PUBLICADO
Hoje Portal Sul
Edição 1261
Página 07
Data 30/10/20

LEI Nº 4828

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em reversão, imóvel que especifica, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em reversão o imóvel pertencente à municipalidade, localizado no **DISTRITO INDUSTRIAL DA VILA SÃO JOÃO**, Município de Irati – PR, com área total de 18.792,00 m², constante da matrícula nº **6.468** do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Irati – Paraná, conforme mapa, memorial descritivo e matrícula em anexo.

Parágrafo único: O imóvel constante do artigo primeiro reverterá ao Patrimônio Público Municipal tendo a empresa **AGRO MULT COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.ME** não cumpriu com os requisitos e exigências do artigo 5º da Lei 2741/2008.

Art. 2º - As despesas decorrentes desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias vigentes.

Art. 3º - Esta lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 15 de outubro de 2020.

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

De um terreno urbano localizado no lugar denominado Distrito Industrial no Bairro Jardim Aeroporto ,na cidade de Irati, estado do Paraná.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Irati.

Área 02: 18.792,00m²

DESCRIÇÃO

O imóvel em questão faz frente para as Rua nº03, e tem seu ponto de início a 30,00 metros da esquina com a R Ameixeiras, antiga Rua nº01.

Deste ponto, deflexiona-se à esquerda, confrontando com a área 03 da Prefeitura Municipal de Irati em uma distância de 242,94 metros, chegando no alinhamento predial da Rua nº08.

Deste ponto, deflexiona-se à direita e segue pelo alinhamento predial da Rua nº08 em uma distância de 75,00 metros.

Deste ponto, deflexiona-se à direita confrontando com a área nº 01 da Prefeitura Municipal de Irati em uma distância de 61,90 metros.

Deste ponto, deflexiona-se à direita confrontando com a área 01 da Prefeitura Municipal de Irati em uma distância de 20,00 metros.

Deste ponto, deflexiona-se à esquerda confrontando com a área 01 da Prefeitura Municipal de Irati em uma distância de 148,00 metros, chegando no alinhamento predial da Rua nº 03.

Deste ponto, deflexiona-se à direita e segue pelo alinhamento predial da Rua nº 03 em uma distância de 90,00 metros, chegando ao ponto de onde se fez início, encerrando a presente descrição com área de 18.792.00 metros quadrados.

