



PUBLICADO

Hoje Pombos Sul

Edição 1048

Página 13

Data 18/05/18

LEI Nº 4485

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a 4.000,00 m², pertencente ao Juventus Futebol Club.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, a área de terreno correspondente a 4.000,00 m², pertencente ao Juventus Futebol Club, objeto das matrículas nº 4256, 4257, 4260, 4263 e 4267 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Irati – Paraná, com área de 800,00 m² cada uma, conforme mapas e memoriais descritivos, que farão parte integrante desta Lei.

Parágrafo único – A área ora doada será destinada para construção de uma academia ao ar livre.

Art. 2º - As despesas decorrentes dessa Lei correrão por conta da municipalidade.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, 15 de maio de 2018.


Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
DO GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO



RUA GUIANA (RUA 5)

7177600

533950

533980

534010

M04
E=533947.62
N=7177600.82

20m

M01
E=533967.38
N=7177597.70

40m

166
Juventus Futebol Club
(Matrícula 4263)

40m

163 (Lado Par)
(Matrícula 4256)

40m

161
Juventus Futebol Club
(Matrícula 4260)

7177570

RUA CHILE (TRAVESSA 5)

M03
E=533941.39
N=7177561.31

165
Juventus Futebol Club
(Matrícula 4262)

20m

M02
E=533961.15
N=7177558.19

159
Juventus Futebol Club
(Matrícula 4259)

7177540

533950

533980

534010

PROJETO

PLANTA DE UM TERRENO URBANO

DESCRIÇÃO

LEVANTAMENTO PERIMETRAL

LOCAL

ENGENHEIRO GUTIERREZ - IRATI - PR

PROPRIETÁRIA / ÁREA

JUVENTUS FUTEBOL CLUB
CNPJ:75.654.145/0001-05
ÁREA : 800.00 m²

REQUERENTE / PROPRIETÁRIO

William Santos de Andrade
WILLIAM SANTOS DE ANDRADE
ARQUITETO E URBANISTA
CAU PR 180.678-5

ESCALA

10 / 50

MATRÍCULA

4256

RESPONSÁVEL TÉCNICO

WILLIAM SANTOS DE ANDRADE

DESENHISTA

ALISSON GNATKOWSKI

DATA

22/02/2018

FOLHA

A4 01 / 001

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: DE UM TERRENO URBANO
PROPRIETÁRIO: JUVENTUS FUTEBOL CLUB
LOCALIDADE: ENGENHEIRO GUTIERREZ
MUNICÍPIO: IRATI
COMARCA: IRATI
ESTADO: PARANÁ
MATRÍCULA: 4256
ÁREA: 800.00m²; PERÍMETRO (m): 120.00m.

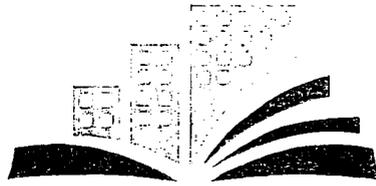
DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'M-1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Planos Retangulares Relativos, Sistema UTM: 'M-1' (E= 533967.38m e N= 7177597.70m); cravado entre terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4260) e a margem da rua Guiana, a 40m da rua Chile. Daí segue confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4260, Lado Par), com o azimute de 188°58'5" e com a distância de 40.00m até o marco 'M-2' (E= 533961.15m e N= 7177558.19m); Daí segue com o azimute de 278°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrículas 4259 e 4262), com a distância de 20.00m, até o marco 'M-3' (E= 533941.39m e N= 7177561.31m); Daí segue com o azimute de 8°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrículas 4263), com a distância de 40.00m, até o marco 'M-4' (E= 533947.62m e N= 7177600.82m); E chega-se a Rua Guiana. Daí segue margeando a referida Rua, com o azimute de 98°58'5" e com a distância de 20.00m, até o marco 'M-1' fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 800.00 m².

Irati, 22 de Fevereiro de 2018.



William Santos de Andrade
Arquiteto e Urbanista
CAU PR 180.678-5



JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR.
2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

RUBRICA

MATRÍCULA N.º * 4256 *

J. Lisboa

I M Ó V E L: - Um lote de terreno urbano, situado na localidade de Riosinho, município de Irati, configurado sob n.163/da planta (da divisão amigável) de herdeiros de João Batista Anciutti, com a área de 800,00m2., medindo 20,00mts. de frente para a rua n.05; por 40,00mts. nas linhas laterais, confrontando de um lado com o lote n.161, de outro lado com o lote n.166; e 20,00mts. nos fundos confronta com os lotes 159/165 da mesma planta. REG ANT n.2103I, fls.51 do Livro 3-R do R.I. do 1º Ofício desta Comarca. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIA: - MATHILDE ANCIUTTI PESSOA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C Id 109 021 PR, residente em Curitiba, (Pr), na rua Frei Caneca, 30, 4º andar, apto. 44, Edifício América. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. Lisboa*, Oficial.

