



<b>PUBLICADO</b>
<i>Hoje, Junho 2016</i>
Edição 880
Página 12
Data 22/06/2016

**LEI Nº 4146**

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir imóvel por desapropriação com a área de 4.842,32 m<sup>2</sup>, pertencente aos herdeiros da senhora Alice Thomaz Lisboa para construção de uma unidade escolar no valor de até R\$ 314.750,80.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir imóvel por desapropriação amigável ou judicial, com a área de 4.842,32 m<sup>2</sup>, pertencentes aos herdeiros da senhora Alice Thomaz Lisboa, conforme mapa, memorial descritivo e matrícula nº 4209 do Registro de Imóveis de Irati – 1ª circunscrição, que farão parte integrante desta Lei.

**Art. 2º** - O imóvel de que trata o "caput" deste artigo, será destinado para construção de uma unidade escolar.

**Art. 3º** - Para cobertura das despesas a que se refere a presente lei, será utilizada dotação orçamentária específica já consignada no orçamento original de 2016 conforme segue:

Dotações Suplementadas	
Código	Descrição
07	SECRETARIA DE EDUCACAO
07.001	DPTO DE ENSINO FUNDAMENTAL
07.001.0012.0361.1201.1078	REFORMA, AMPLIAÇÃO, CONSTR E MANUTENÇÃO DE ESCOLAS
160 4.5.90.61.00.00	AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS
104	25% DEMAIS IMPOSTOS VINCULADOS A EDUCAÇÃO
<b>Total</b>	.....RS 314.750,80

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL 2 DE ABRIL, em 15 de junho de 2016.

  
**Odilon Rogério Burgath**  
**Prefeito Municipal**

Mapa de Localização do terreno para Escola Vila Nova  
 Bairro Vila Nova - Rua Maria Lucinda Simões Scheffer  
 Área Escola: 4.838,42 m<sup>2</sup>  
 Perímetro: 288,50 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI  
 Secretaria de Planejamento e Coordenação  
 Departamento de Geoprocessamento

Área a ser Desapropriada de Matrícula 4.109, de propriedade de Herdeiros de Alice Thomaz Lisboa, para construção de escola.

Geoprocessamento: Susi

**SITUAÇÃO CARTOGRÁFICA**

Projeção Universal Transversa de Mercator  
 Datum : WGS 84  
 Meridiano Central : 51°00'00" WGr - Fuso 22J

**CONVENÇÕES**

Lote Aquisição

**DADOS DO IMÓVEL**

Data: 01/03/2016  
 Proprietário: Prefeitura Municipal de Irati  
 Localização: Bairro Vila Nova  
 Município: Irati - Pr  
 Comarca: Irati - Pr  
 Escala: 1:750

