

PUBLICADO

Hoje Permuta Sul

Edição 1123

Página 15

Data 05/04/19

LEI Nº 4647

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar área de terra que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar área de 392,00 m² objeto da matrícula nº 12.176 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, pertencente à municipalidade, por outra área de 30.250,00 m² objeto da matrícula nº 15.285 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, pertencente à empresa IVAN PAZINATTO & CIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 05428961-0001/15.

§ 1º - O imóvel do Município possui as seguintes características:

"Lote de terras nº 07. Quadra B. Loteamento Pabis. Cidade de Irati. Rua Luiza Simionato Stroparo, esquina com rua Brasil (prolongamento). Área 392,00 m². Retangular. Frentes: 14,00m para a rua Luiza Simionato Stroparo e 28,00m para a rua Brasil (prolongamento). Lado direito: (obs. da rua Brasil), 14,00m confronta com o lote 06. Lado esquerdo: (obs. da rua Luiza Simionato Stroparo), 28,00m confronta com o lote 08."

§ 2º - O imóvel da empresa Ivan Pazinato & Cia Ltda - ME, possui as seguintes características:

"Um terreno rural denominado gleba 03, localizado em Cochinhas neste Município de Irati-PR, com área de 30.250m² ou 3,0250ha, da Planta do desmembramento de Ivan Pazinato & Cia Ltda - ME. Inicia-se no marco denominado 'M01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC - 51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 539279.206m e N= 7188079.456m; Daí segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO BR - 153 com o azimute de 191°56'00" e a distância de 108.50m até o marco 'M07' (E=539256.771m e N=7187973.301m); Daí segue confrontando com GLEBA 02 com o azimute de 265°44'19" e a distância de 265.74m até o marco 'M08' (E=538991.765m e N=7187953.554m); Daí segue confrontando com RIO DA ANTAS com a distância de 155.75m até o marco 'M06' (E=539002.775m e N=7188069.520m); Daí segue



confrontando com PLINIO SALVADOR HOLTZ FREITAS (M-10.975) com azimute de 87°56'29" e a distância de 330.30m até o marco 'M01' (E=539279.206m e N=7188079.456m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.025.471.321-15, número do CCIR 10404346178, número do imóvel na Receita Federal (NIRF) 0.865.372-0."

Art. 2º - As despesas decorrentes das escriturações da permuta correrão por conta da municipalidade.

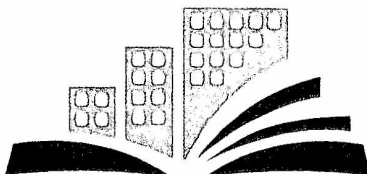
Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 03 de abril de 2019.

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal



44.366

**JHONATAN TABORDA LEAL**

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR.
2º OFÍCIO**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 01 -

JULIO CÉZAR LISBOA

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 12176

RUBRICA

Lisboa

IMÓVEL: Lote de terras n°07. Quadra B. Loteamento Pabis. Cidade de Irati. Rua Luiza Simionato Stroparo, esquina com Rua Brasil (prolongamento). Área 392,00m². Retangular. Frentes: 14,00m para a Rua Luiza Simionato Stroparo e 28,00m para a Rua Brasil (prolongamento). Lado direito: (obs. da Rua Brasil), 14,00m confronta com o lote 06. Lado esquerdo: (obs. da Rua Luiza S. Stroparo), 28,00m confronta com o lote 08. Título: Regº Loteamento R.19/7812. Matrícula n°7812. Livro 2, d/Ofício.