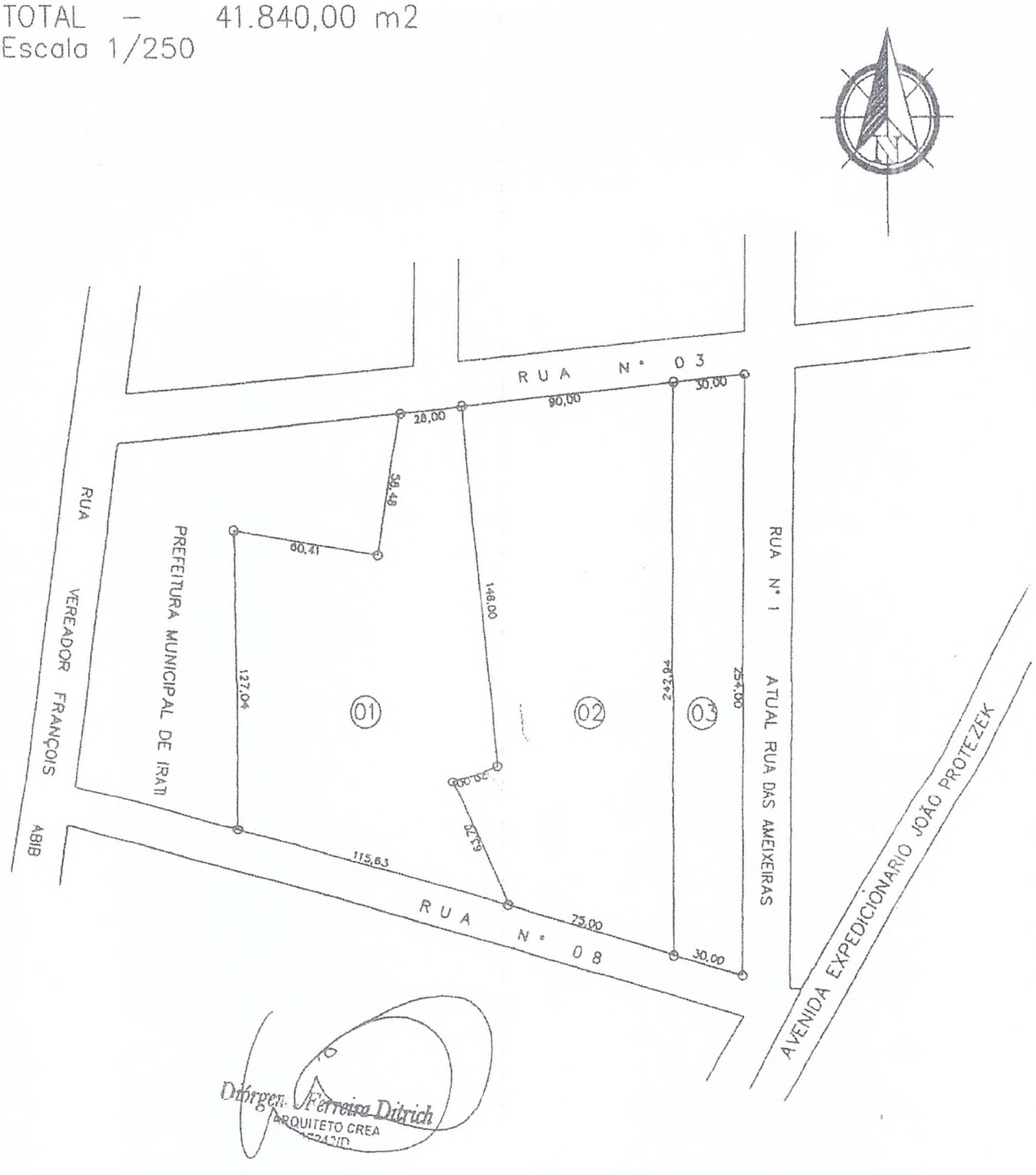
Irati, 12 de Fevereiro de 2008.

Diógenes Ferreira Dittrich
ARQUITETO CREA

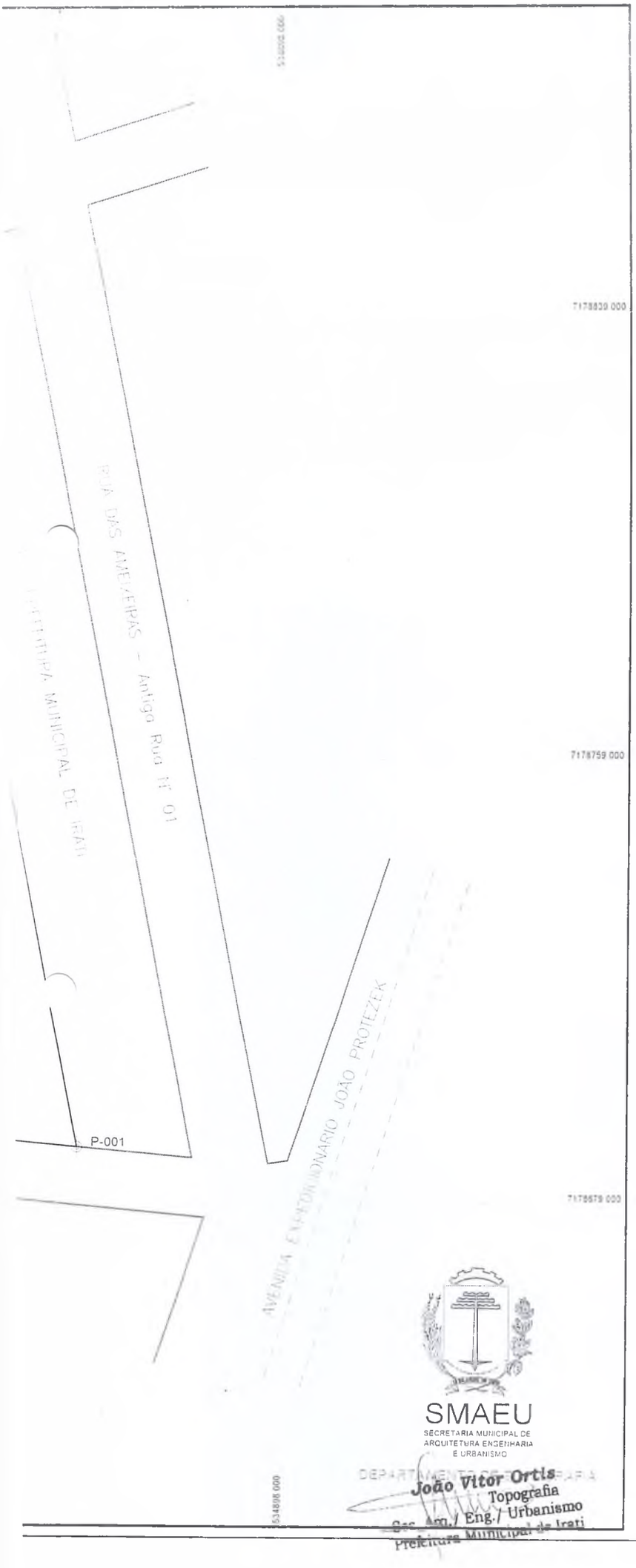
PLANTA DE UM TERRENO LOCALIZADO NO LUGAR DENOMINADO DISTRITO INDUSTRIAL NO BAIRRO JARDIM AEROPORTO NO MUNICIPIO DE IRATI – PR

