**LEI Nº 4265**

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber, em reversão, imóvel que especifica, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em reversão, o imóvel localizado no **DISTRITO INDUSTRIAL DA VILA SÃO JOÃO**, Município de Irati – PR, com área de 9.675,37 m², objeto das matrículas nº 13.266 e 14.822 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Irati – Paraná.

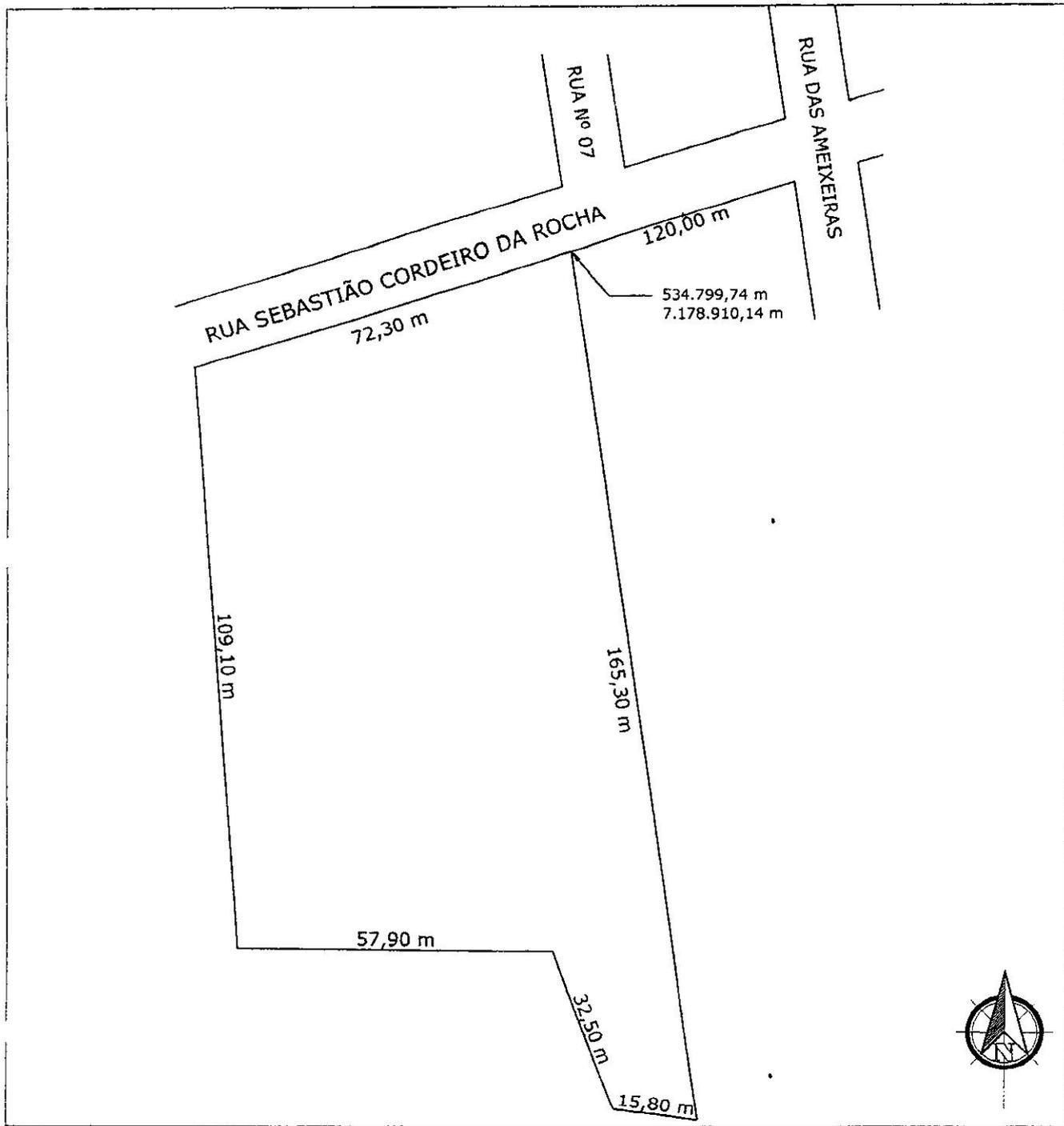
Parágrafo único: - O imóvel constante do artigo primeiro reverterá ao Patrimônio Público Municipal tendo em vista a área não estar sendo utilizada pela empresa **L.H. ONISKO COMÉRCIO E TRANSPORTES**.

Art. 2º - As despesas decorrentes desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias vigentes.

Art. 3º - Esta lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 10 de março de 2017.


Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal



MAPA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO
Desmembramento

Imóvel Urbano - Matrícula nº 11.161

Responsável Técnico:

[Signature]
Natália Silva de Mesquita
Engenheira Florestal
CREA PR 119071/D



PREFEITURA DE
IRATI

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Endereço: Rua Sebastião Cordeiro da Rocha	
Bairro: Jd. Aeroporto	Área Total: 9,675,37 m ²
Cidade: Irati - PR	Escala: 1:1.000
Área 01:	Área 03:
Área 02:	Área 04:

MEMORIAL DESCRITIVO

De um terreno urbano objeto da matrícula n° 13.266 e 14.822 situado à Rua Sebastião Cordeiro da Rocha localizado no bairro Jardim Aeroporto - Irati/Paraná - **Área Total**

Proprietário: Prefeitura Municipal de Irati

ÁREA: 9.675,37 m²

DESCRIÇÃO

O imóvel em questão faz frente para a Rua Sebastião Cordeiro da Rocha e tem seu início no ponto P0 a 120,00 metros da esquina com Rua das Ameixeiras (Antiga Rua n° 01) de coordenadas N 7.178.910,14m e E 534.799,74m;

Deste segue o alinhamento predial da Rua Sebastião Cordeiro da Rocha, com azimute de 252°41'22" por uma distância de 72,30m, até o ponto P1, de coordenadas N 7.178.888,63m e E 534.730,72m;

Deste segue confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Irati, matrícula n° 13.266, com azimute de 175°48'53" por uma distância de 109,10m, até o ponto P2, de coordenadas N 7.178.779,82m e E 534.738,68m;

Deste segue confrontando com Rua Projetada n° 02, com azimute de 90°38'35" por uma distância de 57,90m, até o ponto P3, de coordenadas N 7.178.779,17m e E 534.796,57m;

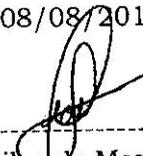
Deste segue confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Irati, matrícula n° 14.822, com azimute de 159°41'40" por uma distância de 32,50m, até o ponto P4, de coordenadas N 7.178.748,69m e E 534.807,85m;

Deste segue confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Irati, matrícula n° 14.822, com azimute de 97°44'53" por uma distância de 15,80m, até o ponto P5, de coordenadas N 7.178.746,56m e E 534.823,51m;

Deste segue confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Irati, matrícula n° 14.822, com azimute de 351°44'00" por uma distância de 165,30m, até o ponto P0 onde teve início essa descrição com área total de 9.675,37 metros quadrados.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 08/08/2016



Natália Silva de Mesquita
Prefeitura Municipal de Irati - Dept. de Topografia
Engenheira Florestal - CREA PR 119.071/D



JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR
2.º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MANOEL CEZAR LISBOA
2.º REGISTRADOR DESIGNADO