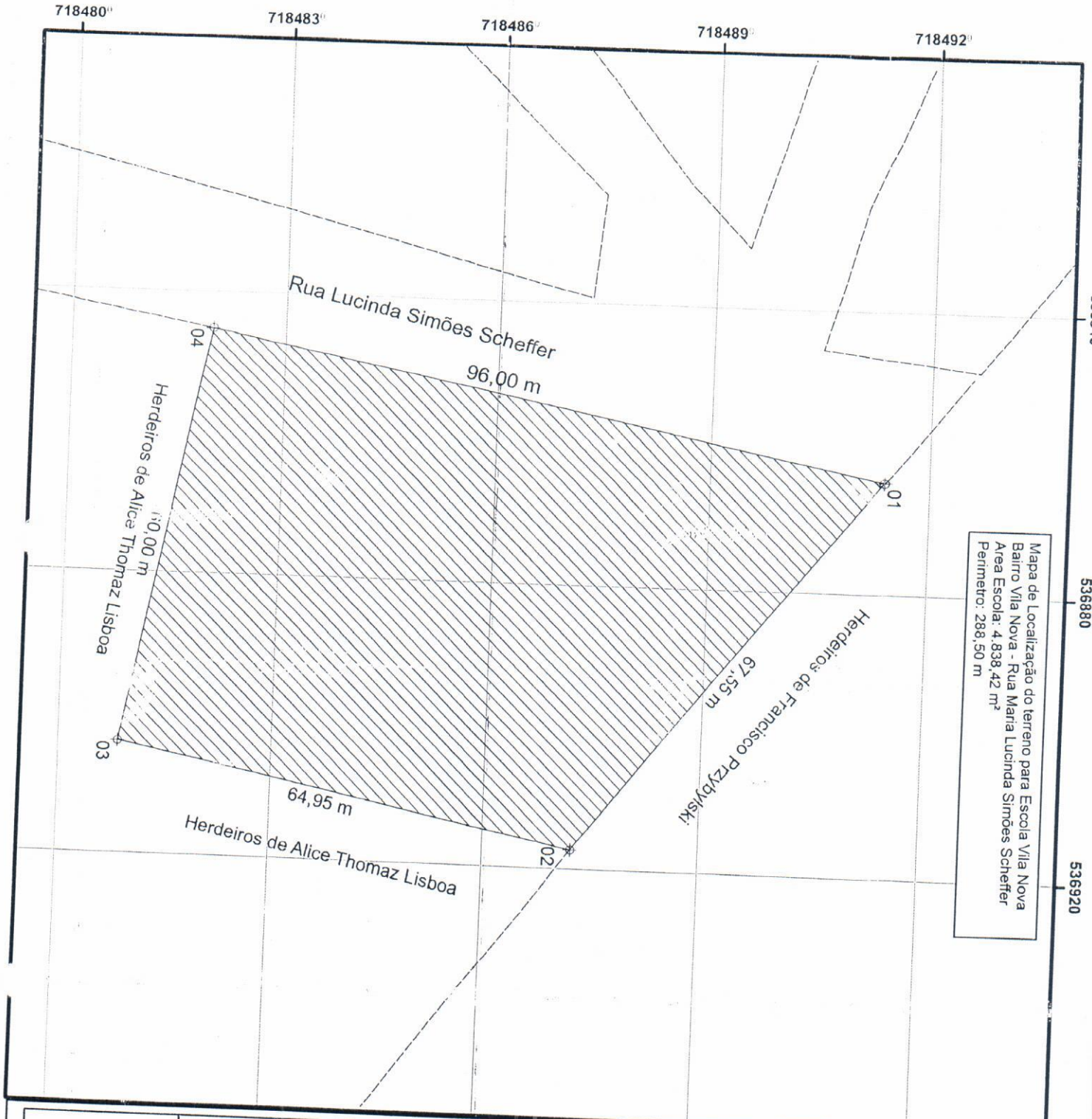
Folha Única

**ÁREA E PERÍMETRO**

Área: 4.838,42 m<sup>2</sup>  
 Perímetro: 288,50 m

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Lorêna Havresko  
 Eng. Civil - Crea: 106.721/D - PR



## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Escola Vila Nova

Comarca: Irati

Proprietário: Prefeitura Municipal de Irati

UF: PR

Município: Irati

Matrícula: 4.209

Área (m<sup>2</sup>): 4.842,32

Perímetro: 288.62

Inicia-se a descrição do perímetro de um imóvel urbano no vértice 01, de coordenadas N 7184913.97 m e E 536864.33 m, Datum WGS 84 com Meridiano Central -51, localizado no final da Rua Maria Lucinda Simões Scheffer, Bairro Vila Nova, deste, segue confrontando com Herdeiros de Francisco Przybylski, com os seguintes azimute plano e distância: 128°21'21.92" e 67.55m; até o vértice 02, de coordenadas N 7184872.04 m e E 536917.29 m; deste, segue confrontando com Herdeiros de Alice Thomaz Lisboa, com os seguintes azimute plano e distância: 191°34'34.89" e 64.95m; até o vértice 03, de coordenadas N 7184808.41 m e E 536904.25 m; deste, segue confrontando com Herdeiros de Alice Thomaz Lisboa, com os seguintes azimute plano e distância: 280°59'59.93" e 60.00m; até o vértice 04, de coordenadas N 7184819.86 m e E 536845.35 m; deste, segue confrontando com Rua Lucinda Simões Scheffer, com os seguintes azimute plano e distância: 11°24'24.07" e 96.00m; até o vértice 01, de coordenadas N 7184913.97 m e E 536864.33 m, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM WGS 84.

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 01/03/2016



Lorena Havresko

Engenheira Civil

Crea: 106.721/D - PR

## REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Irati - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226

TITULAR:

Bel. Edmundo Rianásio de Moraes

C.P.F. 004428079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 4.209

RUBRICA

Data: 27 de Dezembro de 1.983.

Imóvel: Um terreno rural com terras de antiga cultura, sem benfeitorias, com a área de 23.780,75m<sup>2</sup>, situado nas proximidades do loteamento Vila Nova, em Irati-Pr, com as medidas, divisas e demais características constantes do seguinte Memorial descritivo, a saber; Partindo do Ponto O=PP, com um rumo inicial de 65º30'NW e distância de 143,00 metros, confrontando com o loteamento Vila Nova, daí uma deflexão à direita de 90º20' e uma distância de 201,00 metros, confrontando com terras de Leonardo Bordelak, daí uma deflexão à direita de 114º50' e uma distância de 155,00 metros confrontando com terras de Pedro Przybylski, até cair numa estrada pela qual confronta até o O=PP, com Antonio Berton. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 709.026. 029.637-4- área total 2,4ha, - mód. fiscal 16,0ha, nº, de módulos fiscais 0,15 e F.M.P. 15,0ha.

