

**PUBLICADO**

*Hoje temho sul*  
Edição 1055  
Página 14  
Data 15/06/2018.

**LEI Nº 4514**

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a contratar **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE BEM MUNICIPAL** com entidade que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a contratar, com a **SEIVA – ASSOCIAÇÃO ASSISTENCIAL PARA ESTUDO, INSTRUÇÃO E VIVÊNCIA APOMÉTRICA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.825.578/0001-17, **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO**, sobre o imóvel urbano pertencente à municipalidade, objeto das matrículas nº 8.320 e 8.321, mapas e memoriais descritivos que farão parte integrante desta Lei:

**Art. 2º** – A concessão será outorgada gratuitamente e por prazo indeterminado, podendo ser utilizado para construção da sede própria da SEIVA – Associação Assistencial para Estudo, Instrução e Vivência Apométrica com a finalidade de dar atendimento às pessoas com técnicas e procedimentos da Apometria.

**Art. 3º** – A concessão é intransferível a qualquer título, no todo ou em parte.

**Art. 4º** – A partir da inscrição da concessão, a concessionária responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham incidir sobre o imóvel e suas rendas.

**Art. 5º** – Resolve-se a concessão, desde que a concessionária dê ao imóvel destinação diversa da estabelecida no art. 2º desta lei, perdendo neste caso as benfeitorias de qualquer natureza nela implantadas.

**Art. 6º** – A presente concessão não se transfere por ato Inter vivos, ou por sucessão.

**Art. 7º** – As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta da concessionária.

**Art. 8º** – Esta lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 13 de junho de 2018.



**Jorge David Derbli Pinto**  
Prefeito Municipal

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** ÁREA TOTAL.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE IRATI

**Matrícula:** 8.320

**Endereço:** RUA ESTEFANO BETEZEK, S/N, ESQUINA COM A RUA PEDRO BETEZEK (Lado Par)

**Bairro:** FÓSFORO

**Comarca:** IRATI

**Município:** IRATI

**Estado:** PARANÁ

**Área:** 350,00 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 78,00 m.

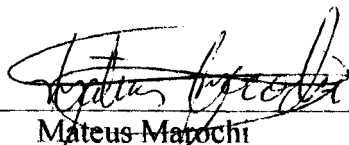
### **Localização:**

O imóvel está situado na Rua Estefano Betezek, s/n, esquina com a Rua Pedro Betezek, Loteamento Vila São Pedro, Bairro Fósforo, município de Irati, Pr.

### **Confrontações:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **0-PP**, de coordenadas N= **7181112.02 m** e E= **534207.76 m**; deste segue confrontando com a **RUA PEDRO BETEZEK**, azimuth de 358°57'52" e a distância de 14,00 m., até o marco **01**, de coordenadas N= **7181126.02 m** e E= **534207.51 m**; deste segue confrontando com **MUNICÍPIO DE IRATI**, matrícula 8.321, azimuth de 88°57'52" e a distância de 25,00 m., até o marco **02**, de coordenadas N= **7181126.47 m** e E= **534232.51 m**; deste segue confrontando com **SIVONEI RONI**K, azimuth de 178°57'52" e a distância de 14,00 m., até o marco **03**, de coordenadas N= **7181112.47 m** e E= **534232.76 m**; deste segue confrontando com a **RUA ESTEFANO BETEZEK**, azimuth de 268°57'52" e a distância de 25,00 m., até o marco **0-PP**, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimuths e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. A aquisição dos pontos de divisas foi acompanhada pelos proprietários e a veracidade de seus dados é de sua responsabilidade.

Irati, 22 de Maio de 2018.