R.1/4256 - DIVISÃO. Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 17 de novembro de 1981, às fls.72/75 do Livro n.109, nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes, celebrada por Mathilde Anciutti Pessoa e seus filhos, sucessores do Espólio de João de Mattos Pessoa e - por inteiro, à condômina MATHILDE ANCIUTTI PESSOA, acima qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$55.000,00. Protocol. n.5783, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$ 327,00. CPC R\$333,00. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. Lisboa* Oficial.

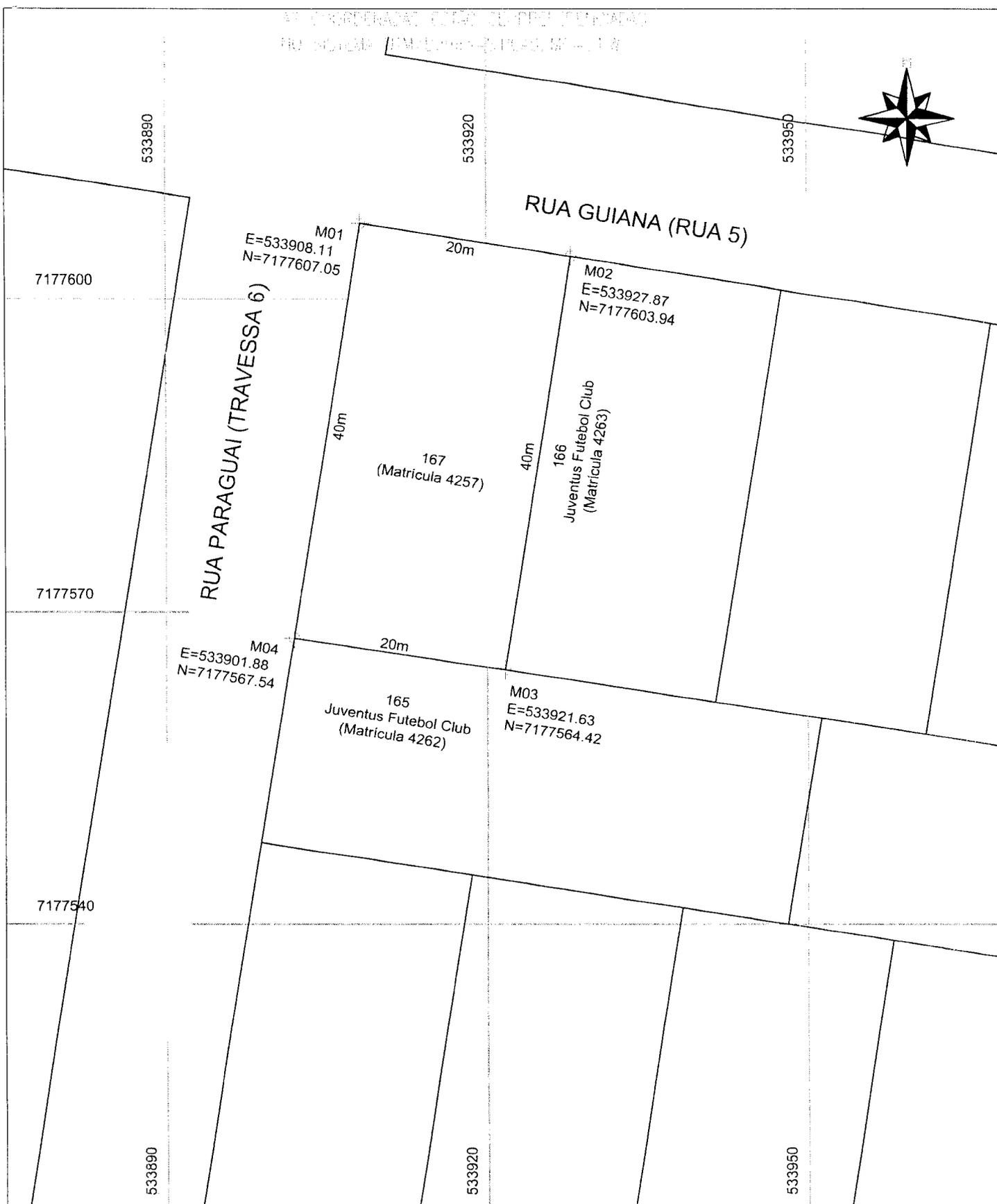
R.2/4256 - VENDA E COMPRA. A proprietária Mathilde Anciutti Pessoa, acima qualificada, vendeu o imóvel deste matrícula para o Adquirente JUVENTUS FUTEBOL CLUB, com sede em Engenheiro Gutierrez, neste município, inscrito no CGC/MF. sob n.75 654 145/0001-04; pelo preço de R.18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 28 de setembro de 1982, às fls.180 do Livro / n.111 pelo 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes. Protocol. n.5787, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$ 327,00. CPC R\$333,00. Dou fé. Irati, 04 de janeiro de 1983. *J. Lisboa*, Oficial.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR),
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel do presente.
Dou fé. Irati (PR), 17 de novembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001
Selo digital n.º 8TALz . rQsJQ . 5nqQ5 - v8rMG . uWX32.
Certidão R\$ 12,91 Buscas R\$2,70 Funrejus R\$3,73 ISS R\$0,45 Selo R\$4,40 TOTAL R\$ 24,19
Protocolo: 37.182