Proprietário: Manoel Lisbôa (não qualificado).

Registro Anterior: nº 16.932 fls. 291 do Livro 3-0 do 1.º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1-4.209 Prot. 9.705 do Livro nº1. Em 27 de Dezembro de 1.983.

Meação. Transmitente: O espólio de Manoel Lisbôa e a sentença que homologou o inventário em 20 de Setembro de 1.983, do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: Alice Thomaz Lisbôa, brasileira, do lar, viúva, portadora da Id nº 111.132-Pr e CPF nº 285.848.489-91, residente e domiciliada nesta Cidade. Título: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário sob nº 145/83 em 03 de Outubro de 1.983, pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: R\$ 100.000,00 (Cem Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou Fé. Custas: R\$ 8.550,00. Oficial:


AV-2-4.209 Prot. 15.307 do Livro nº1. Em 18 de Julho de 1.988.

Certifico e Dou Fé que de acordo com o requerimento protocolado sob nº 15.307 do Livro nº1, Mapa e Memorial descritivo elaborado por Carlos Alberto da Luz Prot. 24.092 - CREA-SC, o imóvel acima matriculado, tem a seguinte descrição; Um terreno rural, situado no Bairro Vila Nova, nesta Cidade, com a área de 23.780,75 metros quadrados, a saber; C.P.P. Parte de um ponto cravado no alinhamento predial da Rua "D", na divisa com o loteamento São Marcos, divide com este loteamento com o rumo de 65º30'NO e distância de 143,00 metros até a divisa com Leonardo Bordelak.

4.209

MATRÍCULA N.º

## CONTINUAÇÃO

(Bordelaki) divide este pelo rumo 24º50'NE e distância de 201,00 - metros até a divisa com Pedro Pechibilski, divide com este pelo rumo 41º00'SE e distância de 155,00 metros até um ponto cravado fora do alinhamento predial da Rua "D", divide pelo alinhamento predial da Rua "D" pelo rumo 24º10'13"SO e distância de 136,72 metros até o ponto de partida. Cadastro no INCRA sob nº 709.026.029.637 4. Dou Fé. Custas: CZ\$ 128,44 - CPC CZ\$ 38,36 - F.P. CZ\$ 33,36. /- Oficial 

R-3-4,209 Prot. 17.011 do Livro nº1. Em 07 de Março de 1.990.

Herança. Transmitente: O espólio de Alice Thomaz Lisboa e a sentença que homologou o Arrolamento em 31/1/1.990 do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirentes: Anna Thomaz, brasileira, viúva, do comércio, portadora da Id nº 879.740-Pr e CPF nº 004.425.269-20, residente à Rua Conselheiro Zecarias, nº156 em Irati (proprietária de 16,667% do imóvel retro matriculado, em comum com outros); - Ruy Francisco Thomaz e sua mulher Maria Inês Bohn Thomaz, brasileiros, ele magistrado, portador da Id nº 376.771-Pr e inscrito no CPF nº 007.427.329-91, ela agente administrativa do IAPAS, portadora da Id nº 843.783-Pr e inscrita no CPF nº 669.238.329-34, residentes em Campo Mourão-Pr, à Rua Santa Catarina nº453, Aptº1002; Roberto Thomaz e sua mulher Sonia Maria Zanetti Thomaz, brasileiros, ele industrial, portador da Id nº 530.495-Pr, ela professora, portadora da Id nº 1.102.303-Pr, inscritos no CPF nº 016.102.959-00, residentes em Irati, à Rua Santos Thomaz, nº200; Yeda Maria Thomaz Mattei brasileira, viúva, professora, portadora da Id nº 346.716-Pr e CPF nº 184.436.569-72, residente em Curitiba, à Rua Cel. Dulcídio, nº 192, Aptº 301 (proprietários de 16,667% do imóvel retro matriculado em comum com outros); Valentim Altevir Canesso e sua mulher Vera Julia Anna Gontarski Canesso, brasileiros, ele do comércio, portador da Id nº 150.367-Pr e inscrito no CPF nº 004.421.359-04, ela do lar portadora da Id nº 1.153.429-Pr e inscrita no CPF nº 285.946.069-15 residentes à Rua Dona Nôca, 657 em Irati; João Antonio Canesso e sua mulher Araci Galicioli Canesso, brasileiros, ele do comércio, portador da Id nº 206.890-Pr, ela do lar, portadora da Id nº 1.607.046-Pr, inscritos no CPF nº 061.434.236-20, residentes à Rua Conselheiro Zecarias, nº812 em Irati (proprietários de 16,667% do imóvel retro matriculado, em comum com outros); Dimas Ortêncio de Melo e sua mulher Sueli Cleuza de Melo, brasileiros, ele magistrado, portador da Id nº 401.049-Pr, ela do lar, portadora da Id nº 1.039.739 PR, inscritos no CPF nº 108.556.459-20, residentes à Rua Sergipe -/ nº 1.353, Aptº 031 em Londrina; Josemario de Mello e sua mulher Dirce Passarelli de Mello, brasileiros, ele Serventuário da Justi

matricula nº 4.209.