Mateus Marochi

Eng. Florestal

Crea - Pr - 102.530/D – INCRA F31

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** ÁREA TOTAL

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE IRATI

**Matrícula:** 8.321

**Endereço:** RUA PEDRO BETEZEK, S/N (Lado Par)

**Bairro:** FÓSFORO

**Comarca:** IRATI

**Município:** IRATI

**Estado:** PARANÁ

**Área:** 300,00 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 74,00 m.

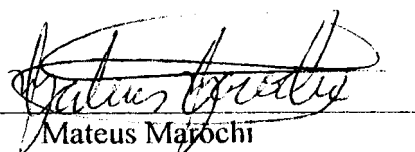
### **Localização:**

O imóvel está situado na Rua Pedro Betezek, s/n, distante 14,00 m. da esquina com a Rua Estefano Betezek, Loteamento Vila São Pedro, Bairro Fósforo, município de Irati, Pr.

### **Confrontações:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **0-PP**, de coordenadas **N= 7181138.01** e **E= 534207.29 m**; deste segue confrontando com **MUNICÍPIO DE IRATI**, matrícula 8.322, azimuth de 88°57'52" e a distância de 25,00 m., até o marco **01**, de coordenadas **N= 7181138.47 m** e **E= 534232.29 m**; deste segue confrontando com **SIVONEI RONI**, azimuth de 178°57'52" e a distância de 12,00 m., até o marco **02**, de coordenadas **N= 7181126.47 m** e **E= 534232.51 m**; deste segue confrontando com **MUNICÍPIO DE IRATI**, matrícula 8.320, azimuth de 268°57'52" e a distância de 25,00 m., até o marco **01**, de coordenadas **N= 7181126.02 m** e **E= 534207.51 m**; deste segue confrontando com a **RUA PEDRO BETEZEK**, azimuth de 358°57'52" e a distância de 12,00 m., até o marco **0-PP**, onde teve início esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimuths e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. A aquisição dos pontos de divisas foi acompanhada pelos proprietários e a veracidade de seus dados é de sua responsabilidade.

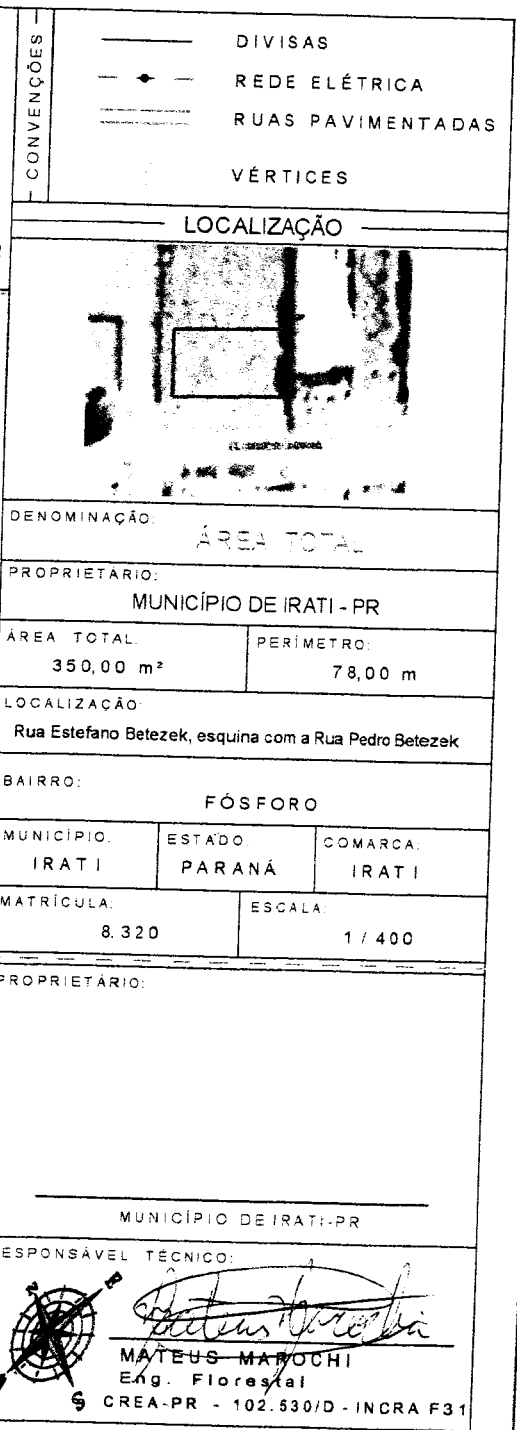
Irati, 22 de Maio de 2018.