MATRÍCULA N.º
* 4256 *

SEGUIE NO VERSO



PROJETO
PLANTA DE UM TERRENO URBANO

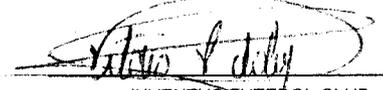
DESCRIÇÃO
LEVANTAMENTO PERIMETRAL

LOCAL
ENGENHEIRO GUTIERREZ - IRATI - PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO

WILLIAM SANTOS DE ANDRADE
ARQUITETO E URBANISTA
CAU PR 180.678-5

PROPRIETÁRIA / ÁREA
JUVENTUS FUTEBOL CLUB
CNPJ: 75.654.145/0001-05
ÁREA : 800.00 m²

REQUERENTE / PROPRIETÁRIO

JUVENTUS FUTEBOL CLUB

ESCALA
10 / 50

MATRICULA
4257

RESPONSÁVEL TÉCNICO
WILLIAM SANTOS DE ANDRADE

DESENHISTA
ALISSON GNATKOWSKI

DATA
19/12/2017

FOLHA
A4 01 / 001

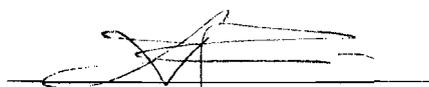
MEMORIAL DESCRITIVO

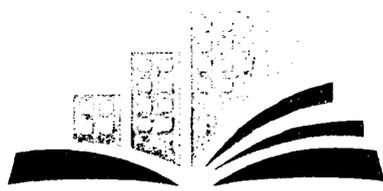
PROPRIEDADE: DE UM TERRENO URBANO
PROPRIETÁRIO: JUVENTUS FUTEBOL CLUB
LOCALIDADE: ENGENHEIRO GUTIERREZ
MUNICÍPIO: IRATI
COMARCA: IRATI
ESTADO: PARANÁ
MATRÍCULA: 4257
ÁREA: 800.00m²; PERÍMETRO (m): 120.00m.

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'M-1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Planos Retangulares Relativos, Sistema UTM: 'M-1' (E= 533908.11m e N= 7177607.05m); cravado na esquina das Ruas Paraguai e Guiana. Daí segue margeando a Rua Guiana (Lado Par), com o azimute de 98°58'5" e com a distância de 20.00m até o marco 'M-2' (E= 533927.87m e N= 7177603.94m); Daí segue com o azimute de 188°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4263), com a distância de 40.00m, até o marco 'M-3' (E= 533921.63m e N= 7177564.42m); Daí segue com o azimute de 278°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrículas 4262), com a distância de 20.00m, até o marco 'M-4' (E= 533901.88m e N= 7177567.54m); E chega-se a Rua Paraguai. Daí segue margeando a referida Rua, com o azimute de 8°58'5" e com a distância de 40.00m, até o marco 'M-1' fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 800.00 m².

Irati, 22 de Fevereiro de 2018.