## CONTINUAÇÃO

ça, portador da Id nº 286.596-Pr, ela Aux. Juramentada, portadora da Id nº 1.495.176-Pr, inscritos no CPF nº 108.562.269-04 e 466.083.119-15, residentes à Rua Erasmo Camargo de Melo, nº84 em São Jorge do Ivaí( proprietários de 16,667% do imóvel retro matriculado, em comum com outros); Aglair Thomaz Wentling e seu marido Josauro Rocha Wentling, brasileiros, ela do lar, portadora da Id nº 3.515.962-2-Pr - ele do comércio, portador da Id nº 121.199-Pr, inscritos no CPF nº 111.025.199-87, residentes à Rua Panamá nº220, Bairro Bacacheri em Curitiba-Pr; Adjair Tomaz Gomes, brasileira, viúva, do lar, portadora da Id nº 1.243.668-Pr e CPF nº 473.270.579-00, residente à Rua Barão do Rio Branco nº4 em Irati( proprietários de 16,667% do imóvel retro matriculado, em comum com outros); Luiza Zanetti Schanocky, brasileira, viúva, do lar, portadora da Id nº 831.972-Pr, inscrita no CPF nº 319.479.569-49, residente à Rua Tenente Max Wolff nº82, Aptº 203 Bairro Água Verde em Curitiba; Alice Zanetti Pereira brasileira, viúva, do lar, portadora da Id nº 108.775-Pr, inscrita no CPF nº 404.458.369-20, residente à Rua D. Pedro I nº 986, Água Verde em Curitiba; Erondina Zanetti Heller e seu marido Udo Fernando Zanetti, brasileiros, ela do lar, portadora da Id nº 371.673-2-Pr - ele do comércio, portador da Id nº 180.555-Pr, inscritos no CPF sob nº 000.806.839-91, residentes à Travessa Percy Withers, nº80 em Curitiba; Josephina Zanetti Pereira e seu marido Jarbas Torres Pereira brasileiros, ela do lar, portadora da Id nº 831.973-Pr, ele do comércio, portador da Id nº 92.296-Pr, inscritos no CPF sob nº 000.561.499-53, residentes na Avenida Nossa Senhora Aparecida nº934 em Curitiba-Pr( proprietários de 16,667% do imóvel retro matriculado, em comum com outras). Título: Formal de partilha extraído dos autos de Arrolamento sob nº 021/90 em 7/3/1.990 pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: NCZ\$ 100.000,00(Cem Mil Cruzados Novos), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Demais condições constam da partilha. Dou Fé. Custas: NCZ\$ 2.716,00 - CPC NCZ\$ 75,54. O Oficial \_\_\_\_\_

AV-4-4.209 Prot. 17.942 do Livro nº1. Em 06 de Junho de 1.991.

Certifico e Dou Fé que de acordo com o Mandado de Averbação expedido pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de Arrolamento nº 021/90, o nome correto do marido da Sra ERONDINA ZANETTI HELLER é UDO FERNANDO HELLER e não Udo Fernando Zanetti como consta do registro acima. O Oficial \_\_\_\_\_

R-5-4.209 Prot. 20.090 do Livro nº1. Em 6 de Junho de 1.994.

Herança. Transmitente: O espólio de Adjair Tomaz Gomes e a sentença que homologou o Arrolamento em 28/12/1.993 do Juízo de Direi

CONTINUAÇÃO

to desta Comarca. Adquirente: Tereza Cristine Gomes do Vale, brasileira, Assistente Social, casada com Osmar do Vale, brasileiro, - Engº Florestal, portadores das Ids. n.ºs. 1.046.077-8-PR e 525.354-PR, residentes à Rue Anastácia Dobrezinski, 95, Curitiba-PR. Título Formal de partilha extraída dos autos de Arrolamento nº 31/82 em 28/12/1.993 pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: CR\$ 3.333,33 correspondente a Uma Parte Ideal de 1,3889% do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: VRC 585,000 - CPC CR\$ 2.414,88. O Oficial

