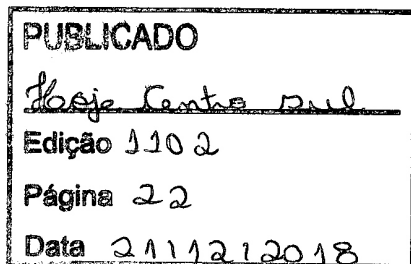


LEI Nº 4618



Súmula: Autoriza o Executivo a permutar área de terreno, de propriedade do Município, localizado na Avenida Vicente Machado, com área de terreno de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, localizada no Loteamento Santa Terezinha III.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar a área de terreno de propriedade do patrimônio público municipal, localizado na Avenida Vicente Machado com área de terreno localizada no Loteamento Santa Terezinha III, de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, brasileiro, construtor, RG nº 6.531.872-5 SESP-PR e CPF nº 026.780.769-46.

§ 1º - O imóvel de propriedade do patrimônio público municipal com área de 525,00m², conforme descrito na transcrição nº 0023798, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Irati-PR, avaliado em R\$ 252.500,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais), conforme laudo anexo.

§ 2º - Imóvel de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, localizado no Loteamento Santa Terezinha III, área de 513,00m² (quinhentos e treze metros quadrados), medindo 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Expedicionário José de Lima e 38,00m. (trinta e oito metros) nas laterais e 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de fundos, com matrícula nº 5.622 do 1º Registro de Imóveis de Irati-PR, avaliado em R\$ 252.909,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e novecentos e nove reais).

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 20 de dezembro de 2018.

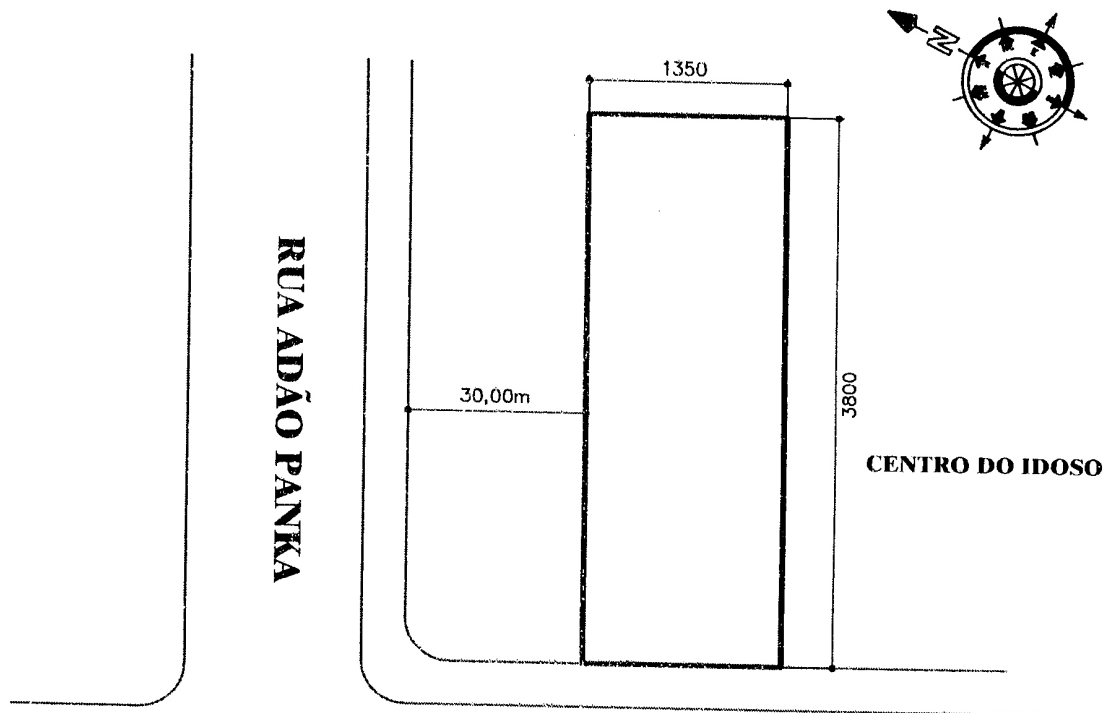


Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

MAPA DE TERRENO URBANO SITUADO NO BAIRRO RIO BONITO MUNICÍPIO DE IRATI-PR



PROPRIETÁRIO: VALDENEI DAL SANTO
LOTE 26
QUADRA A
ÁREA: 513,00m²



RUA EXPEDICIONÁRIO JOSÉ DE LIMA

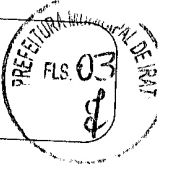
MATRÍCULA 5622

OBRA:	MAPA DE TERRENO	DESENHO:	SP
TÍTULO:	PLANTA DE SITUAÇÃO SITUAÇÃO	DATA:	OUT/2018
PROPRIETÁRIO:	VALDENEI DAL SANTO CPF:	ESCALA(S):	1:500
ENG RESP.:	Lucimara A. A. Farlas CREA-PR 24.615-D	FOLHA:	01/01