Mateus Marochi

Eng. Florestal

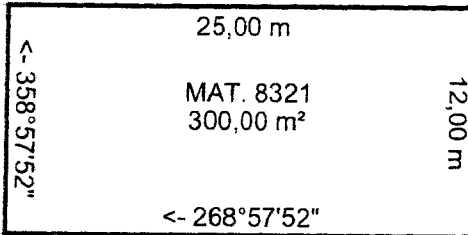
Crea - Pr - 102.530/D - INCRA F31



RUA PEDRO BETEZEK

Lado Par

12,00 m



12,00 m

178°57'52" ->

Lado Par

RUA ESTEFANO BETEZEK

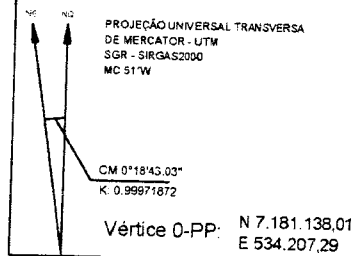
MUNICÍPIO DE IRATI  
Mat. 8.322

88°57'52" ->  
25,00 m

MAT. 8321  
300,00 m<sup>2</sup>

<- 268°57'52"  
25,00 m

SIVONEI RONIK



CONVENÇÕES	— DIVISAS	
	— REDE ELÉTRICA	
	— RUAS PAVIMENTADAS	
	— VÉRTICES	
LOCALIZAÇÃO		
DENOMINAÇÃO: ÁREA TOTAL		
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRATI - PR		
ÁREA TOTAL: 300,00 m <sup>2</sup>	PERÍMETRO: 74,00 m	
LOCALIZAÇÃO: Rua Pedro Betezek, S/N (lado par)		
BAIRRO: FÓSFORO		
MUNICÍPIO: IRATI	ESTADO: PARANÁ	COMARCA: IRATI
MATRÍCULA: 8.321	ESCALA: 1 / 400	
PROPRIETÁRIO:		
MUNICÍPIO DE IRATI-PR		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		
 <b>MATEUS MAROCHI</b> Eng. Florestal S CREA-PR - 102.530/D - INCRA F31		

RUA PEDRO BETEZEK

RUA ESTEFANO BETEZEK

SIVONEI RONIK

SIVONEI RONIK

Lado Par

MUNICÍPIO DE IRATI  
Mat. 8.322

88°57'52" ->

25,00 m

MAT. 8321  
300,00 m²

<- 268°57'52"

25,00 m

MAT. 8320  
350,00 m²

<- 268°57'52"

25,00 m

178°57'52" ->

178°57'52" ->

Lado Par

12,00 m

14,00 m

CONVENÇÕES

- DIVISAS
- ◆ — REDE ELÉTRICA
- RUAS PAVIMENTADAS
- VÉRTICES

### LOCALIZAÇÃO



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
DE MERCATOR - UTM  
SGR - SIRGAS2000  
MC 51 W

CM 0°18'43,03"  
K: 0,99971872

Vértice 0-PP: N 7.181.112,02  
E 534.207,76

DENOMINAÇÃO:

ÁREA TOTAL

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE IRATI - PR

ÁREA TOTAL:

650,00 m²

PERÍMETRO:

102,00 m

LOCALIZAÇÃO:

Rua Estefano Betezek, esquina com a Rua Pedro Betezek

BAIRRO:

FÓSFORO

MUNICÍPIO:

IRATI

ESTADO:

PARANÁ

COMARCA:

IRATI

MATRÍCULA:

8.320 e 8.321

ESCALA:

1 / 400

MATRÍCULA:

8.320

ÁREA:

350,00 m²

PERÍMETRO:

78,00 m

MATRÍCULA:

8.321

ÁREA:

300,00 m²

PERÍMETRO:

74,00 m

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE IRATI-PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