William Santos de Andrade
Arquiteto e Urbanista
CAU PR 180.678-5



JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR
2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

JULIO CEZAR LISBOA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º * 4257 *

RUBRICA
Julio Cezar Lisboa

I M Ó V E L:- Um lote de terreno urbano, situado na localidade de Riosinho, município de Irati, configurado sob n.167/da planta (da divisão amigável) de herdeiros de João Batista Anciutti, com a área de 800,00m2., medindo 20,00mts. de frente para a rua n.05; por 40,00mts. nas linhas laterais, confrontando de um lado com a Travessa n.06 (esquina), de outro lado com o lote n.166; e 20,00mts. nos fundos confronta com o lote n.165 da mesma planta. REG ANT n.21031, fls.51 do Livro 3-R do R.I. do 1º - Ofício desta Comarca. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIA:- MATHILDE ANCIUTTI PESSOA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C Id 109 021 PR, residente em Curitiba, (Pr), na rua Frei Caneca, 30, 4º andar, apto.44, Edifício América. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *Julio Cezar Lisboa*, Oficial.-

R.1/4257 - DIVISÃO. Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 17 de novembro de 1981, às fls.72/75 do Livro n.109, nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes, celebrada por Mathilde Anciutti Pessoa e seus filhos, sucessores do Espólio de João de Mattos Pessoa, COUBE por inteiro, à condômina MATHILDE ANCIUTTI PESSOA, acima qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$55.000,00, Pno - toc. n.5783, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *Julio Cezar Lisboa* - Oficial.-

R.2/4257 - VENDA E COMPRA. A proprietária Mathilde Anciutti Pessoa, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para o Adquirente JUVENTUS FUTEBOL CLUB, com sede / em Engenheiro Gutierrez, neste município, inscrito no CGC/MF. sob n.75 654 145/0001-05; pelo preço de R\$18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 28 de setembro de 1982, às fls.151 do Livro n.112, pelo 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes. Protoc. n.5787, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé. Irati, 04 de janeiro de 1983. *Julio Cezar Lisboa*, Oficial.-

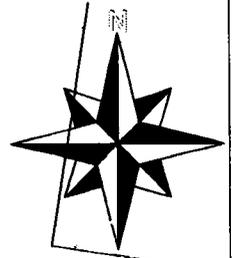
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati (PR). 17 de novembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Saudecki - Escrevente Substituta
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001
Selo digital n.º VITALZ . rQs5v . wbgQ5 - v8a8G . Y63ev
Certidão R\$ 12,91 Buscas R\$2,70 Funrejus R\$3,73 ISS R\$0,45 Selo R\$4,40 TOTAL R\$ 24,19
Protocolo: 37.182

