**LEI Nº 4406**

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a 422,90 m<sup>2</sup>, pertencente aos senhores: Elvis Pabis, Katia Maria Pabis e Kelen Cristina Pabis, para abertura de rua.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, a área de terreno correspondente a 422,90 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 11.169 do 2º Ofício do Registro de Imóveis, de propriedade dos senhores Elvis Pabis, Katia Maria Pabis e Kelen Cristina Pabis, conforme mapa e memorial descritivo que farão parte integrante desta Lei.

**Parágrafo único** – A área ora doada será destinada para abertura de rua.

**Art. 2º** - As despesas decorrentes dessa Lei correrão por conta da municipalidade.

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

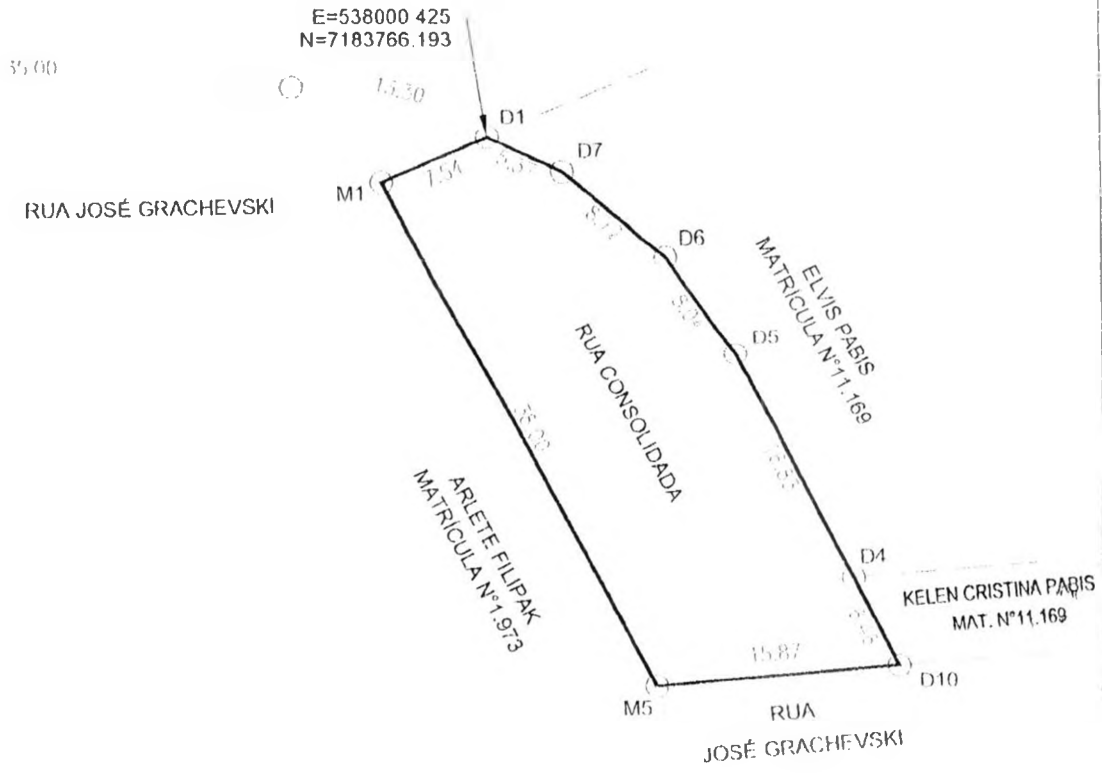
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 17 de novembro de 2017.