Maria B. de Oliveira Borges foi pago pelo nº de ordem 298/2014 em data de 06/05/2014; GR - FUNREJUS R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) guia nº 14011697830109800, cód. da receita nº 71, devidamente quitado em data de 06/05/2014 na Caixa Econômica Federal; Certidão Negativa de ônus, expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, e ações reais e reipersecutórias relativas ao imóvel; Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Irati, PR, em nome da outorgante sob o nº 2907/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Irati-Pr em data de 05/05/2014; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório do Distribuidor Judicial desta Comarca, em nome da outorgante (aa) Terezinha Demczuk, em data de 06/05/2014; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pela Vara do Trabalho desta Comarca- 9ª Região em nome da outorgante sob o nr. 3036/2013 (aa) Catarina de Vargas Vaz em data de 06 de maio de 2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da outorgante sob o nr. 5DA9.C275.081E.6047, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014; Certidão negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome da outorgante sob o nr. 11741798-31, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014; Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal - 4ª Região, em nome da outorgante sob o nº 99160e190aba7024fec7972b84d29ba1, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho, em nome da outorgante sob o nº 47506731/2014, emitida eletronicamente via internet em data de 07/05/2014. Emitida DOI. Demais Condições Constam na escritura. Dou Fé. Irati, 28 de fevereiro de 2014.

Custas: VRC 4.312,00- R\$/CPC 676,98. (as) Marli Krupek Gonçalves-Oficial Designada

Maria B. de Oliveira Borges foi pago pelo nº de ordem 298/2014 em data de 06/05/2014; GR - FUNREJUS R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) guia nº 14011697830109800, cód. da receita nº 71, devidamente quitado em data de 06/05/2014 na Caixa Econômica Federal; Certidão Negativa de ônus, expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, e ações reais e reipersecutórias relativas ao imóvel; Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Irati, PR, em nome da outorgante sob o nº 2907/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Irati-Pr em data de 05/05/2014; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório do Distribuidor Judicial desta Comarca, em nome da outorgante (aa) Terezinha Demczuk, em data de 06/05/2014; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pela Vara do Trabalho desta Comarca- 9ª Região em nome da outorgante sob o nr. 3036/2013 (aa) Catarina de Vargas Vaz em data de 06 de maio de 2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da outorgante sob o nr. 5DA9.C275.081E.6047, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014; Certidão negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome da outorgante sob o nr. 11741798-31, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014; Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal - 4ª Região, em nome da outorgante sob o nº 99160e190aba7024fec7972b84d29ba1, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho, em nome da outorgante sob o nº 47506731/2014, emitida eletronicamente via internet em data de 07/05/2014. Emitida DOI. Demais Condições Constam na escritura. Dou Fé. Irati, 28 de fevereiro de 2014. Custas: VRC 4.312,00- R\$/CPC 676,98. (as) Marli Krupek Gonçalves-Oficial Designada




TRANSCRIÇÃO Nº: 0023798

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Cartório, os livros de transcrições das transmissões, no denominado **3-S, fls. 176**, transcrito sob o nº **23.798**, datado em 29 de Abril de 1971, consta a transcrição seguinte: Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade a Avenida Vicente Machado, com a área de 525,00 m², ou seja, 20 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos e 15 metros na linha dos fundos, confrontando de um lado com Antonio Mendes, de outro Herculano Matias Ferreira e nos fundos com Inacio Videlski ou seus sucessores. Registro anterior nº 12.721 fls 005 do Livro 3-N deste Ofício. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI. TRANSMITENTE:** Osvaldo Henrique Nogueira e sua mulher Luiza Nogueira, ela do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. Escritura pública lavrada em 18 de Março de 1.971, nas notas do 1º Tabelião desta cidade Manoel Lisboa. **VALOR:** Cr\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos cruzeiros). **CONDIÇÃO:** Não Há. Era o que se continha em dito registro do qual extraí a presente certidão.

Emolumentos: R\$12,93 (VRC 67,00); Selo:R\$4,67, Funrejus:R\$3,23, buscas:R\$2,85, Funrejus Buscas:R\$0,70, ISS:R\$0,79, FADEP: R\$0,79 - Total: R\$25,96

Irati, 05 de outubro de 2018.


Josieli de Albuquerque dos Santos
Escrevente Juramentada



**PARIECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
DE IMÓVEL URBANO**

Nº 89/2018

1 - INTERESSADO

VALDENEI DAL SANTO

2 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Matricula nº 5.622 do Cartório Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Irati, PR.

Um lote de terreno urbano , situado nesta cidade configurado sob o nº 26 da quadra "A" do Loteamento Santa Terezinha III, com área de 513,00m².