MATRÍCULA N.º * 4257 *

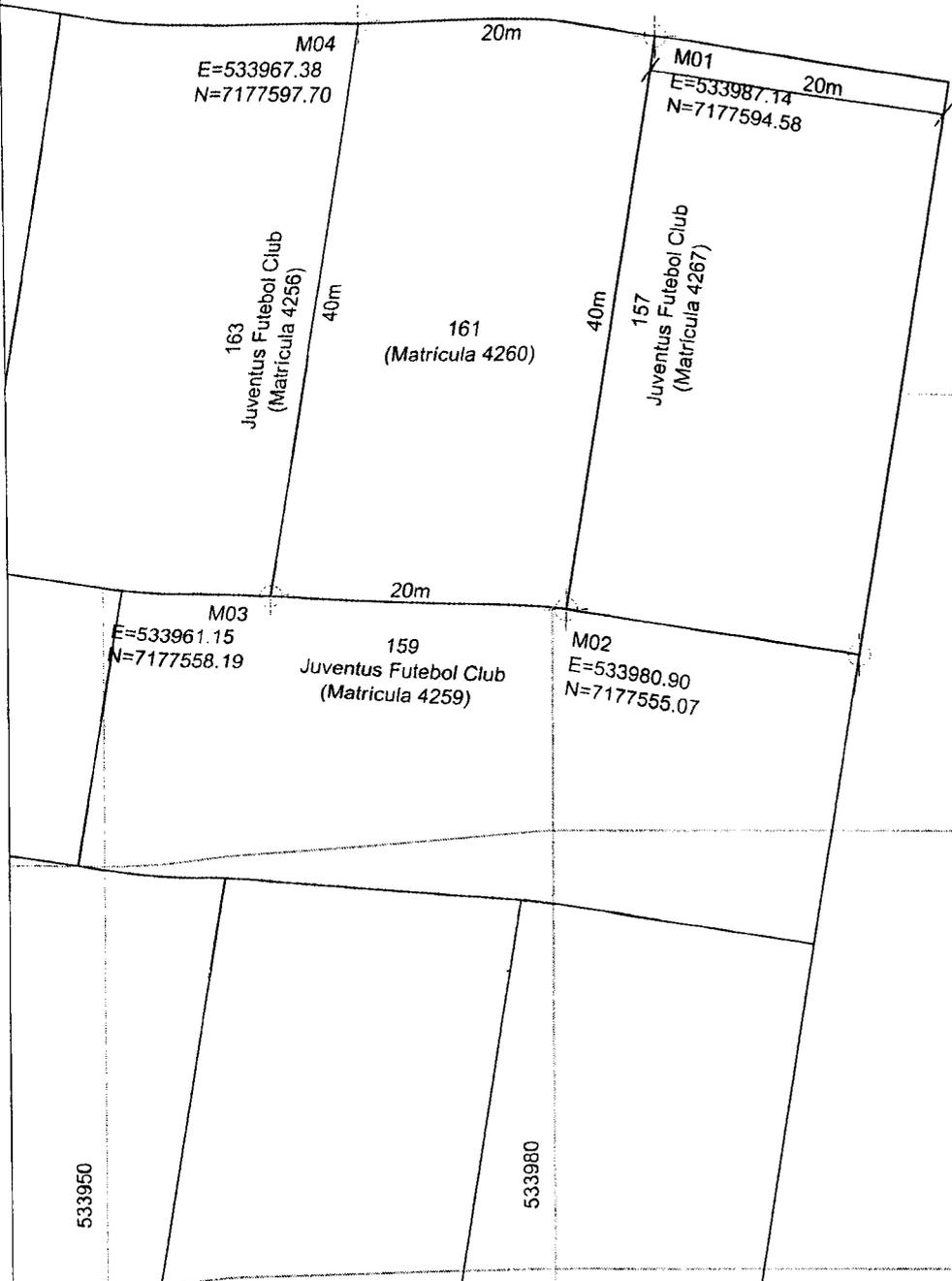
SEGUIE NO VERSO

SECRETARIA DE ENGENHARIA DE TRANSPORTES E OBRAS PÚBLICAS
SECRETARIA DE ENGENHARIA DE TRANSPORTES E OBRAS PÚBLICAS



7177600

RUA GUIANA (RUA 5)



RUA CHILE (TRAVESSA 5)

7177570

7177540

7177510

533950

533980

534010

PROJETO PLANTA DE UM TERRENO URBANO

DESCRIÇÃO LEVANTAMENTO PERIMETRAL

LOCAL ENGENHEIRO GUTIERREZ - IRATI - PR

PROPRIETARIA / ÁREA
JUVENTUS FUTEBOL CLUB
CNPJ:75.654.145/0001-05
ÁREA : 800.00 m²

REQUERENTE / PROPRIETÁRIO

WILLIAM SANTOS DE ANDRADE
ARQUITETO E URBANISTA
CAU PR 180.678-5

ESCALA 10 /50

MATRÍCULA 4260

RESPONSÁVEL TÉCNICO WILLIAM SANTOS DE ANDRADE

DESENHISTA ALISSON GNATKOWSKI

DATA 19/12/2017

FOLHA A4 01 / 001

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: DE UM TERRENO URBANO
PROPRIETÁRIO: JUVENTUS FUTEBOL CLUB
LOCALIDADE: ENGENHEIRO GUTIERREZ
MUNICÍPIO: IRATI
COMARCA: IRATI
ESTADO: PARANÁ
MATRÍCULA: 4260
ÁREA: 800.00m²; PERÍMETRO (m): 120.00m.

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'M-1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Planos Retangulares Relativos, Sistema UTM: 'M-1' (E= 533987.14m e N= 7177594.58m); cravado entre terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4267) e a margem da rua Guiana, a 20m da rua Chile. Daí segue confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4267, Lado Par), com o azimute de 188°58'5" e com a distância de 40.00m até o marco 'M-2' (E= 533980.90m e N= 7177555.07m); Daí segue com o azimute de 278°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4259), com a distância de 20.00m, até o marco 'M-3' (E= 533961.15m e N= 7177558.19m); Daí segue com o azimute de 8°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrículas 4256), com a distância de 40.00m, até o marco 'M-4' (E= 533967.38m e N= 7177597.70m); E chega-se a Rua Guiana. Daí segue margeando a referida Rua, com o azimute de 98°58'5" e com a distância de 20.00m, até o marco 'M-1' fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 800.00 m².

Irati, 22 de Fevereiro de 2018.


William Santos de Andrade
Arquiteto e Urbanista
CAU PR 180.678-5



JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR.