R-6-4.209 Prot. 20.091 do Livro nº1. Em 6 de Junho de 1.994.  
Herança. Transmitente: O espólio de Adjair Tomaz Gomes e a sentença que homologou o Arrolamento em 28/12/1.993 do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: Célia Raquel Gomes, brasileira, jornalista, separada judicialmente, portadora da Id nº 825.048-PR e CPF nº 214.153.669-34, residente à Rue Pro. Antonio Reginato Viana, 269, Curitiba-PR. Título: Formal de partilha extraído dos autos de Arrolamento nº 31/82 em 28/12/1.993 pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: CR\$ 3.333,33 correspondente a Uma Parte Ideal de 1,3889% do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: CR\$ 585,000 - CPC CR\$ 2.414,88. O Oficial

R-7-4.209 Prot. 20.091 do Livro nº1. Em 6 de Junho de 1.994.  
Herança. Transmitente: O espólio de Adjair Tomaz Gomes e a sentença que homologou o Arrolamento em 28/12/1.993 do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: Antonio Carlos Gomes, brasileiro, comerciante, casado com Maria Tereza Thomaz Gomes, brasileira, professora, portadores das Ids. n.ºs. 1.164.139-PR e 1.649.608-PR, residentes à Rue Solimões, 1470, Aptº 207-F, Curitiba-PR. Título: Formal de partilha extraído dos autos de Arrolamento nº 31/82 em 28/12/1.993 pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: CR\$ 3.333,33 correspondente a Uma Parte Ideal de 1,3889% do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: VRC 585,000 - CPC CR\$ 2.414,88. O Oficial

R-8-4.209 Prot. 20.092 do Livro nº1. Em 6 de Junho de 1.994.  
Herança. Transmitente: O espólio de Adjair Tomaz Gomes e a sentença que homologou o Arrolamento em 28/12/1.993 do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: Iolanda Maria Gomes, brasileiro, solteira, advogada, portadora da Id nº 3.589.530-PR e CPF nº 531.888.709-06, residente à Rue Solimões, 1457, Aptº 411-G, Curitiba-PR. Título: Formal de partilha extraído dos autos de Arrolamento nº 31/82 em 28/12/1.993 pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: CR\$ 3.333,33 correspondente a Uma Parte Ideal de 1,3889% do imóvel

matricula nº 4.209.

CONTINUAÇÃO

retro matriculado. Dou Fé. Custas: VRC 585,000 - CPC CR\$ 2.414,88.  
O Oficial

R-9-4.209 Prot. 20.093 do Livro nº1. Em 6 de Junho de 1.994.

Herança. Transmitente: O espólio de Adjair Tomaz Gomes e a sentença que homologou o Arrolamento em 28/12/1.993 do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: Madalena do Rocio Gomes Marques brasileira, professora, casada com Volney Fernando Marques da Silva, empresário, portadores das Ids. nºs. 2.056.730-9-PR e 1.052.733-PR, residentes à Rua Barão do Rio Branco, 4, Irati-PR. Título: Formal de partilha extraído dos autos de Arrolamento nº 31/82 em 28/12/1.993 pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: CR\$ - / - 3.333,33 correspondente a Uma Parte Ideal de 1,3889% do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: VRC 585,000 - CPC CR\$ 2.414,88. - / -  
O Oficial

R-10-4.209 Prot. 20.094 do Livro nº1. Em 6 de Junho de 1.994.


Herança. Transmitente: O espólio de Adjair Tomaz Gomes e a sentença que homologou o Arrolamento em 28/12/1.993 do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: Maria Inês Gomes, brasileira, estudante, Separada Judicialmente, portadora de Id nº 3.608.208-9-PR e residente à Rua Samuel Wink, 195, Irati-PR. Título: Formal de partilha extraído dos autos de Arrolamento nº 31/82 em 28/12/1.993 pela Escrivã do Cível deste Comércio. Valor: CR\$ 3.333,33 correspondente a Uma Parte Ideal de 1,3890% do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: VRC 585,000 - CPC CR\$ 2.414,88. O Oficial

R-11-4.209 Prot. 21.349 do Livro nº1. Em 22 de Julho de 1.996.

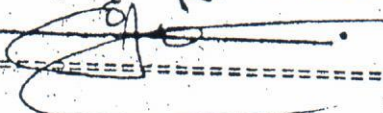
Herança. Transmitente: O espólio de Anna Thomaz e a sentença que homologou o inventário em 2/5/1.996 do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: THEREZINHA THOMAZ MALUCELLI, brasileira, casada com JORGE LUIZ MALUCELLI, brasileiro, do comércio, portador de Id nº 119.952-PR e CPF nº 007.413.889-87, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Zacarias, nº200, Irati-PR. Título: Formal de partilha extraído dos autos de inventário nº 66/96 em 9/5/1.996 pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: A parte ideal de 16,667% do imóvel retro matriculado, pertencente a Srª Anna Thomaz, foi avaliada por R\$ 6.600,00 (Seis Mil e Seiscentos Reais), cabendo à adquirente somente 1/3 (um terço) no valor de R\$ 2.200,00 (Dois Mil e Duzentos Reais). Dou Fé. Custas: VRC 1.260,00 - CPC R\$ 3,59. O Oficial

CONTINUAÇÃO

R-12-4.209 Prot. 21.931 do Livro nº1. Em 14 de Março de 1.997.