MATRÍCULA N.º 13266

RUBRICA

Lisboa

IMÓVEL: Terreno urbano situado no bairro "Jardim Aeroporto", Irati-Velho, - Condomínio Industrial -, nesta cidade, com frente para a Rua das Ameixeiras, Rua Vereador François Abib, Rua nº09 e Rua Projetada, denominado lote 01 da Planta de desmembramento, com a área de 135.183,98m², com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo firmados pelo arquiteto Diórgenes Ferreira Ditrich, CREA/PR 27242-D, seguinte: "O imóvel é de formato irregular, tem seu ponto de início entre terras da Iracome do Brasil Ltda e o alinhamento predial da Rua das Ameixeiras (antiga Rua nº01). Deste ponto segue, confrontando com terras da referida empresa em 192,62m, chegando no alinhamento predial da Rua Vereador François Abib. Deste ponto segue margeando o alinhamento predial da Rua Vereador François Abib, em 141,05m. Deste ponto deflexiona-se à esquerda e segue confrontando com terras do Município de Irati, com as seguintes distâncias: 74,73m, 218,62m e 98,00m e chega-se no alinhamento predial da Rua Vereador François Abib. Deste ponto deflexiona-se à esquerda e segue o alinhamento predial da referida rua com a distância de 515,32m, chegando no alinhamento predial da Rua nº09. Deste ponto deflexiona-se à esquerda e segue o alinhamento predial da Rua nº09, com a distância de 173,03m. Deste ponto deflexiona-se à esquerda confrontando com terras da Multimade - Indústria e Comércio de Madeiras, com as seguintes distâncias: 149,14m e 55,43m, chegando no alinhamento predial da Rua das Ameixeiras (antiga Rua nº01). Deste ponto deflexiona-se à esquerda e segue margeando a referida rua, com distância de 16,47m. Deste ponto deflexiona-se à esquerda confrontando com terras da Agro Multi - Comércio e Representações de Produtos Agropecuários Ltda, com as seguintes distâncias: 220,63m, 127,04m, 60,41m e 58,48m. Deste ponto deflexiona-se à esquerda cruzando uma Rua projetada, em uma distância de 17,00m. Deste ponto deflexiona-se à direita, confrontando com terras da empresa Oeste - Comércio e Assistência em Telecomunicações, com as seguintes divisas: 30,00m, 20,00m, 30,00m e 20,00m. Deste ponto deflexiona-se à esquerda confrontando com terras do Município de Irati, em 17,00m. Deste ponto deflexiona-se à esquerda confrontando com terras da Agro Multi - Comércio e Representações de Produtos Agropecuários Ltda, em uma distância de 150,22m, chegando no alinhamento predial da Rua das Ameixeiras (antiga Rua nº01), em 351,56m. Deste ponto deflexiona-se à esquerda confrontando com terras do Município de Irati, com as seguintes distâncias: 116,50m, 21,70m, 122,58m e 89,13m chegando no alinhamento predial da Rua das Ameixeiras (antiga Rua nº01). Deste ponto deflexiona-se à esquerda e segue o alinhamento predial da referida rua, com a distância de 16,29m, chegando ao ponto onde fez princípio, encerrando a descrição com a área de 135.183,98m²." Títulos de Propriedade: (01). Lote "A-2.2" Área 252.525,70m². Escritura de 25.09.1986 do 1º Notário Público local. Doação do Aero Clube de Irati. R.01/6468, de 14.04.1987. 1º Desmembramento: Matrícula nº12435. 2º Desmembramento: Matrícula nº12621. (02). Lote s/denominação. Área 72.000,00m². Escritura de 25.09.1986 do 1º Notário Público local. Doação do Aero Clube de Irati. R.01/6482, de 30.04.1987. Matrícula nº6482.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.
13266

CONTINUAÇÃO

Fusão/Unificação de Áreas e Retificação Administrativa: Matrícula nº12855. 3º Desmembramento: Matrícula nº12856. 4º Desmembramento: Matrícula nº12923. Livro 2. R I deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRATI, Unidade da Federação no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro jurídico nesta cidade, na Rua Cel. Emilio Gomes nº22, no Paço Municipal "02 de Abril", inscrito no CNPJ/MF 75.654.574/0001-82. Dou fé. Irati, 14 de novembro de 2006. *Manoel Cezar Lisboa*, Manoel Cezar Lisboa, 2º Registrador Designado.

AV.01/13266 - Protoc 28223, Lº1/C. Irati, 14 de novembro de 2006. Abertura de matrícula. Abre-se esta matrícula a requerimento do proprietário, face o desmembramento averbado na matrícula nº12923, assumindo o requerente, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificação do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.6,30. Irati, 14.11.2006. *Manoel Cezar Lisboa*, Manoel Cezar Lisboa, 2º Registrador Designado.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).

*Certidão R\$.15,24

*Selo R\$.4,40

*Total R\$.19,64

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente

Dout. Irati (PR), 30 de Janeiro de 2017.

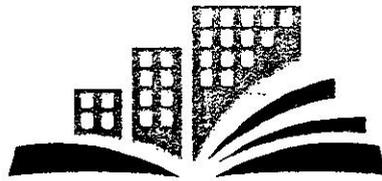
Manoel Cezar Lisboa
Jocelia Pabst Kuhn - Exercente Autorizada

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001

Selo digital nº HekUF . qCOJQ . ezqQ5 - v8kMG . kJNEj.

Protocolo: 22.193

SEQUE



JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

RUBRICA

Oficial: FERNANDO DIAS

MATRÍCULA Nº 14.822

Imóvel: Um lote de terreno urbano, denominado **Lote-01**, situado na **Rua 02**, fundos para a Rua Sebastião Cordeiro da Rocha, no Condomínio Industrial, bairro Jardim Aeroporto, em Irati-PR, de formato irregular, 128,14 metros distante da Rua das Ameixeiras, com a área de **13.989,63m²**, com as seguintes metragens e confrontações: O imóvel tem seu ponto de início no vértice formado com o lote 02 (mat. n° 14.823) 128,14 metros distante da Rua das Ameixeiras; Deste ponto, segue pelo alinhamento predial da Rua 02 pela distância de 92,49 metros; Deste ponto deflexiona-se a direita, e segue confrontando com imóvel do Município de Irati, pela distância de 127,04 metros; Deste ponto deflexiona-se a direita e segue confrontando com imóvel do Município de Irati pela distância de 60,41 metros; Deste ponto deflexiona-se a esquerda e segue confrontando com imóvel do Município de Irati pela distância de 58,48 metros, até chegar ao alinhamento predial da Rua Sebastião Cordeiro da Rocha; Deste ponto deflexiona-se a direita e segue confrontando com a Rua Sebastião Cordeiro da Rocha pela distância de 30,22 metros, até encontrar o lote 02 (mat. n° 14.823); Deste ponto deflexiona-se a direita, e segue confrontando com o lote 02 (mat. n° 14.823) pela distância de 204,66 metros, até chegar ao ponto de onde se fez início.