PROPRIETÁRIOS: 1. JORGE PABIS e sua mulher LIDIA PABIS, casados em 20.04.78, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, (C Id 1.721.920 PR, CIC 177.372.909-82), ela do lar (C Id 1.704.961-5 PR e CIC 956.909.999-20), residentes na rua 19 de Dezembro, s/n, n/cidade. 2. JACOB PABIS e sua mulher LAURA IVETE PISTONI PABIS, casados em 29.12.67, pelo regime de comunhão de bens, ele agricultor, (C Id 369.013 PR e CIC 007.449.489-91), ela do lar, (C Id 4.433.616-2 PR e CIC 026.772.789-52), residentes na Rua 19 de Dezembro, 1575, n/cidade. 3. ANTONIO CARLOS PABIS e sua mulher ROSELI DA LUZ PABIS, casados em 21.12.79, pelo regime de comunhão universal de bens, ele comerciante, (C Id 5.204.162-0 PR e CIC n°177.373.039-87), ela do lar (C Id 5.204.144-1 PR e CIC 838.307.319-49), residentes na Rua Augusto Schmann, 157, Jardim Iririu, Joinville, SC; 4. EVA PABIS BICZKOWSKI e seu marido ANTONIO BICZKOWSKI, casados em 14.09.63, pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, ela com C Id 7.225.930-0 PR e CIC 018.863.759-17, ele com C Id 417.699 PR e CIC n° 007.380.779-68, residentes em Colônia São Lourenço, Fernandes Pinheiro, PR; 5. DESFMPAR DEFENSIVOS AGRÍCOLAS, SEMENTES PALMEIRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada na rua Conceição, 1334, em Palmeira, Pr, CNPJ 79.106.894/0001-59; 6. LAÉRCIO LUIZ PABIS e sua mulher ROSELI TEREZA PABIS, casados em 18/02/00, pelo regime de comunhão universal de bens, ele comerciante (C Id 6.952.754-0 PR e CIC 005.317.869-60); ela agricultora (C Id 5.957.444-2 PR e CIC 956.894.279-34), residentes na Rua Daniel Moreira, s/n, n/cidade; 7. TEREZA GILICZYNSKI PABIS, viúva, agricultora, com C Id 5.898.399-3 PR e CIC 726.469.349.04, residente na Rua 19 de Dezembro, 1555, n/cidade; e, 8. TEREZA PABIS, viúva, do comércio, com C Id 1.566.730 PR e CIC 726.312.109-30, residente na Rua 19 de Dezembro, 1381, n/cidade; todos brasileiros. Dou fé. Irati, 07 de julho de 2003. *Lisboa*. Registrador.

R.01/12176 - Protoc 23650, Livro 1/B. Irati, 07 de julho de 2003. *Divisão Amigável*. Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 20 de junho de 2003, fls.001/021 do Livro 212-E, pelo 1º Notário Público, Júlio César Lisboa, desta cidade; celebrada entre os condôminos retro identificados; coube integralmente o imóvel, para os Adquirentes Jacob Pabis e sua mulher Laura Ivete Pistoni Pabis, já qualificados. Dou fé. Custas: *serv* 970,66 VRC = R\$.101,92. CPC 46,67 VRC = R\$.4,90. Data supra. *Lisboa*. Registrador.-

MATRÍCULA N.º
12176

SEGUIE NO VERSO

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° Co5hH.zDJoA.57UmP, Controle:CHfra.RZ44J

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664

Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná

artorioirati@yahoo.com.br

13/03/2019 16:21:28 pou 1

Certidão n.º 12176/03

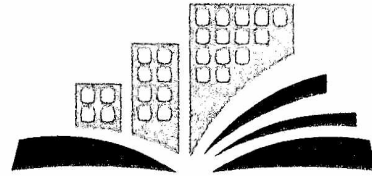
R.02/12176 - Protoc 28355, L° 1/C. Irati, 13 de dezembro de 2006.
Venda e compra. Os proprietários Jacob Pabis e sua mulher Laura Ivete Pistoni Pabis, já qualificados; venderam o imóvel, para a adquirente MZ Comércio de Resíduos Industriais Ltda, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade, no Condomínio Industrial, Alameda 01, BR 277, Km 230, inscrita no CNPJ/MF sob nº02.420.601/0001-89; pelo preço de R\$.23.000,00 (vinte e três mil reais); conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 12.12.2006, fls.123/125 do Livro 234-E, pelo 1º Notário Designado, Manoel Cezar Lisboa, desta cidade. **Indicação fiscal nº01.03.213.0162.001.** GR ITBI nº375/2006 e GR Funrejus, quitadas. Dou fé. Custas: Serv 4.265,33VRC = R\$.447,86. CPC 46,67 VRC = R\$.4,90. Prenot 10 VRC = R\$.1,05. Irati, 13.12.2006. *Manoel Cezar Lisboa*, 2º Registrador Designado.