**Jorge David Derbli Pinto**  
Prefeito Municipal

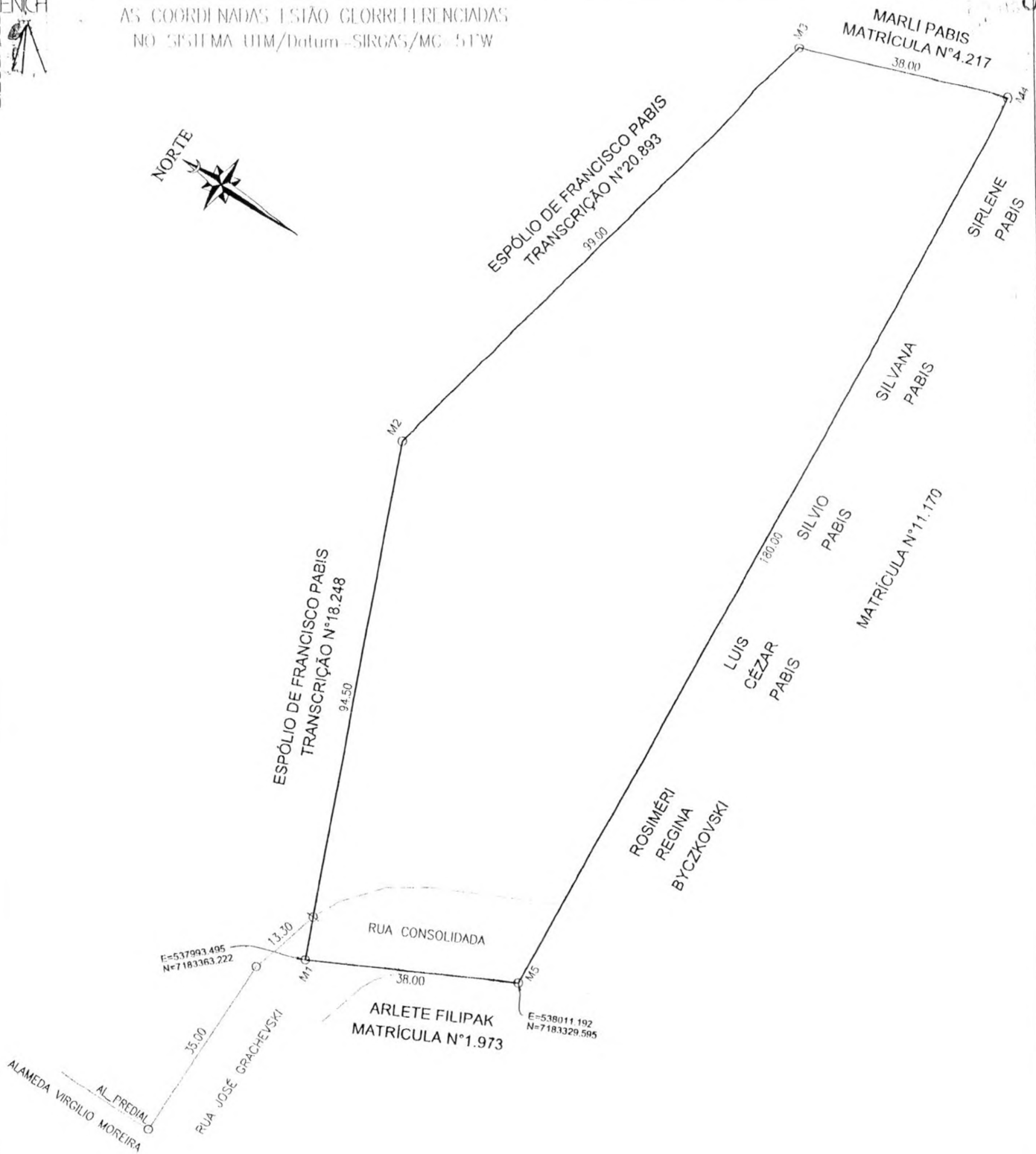
NORTE



ALAMEDA VIRGILIO MOREIRA  
 AL\_PREDIAL



DESCRIÇÃO <b>PLANTA DE PARTE DA RUA JOSÉ GRACHEVSKI</b>		RESPONSÁVEL TÉCNICO  HELVIS RICARDO HENRICH CREA 522 088/07 (MT) Tcc/Geometria Visto PR 085736	
PROJETO <b>DOAÇÃO PARA PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI</b>			
LOCAL Bairro Nhapindazal, Rua José Grachevski - IRATI - PR			
ÁREA DOAÇÃO P/ PMI (RUA CONSOLIDADA) _____ ÁREA: 422,90m <sup>2</sup>		REQUERENTE / PROPRIETÁRIO (s) PROPRIETÁRIOS: ELVIS PABIS KÁTIA MARIA PABIS KELEN CRISTINA PABIS	
ESCALA 1 / 500	MATRÍCULA 11 169	TOPOGRAFO FLORIANO HENRICH	DATA 21/01/2016
ARQUIVO D \LEVANTAMENTOS 2016\PARIS PORTELA		DESENHISTA HELVIS	FOLHA A4 06 001



DESCRIÇÃO <b>PLANTA DE UM TERRENO URBANO</b>		RESPONSÁVEL TÉCNICO  HELVIS RICARDO HENICH CREA - SC 085607-0/TD Téc. Geomensor Visto PR. 095736	
PROJETO <b>ÁREA TOTAL</b>			
LOCAL Bairro: Nhapindazal, Rua José Grachevski n° - IRATI - PR			
ÁREA/PROPRIETÁRIO PROPRIETÁRIO: ELVIS PABIS e OUTROS ÁREA: 9.075,00m²		REQUERENTE / PROPRIETÁRIO ELVIS PABIS	
ESCALA 1 / 1.000	MATRÍCULA 11.169	TOPÓGRAFO FLORIANO HENICH	DESENHISTA HELVIS
ARQUIVO D:\LEVANTAMENTOS 2016\IPABIS-PORTELA		DATA 21/01/2016	FOLHA A4 01 001

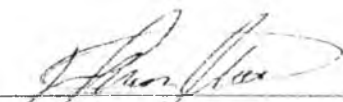
**MEMORIAL DESCRITIVO**

PROPRIEDADE: PARTE DA RUA JOSÉ GRACHEVSKI (MATRÍCULA nº11.169)  
 PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI  
 ENDEREÇO: RUA JOSÉ GRACHEVSKI, nº55  
 BAIRRO: NHAPINDAZAL  
 MUNICÍPIO: IRATI  
 COMARCA: IRATI  
 ESTADO: PARANÁ  
 ÁREA: 422,90m<sup>2</sup> PERÍMETRO(m): 106,83m