MATEUS MAROCHI  
Eng. Florestal

CREA-PR - 102.530/D - INCRA F31

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 8.320

RUBRICA

Data: 4 de Julho de 1.996.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configura do sob nº 09 da Quadra "H" do Loteamento Vila São Pedro, com a área de 350,00m<sup>2</sup>, de esquina, retangular, fazendo frente para a Rua "B" onde mede 25,00 metros e frente também para a Rua "F" onde mede 14,00 metros; do lado oposto à primeira Rua mede 25,00 metros, onde divide com o lote nº10; do lado oposto à segunda Rua mede 14,00 metros, onde divide com o lote nº08, tudo de mesma planta.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade na Rua Cel. Emílio Gomes, 22, inscrita no CGC sob nº 75.654.574/000182.

Registro Anterior: R-9-2.451 do Lº2 deste Ofício.

=====

AV-1-8.320 Prot. 21.322 do Livro nº1. Em 04 de Julho de 1.996.

Certifico e Dou Fé que o imóvel acima, foi Matriculado, em virtude da Aprovação do Loteamento Vila São Pedro, tudo de conformidade com a documentação, arquivada neste Cartório. O Oficial

=====

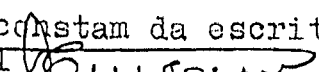
Av-2-8.320-Prot. 26.865 do Livro 1A. Em 15 de fevereiro de 2001

Certifico e dou fé, que de acordo com a Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso lavrada nas notas de 1º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 189E fls 079 em data de 30/10/2000, protocolada sob o nr. 26.865 do Livro 1A, entre o município de Irati e a Associação Espírita Jesus e Maria, Organização religiosa, sem fins lucrativos, estabelecida na Rua Alfredo Bufren, 354 nesta cidade inscrita no CNPJ sob o nr. 78.149.309/0001-35, consta o seguinte: à título de concessão de direito real de uso, para outorgada concessionária ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA JESUS E MARIA, para ser utilizado para assistência social da comunidade iratiense, nos termos e conformidade com a autorização concedida pela Câmara Municipal de Irati ao Poder Executivo, definida pela Lei nr. 1649, sancionada em 11 de setembro de 2000, pela qual rege-se-a, em todos os seus termos, cláusulas e condições o presente contrato, de conformidade com a Lei nr. 1649. sancionada em 11 de setembro de 2000, pela qual rege-se-a, em todos os seus termos, cláusulas e condições o presente contrato, de conformidade com a Lei nr. 1649. Súmula: Autoriza o Poder executivo Municipal a contratar com a Associação Espírita Jesus e Maria, Concessão de Direito Real de Uso de bem público que especifica: A Câmara Municipal de Irati, Estado do Paraná. Aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei: Art. 1º-Fica o poder Executivo Municipal autorizado a contratar, com a Associação Espírita Jesus e Maria, inscrita no CNPJ/MF sob o nr.78.149.309/0001-35, Concessão de Direito Real de Uso, na forma do Decreto Lei nr. 271/67 sobre o imóvel urbano pertencente a municipalidade da presente matrícula. A concessão será outorgada gratuitamente e por

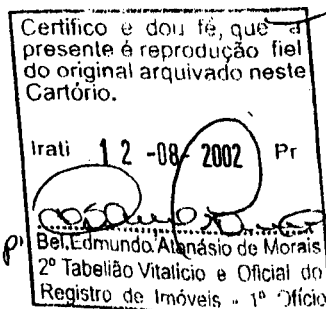
SEGUIE NO VERSO

8.320



prazo indeterminado, podendo ser utilizado para assistência social da comunidade Iratiense, conforme projeto em anexo que fará parte / integrante desta Lei Art. 3º-A concessão é intransferível a qualquer título, no todo ou em parte. Art. 4º A partir da inscrição da concessão, o concessionário responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas. Art. 5º Resolve-se a Concessão, desde que o concessionário / de ao imóvel destinação diversa da estabelecida no art. 2º desta lei que ficará constando do contrato a ser firmado, perdendo, neste caso, as benfeitorias de qualquer natureza nela implantadas. Art. 6º-A presente concessão não transfere-se por inter-vivos ou por sucessão. Art. 7º-As despesas de correntes desta Lei correrão por conta da concessionária. Art. 8º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário Gabinete do Prefeito Municipal em 11 de setembro de 2000. (aa) Luiz Rodrigo de Almeida Hilgemberg, Prefeito Municipal. Publicada em 15/09/2000 no Jornal Local Irati Hoje. Demais Cláusulas e condições constam da escritura. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 R\$ 47,50. O Oficial 