Herança. Transmitente: O espólio de Anna Thomaz e a sentença que homologou o inventário em 2/5/1.996 do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: ANTONIO CARLOS THOMAZ, brasileiro, industrial, portador de Id nº 451.456-PR e CPF nº 004.424.969-15 casado com Roseli Inez Mertine Thomaz, brasileira, do lar, portadora da Id nº 945.819-PR e CPF nº 004.424.969-15, residentes na Rua Marechal Floriano-Peixoto, 161, Irati-PR. Título: Formal de partilha extraída dos autos de inventário nº 66/96 em 9/5/1.996 pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: A Parte Ideal de 16,667% do imóvel retro matriculado pertencente a Sra Anna Thomaz foi avaliada por R\$ 6.600,00 (Seis Mil, e Seissentos Reais), cabendo ao adquirente somente 1/3 no valor de R\$ 2.200,00 (Dois Mil e Duzentos Reais). Dou Fé. Custas: VRC 1.260,00 CPC R\$ 3,59. O Oficial 

R-13-4.209 Prot. 21.932 do Livro nº1. Em 14 de Março de 1.996.

Herança. Transmitente: O espólio de Anna Thomaz e a sentença que homologou o inventário em 2/5/1.996 do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: ALCI ALEIXO THOMAZ, brasileiro, industrial, portador de Id nº 134.020-PR e CPF nº 004.425.189-00 casado com Margarida Nogueira Thomaz, brasileira, do lar, portadora da Id nº 451.506-PR e CPF nº 004.425.189-00, residentes na Rua Cel. Grácia, 400, Irati-PR. Título: Formal de partilha extraída dos autos de inventário nº 66/96 em 9/5/1.996 pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: A Parte ideal de 16,667% do imóvel retro matriculado pertencente a Sra Anna Thomaz foi avaliada por R\$ 6.600,00 (Seis Mil e Seissentos Reais), cabendo ao adquirente somente 1/3 no valor de R\$ 2.200,00 (Dois Mil e Duzentos Reais). Dou Fé. Custas: VRC 1.260,00 - CPC R\$3,59. - / O Oficial 

CÓPIA SIMPLES

CÓPIA SIMPLES



PUBLICADO

*Hoje Centro Sul*

Edição 874

Página 12

Data 03/06/2016

DECRETO Nº 251/2016

O PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, usando as atribuições que lhe confere o art. 5º, inc. "M" do Decreto-Lei Federal nº 3365/41, bem como o art. 68, X, da Lei Orgânica do Município de Irati,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarada de utilidade pública, a fim de ser adquirida pela Prefeitura Municipal, mediante desapropriação via amigável ou judicial, imóvel com área de 4.842,32 m<sup>2</sup>, pertencente aos herdeiros da senhora Alice Thomaz Lisboa, conforme memorial descritivo que fará parte integrante deste Decreto.

**Art. 2º** - Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

1. Que o preço não ultrapasse o valor fixado em laudo de avaliação;
2. Que o proprietário demonstre a cadeia dominial trintenária;
3. Que havendo ônus ou demanda judicial sobre o bem expropriado, a indenização será depositada em Juízo.

**Art. 3º** - A finalidade da presente desapropriação tem por objetivo a construção de uma Escola Municipal no Bairro Vila Nova.

**Art. 4º** - Este Decreto entra em vigor nesta data, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL 2 DE ABRIL, em 24 de maio de 2016.

  
**Odilon Rogério Burgath**  
Prefeito Municipal

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Escola Vila Nova

Comarca: Irati

Proprietário: Prefeitura Municipal de Irati

UF: PR

Município: Irati

Matrícula: 4.209

Área (m<sup>2</sup>): 4.842,32

Perímetro: 288.62

Inicia-se a descrição do perímetro de um imóvel urbano no vértice 01, de coordenadas N 7184913.97 m e E 536864.33 m, Datum WGS 84 com Meridiano Central -51, localizado no final da Rua Maria Lucinda Simões Scheffer, Bairro Vila Nova, deste, segue confrontando com Herdeiros de Francisco Przybylski, com os seguintes azimute plano e distância: 128°21'21.92" e 67.55m; até o vértice 02, de coordenadas N 7184872.04 m e E 536917.29 m; deste, segue confrontando com Herdeiros de Alice Thomaz Lisboa, com os seguintes azimute plano e distância: 191°34'34.89" e 64.95m; até o vértice 03, de coordenadas N 7184808.41 m e E 536904.25 m; deste, segue confrontando com Herdeiros de Alice Thomaz Lisboa, com os seguintes azimute plano e distância: 280°59'59.93" e 60.00m; até o vértice 04, de coordenadas N 7184819.86 m e E 536845.35 m; deste, segue confrontando com Rua Lucinda Simões Scheffer, com os seguintes azimute plano e distância: 11°24'24.07" e 96.00m; até o vértice 01, de coordenadas N 7184913.97 m e E 536864.33 m, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM WGS 84.