2º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

ASSINATURA

MATRÍCULA N.º * 4260 *

J. Lisboa

I M Ó V E L:- Um lote de terreno urbano, situado na localidade de/Riosinho, município de Irati, configurado sob n.161/da planta (da divisão amigável) de herdeiros de João Batista Anciutti, com a área de 800,00m2., medindo 20,00mts. de frente para a rua n.05; por 40,00mts. nas linhas laterais, confrontando de um lado com o lote n.157, de outro lado com o lote n.163; e 20,00mts. nos fundos confronta com o lote n.159 da mesma planta./REG ANT n.21031, fls.51 do Livro 3-R do R.I. do 1º Ofício desta Comarca. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIA:- MATHILDE ANCIUTTI PESSOA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C Id 109 021 PR, residente em Curitiba, (Pr), na rua Frei Caneca, 30, 4º andar, apto.44, Edifício América. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. Lisboa*, Oficial.-

=====
R.1/4260 - DIVISÃO. Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 17 de novembro de 1981, às fls.72/75 7 do Livro n.109, nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes, celebrada por Mathilde Anciutti Pessoa e seus filhos, sucessores do Espólio de João de Mattos Pessoa, COUBE, por inteiro, à condômina MATHILDE ANCIUTTI PESSOA, acima qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$55.000,00. Protoc. n. n.5783, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. Lisboa*, Oficial.-

=====
R.2/4260 - VENDA E COMPRA. A proprietária Mathilde Anciutti Pessoa, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para o Adquirente JUVENTUS FUTEBOL CLUB, com sede em Engenheiro Cutiarrez, neste município, inscrito no CGC/MF. sob o n. n.75 654 145/0001-05; pelo preço de R\$.18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 28 de setembro de 1982, às fls.181 do Livro / n.111, pelo 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes. Protoc. n.5787, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé. Irati, 04 de janeiro de 1983. *J. Lisboa*, Oficial.-

=====
CERTIDÃO DE INTEIRO LEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.

Dou fé. Irati (PR), 17 de novembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeuginiski Sandeski - Escrevente Substituta

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001

Selo digital nº uTALz . rQs8d . jHqQ5 - v8PLG . plT77.

Certidão R\$.12,91 Buscas R\$.2,70 Funrejus R\$.3,73 ISS R\$.0,45 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.24,19

Protocolo: 37.182

MATRÍCULA N.º * 4260 *

SEGUIE NO VERSO

ARQUITETO E URBANISTA
RUA SUIÇA - JARDIM CARLOS - JARDIM CARLOS - JARDIM CARLOS



533950

533920

533890

RUA GUIANA (RUA 5)

7177600

7177570

7177540

RUA PARAGUAI (TRAVESSA 6)

533890

533920

533950

20m M04
E=533927.87
N=7177603.94

20m

M01
E=533947.62
N=7177600.82

167
Juventus Futebol Club
(Matricula 4257)

40m

166
(Matricula 4263)

40m

163
Juventus Futebol Club
(Matricula 4256)

20m

M03
E=533921.63
N=7177564.42

165
Juventus Futebol Club
(Matricula 4262)

M02
E=533941.39
N=7177561.31

PROJETO
PLANTA DE UM TERRENO URBANO

DESCRIÇÃO
LEVANTAMENTO PERIMETRAL

LOCAL
ENGENHEIRO GUTIERREZ - IRATI - PR

PROPRIETÁRIA / ÁREA
**JUVENTUS FUTEBOL CLUB
CNPJ:75.654.145/0001-05
ÁREA : 800.00 m²**

REQUERENTE / PROPRIETÁRIO

JUVENTUS FUTEBOL CLUB

RESPONSÁVEL TÉCNICO

**WILLIAM SANTOS DE ANDRADE
ARQUITETO E URBANISTA
CAU PR 180.678-5**

ESCALA
10 / 50

MATRÍCULA
4263

RESPONSÁVEL TÉCNICO
WILLIAM SANTOS DE ANDRADE

DESENHISTA
ALISSON GNATKOWSKI

DATA
19/12/2017

FOLHA
A4 01 / 001

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: DE UM TERRENO URBANO
PROPRIETÁRIO: JUVENTUS FUTEBOL CLUB
LOCALIDADE: ENGENHEIRO GUTIERREZ
MUNICÍPIO: IRATI
COMARCA: IRATI
ESTADO: PARANÁ
MATRÍCULA: 4263
ÁREA: 800.00m²; PERÍMETRO (m) : 120.00m.

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'M-1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Planos Retangulares Relativos, Sistema UTM: 'M-1' (E= 533987.14m e N= 7177594.58m); cravado entre terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4256) e a margem da rua Guiana, a 20m da rua Paraguai. Daí segue confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4256, Lado Par), com o azimute de 188°58'5" e com a distância de 40.00m até o marco 'M-2' (E= 533941.39m e N= 7177561.31m); Daí segue com o azimute de 278°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4262), com a distância de 20.00m, até o marco 'M-3' (E= 533921.63m e N= 7177564.42m); Daí segue com o azimute de 8°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrículas 4257), com a distância de 40.00m, até o marco 'M-4' (E= 533927.87m e N= 7177603.94m); E chega-se a Rua Guiana. Daí segue margeando a referida Rua, com o azimute de 98°58'5" e com a distância de 20.00m, até o marco 'M-1' fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 800.00 m².