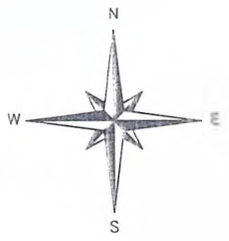
PROPRIETARIO – PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

AREA 01 – 15.586,10 m2
AREA 02 – 18.792,00 m2 (Agromulti)
AREA 03 – 7.461,90 m2
TOTAL – 41.840,00 m2
Escala 1/250



Dárgen Ferreira Ditrich
ARQUITETO CREA





SISTEMA DE PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DO MERCATOR UTM 22

DATUM SIRGAS 2000

PROPRIETARIO (a) : **PREFEITURA MUNICÍPAL DE IRATI**

LOCALIZAÇÃO : CONDOMÍNIO INDUSTRIAL

BAIRRO : JARDIM AEROPORTO

CIDADE : IRATI - PARANA

Titulo :

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO GEORREFERENCIADO

Para fins de Reversão

Imóvel :

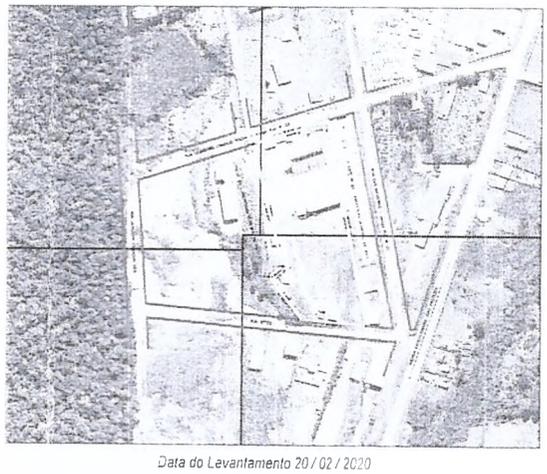
Área Total : 18.792,00 m²

Documentação : Matricula 6.468

Cartório : 2° Ofício de Registro de Imóveis

Requerente : Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Representação Gráfica do Imóvel Georreferenciado