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 01/03/2016



Lorena Havresko  
Engenheira Civil  
Crea: 106.721/D - PR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

A Comissão Especial de Avaliação da Prefeitura Municipal de Irati, nomeada pelo Decreto nº 242 de 18 de maio de 2016, procederam estudo e avaliação da documentação referente o imóvel de herdeiros da senhora Alice Thomaz Lisboa, localizado no Bairro Vila Nova, Município de Irati – PR, com a área total de 23.780,75 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula 4209 do Registro de Imóveis de Irati – 1ª circunscrição, sendo que a área de 4.842,32 m<sup>2</sup> será desmembrada e desapropriada para o Município de Irati – Paraná, pelo valor de R\$ 65,00 o m<sup>2</sup>, totalizando o valor de R\$ 314.750,80 (trezentos e quatorze mil, setecentos e cinquenta reais e oitenta centavos).

Irati, 20 de maio de 2016.

  
Jessica de Capelini  
Presidente

  
Sandro Luiz Podgurski  
Membro

  
Sérgio Luiz Caetano  
Membro


  
Antonio Carlos Mucham  
Membro

  
Susimara Chimenka de Souza  
Membro

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

A Comissão Especial de Avaliação da Prefeitura Municipal de Irati, nomeada pelo Decreto nº 242 de 18 de maio de 2016, procederam estudo e avaliação da documentação referente o imóvel de herdeiros da senhora Alice Thomaz Lisboa, localizado no Bairro Vila Nova, Município de Irati – PR, com a área total de 23.780,75 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula 4209 do Registro de Imóveis de Irati – 1ª circunscrição, sendo que a área de 4.842,32 m<sup>2</sup> será desmembrada e desapropriada para o Município de Irati – Paraná, pelo valor de R\$ 65,00 o m<sup>2</sup>, totalizando o valor de R\$ 314.750,80 (trezentos e quatorze mil, setecentos e cinquenta reais e oitenta centavos).

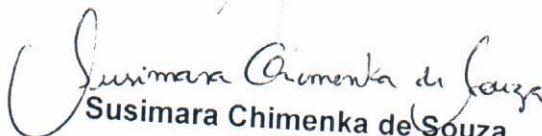
Irati, 20 de maio de 2016.

  
Jessica J. Capelini  
Presidente

  
Sandro Luiz Podgurski  
Membro

  
Sérgio Luiz Gaetano  
Membro

  
Antonio Carlos Mucham  
Membro

  
Susimara Chimenka de Souza  
Membro

À Prefeitura Municipal de Irati

Exmo. Prefeito Municipal Odilon Rogério Burgath

Os abaixo-assinados herdeiros de Alice Thomaz Lisboa, proprietária do terreno no Bairro Vila Nova, Irati/PR, Matrícula n.4209, com área de 23.870,75m<sup>2</sup>, por meio do presente, concordam com a desapropriação de parte deste imóvel, com área de 8.106,29m<sup>2</sup>, para construção de uma escola. Concordam ainda, com a avaliação apresentada pela Prefeitura no valor de R\$65,00 o m<sup>2</sup>, valor este a ser depositado em Juízo na sua totalidade.


Anexam a este documento, memorial descritivo da referida área. Solicitam ainda, que a referida escola receba o nome de Alice Thomaz Lisboa, numa justa homenagem a quem dedicou a vida por Irati.

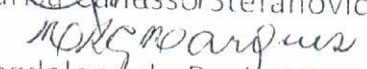
Atenciosamente,

  
Roberto Thomaz

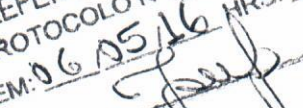
  
Therezinha Thomaz Malucelli

  
Afci Aleixo Thomaz

  
Mansa Carrusso Stefanovicz

  
Magdalena do Rocio Marques

Irati, 04 de maio de 2016

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI  
PROTOCOLO Nº 3142/2016  
EM: 06/05/16 HRS. 14:58  


# **PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**ROBERTO THOMAZ**

A requerimento verbal do interessado acima, executei perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado.

## **LOCALIZAÇÃO**

Um terreno rural, em transição para área urbana, situado no bairro Vila Nova em Irati Paraná.

## **CARACTERÍSTICAS**


Um terreno rural, em transição para área urbana, sem benfeitorias, com área total de 23.780,75m<sup>2</sup>. Terreno bem localizado próximo ao centro da cidade, com luz, água e rede de esgoto.