Irati, 22 de Fevereiro de 2018.



William Santos de Andrade
Arquiteto e Urbanista
CAU PR 180.678-5


JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR.
2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

MATRÍCULA N.º * 4263 *

RUBRICA

J. C. Lisboa

I M Ó V E L:- Um lote de terreno urbano, situado na localidade de/Riosinho, município de Irati, configurado sob n.166/da planta (da divisão amigável) de herdeiros de João Batista Anciutti, com a área de 800,00m²., medindo 20,00mts. de frente para a rua n.05; por 40,00mts. nas linhas laterais, confrontando de um lado com o lote n.163, de outro lado com o lote n.167; e 20,00mts. nos fundos confronta com o lote n.165 da mesma planta. REG ANT n.23.030, fls.53 do Livro 3-S do R.I. do 1º Ofício desta Comarca. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIOS:- ESTHER ANCIUTTI PESSOA SILVA e seu marido ATTHIS - FERNANDES SILVA, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, ela funcionária pública municipal, / portadora da C Id 153 212 PR, ele industrial, portador da C Id n. n.108 980 PR, CIL.MF. n.010 211 689-04. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. C. Lisboa*, Oficial.-

=====
R.1/4263 - DIVISÃO. Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 17 de novembro de 1981, às fls.72/75 7 do Livro n.109, nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes, celebrada por Mathilde Anciutti Pessoa e seus filhos, sucessores do Espólio de João de Mattos Pessoa, COUBE, por inteiro, aos condôminos ESTHER ANCIUTTI PESSOA SILVA - ATTHIS-FERNANDES SILVA, acima qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$.55.000,00. Protoc. n.5783, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$.2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé, Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. C. Lisboa*, Oficial.-

=====
R.2/4263 - VENDA E COMPRA. Os proprietários Esther Anciutti Pessoa Silva - Atthis Fernandes Silva, acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para o Adquirente JUVEN-TUS FUTEBOL CLUB, com sede em Engenheiro Gutierrez, neste município, inscrito no CGC/MF. sob n.75 654 145/0001-05; pelo preço de / R\$18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 28 de setembro/1982, às fls.183 do Livro n.111, pelo 2º Tabelião desta Comarca, - Edmundo A. de Moraes. Protoc. n.5787, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$.2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé. Irati, 04 de janeiro de 1983. *J. C. Lisboa*, Oficial.-

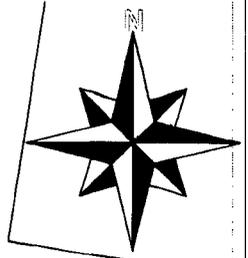
=====
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati (PR), 17 de novembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Escrevente Substituta
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001
Selo digital n.º OTALZ . rQsoA . VvqQ5 - v8QrG . hDus9.
Certidão R\$.12,91 Buscas R\$2,70 Funrejus R\$3,73 ISS R\$0,45 Selo R\$4,40 TOTAL R\$.24,19
Protocolo: 37.182

MATRÍCULA N.º * 4263 *

SEGUE NO VERSO

AS DIMENSÕES SÃO CONSIDERADAS
DE ACORDO COM O PLANO DE LOTEAMENTO



7177600

RUA GUIANA (RUA 5)

M04
E=533987.14
N=7177594.58

M01
E=534006.89
N=7177591.46

161
Juventus Futebol Club
(Matricula 4260)

157
(Matricula 4267)

RUA CHILE (TRAVESSA 5)

7177570

M03
E=533980.90
N=7177555.07

M02
E=534000.66
N=7177551.95

159
Juventus Futebol Club
(Matricula 4259)

7177540

533950

533980

534010

534040

7177510

PROJETO
PLANTA DE UM TERRENO URBANO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

WILLIAM SANTOS DE ANDRADE
ARQUITETO E URBANISTA
CAU PR 180.678-5

DESCRIÇÃO
LEVANTAMENTO PERIMETRAL

LOCAL
ENGENHEIRO GUTIERREZ - IRATI - PR

PROPRIETÁRIA / ÁREA
JUVENTUS FUTEBOL CLUB
CNPJ:75.654.145/0001-05
ÁREA : 10.000 m²

REQUERENTE / PROPRIETÁRIO

JUVENTUS FUTEBOL CLUB

ESCALA
10 / 10

MATRICULA
4267

RESPONSÁVEL TÉCNICO
WILLIAM SANTOS DE ANDRADE

DESENHISTA
ALISSON GNATKOWSKI

DATA
21/02/2018

FOLHA
A4 01 / 001

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: DE UM TERRENO URBANO
PROPRIETÁRIO: JUVENTUS FUTEBOL CLUB
LOCALIDADE: ENGENHEIRO GUTIERREZ
MUNICÍPIO: IRATI
COMARCA: IRATI
ESTADO: PARANÁ
MATRÍCULA: 4267
ÁREA: 800.00m²; PERÍMETRO (m): 120.00m.