=====



Rosane de França  
CPF 925.825.243-72

Data: 05 de Julho de 1.996.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configura do sob nº 10 da Quadra "H" do Loteamento Vila São Pedro, com a área de 300,00m<sup>2</sup>, retangular, fazendo frente para a Rua "F" onde mede 12,0 metros; do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, mede 25,00 metros onde divide com o lote nº09; do lado esquerdo mede 25,00 metros e divide com o lote nº11; nos fundos mede 12,00 metros onde divide com o lote nº08, tudo da mesma Planta.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade, na Rua Cel. Emílio Gomes, 22, inscrita no CGC sob nº 75.654.574/000182,

Registro Anterior: nº R-9-2.451 do Lº2 deste Ofício.

AV-1-8.321 Prot. 21.322 do Livro nº1. Em 05 de Julho de 1.996.

Certifico e Dou Fé que o imóvel acima foi matriculado, em virtude da Aprovação do Loteamento Vila São Pedro, tudo de conformidade, com a documentação, arquivada neste Cartório. O Oficial

Av-2-8.321 Prot. 26.865 do Livro nr. 1A. Em 15 de fevereiro de 2001

Certifico e dou fé, que de acordo com a Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 189E fls 079 em data de 30/10/2000, protocolada sob o nr. 26.865 do Livro 1A, entre o Município de Irati e a Associação Espírita Jesus e Maria, Organização religiosa, sem fins lucrativos, estabelecida na Rua Alfredo Bufren, 354 nesta cidade inscrita no CNPJ sob o nr. 78.149.309/0001-35 consta o seguinte: à título de concessão de direito real de uso, para a outorgada concessionária ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA JESUS E MARIA, para ser utilizado para assistência social da comunidade Iratiense, nos termos e de conformidade com a autorização concedida pela Câmara Municipal de Irati ao Poder Executivo, definida pela Lei nr. 1649, sancionada em 11 de setembro de 2000, pela qual rege-se-a em todos os seus termos, cláusulas e condições o presente contrato de conformidade com a Lei nr. 1649. Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a contratar com a Associação Espírita Jesus e Maria, Concessão de Direito Real de Uso de bem público que especifica: A Câmara Municipal de Irati, Estado do Paraná. Aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei: Artº 1º-Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a contratar, com a Associação Espírita Jesus e Maria, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 78.149.309/0001-35, Concessão de Direito Real de Uso, na forma do Decreto Lei nr. 271/67 sobre o imóvel urbano pertencente a municipalidade da presente matrícula. A concessão será outorgada gratuitamente e por prazo indeterminado, podendo ser utilizado para assistência social da comunidade iratiense, conforme projeto em anexo que fará parte integrante desta Lei

Artº 3º- <sup>CONTINUAÇÃO</sup> A concessão é intransferível a qualquer título, no todo ou em parte. Artº 4º A partir da inscrição da concessão, o concessionário responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas. Artº. 5º- Resolve-se a Concessão, desde que o concessionário dê ao imóvel destinação diversa da estabelecida no artigo 2º desta Lei, que ficará / constando do contrato a ser firmado, perdendo, neste caso, as benfeitorias de qualquer natureza nela implantadas. Art. 6º- A presente concessão não transfere-se por inter-Vivos ou por sucessão. Art. 7º- As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta da concessionária. Art. 8º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Gabinete do Prefeito Municipal. Publicada em 15/09/2000 no Jornal Local Irati Hoje. Demais cláusulas e condições constam da escritura. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 R\$ 47,50. O Oficial [Assinatura]

=====