## **AVALIO**

✓ Valor patrimonial R\$ 120,00m<sup>2</sup>

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, pesquisa local das alienações mais recentes. Considerando que a área é ideal para um futuro loteamento.

Irati, 11 de abril de 2016.

  
Fernando Dal Lago  
CRECI F 24776

PARECER

MERCADOLÓGICA DE

TERRENO

**PARECER TÉCNICO**

**DE AVALIAÇÃO**

**MERCADOLÓGICO**

**TERRENO URBANO**

MATRÍCULA: 4.209

## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

### 1\_ INTRODUÇÃO:

Visa o presente Parecer, atendendo a solicitação da Prefeitura Municipal de Irati, avaliar o imóvel urbano localizado na Rua Lucida Simões Scéfèffer, no Bairro Vila Nova, na cidade de Irati - PR.

Este Parecer de Avaliação atende todos os requisitos e da Lei 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e as Resoluções 957/2006 e 1044/2007 do COFECI- Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT-NBR 14.653-2- Avaliação de Imóveis Urbanos.

### 2\_ DA PROPRIEDADE:

O imóvel em apreço, é de propriedade **Roberto Thomaz e outros**

### 3\_ OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel dentro dos parâmetros de atualização de valores do mercado imobiliário para compra e venda.

### 4\_ IMÓVEL:

O imóvel caracteriza-se por dispor de uma área com dimensões para construção de grande porte, geograficamente localizado em um bairro com potencial comercial devido ao crescimento populacional. Vias de acesso facilitadas e de alta circulação de tráfego

### 5\_ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Um terreno rural (atualmente pertencente ao quadro urbano do município) com terras de antiga cultura, sem benfeitorias, com a área de 23.768,75m<sup>2</sup>, situado nas proximidades do loteamento Vila Nova, em Irati-PR, com medidas, divisas e de mais características constantes do seguinte Memorial descritivo, a saber; Partindo do ponto 0=PP, com um rumo inicial de 65°30'NW e distância de 143,00 metros, confrontando com o loteamento Vila Nova, daí uma deflexão à direita da 90°20' e uma distância de 201,00 metros, confrontando com terras de Leonardo Bordelak, daí uma deflexão à direita de 114°50' e uma distância de 55,00 metros confrontando com terras de Pedro Prybylski, até cair numa estrada pela qual confronta até o 0=PP, com Antonio Berton. Imóvel cadastrado no INCRA sob n° 709.026.029.63-4- área total 2,4ha.mód. fiscal 16,Ohaa, n°, de módulos fiscais 0,15 e F.M.P 15, Oha. Imóvel Registrado sob o n° de Matrícula 4.209, do 1° Ofício de Irati-PR

### 6\_ CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:

Do terreno descrito a cima, será desmembrada uma área de 8.106,29 m<sup>2</sup> destinada à construção de uma escola de ensino fundamental e médio.

A área desmembrada necessitará, para que possa adequar-se as necessidades da construção a qual será destinado, de terraplanagem e aterramento devido a sua declividade acentuada.

ML

7\_ÁREA:

- Área terreno : 6.106,29 m<sup>2</sup>

8\_ MÉTODO COMPARATIVO:

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado para determinação da área de imóvel comercial. O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado define o valor através da comparação com dados assemelhados quanto as características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliado segundo a NBR 14.653-2.

9\_VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 15 de abril de 2016

10\_CONTEXTO URBANO:

O imóvel está localizado em um bairro de ascensão demográfica em Irati, de localização de acesso facilitado.

11\_ANALISE MERCADOLÓGICA

O imóvel localiza-se em uma região de ascensão mercadológica ainda em desenvolvimento, onde predominam imóveis residenciais.

12\_PESQUISA:

A pesquisa de mercado realizada entre os dia 14 a 15 de abril de 2016, foi baseada em imóveis com finalidade comercial.

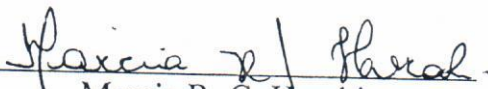
13\_ O valor do m<sup>2</sup> é R\$ 65,00 ✓

R\$ 65,00 x 8.106,29 m<sup>2</sup> = R\$ 526.908,85 (quinhentos e vinte e seis mil e novecentos e oito reais e vinte e nove centavos)

14\_ CONCLUSÃO:

É do entender do perito avaliador, que o valor para locação do imóvel avaliado é:  
Valor médio estimado: R\$ 526.908,85 (quinhentos e vinte e seis mil e novecentos e oito reais e vinte e nove centavos)

Irati, 15 de abril de 2016.

  
Marcia R. G. Heraki  
Perito Avaliador  
Nº CRECI-F 27063