**DESCRIÇÃO**

Inicia-se no ponto denominado 'D1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Planos Retangulares Relativos, Sistema UTM: (E=538000.425m e N= 7183766.193m) localizado no alinhamento Predial da Rua José Grachevski a 48,30m do alinhamento Predial da Alameda Virgílio Moreira entre terras de Elvis Pabis (Matricula nº11.169) e terras de Espólio de Francisco Pabis (Transcrição nº18.248); Daí segue o referido alinhamento Predial com os seguintes azimutes e distâncias: com o azimute de 115°02'26" com a distância de 5,37m até o ponto 'D7'(E=538005.292 e N=7183763.919); com o azimute de 129°13'53" com a distância de 8,72m até o ponto 'D6'(E=538012.048m e N=7183758.403m); com o azimute de 145°37'34" com distância de 8,04m até o ponto 'D5' (E=538016.587m e N=7183751.766m); com o azimute de 153°25'18" com a distância de 16,83m até o ponto 'D4' (E=538024.118m e N=7183736.713m); Daí segue confrontando com terras de Kelen Cristina Pabis (Matricula nº11.169) com o azimute de 153°25'18" com a distância de 6,46m até o ponto 'D10'(E=538027.008m e N=7183730.937m); Daí segue cruzando a Rua José Grachevski até a outra margem com o azimute 265°08'58" com a distância de 15,87m até o ponto 'M5' (E=538011.192m e N=7183729.595m); Daí segue confrontando com terras de Arlete Filipak (Matricula nº1.973) com o azimute de 332°14'37" com a distância de 38,00m até o ponto 'M1' (E=537993.495 e N=7183763.222m); Daí segue confrontando com terras de Espólio de Francisco Pabis (Transcrição nº18.248) com azimute de 66°47'58" com a distância de 7,54m até o ponto 'D1' onde teve início esta descrição.