Data do Levantamento 20 / 02 / 2020

Escala do Mapa 1/1.500

Quadro de Assinaturas

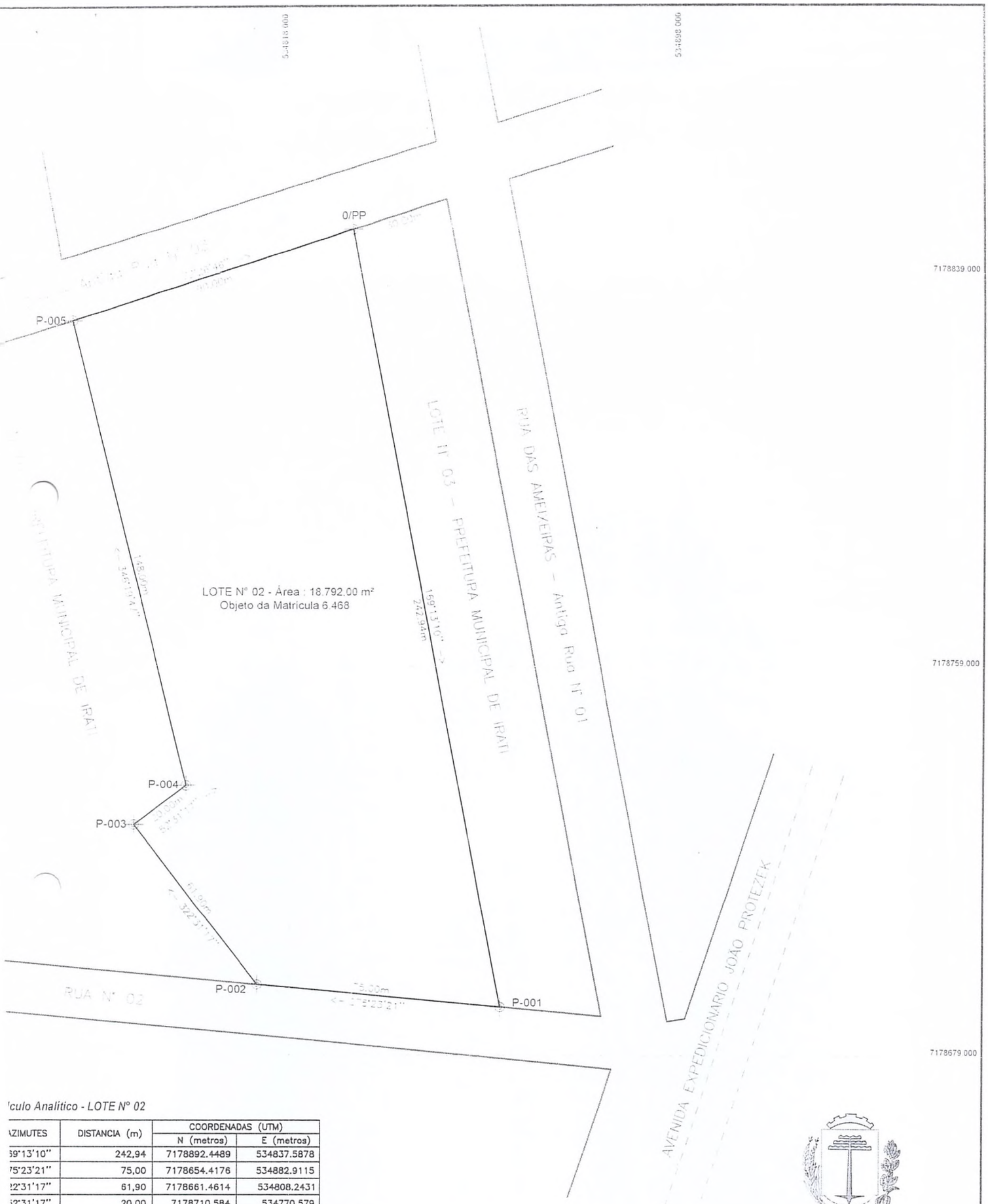
SMAEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ARQUITETURA ENGENHARIA E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE TOPOGRAFIA

João Vitor Ortis
Topografia
Eng./ Urbanismo
Prefeitura Municipal de Irati

Ivana Rigoni
Engenheira Civil
CREA-PR 166.665/D
Prefeitura Municipal de Irati

Responsável Técnico



'culo Analítico - LOTE N° 02

AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
		N (metros)	E (metros)
39°13'10"	242,94	7178892.4489	534837.5878
75°23'21"	75,00	7178654.4176	534882.9115
12°31'17"	61,90	7178661.4614	534808.2431
12°31'17"	20,00	7178710.584	534770.579
16°19'47"	148,00	7178722.7533	534786.4505
72°26'46"	90,00	7178865.3048	534751.7787

SMAEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ARQUITETURA ENGENHARIA E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE TOPOGRAFIA

João Vitor Ortis
Topografia
Sec. Arq. / Eng. / Urbanismo
Prefeitura Municipal de Irati

Memorial Descritivo

Proprietário (a) : PREFEITURA MUNICÍPAL DE IRATI

Localização : Condomínio Industrial Zona : Urbana

Bairro : Jardim Aeroporto

Cidade : Irati Estado : Paraná

Documentação : Matrícula 6.468

Cartório : 2° Oficio de Registro de Imóveis

Lote N° 02 – Área : 18.792,00 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

(Perímetro Geral)

O imóvel em questão tem seu início na poligonal 0/pp de coordenadas UTM _E 534837.5878m e N 7178892.4489m, localizado a 30,00 metros do alinhamento predial da Rua das Ameixeiras – Antiga Rua N° 01 ; Deste ponto segue com azimute 169°13'10" confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Irati - Lote N° 03, com distância de 242,94 metros, até o P-001 de coordenadas _E 534882.9115m, e N 7178654.4176m ; Chega-se ao alinhamento predial da Rua N° 02 ; Deste ponto segue com azimute 275°23'21" margeando o referido alinhamento, com distância de 75,00 metros, até o P-002 de coordenadas _E 534808.2431m, e N 7178661.4614m ; Deste ponto segue confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Irai – Lote N° 01, com os seguintes seguintes azimutes e distâncias ; Az 322°31'17" com 61,90 metros, até o P-003 de coordenadas _E 534770.579m, e N 7178710.584m, Az 52°31'17" com 20,00 metros, até o P-004 de coordenadas _E 534786.4505m, e N 7178722.7533m, e Az 346°19'47" com 148,00 metros, até o P-005 de coordenadas _E 534751.7787m, e N 7178865.3048m ; Chega-se ao alinhamento predial da Rua Sebastião Candido Rocha – Antiga Rua N° 03 ; Deste ponto segue com azimute 72°26'46" margeando o referido alinhamento, com distância de 90,00 metros, até a poligonal 0/pp, onde se fez princípio está descrição ; Todas as coordenadas aqui descritas estão Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema de Projeção Universal Transversa do Mercator UTM", tendo como Datum o SIRGAS 2000.

No Terreno mencionado acima, estão assentados três (3) barracões industriais justapostos, sendo dois com 1.000,00 m² cada um e um (1) com 1.250,00 m², possui também cinco (5) Edificações em Alvenaria totalizando 396,92 m² ;

Irati, 20 de Fevereiro de 2020.

Responsável Técnico
Ivana Rigoni
Engenheira Civil
CREA-PR 166.665/D
Prefeitura Municipal de Irati

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 264022da-1275-4847-a69b-db6bab3937e0

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR

REGISTRO GERAL

FICHA 01F

RUBRICA

Oficial: FERNANDO DIAS

MATRÍCULA Nº 14.823

Imóvel: Um lote de terreno urbano, denominado **Lote-02**, situado na **Rua Sebastião Cordeiro da Rocha**, fundos para a Rua 02, no Condomínio Industrial, bairro Jardim Aeroporto, em Irati-PR, de formato irregular, 30,20 metros distante da Rua das Ameixeiras, com a área de **20.398,87m²**, com as seguintes metragens e confrontações: O imóvel tem seu ponto de início no vértice formado com o lote 03 (mat. nº 14.824) a 30,20 metros da Rua das Ameixeiras; Deste ponto, segue confrontando com o lote 03 (mat. nº 14.824) pela distância de 242,25 metros, até chegar ao alinhamento predial da Rua 02; Deste ponto deflexiona-se a direita, e segue confrontando com a Rua 02 pela distância de 96,97 metros; Deste ponto deflexiona-se a direita e segue confrontando com o lote 01 (mat. nº 14.822), pela distância de 204,66 metros, até chegar ao alinhamento predial da Rua Sebastião Cordeiro da Rocha; Deste ponto deflexiona-se a direita, e segue confrontando com a Rua Sebastião Cordeiro Rocha pela distância de 90,00 metros, até chegar ao ponto de onde se fez início.