3- INFRA ESTRUTURA

Água	S	Iluminação Pública	S	G.Águas Pluviais	S
Esgoto Sanitário	S	Rede Telefônica	S	Transporte Coletivo	S
Rede Elétrica	S	Passeio	S	Pavimentação	S

(S) Sim (N) Não

4 - DADOS SOBRE A REGIÃO

Equipamentos Comunitários	Situação
Comércio em geral	Sim
Escolas	Sim
Hospital/ Posto de saúde	Sim
Delegacia/ Posto Policial	Sim
Bancos	Sim


Maurício Panka
Corretor de Imóveis
CRECI 16.321-F

5- VALOR DE MERCADO

5.1 - Para o valor médio de R\$ 513,00 por metro quadrado, temos:

$$\text{Valor} = 492,50\text{m}^2 \times 513,00 \text{ por m}^2 = \text{R\$ } 252.652,50$$

6 - CONCLUSÃO

- O valor deste imóvel é de R\$ 252.652,50 (duzentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos) com variação padrão de 5% para mais ou para menos

Este é o meu parecer.

Irati, 13 de novembro de 2018.

Maurício Panka
CRECI 16321

Maurício Panka
Corretor de Imóveis
CRECI 16.321-F



Rua: Prof. Vitor do Amaral, 210 – Centro – Itai – Pr – Fone: (42) 99907-1953

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

De acordo com pedido efetuado pelo Sr. Valdenei dal Santo, brasileiro, casado, construtor, com CPF 026.780.769-46 e RG- 6.531.872-5, efetuei a avaliação do imóvel descrito e relacionado abaixo, no: Bairro Rio Bonito – Irati – Paraná.

IMÓVEL:

- 1- Terreno urbano com área de 513,00 m².

Situado na quadra - A – lote nº 26 – Loteamento Santa Therezinha III

Matrícula nº 5.622 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Irati – Pr.

R\$ 248.000,00 (Duzentos e quarenta e oito mil reais), em torno R\$ 483,43 o m² de terreno na região.

OBS: Lote acima mencionado, plano e seco, no nível da rua, com asfalto e não passivo de alagamento, com energia elétrica, água e esgoto

Vistoriado por: Marcos Aurelio Malanski Maganelli - CRECI 19672 Corretor de Imóveis.

Consideradas quanto a localização, denominei o respectivo valor acima descrito.

Avaliação esta sem legitimidade para fins judiciais.

Irati, 09/11/2018



Marcos Aurelio Malanski Maganelli.

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

VALDENEI DAL SANTO

A requerimento do interessado acima, executei avaliação no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado.

LOCALIZAÇÃO

Terreno urbano localizado na Rua Expedicionário José de Lima, na cidade de Irati-Pr, identificado sob nº 26 da quadra "A" do Loteamento Santa Terezinha III. MATRÍCULA Nº 5.622 do Cartório Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Irati, no Estado do Paraná.

CARACTERÍSTICAS

Um terreno urbano com área total de 513,00m² (quinhentos e treze metros quadrados). Terreno bem localizado na cidade, com rede elétrica, água, rede de esgoto, Iluminação Pública, Pavimentação, Passeio e Transporte Coletivo.



AVALIO

✓ Valor patrimonial terreno R\$ 500,00m²

Assim o valor deste imóvel é de R\$ 256.500,00 (duzentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais).

Para as conclusões do presente parecer foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado e pesquisa local das alienações mais recentes, considerando que a área é bem localizada na cidade.

Irati, 12 de novembro de 2018.


Fernando Dal Lago
CRECI F 24776

LAUDO AVALIATÓRIO

1- INTERESSADO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
Rua Cel. Emilio Gomes, 22
CPJ: 75.654.574/0001-82
Irati - Paraná

2- PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

3- FINALIDADE:

AVALIAÇÃO PARA FINS ADMINISTRATIVOS.

4- OBJETO DA AVALIAÇÃO:

4.1-TERRENO:

Terreno situado na cidade de Irati, na Avenida Vicente Machado, com a área de 525,00 m², topografia acidentada, com transcrição número 0023798, no 2º Ofício de Registros de Imóveis.

5- VISTORIA:

5.1-CARACTERIZAÇÃO FÍSICA:

5.1.1-TERRENO:

O terreno possui topografia extremamente acidentada (declive acentuado). A superfície é seca e o solo é de boa consistência quanto à resistência. A acessibilidade é normal pela Avenida Vicente Machado. A área é de 525,00 m².

5.2-MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES:

O terreno é servido por redes: de água, esgoto, energia elétrica, telefonia e iluminação pública. A Rua em frente é pavimentada.

5.3-SERVIÇOS COMUNITÁRIOS:

Possui rede de ensino e comércio próximos. O local é servido por coleta de lixo e fica próximo a linhas de ônibus.

5.4-POTENCIAL DE UTILIZAÇÃO:

O terreno é urbano, localizado em zona central.

5.5-CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóveis urbanos, situados em zona central, em meio de quadra.

6- MÉTODO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO:

Método direto comparativo de dados para o terreno.

Nível de Precisão: expedito.

7- VALOR DO TERRENO:

Conforme pareceres de mercado concluímos que o valor do deste terreno seja de **R\$ 252.500,00** (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

9- VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

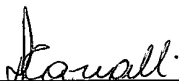
VALOR FINAL: R\$ 252.500,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

É o parecer.


Irati, 22 de novembro de 2018.



DAGOBERTO WAYDZIK



DANIELE CAVALLI



SERGIO LUIZ GAETANO



ANTONIO CARLOS MUCHAM



SUSIMARA CHIMENKA DE SOUZA