, avaliar um terreno urbano no Loteamento Pabis, na cidade de Irati- PR.

Este Parecer de Avaliação atende todos os requisitos e da Lei 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e as Resoluções 957/2006 e 1044/2007 do COFECI- Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT-NBR 14.653-2- Avaliação de Imóveis Urbanos.

2_ DA PROPRIEDADE:

O imóvel em apreço, é de propriedade de **FRIEDEL TEALMO POTTKER e ROSEMARY SARTORI POTTKER**

3_ OBJETIVO:

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel dentro dos parâmetros de atualização de valores do mercado imobiliário.

4_ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Um terreno urbano configurado sob Área "B", conforme Planta de Terreno para fins de Permuta para Área Institucional, situado no Loteamento Pabis, nesta cidade de Irati, Paraná, configurado sob o nº 13 da quadra M, com área de 96,25 m², .

Indicação Fiscal: nº. 01.03.212.0279.001.

Registro Geral: Matrícula nº 12.312, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati - Pr

5_ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Área do Terreno P/ Permuta: 96,25 m²

Posição solar : Frente Norte

6_ METODOLOGIA AVALIATÓRIA:

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado para determinação da área de terreno. O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado define o valor através da comparação com dados assemelhados quanto as características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliado.

7_ VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 21 de março de 2014.

8_ ANÁLISE IMOBILIÁRIA:

O terreno avaliado caracteriza-se por ser um terreno de superfície plana situado em um bairro em ascensão, com boa densidade populacional.

Apresenta características particulares reunidas em um só imóvel, como a localização, dimensão do terreno e valores intangíveis os quais compõem sua valorização residencial..

Pedologia = argiloso

Topografia= plana

Infraestrutura=

- rede elétrica pública e domiciliar;
- água e esgoto
- telefone

9_ AVALIAÇÕES:

A pesquisa focou-se nos imóveis com a mesma localização, a profundidade, a testada, a topografia, a forma, localização, aos melhoramentos públicos.

Assim temos que o valor da área .

Valor do m² = R\$ 207,00 (terreno)

96,25 m² x R\$ 207,00 = R\$ 19.923,75

(dezenove mil novecentos e vinte três, e setenta e cinco centavos)

10_ CONCLUSÃO:

É do entender do perito avaliador, que o valor para o terreno avaliado é:

Valo médio estimado: R\$ 19.923,75

(dezenove mil novecentos e vinte três, e setenta e cinco centavos)

Irati, 21 de março de 2014.



Omar G. Heraki
Perito Avaliador
Nº CRECI-F12.205
CNAI_01598



ANEXOS:

- _ Matrícula do imóvel
- _ Mapa de localização
- _ Dados do avaliador

Nome: Omar Gonçalves Heraki.

Endereço comercial : Rua Coronel Grácia, 553.

Cidade: Irati -PR

CEP: 84500-00

Telefone: 42 3422 17 90 cel: 42 9105 64 70

Profissão: Corretor de Imóveis e Perito Avaliador

CRECI N°: F12.205

CNAI N°: 01598

RG N°: 3.208.184-3 SSP.P/R

CPF N°: 427.105.109-87

L-33

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI PR
2.º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA

01

JULIO CEZAR LISBOA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 7977

RUBRICA

Lisboa

IMÓVEL : ÁREA INSTITUCIONAL. Lote de terreno urbano nº.65 (sessenta e cinco) do LOTEAMENTO RODOLFO SCHLUMBERGER, situado na cidade de Irati, na rua nº.05, esquina com a ruas ns. 01 e 03, com a área de 686,70m2., medindo 126,00m., de frente para a rua nº.05; por 3,00m. no lado direito, de quem desta rua n.05 olha o imóvel, confrontando com a rua nº.01; por 7,90m. no lado esquerdo (de quem da rua 05 obs. o imóvel), confrontando com a rua n. 03; e, finalmente, nos fundos, com 126m. de extensão, limita-se com terras da Família Pabis. TITULO DE DOMÍNIO: Registro R.0002/7935, Livro 2, deste 2º. Ofício Imobiliário. -

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRATI, unidade da Federação no Estado do Paraná, com sede na cidade de Irati, na rua Cel. Emilio Gomes, no Paço Municipal "2 de Abril", inscrita no CGC MF sob nº.75 654 574 / 0001 82. Dou fé. Protoc Nº. 12610, Livro 1A. Irati, 14 de junho de 1991. *J. Lisboa*, Oficial. -

=====

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OF. IRATI
AUTENTICAÇÃO. Cópia autêntica, atualizada.
Confere com original.
Dou fé. Irati, PR, 14 JUN 1991
J. Lisboa
Oficial