R.03/12.176 - Protocolo nº 49.566 do Livro 1-H em 23/05/2017.
Título: Permuta. **Transmitente:** MZ Comércio de Resíduos Industriais LTDA, qualificada anteriormente. **Adquirente/Permutante:** Município de Irati, unidade da federação no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 75.654.574/0001-82, com sede na Rua Cel Emilio Gomes nº 22, em Irati-PR. **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** R\$.20.000,00 (vinte mil reais), valor idêntico ao da avaliação fiscal. **Forma:** Escritura pública de permuta de imóvel lavrada em 16/08/2007, fls. 011/013 do Livro 240E, pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Irati, PR. **Condições:** As do título. **Certidões de débitos tributários apresentadas:** Fazendárias do Estado do Paraná e Município de Irati, PR, ambas negativas; CRF - FGTS; Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, com código 0948.386E.6BBO.B8E6, emitida em 08/06/2017, válida até 05/12/2017. **Certidões de distribuição de feitos:** Justiça Comum Estadual e Justiça do Trabalho, ambas negativas. GR ITBI nº 906/2007, isenta de pagamento conforme artigo 228, inciso III da Lei municipal 1796/2001. GR Funrejus nº 06107008100109672, no valor de R\$.40,00, quitada em 27/07/2007. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH 784b 2171 9962 8a9f bff2 2ba4 587e 2be3 e317 2620, 8c36 02fa 8aal d167 1363 7fcf 72c5 30a6 290e bdaa, com resultados negativos. Emitida a DOI. Dou fé. Emolumentos: 2.610,00 VRC = R\$.475,02. Prenot 10 VRC = R\$.1,82. Selo Funarpen: R\$.4,40. Irati, 08 de junho de 2017. *Jocélia Pabis Kulitch*, escrevente autorizada.

Av.04/12.176 - Protocolo nº 49.567 do Livro nº 1-H em 23/05/2017.
Denominação de logradouro público. Proceda-se a presente averbação, a vista de documento oficial expedido pelo Município de Irati, PR, para constar que o logradouro denominado Rua Brasil (prolongamento), recebeu a denominação oficial de **Rua Valdomiro de Oliveira Franco**, nos termos da Lei Municipal nº 2655/2008. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.10,92. Irati, PR, 08 de junho de 2017. *Jocélia Pabis Kulitch*, escrevente autorizada.

SEGUE





44.366

JHONATAN TABORDA LEAL

OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 12176, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Irati, 13/03/2019.

Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski
Escrevente autorizada

Certidão R\$17,30 Funrejus R\$4,34 ISS R\$0,87 FADEP 0,87 Selo R\$4,67 **TOTAL R\$28,05**

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

FUNARPEN
SELO DIGITAL N°
Co5hH. zDJoA. 57UmP
Controle:
CHfraR. Z44J
valide esse selo em
<http://funarpen.com.br>