Registro anterior: Matrícula nº 13.637, do Livro 02 deste Ofício Imobiliário.

Proprietário: Município de Irati, pessoa jurídica de direito público interno, unidade da Federação do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.654.574/0001-82, com sede na Rua Coronel Emilio Gomes, nº 22, no Paço Municipal, em Irati-PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 32.880 do Livro 1/E, em 26/04/2010, para fins de **Retificação Administrativa** de área, conforme o requerimento firmado pelo proprietário e pelo interessado, em 09/04/2010, instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro civil José Bodnar, CREA/PR nº 24578-D, ART nº 20093312140 devidamente quitada e demais documentos, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sob inteira responsabilidade do proprietário, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificação do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Valor do imóvel: R$ 155.439,39 (cento e cinquenta e cinco mil e quatrocentos e trinta e nove reais e trinta e nove centavos). Isento de Funrejus. Dou fé. Custas: Serv 5.800,00 VRC = R$ 609,00. Irati, 17 de maio de 2010. *Julian Cristopher Belotto, escrevente autorizado.*

Av.01/14.823 - Protocolo nº 32.880 do Livro 1/E, em 26/04/2010. **Transporte de Averbação.** Serve a presente para constar o transporte das averbações constantes do registro anterior da presente matrícula, sob os Av.02/13.637 e Av.03/13.637, nos seguintes termos: 01) ***Concessão de direito real de uso.*** Pela escritura pública de concessão de direito real de uso, lavrada em 19.08.2005, fls.160/165 do Livro nº227-E, pelo 1º Notário Designado desta Comarca, Manoel Cezar Lisbôa, outorgada pelo concedente Município de Irati, já qualificado; foi concedido à outorgada concessionária Agro Mult Comércio e Representações de Produtos_Agropecuários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Vicente Machado, nº1017, nesta cidade, inscrita no

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 264b22da-1275-4847-a69b-db6bab3937e0

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CONTINUAÇÃO

CNPJ/MF 07.001.729/0001-21 e Inscrição Estadual nº90326702.00; o direito real de uso do imóvel desta matrícula, destinado a *implantação de um complexo econômico visando a industrialização e comercialização de fertilizantes e defensivos agrícolas*, denominado de AGRO MULT COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA e de conformidade com a autorização concedida pela Câmara Municipal de Irati ao Poder Executivo, definida pela Lei nº2231, sancionada em 19.04.2005. Valor e prazo: A título gratuito e por tempo indeterminado. Demais termos e condições: Os da escritura e da Lei acima referida. CND do INSS nº004992005-14124021, de 28.03.2005. GR Funrejus, quitada. Certidão Positiva de Ações, expedida em 04.08.2005, pela Distribuidora de Feitos em Geral desta Comarca, arquivada nesta Serventia; **2) *Alteração de denominação social.*** De conformidade com o requerimento firmado em 27.05.2008, arquivado nesta Serventia, a proprietária Agro Mult Comércio e Representações de Produtos Agropecuários Ltda, alterou sua denominação social para *AGRO MULT COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA*, nos termos da 3ª Alteração de Contrato Social da empresa, arquivado sob nºs 20060827475 e 20061565857, em 18.05.2006, na MM. Junta Comercial do Paraná. Dou fé. Custas: Serv 60,00 VRC = R$ 6,30. Irati, 17 de maio de 2010. *Julian Cristopher Belotto, escrevente autorizado.*

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 14823, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Irati, 21/02/2020.

Jhonatan Taborda Leal
Oficial Designado

Certidão R$16,16 Funrejus R$0,00 FADEP 0,00 Selo R$4,67 TOTAL R$21,64

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI (www.registradores.org.br) Registradores

Esse documento foi assinado digitalmente por JHONATAN TABORDA LEAL - 21/02/2020 08:40