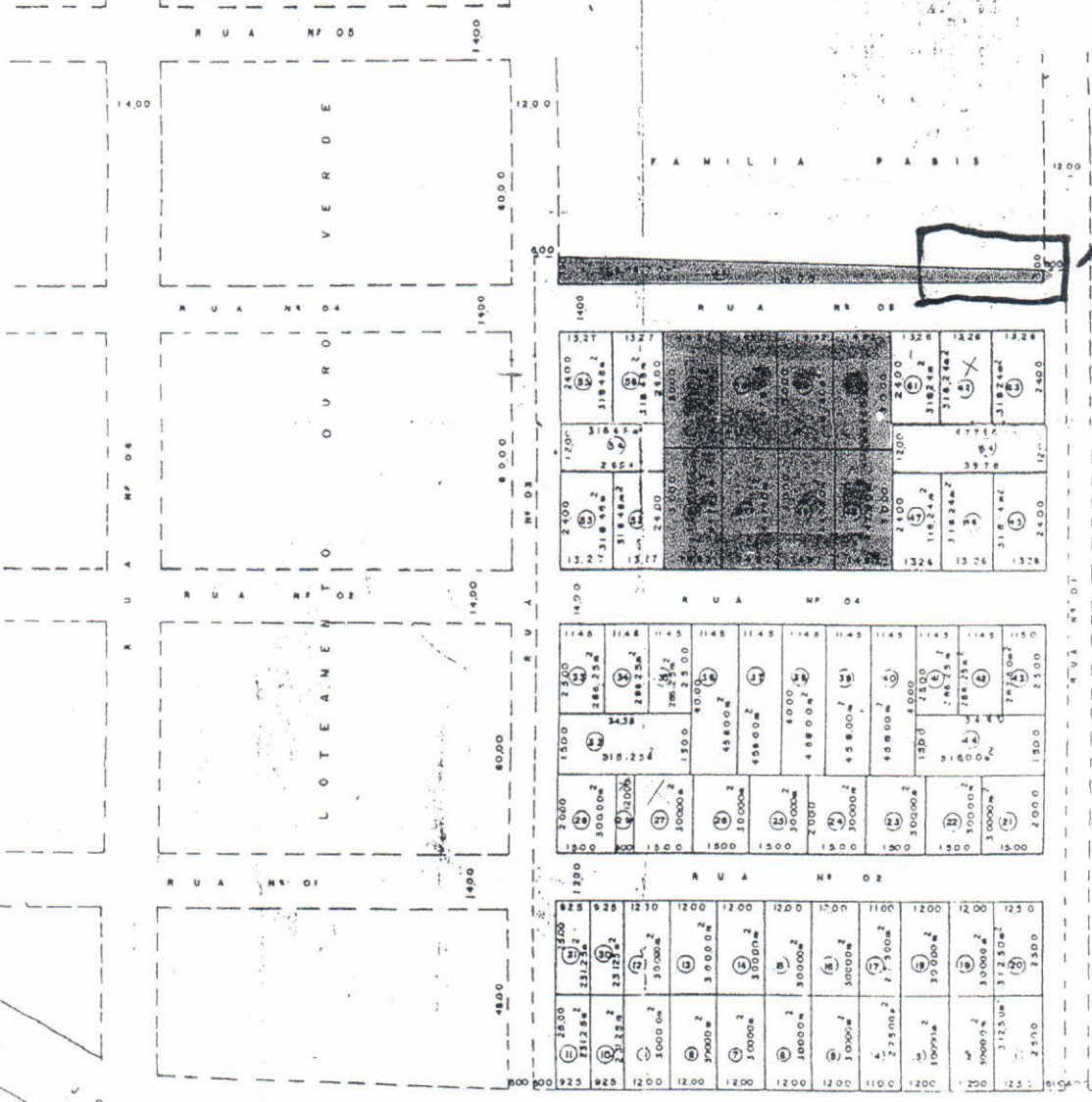
CARTÓRIO LISBOA
Julio Cezar Lisboa Oficial
Manoel Cezar Lisboa Of. Desig.
Tania A. Lisboa Escrev. Autoriz.
Janete Lisboa Escrev. Autoriz.
REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OF. IRATI - PR

ESTATÍSTICA	
ÁREA DOS LOTES	17.839,20m ²
ÁREA DAS VIAS PÚBLICAS	7.626,40m ²
ÁREA P.M.I. LOTES	4.267,50m ²
ÁREA TOTAL	29.732,10m ²

PLANTA ESCALA 1:1000

ABRIL 1987

AREA A SER PERMITIDA



MUNICÍPIO DE MANGUELOS NAZAREL

APROVADA
em 18/02/88

SEÇÃO TÉCNICA MUNICIPAL
Irati, 18 de 02 de 1988
Eng.º CIVIL

Dr. Edilson César Neto
Dr. Edilson César Neto
Médico (Cabe U.S. IRATI)
C.P.F. 000.000.000 - C.R. 0000

APROVADO
D.S.E. T.S.-M.M.
DSVS/4.15 - 1/5. IRATI
Protocolo n.º 060/88
Em 26 de 01 de 1988

JOSE LUIS FARIA
JOSE LUIS FARIA
ENGA.º CIVIL