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

IRATI - Paraná
Rua Coronel Emílio Gomes, nº 303
2º andar sala 01

REGISTRO GERAL

FICHA
001

Dra. Michelle C S Toporoski Côrtes
Registradora

MATRÍCULA N.º 0015285

RUBRICA

LIVRO 2

Imóvel: Um terreno rural denominado **gleba 03**, localizado em Cochinhas neste Município de Irati-PR, com a área de **30.250,00m² ou 3,0250ha**, da Planta do desmembramento de Ivan Pazinato & Cia Ltda - ME, com medidas divisas e demais características constantes do mapa e memorial descritivo elaborados pelo Téc. Agrimensura André Luis Santoro Lopes, CREA PR-155.470/TD, seguinte: Inicia-se se no marco denominado 'M01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: **E= 539279.206m e N= 7188079.456m**; Daí segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO BR-153 com o azimute de 191°56'00" e a distância de 108.50m até o marco 'M07' (**E=539256.771 m e N=7187973.301m**); Daí segue confrontando com GLEBA 02 com o azimute de 265°44'19" e a distância de 265.74m até o marco 'M08' (**E=538991.765m e N=7187953.554m**); Daí segue confrontando com RIO DAS ANTAS com a distância de 155.75m até o marco 'M06' (**E=539002.775 m e N=7188069.520m**); Daí segue confrontando com PLÍNIO SAI.VADOR HOLTZ FREITAS (M-10.975) com o azimute de 87°56'29" e a distância de 330.30m até o marco 'M01' (**E=539279.206m e N=7188079.456m**); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.025.471.321-15, número do CCIR 10404346178, número do imóvel na Receita Federal (NIRF) 0.865.372-0.

Proprietário: Ivan Pazinato & Cia Ltda - ME, Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 05.428.961/0001-15, com sede na Rua Avelino Lemos do Prado, nº 141, Apiaba Município de Imbituva-PR.

Registro Anterior: Matrícula nº 10.898 do Livro nº 02.s.

AV-1/M-15.285. Protocolo sob o nº 53.460 do livro I-E. Em 11 de Julho de 2017.

Desmembramento de Área. Certifico e dou fé que de acordo com requerimento, mapas e memoriais descritivos elaborados pelo Téc. Agrimensor André Luis Santoro Lopes CREA-PR 155.470/TD, Recibo de Inscrição do Imóvel rural no CAR, Registro no CAR: P R-4110706-CC77.7075.EB9E.4D5F.8E0D.B37A.C066.077A, ART do CREA-PR nº 20172803227 quitada em 03/07/2017; o imóvel foi **DESMEMBRADO**; sob inteira responsabilidade dos proprietários. Dou Fé. Irati, 10/08/2017. Custas: VRC 60,00/ R\$ 10,92. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Juramentada *Marcia Santos*

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, e dou fé, revendo neste Ofício os livros de Inscrição Hipotecária, de qualquer forma deles consta que não esteja onerado o imóvel retro matriculado.

CERTIFICO não existir ações reais, pessoais e reipersecutórias relativo ao imóvel.

O referido é verdade do que dou fé.
Irati, 20 de fevereiro de 2019

Josieli de Albuquerque dos Santos
Escrevente Juramentada.

MATRÍCULA N.º 0015285

F U N A R P E N



SELO DIGITAL

JPYKr . Jkx5v . vuc i0

SEGUIE NO VERSO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE IRATI PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
PROTÓCOLO Nº 5113 / 2018
EM: 27/06/2018 HRS: 11:25

A empresa IVAN PAZINATTO & CIA LTDA-ME (IPAZ MADEIRAS), situada na BR 153, KM 326 + 300,00 metros, Irati – PR, INSCRITA NO CNPJ N. 05428961-0001/15, neste ato representada por seu sócio proprietário IVAN PAZINATTO, vem manifestar interesse em PERMUTAR uma área de sua propriedade conforme descrição abaixo por uma área de propriedade do Município de Irati – PR localizada no Loteamento Pabis, no prolongamento da Rua XIX de Dezembro, esquina, objeto da matrícula n. 12.176 do SEGUNDO REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRATI – PR.

Descrição da área com intenção de permuta - Um terreno rural localizado em Irati – PR as margens da BR 153, KM 326 + 300,00 metros, medindo 30.250,00 metros quadrados ou 3,0250 há, objeto da matrícula n. 15.285 do PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRATI – PR.

Trata-se de uma área com potencial para instalação de indústrias com localização privilegiada, próxima a Rodovia BR 153, com testada de 108,50 metros, fácil acesso e parcialmente plana, onde vem sendo utilizada para agricultura. Atualmente são plantados aproximadamente 6.000,00 metros quadrados constituídos de uma topografia plana com frente para uma estrada municipal. Segue em anexo o mapa, matrícula imagem aérea e um laudo de avaliação com valor médio feito por um profissional habilitado.