Irati, 21 de janeiro de 2016.

  
 \_\_\_\_\_  
 HELVIS RICARDO HENICH  
 TÉC. GEOMENSOR  
 CREA/SC 086607-0  
 Visto-PR: 095736



# JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE IRATI - PR  
2º Ofício

**REGISTRO GERAL**

FOLHA  
01

JULIO CEZAR LISBOA  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº. 11169

VALORES  
Luzia

IMÓVEL: Um terreno urbano situado em BRAPINDAZAL, cidade de Irati, denominado lote 21 da Planta de desmembramento de terras de Maria Pabis, com a área de 9.075,30m², com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo firmados pelo engº agrº Werner Reepke, CREM nº 2846-D/PR, seguinte: "O imóvel tem o seu início em um marco cravado entre terras de Maria Pabis e terras de Cecília Pabis. Deste ponto, confronta com terras de Maria Pabis, no rumo 5º00'NE, com distância de 38,00m. Deste ponto, deflexiona-se à esquerda e confronta com terras de Herdeiros de Francisco Pabis, nos seguintes rumos e distâncias: 62º30'NW, com 99,00m e 83º00'SW com 94,50m. Deste ponto deflexiona-se à esquerda e confronta com terras de Filipe Filipek, no rumo 13º00'SE, com distância de 38,00m. Deste ponto deflexiona-se à esquerda e confronta com terras de Cecília Pabis, no rumo 78º00'SE, com distância de 180,00m e chega-se ao ponto de onde se fez princípio, encerrando a descrição, fechando o perímetro com a área de 9.075,00m²." Títulos de Domínio: Transcrição nº 21493, fls. 118 do Livro 3 A do R 1 do 1º Ofício de Irati; e, matriculada posteriormente sob nº 1404 neste Ofício; R.01/6390 da matrícula 8390, do Livro 2 do R 1 deste Ofício. Fusão e Unificação de Áreas: Matrícula 10906 do Livro 2 do R 1 deste Ofício Registral. (suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIA: MARIA PABIS, brasileira, viúva, do IAT, portadora da C Id C Id 1.787.355 SSP/PR e do CIC/MF 002.447.199-68, residente em Brapindazal, nesta cidade. Dou fé. Irati, 22 de março de 2001. Assinatura Registradora.

AV.001/11169 - Protocolo 20539, Lº 1/B, Irati, 22 de março de 2001. Abertura de matrícula. Abre-se esta matrícula a requerimento da interessada, face a aprovação do desmembramento de área pelo Poder Público Municipal, averbado na matrícula nº 10908. Dou fé. Custas: Serv. US VRC - R\$ 4,50. Data supracitada. Registrador. -

R.02/11169 - Protocolo 28444, Lº 1/C, Irati, 05 de janeiro de 2007. Herança e adjudicação. Nos termos do Formal de Partilha extraído em 03.09.2004, pela Escrivã do Civil desta Comarca, Halyna Hololob Konowaienko, dos Autos de Inventário nº 507/2000 do Espólio de MARIA PABIS, homologado pela r. Sentença proferida em 09.09.2003, pelo Dr. Fernando Eugênio Martins de Paula Barros Lima, MM. Juiz de Direito desta Comarca, coube aos herdeiros netos /cessionários (01), ELIAS PABIS, maior, portador da C Id 8.265.654-5 SSP/PR, de 03.12.1997 e do CIC MF 003.910.719-12; (02), Kelen Cristina Pabis, maior emancipada, portadora da C Id 8.416.224-8 SSP/PR, de 18.05.1998 e do CIC MF 003.910.689-62; e, (03), Katia Maria Pabis, maior emancipada, portadora da C Id 8.520.792-3 SSP/PR, de 16.10.1998 e de CIC MF 062.910.859-47, todos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes em Brapindazal, nesta cidade, na Alameda