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'M-1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Planos Retangulares Relativos, Sistema UTM: 'M-1' (E= 534006.89m e N= 7177591.46m); cravado na esquina das Ruas Guiana e Chile. Daí segue margeando a Rua Guiana (Lado Par), com o azimute de 188°58'5" e com a distância de 40.00m até o marco 'M-2' (E= 534000.66m e N= 7177551.95m); Daí segue com o azimute de 278°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrícula 4259), com a distância de 20.00m, até o marco 'M-3' (E= 533980.90m e N= 7177555.07m); Daí segue com o azimute de 8°58'5" confrontando com terras de Juventus Futebol Club (Matrículas 4260), com a distância de 40.00m, até o marco 'M-4' (E= 533987.14m e N= 7177594.58m); E chega-se a Rua Guiana. Daí segue margeando a referida Rua, com o azimute de 98°58'5" e com a distância de 20.00m, até o marco 'M-1' fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 800.00 m².

Irati, 22 de Fevereiro de 2018.



William Santos de Andrade
Arquiteto e Urbanista
CAU PR 180.678-5

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR.
2º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º * 4267 *

FICHA

- 1 -

RUBRICA

J. Lisboa

I M Ó V E L:- Um lote de terreno urbano, situado na localidade de Riosinho, município de Irati, configurado sob n. 157/ da planta (de divisão amigável) de herdeiros de João Batista Anciutti, com a área de 800,00m²., medindo 20,00mts. de frente para a rua n.05; por 40,00mts. nas linhas laterais, confrontando de um lado com a Travessa n.05 (esquina), de outro lado com o lote n.161; e 20,00mts. nos fundos confronta com o lote n.159 da mesma planta. REG ANT n.22.978, fls.43 do Livro 3-S do R.I. do 1º Ofício desta Comarca. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIOS:- TEREZA CRISTINA PESSOA SALAMUNES e seu marido MARCOS JOÃO RODRIGUES SALAMUNES, brasileiros, casados, residentes em São Paulo(SP), ela do lar, portadora da C Id 566 012 PR, ele advogado, portador da C Id 498 822 PR, CIC. MF. n.056 919 589-68. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. Lisboa* Oficial.-

R.1/4267 - DIVISÃO. Nos termos de escritura pública de divisão amigável lavrada em 17 de novembro de 1981, às fls.72/75 do Livro n.109, nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes, celebrada por Mathilde Anciutti Pessoa e seus filhos, sucessoras do Espólio de João de Mattos Pessoa, COUBE, por inteiro, aos condôminos TEREZA CRISTINA PESSOA SALAMUNES - MARCOS JOÃO RODRIGUES SALAMUNES, acima qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$55.000,00. Protoc. n.5783, Lº 1/A. - Custas: Serv. R\$2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé. Irati, 03 de janeiro de 1983. *J. Lisboa* Oficial.-

R.2/4267 - VENDA E COMPRA. Os proprietários Tereza Cristina Pessoa Salamunes - Marcos Joao Rodrigues Salamunes, acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para o Adquirente JUVENTUS FUTEBOL CLUB, com sede em Engenheiro Gutierrez, neste município, inscrito no CGC/MF. sob n.75 654 145/0001-05; pelo preço de R\$18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 29 de setembro de 1982, às fls.184 do Livro n.111, pelo 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A. de Moraes. Protoc. n.5787, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$2.905,00. CPC R\$153,00. Dou fé. Irati, 04 de janeiro de 1983. *J. Lisboa* Oficial.-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICO que esta fotocópia e reprodução fiel da presente.
Dou fé. Irati (PR), 17 de novembro de 2017.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski - Excrevente Substituta
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001
Selo digital nº 5TALz . rQsu3 . wkqQ5 - v8qLG . 2cxSR.
Certidão R\$.12,91 Buscas R\$.2,70 Funrejus R\$.3,73 ISS R\$.0,45 Selo R\$.4,40 TOTAL R\$.24,19
Protocolo: 37.182

MATRÍCULA N.º * 4267 *

SEGUIR NO VERSO