Sem mais a acrescentar, aguarda-se o deferimento e a proposição de um projeto de lei de autoria do Executivo para ser apreciado pela Câmara Municipal de Vereadores deste Município no intuito de permutar a referida sem ônus ao cofre público.

Irati, 28 de junho de 2018.



IVAN PAZINATTO

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO
PARECER DE MERCADO

1- INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI-PR

Rua Cel Emilio Gomes, 22

CNPJ: 75.654.574/0001-82

2- PROPRIETÁRIO

Proprietário: Ivan Pazinato & CIA LTDA-ME, CNPJ: 05428961-0001/15

3- FINALIDADE

Permuta de imóvel urbano situado próximo à Rodovia BR 153.

4 – TERRENO

Proprietário: Ivan Pazinato & CIA LTDA-ME, CNPJ: 05428961-0001/15

5 – VISTORIA

5.1 – CARACTERIZAÇÃO FÍSICA

5.1.1 – TERRENO

Imóvel Rural, situado próximo a Rodovia BR 153, o terreno possui 30.250,00 m² 3,0250 há, Matricula 15.285 do primeiro registro de imóveis.

5.4 – POTENCIAL DE UTILIZAÇÃO

Pela sua localização estratégica pode ser utilizado como ambiente para implantação de indústrias e serviços similares.

5.5 – CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel Rural

6 – MÉTODO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO

Método direto comparativo de dados para o terreno.

Nível de precisão: expedita.

8 – VALOR DE AVALIAÇÃO DO TERRENO

30.250,00x R\$ 9,8/m² = R\$ 296.450,00 (duzentos e noventa e seis mil quatrocentos e cinquenta reais).



1

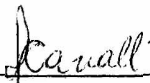


9 – VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

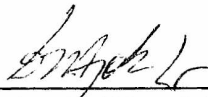
R\$ 296.450,00 (duzentos e noventa e seis mil quatrocentos e cinquenta reais).

É o parecer.

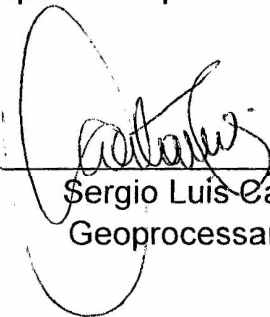
Irati, 05 de fevereiro de 2019



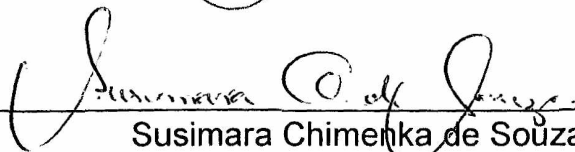
Daniele Cavalli
Secretário Municipal de Administração



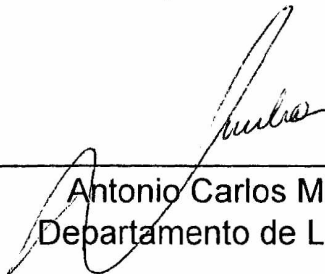
Dagoberto Waydzik
Secretário Municipal de Arquitetura, Engenharia e Urbanismo



Sergio Luis Caetano
Geoprocessamento



Susimara Chimenka de Souza
Geoprocessamento



Antonio Carlos Mucham
Departamento de Licitações



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1) SOLICITANTE

IVAN PAZINATTO & CIA LTDA – ME Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 05.428.961/000115 com sede na Rua Avelino Lemos do Prado, nº 141, Apiaba Município de Imbituva - Paraná.

2) PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR

O solicitante.

3) LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Cochinhos município de Irati - Paraná.

4) FINALIDADE

O objetivo do presente trabalho compreende a determinação do valor do imóvel objeto deste laudo de avaliação, servindo como base para venda, negociação, locação, inclusão de maneira oficial em balanço patrimonial, inventário, partilha ou garantia em operação de crédito.