Registro anterior: Matrícula n° 13.636, do Livro 02 deste Ofício Imobiliário.

Proprietário: **Município de Irati**, pessoa jurídica de direito público interno, unidade da Federação do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 75.654.574/0001-82, com sede na Rua Coronel Emilio Gomes, n° 22, no Paço Municipal, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o n° 32.879 do Livro 1/E, em 26/04/2010, para fins de **Retificação Administrativa** de área, conforme o requerimento firmado pelo proprietário e pelo interessado, em 09/04/2010, instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro civil José Bodnar, CREA/PR n° 24578-D, ART n° 20093312140 devidamente quitada e demais documentos, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificação do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Valor do imóvel: R\$ 100.600,68 (cem mil e seiscentos reais e sessenta e oito centavos). Dou fé. Custas: Serv 5.800,00 VRC = R\$ 609,00. Irati, 17 de maio de 2010. Julian Christopher Belotto, escrevente autorizado.

Av.01/14.822 - Protocolo n° 32.879 do Livro 1/E, em 26/04/2010.
Transporte de Averbação. Serve a presente para constar o transporte das averbações constantes do registro anterior da presente matrícula, sob os Av.02/13.636 e Av.03/13.636, nos seguintes termos: **01) Concessão de direito real de uso.** Pela escritura pública de concessão de direito real de uso, lavrada em 19.08.2005, fls.160/165 do Livro n°227-E, pelo 1º Notário Designado desta Comarca, Manoel Cezar Lisboa, outorgada pelo

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
14.822

CONTINUAÇÃO

concedente Município de Irati, já qualificado; foi concedido à outorgada concessionária Agro Mult Comércio e Representações de Produtos Agropecuários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Vicente Machado, nº1017, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF 07.001.729/0001-21 e Inscrição Estadual nº90326702.00; o direito real de uso do imóvel desta matrícula, destinado a implantação de um complexo econômico visando a industrialização e comercialização de fertilizantes e defensivos agrícolas, denominado de AGRO MULT COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA e de conformidade com a autorização concedida pela Câmara Municipal de Irati ao Poder Executivo, definida pela Lei nº2231, sancionada em 19.04.2005. Valor e prazo: A título gratuito e por tempo indeterminado. Demais termos e condições: Os da escritura e da Lei acima referida. CND do INSS nº004992005-14124021, de 28.03.2005. GR Funrejus, quitada. Certidão Positiva de Ações, expedida em 04.08.2005, pela Distribuidora de Feitos em Geral desta Comarca, arquivada nesta Serventia; 2) **Alteração de denominação social.** De conformidade com o requerimento firmado em 27.05.2008, arquivado nesta Serventia, a proprietária Agro Mult Comércio e Representações de Produtos Agropecuários Ltda, alterou sua denominação social para **AGRO MULT COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, nos termos da 3ª Alteração de Contrato Social da empresa, arquivado sob nºs 20060827475 e 20061565857, em 18.05.2006, na MM. Junta Comercial do Paraná. Dou fé. Custas: Serv 60,00 VRC = R\$ 6,30. Irati, 17 de maio de 2010. *Julian Christopher Belotto, escrevente autorizado.*

Av.2/14.822 - Protocolo nº33.317 do Livro 1-E em 12/07/2010.
Cancelamento de direito real de uso. Procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do direito real de uso, objeto do ato AV.1/14.822, tendo em vista a renúncia de seu titular manifestada por meio de escritura pública lavrada às fls. 91-92, do Livro 259E, das Notas do 1º Tabelionato da Comarca de Irati, PR. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.66,30. Selo Funarpen: R\$.2,00. Irati, PR, 21 de julho de 2010. *Julian Christopher Belotto, escrevente autorizado.*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR *Certidão R\$.15,24
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR) *Selo R\$.4,40
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. *Total R\$.19,64
Dou fé. em Irati, PR, em 21 de julho de 2010.

J. Belotto
Jocélia Basso Kallisch - Escrevente Autorizada
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001
Selo digital nº cekUF . qCO5v . 7HqQ5 - v8R8G . br2sm.
Protocolo: 32-193