REGISTRO Nº. 11169

Continuação do R.02/11169

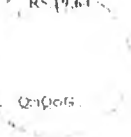
CONTINUAÇÃO

Vírcilic Moreira nº1107; Loja interior e imóvel, avaliada em R\$. 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), na proporção de R\$. 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) para cada herdeiro / cessionário. GR PR nº042/2004 quitada. Dou Ig. Custas: Serv 1.663, 33VRC = R\$. 174,65. CPC 46, 61VRC = R\$. 4,90. Prenot 15VRC = R\$. 1,05. Itali, 05.01.2007. *Imunizada Manuel Cesar Lisboa, 2º Registrador Designado.*

CERTIDÃO DE INTEROFEOR	-----	At certidão	R\$. 15,31
REGISTRO DE IMOVIS - 2º OFÍCIO - BRASIL	-----	Desp	R\$. 4,30
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.	-----	Total	R\$. 19,61

Esquema Aparecida / Esquema Sandra da Fátima Amorim  
Luaripon - Lei 13.228 de 18/07/2001  
Selos digitais nº scdds - a4uu3 - Reg25 - v8X12 - QzQ06  
Protocolo 11.030

*Carida*



### TERMO DE DOAÇÃO

Nós, Elvis Pabis, Katia Maria Pabis e Kelen Cristina Pabis, venham através deste termo, declarar a doação para Prefeitura Municipal de Irati da área do Terreno Urbano de **422,90m<sup>2</sup>** (a ser retirada de uma área maior de **9.075,00m<sup>2</sup>**) (Matrícula 11.169) Sendo que: esta área está destinada a Regularização da **Rua José Grachevski já Existente no Bairro Nhapindazal**, com a infra-estrutura instalada de: Distribuição de Energia Elétrica, Água, Esgoto e rede Telefônica. A doação se justifica pelo fato de ser uma rua já existente e de utilização coletiva dentro de nossa propriedade.

Por ser Verdade firmo o presente Termo de Doação.

Irati, 16 de Novembro de 2016



*Elvis Pabis*

ELVIS PABIS

CPF: 003.910.719-12

RG: 8.265.654-5



*Katia Maria Pabis*

KATIA MARIA PABIS

CPF: 003.910.659-47

RG: 8.528.792-3



*Kelen C. Pabis*

KELEN CRISTINA PABIS

CPF: 003.910.689-62

RG: 8.416.224-8

1º TABELIONATO DE NOTAS  
 Irati - Paraná - Fone: (41) 3422-4664  
 SELO FV006, ea2m4, eBar0-a069m, arSD  
 Consulte em www.tunaren.com.br  
 Reconheço, por SEMELHANÇA, a(s) firma(s)  
 de: ELVIS PABIS, KELEN CRISTINA PABIS...  
 000 FÉ.....  
 000335%001 00013253017\*\*\*\*\*  
 Irati, PR, 24 de abril de 2017

Em testemunho *[Signature]* da verdade.

*[Signature]*

Odele Van Tienen

Reconheço como **AUTENTICA** a(s) firma(s) de:  
 [5o0We280]-KATIA MARIA PABIS.....

Dou fé. Joinville, 30 de Março de 2017

Em test\*  da verdade:

- ( ) Rodrigo Liberato Fernandes ( ) Pamela Suelen da Veiga Testoni
- ( ) Juliano Silveira ( ) Stella Muller ( ) Luis Felipe B. Vicentim
- ( ) Gabriela Soares Alves Farias ( ) Eduarda Zanetta de Souza

Selo digital Fiscalização tipo NORMAL EQP80742\_069N  
 Confira os dados do ato em: www.tjcc.jus.br/selo