5) MÉTODO AVALIATÓRIO

O método utilizado para a avaliação foi o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, determinando o valor do bem através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas, para a determinação do valor unitário básico, experiência profissional e também dados fornecidos pelo Topógrafo Rodrigo Polak, matrícula do imóvel, e visita ao local.

6) CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Terreno rural denominado gleba 03, localizado em Cochinhos no município de Irati – PR, com área de 30.250,00m² ou 3,0250ha, da Planta do desmembramento de Ivan Pazinato e Cia Ltda – ME, com medidas, divisas e demais características elaboradas pelo Tec. Agrimensura André Luis Santoro Lopes, CREA PR 155.470/TD, conforme matrícula nº 15.285 registrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Irati – PR (anexa





ao laudo).

O imóvel localiza-se próximo ao trevo de entrada do município de Irati, sendo possível utiliza-lo também para edificação, a área avaliada para tal foi de 5.512,00m² conforme dados do Topógrafo Rodrigo Polak (anexa ao laudo).

7) DIAGNÓSTICO DO MERCADO

Utilizando o método comparativo de dados de mercado, classificamos o imóvel quanto à liquidez na faixa de LIQUIDEZ MÉDIA.

8) VALOR DE MERCADO

Pesquisando entre ofertas à venda nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, considerando a localização, preço de mercado atual, experiência em avaliações, e que a norma permite o arredondamento do valor encontrado em até 1% (um por cento), avaliamos o presente imóvel em **R\$300.000,00** (trezentos mil reais).

Na presente avaliação, estabelecemos o intervalo de confiança de 5% (cinco por cento), em relação ao valor encontrado, para limite inferior R\$285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais) e superior R\$315.000,00 (trezentos e quinze mil reais), tal intervalo, embora reduza a precisão da avaliação, aumenta a certeza de que o valor de mercado encontrado está dentro do intervalo estabelecido.

Colocamo-nos à disposição para eventuais dúvidas ou esclarecimentos.

É o parecer.

Irati/PR, 27 de novembro de 2018.


MARIELI CRISTINA KUC

Corretor de Imóveis • CRECI/PR F 29.078
Avaliador de Imóveis • CNAI 21.355

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE IRATI PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
PROTÓCOLO Nº 5113/18
EM: 21/06/2018 PMS. 11/18

A empresa IVAN PAZINATTO & CIA LTDA-ME (IPAZ MADEIRAS), situada na BR 153, KM 326 + 300,00 metros, Irati – PR, INSCRITA NO CNPJ N. 05428961-0001/15, neste ato representada por seu sócio proprietário IVAN PAZINATTO, vem manifestar interesse em PERMUTAR uma área de sua propriedade conforme descrição abaixo por uma área de propriedade do Município de Irati – PR localizada no Loteamento Pabis, no prolongamento da Rua XIX de Dezembro, esquina, objeto da matrícula n. 12.176 do SEGUNDO REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRATI – PR.

Descrição da área com intenção de permuta - Um terreno rural localizado em Irati – PR as margens da BR 153, KM 326 + 300,00 metros, medindo 30.250,00 metros quadrados ou 3,0250 há, objeto da matrícula n. 15.285 do PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRATI – PR.

Trata-se de uma área com potencial para instalação de indústrias com localização privilegiada, próxima a Rodovia BR 153, com testada de 108,50 metros, fácil acesso e parcialmente plana, onde vem sendo utilizada para agricultura. Atualmente são plantados aproximadamente 6.000,00 metros quadrados constituídos de uma topografia plana com frente para uma estrada municipal. Segue em anexo o mapa, matrícula imagem aérea e um laudo de avaliação com valor médio feito por um profissional habilitado.

Sem mais a acrescentar, aguarda-se o deferimento e a proposição de um projeto de lei de autoria do Executivo para ser apreciado pela Câmara Municipal de Vereadores deste Município no intuito de permutar a referida sem ônus ao cofre público.

Irati, 28 de junho de 2018.



IVAN PAZINATTO